



01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIVEP a.s.

sídlo: Velké Přílepy, Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy

IČO: 001 07 361

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9726

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Pavel Toulec

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 28N18/81

ČI. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto(těmito) zemědělským(mi) pozemkem(ky) ve vlastnictví státu vedeným(ými) u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Praha-západ

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Velké Přílepy	Kamýk u Velkých Přílep	Část KN	171/95	436m ²	Orná půda
Tuchoměřice	Kněžívka	KN	448	94m ²	Orná půda
Libčice nad Vltavou	Libčice nad Vltavou	Část KN	741/1	90m ²	Ostatní plocha
Libčice nad Vltavou	Libčice nad Vltavou	Část KN	841/47	1899m ²	Orná půda
Roztoky	Roztoky u Prahy	KN	2421/9	346m ²	Ostatní plocha
Roztoky	Roztoky u Prahy	KN	2441/6	60m ²	Orná půda
Tuchoměřice	Tuchoměřice	KN	622	220m ²	Orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek(y) uvedený(é) v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek(y) řádně v souladu s jeho(jejich) účelovým určením, hospodařit na něm(ních) způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin.

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek(y),

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku(cích) nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný(é) pozemek(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.5.2018 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho (jejích) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 767 Kč (slovy: sedmsetšedesát sedm korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí 322 Kč (slovy: třistadvacet dva korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol **2811881**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **2811881**

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

ČI. VI

Pokud je(jsou) na propachtovaném(ých) pozemku(cích) zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, může(mohou) být propachtovatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část alternativa propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prox dne 6. 4. 2018

ÚŘAD
středočeský kraj
12

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl. město Praha

propachtovatel

Ing. Pavel Toulec
předseda představenstva
AGRIVEP a.s.

pachtýř

AGRIVEP a.s.
Kladenská 62, 252 04 Volké Přílepy
KB Praha - východ, č.ú. 2116-111/0100
IČ: 00107361, DIČ: C206107361 (60)

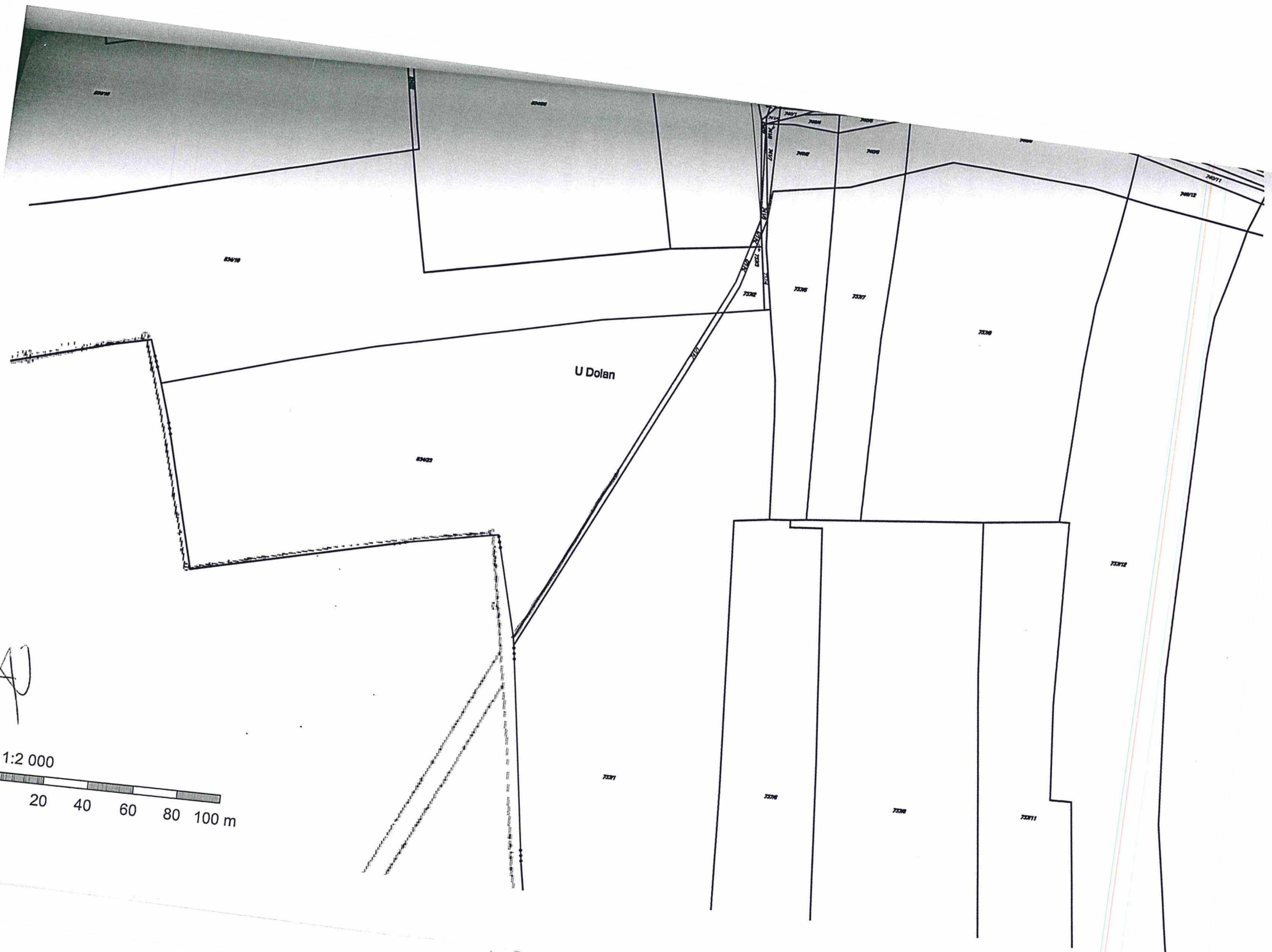
Za správnost: Novotná Naděžda

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N18/81

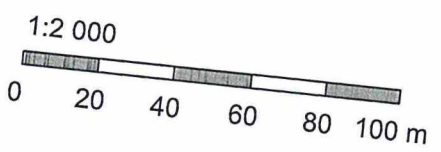
AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 2811881 Uzavřeno: Roční nájem: Kladenská 62
 Datum tisku: 19.3.2018 Účinná od: 767 Kč Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Kamýk u Velkých Přílep										
část	171	95	0	2	2	10 002	134 200	436	2,2	128,72
								436		128,72
Kněžívka										
	448	0	0	2	2	10 002	139 000	94	2,2	28,75
								94		28,75
Libčice nad Vltavou										
část	741	1	0	2	14	10 002	104 100	90	2,2	20,61
část	841	47	0	2	2	10 002	104 100	1 899	2,2	434,91
								1 989		455,52
Roztoky u Prahy										
	2 421	9	0	2	14	10 002	111 000	346	2,2	84,49
	2 441	6	0	2	2	10 002	111 000	60	2,2	14,65
								406		99,14
Tuchoměřice										
	622	0	0	2	2	10 002	113 100	220	2,2	54,74
								220		54,74
CELKEM:								3 145		767 Kč

