



OM1/213819/2015/Stru-26973  
2016/0798

**Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810**  
se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00  
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy  
majetku města, magistrátu města  
(dále jen „**město**“)

a

**STYLHOME HK s.r.o.**

IČ: 02379392

DIČ: CZ02379392

se sídlem Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd.  
C, vložka 32930

zastoupená [redacted] jednatelem  
(dále jen „**stavebník**“)

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto:

## **SMLOUVU O PRÁVU PROVEDENÍ STAVBY č. 260/2016**

### **čl. I**

**1.1.** Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp.č. 480/1 v k.ú. Třebeš, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Třebeš a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Město je dále vlastníkem místní komunikace ul. Blodkova, umístěné na části pozemku pp.č. 480/1 v k. ú. Třebeš (dále jen „**dotčené nemovitosti**“).

### **čl. II**

**2.1.** Město jako vlastník dotčených nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy zřizuje ve prospěch stavebníka právo provést stavbu „Residence Blodkova – novostavba bytového domu včetně souvisejících staveb“, tj. právo provést opravu stávajícího chodníku, vybudovat nový chodník, zřídit sjezd z komunikace ul. Blodkova a provést náhradní výsadbu, vše na částech pozemku pp.č. 480/1 v k.ú. Třebeš v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované [redacted] – ŽÁROVKA ARCHITEKTI, výkres dopravní infrastruktury a náhradní výsadby, č. výkresu C.9, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

Na pozemcích stavebníka pp.č. 714 a 480/9 v k.ú. Třebeš je navržen rezidenční dům o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží, s 15-ti bytovými jednotkami a s garážemi. Podél

komunikace ul. Blodkova bude provedena oprava stávajícího chodníku (chodník z betonové dlažby o ploše 30,5 m<sup>2</sup>), vybudován nový chodník (chodník z betonové dlažby o ploše 75 m<sup>2</sup>), zřízen sjezd z komunikace ul. Bodkova (z betonové dlažby o ploše 16 m<sup>2</sup>), realizována náhradní výsadba podél nového chodníku v ul. Blodkova (4 ks stromů, mulčovací kůra a výsadba nízké popínavé zeleně [redacted] m<sup>2</sup>), vše v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované [redacted] – ŽÁROVKA ARCHITEKTI, výkres dopravní infrastruktury a [redacted] výsadby, c. výkresu C.9

- 2.2. Právo provést stavbu zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na dotčené nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Stavebník právo provést výše uvedenou stavbu přijímá.
- 2.3. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu dle odst. 2.1. tohoto článku není zřizováno jako věcné právo ve smyslu § 1240 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 2.4. Město souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení podle zákonů č. 183/2006 Sb., č. 254/2001 Sb. a č. 13/1997 Sb. jako souhlas vlastníka stavebního pozemku a doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu specifikovanou v odst. 2.1 této smlouvy.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že právo provést stavbu dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

### III.

- 3.1. Stavebník se zavazuje, že bude pozemek specifikovaný v odst. 1.1. této smlouvy užívat pouze ke sjednanému účelu. Stavební práce je stavebník oprávněn zahájit až po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů.
- 3.2. Před zahájením stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy na pozemku specifikovaném v odst. 1.1. této smlouvy bude mezi smluvními stranami uzavřena „Smlouva o provádění výkopových a souvisejících prací“, v níž budou obsaženy závazné podmínky pro realizaci stavby, a která bude obsahovat informaci o stavu pozemku před zahájením předmětných činností. Před uzavřením smlouvy dle první věty uvedené v tomto odstavci není stavebník oprávněn zahájit provádění stavebních prací na stavbě specifikované v odst. 2.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o provádění výkopových a souvisejících prací zpracuje město. Město se zavazuje uzavřít takovou smlouvu dle první věty uvedené v tomto odstavci nejpozději do 30 dnů po doručení písemné výzvy stavebníka doručené městu po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů opravňujících stavebníka k zahájení provádění stavby.
- 3.3. Po dokončení stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy na pozemku specifikovaném v odst. 1.1. této smlouvy předá stavebník pozemek uvedený v odst. 1.1. této smlouvy zpět městu a město je od stavebníka převezme na základě písemně vyhotoveného předávacího protokolu, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude stavba specifikovaná v odst. 2.1. této smlouvy dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy.

**3.4.** Stavební objekty vybudované v rámci stavby „Residence Blodkova – novostavba bytového domu včetně souvisejících staveb“, tj. opravený stávající chodník, nový chodník, sjezd z komunikace ul. Blodkova a vysázená zeleň se stanou součástí pozemků nebo staveb ve vlastnictví města bez dalšího a tedy rovněž vlastnictvím města.

**3.5.** Stavebník se zavazuje, že stavba specifikovaná v odst. 2.1. této smlouvy bude vybudována v souladu s Obecnými zásadami Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města a dle Doporučení Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové výstavby na správním území města, které jsou přílohami č.2 a č.3 a nedílnou součástí této smlouvy.

**3.6.** Vzhledem k tomu, že uzavření této smlouvy je vyvoláno výhradní potřebou stavebníka a tato smlouva se uzavírá na jeho žádost a v jeho zájmu pro potřeby realizace stavby „Residence Blodkova – novostavba bytového domu včetně souvisejících staveb“, zavazuje se stavebník, že vybuduje stavbu specifikovanou v odst. 2.1. této smlouvy na pozemku specifikovaném v odst. 1.1. této smlouvy výhradně na své náklady a nebude požadovat po městu náhradu těchto nákladů, ani vydání případného bezdůvodného obohacení a ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemku, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví města v příčinné souvislosti s vybudováním stavby „Residence Blodkova – novostavba bytového domu včetně souvisejících staveb“ na pozemku specifikovaném v odst. 1.1. této smlouvy a ani jakékoliv jiné náhrady.

**3.7.** Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů města zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku města nedocházelo ke škodám.

**3.8.** Stavebník se zavazuje, že stavba specifikovaná v odst. 2.1. této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi jejími přílohami, všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelná k obvyklým účelům.

**3.9.** Stavebník se zavazuje, že bude po dobu do 31.12.2021 provádět opravy veškerých jím vybudovaných stavebních objektů specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Pokud bude některý ze stavebních objektů specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy vykazovat v době do 31.12.2021 vady, je město oprávněno požadovat odstranění vad stavebníkem a stavebník se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je stavebník povinen odstranit vady do 30 dnů od jejich nahlášení. Bez ohledu na výše uvedené strany potvrzují, že běžná údržba a úklid stavebních objektů specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy budou ode dne jejich převzetí městem prováděny městem na jeho vlastní náklady.

**3.10.** V případě, že bude město v souladu s ustanovením odst. 3.9. této smlouvy požadovat odstranění vady stavebníkem a stavebník vady ve lhůtě stanovené v odst. 3.9. této smlouvy neodstraní, je město oprávněno odstranit tyto vady samo nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady stavebníka.

#### **čl. IV**

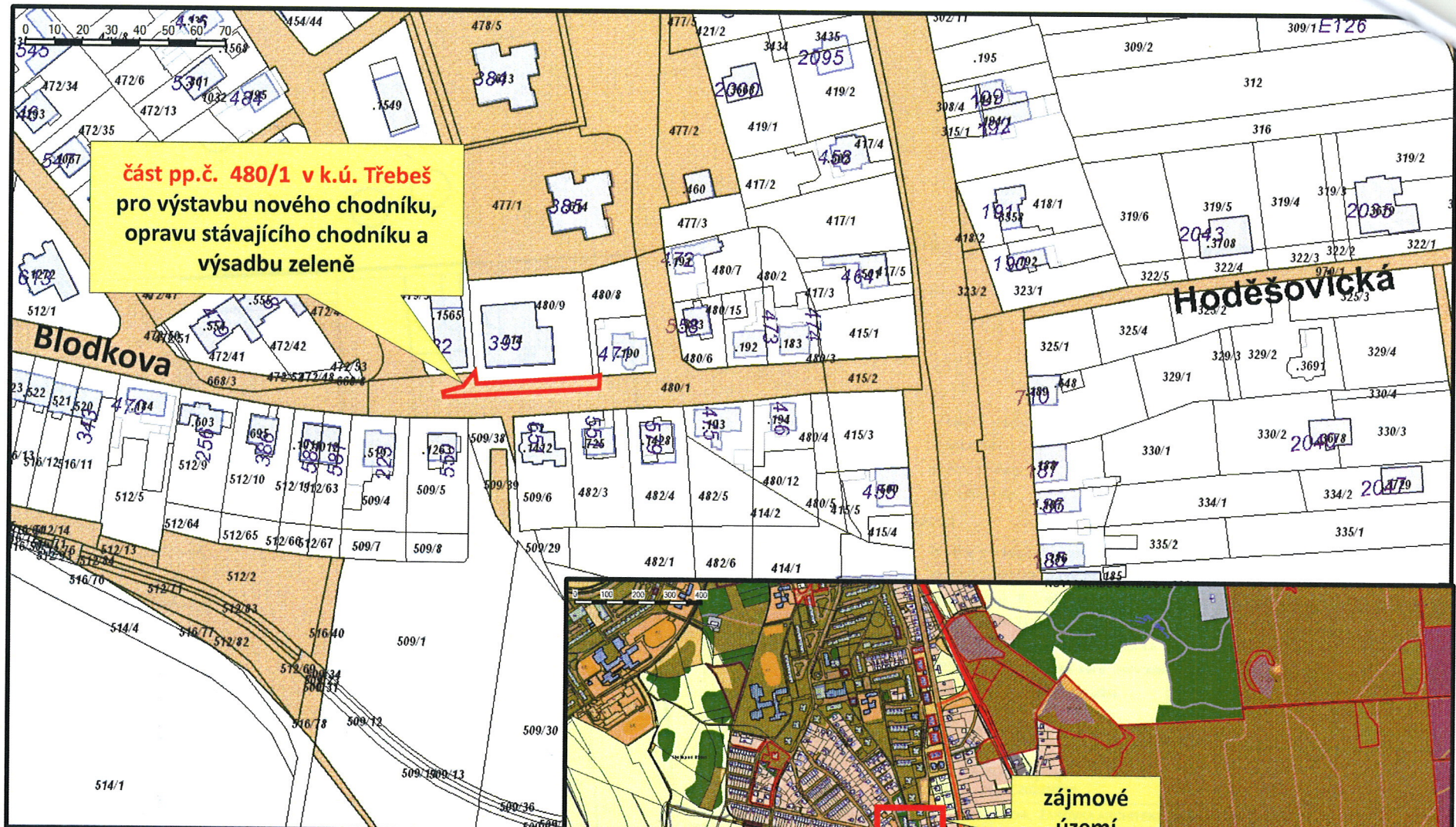
**4.1.** Záměr zřídit právo provést stavbu „Residence Blodkova – novostavba bytového domu včetně souvisejících staveb“ na částech pozemku pp.č. 480/1 v k.ú. Třebeš byl zveřejněn

vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 11.3.2016 – 28.3.2016. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2016/..113/.. ze dne 24.5. 2016.

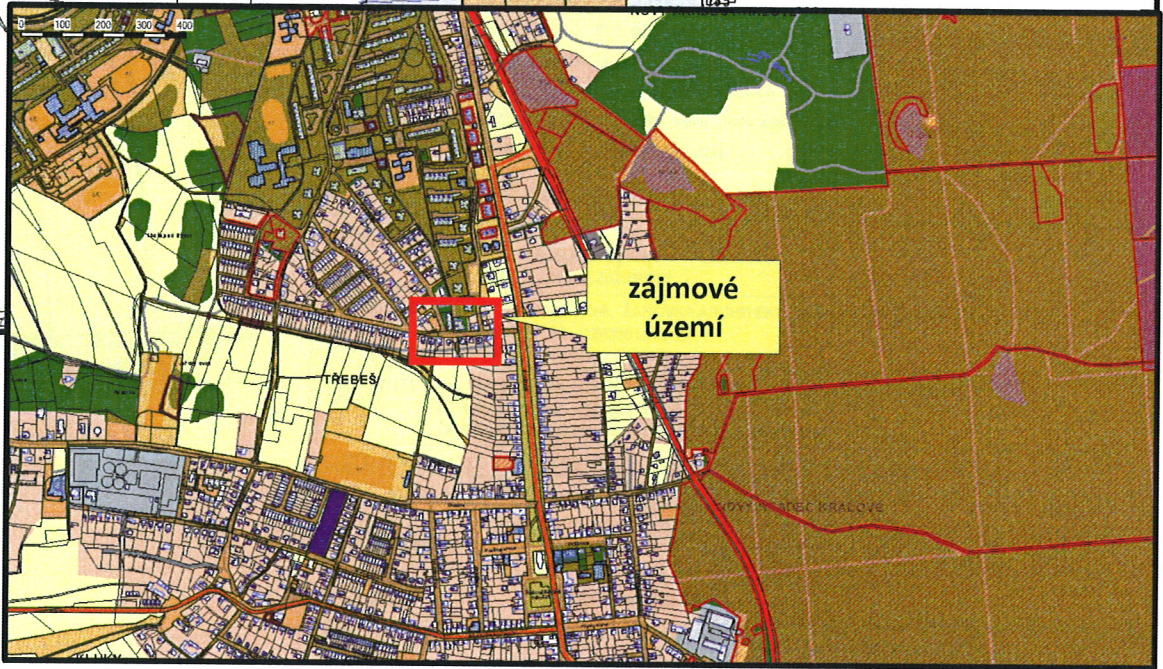
- 4.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.4. Tato smlouva pozbývá účinnosti splněním některé z následujících rozvazovacích podmínek:
- a) pokud nebude stavba „Residence Blodkova – novostavba bytového domu včetně souvisejících staveb“ specifikovaná v odst. 2.1. této smlouvy na pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 31.12.2017,
  - b) pokud nebudou veškeré stavební objekty specifikované v odst. 2.1. této smlouvy na pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy dokončeny nejpozději do 31. 12. 2019,
  - c) pokud nebude povoleno příslušným orgánem státní správy užívání veškerých stavebních objektů specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy na pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy, k jejichž užívání bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy, nejpozději do 31. 12. 2019.
- 4.5. V případě splnění rozvazovací podmínky dle odst. 4.4. písm. b) nebo c) se stavebník zavazuje veškeré jím budované stavební objekty specifikované v odst. 2.1. této smlouvy na pozemku uvedeném v odst. 1. 1. této smlouvy odstranit a pozemek uvedený v odst. 1.1. této smlouvy uvést do 14 dní od ukončení smlouvy do původního stavu, tzn. do stavu, v jakém byl stavebníkovi předán (a to včetně obnovení původních zařízení či staveb), pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 4.6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Možnost měnit tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

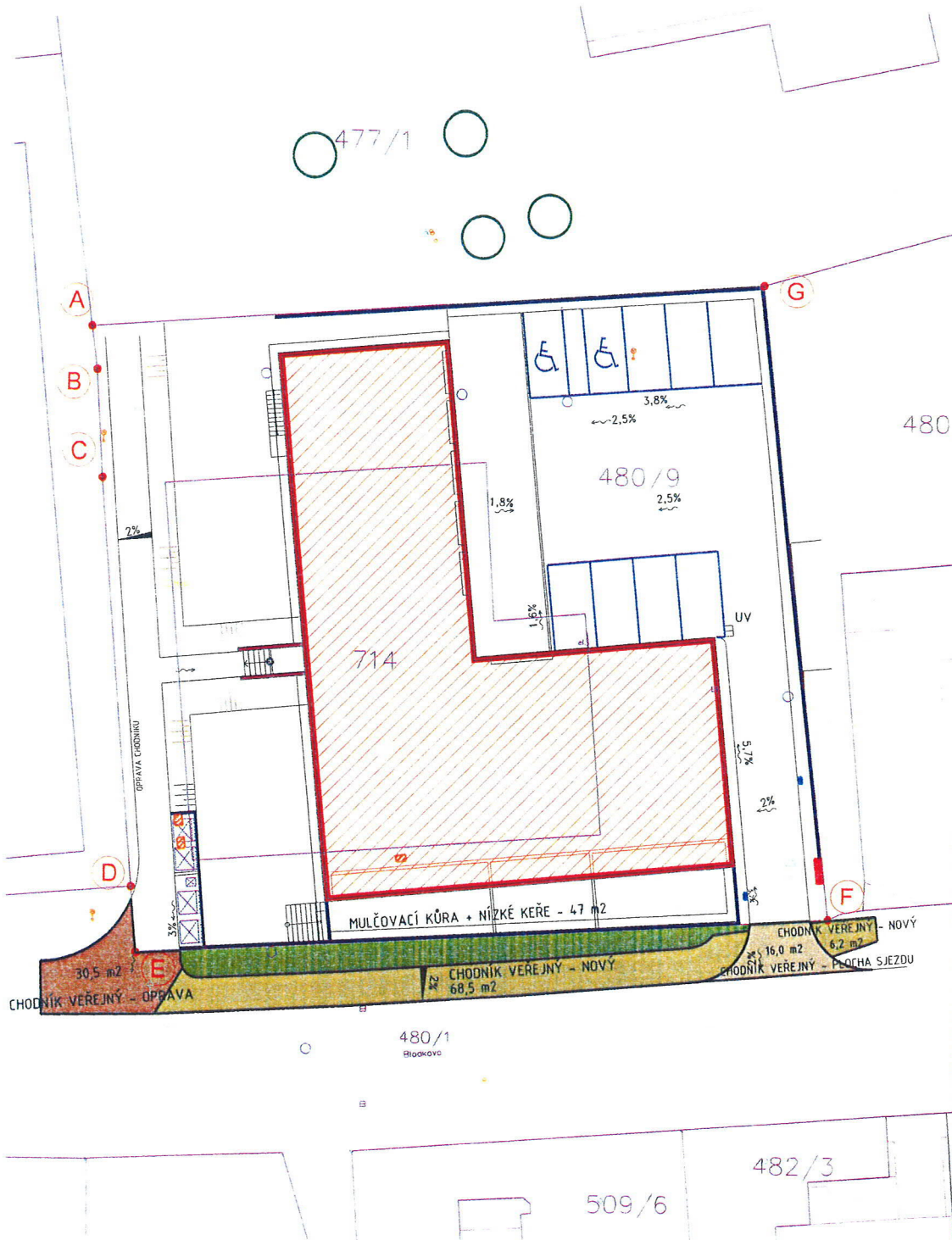
V Hradci Králové dne 25. 07. 2016

V Hradci Králové dne 30. 6. 2016



k.ú. Třebeš



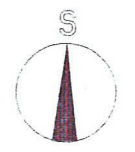


**LEGENDA STAV**

- stávající plocha stavebního objektu
- hranice KN
- vnitřní hranice KN
- 563/4 parcelní čísla

**LEGENDA NÁVRH**

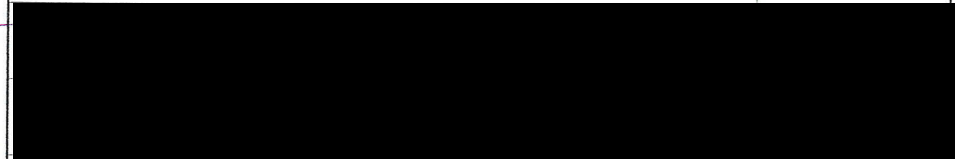
- hranice stavebního pozemku, lomové body
- zastavěná plocha stavebního objektu
- nový chodník 16,0 m<sup>2</sup> - sjezd z místní komunikace
- nový chodník 74,7 m<sup>2</sup>
- stávající chodník 30,5 m<sup>2</sup> - OPRAVA
- mulčovací kůra + nízké keře (náhradní výsadba) - 47 m<sup>2</sup>
- stromy 4ks (náhradní výsadba)



±0.000 = 248,18 m.n.m. B.p.V

19.2. 2016

OBJEDNATEL : STYLHOME HK s.r.o.  
 Pardubická 118/79, Hradec Králové - Plačice, 500 04  
 IČ : 02379392, DIČ : CZ02379392



<b>RESIDENCE BLODKOVA - novostavba bytového domu</b> parc.č.714, 480/9, k.ú. Třebeš , Hradec Králové		STUPEŇ : DUR
STAVEBNÍ OBJEKT		DATUM : 09/2015
PROFESE	SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ	PARÉ. č. :
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		ČÍSLO ZAKÁKY : 092015
PROJEKTANT		MĚŘÍTKO : 1:200/1:1000
výkres dopravní infrastruktury a náhradní výsadby na pozemku STATUTÁRNÍHO MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ		ČÍSLO v. : C.9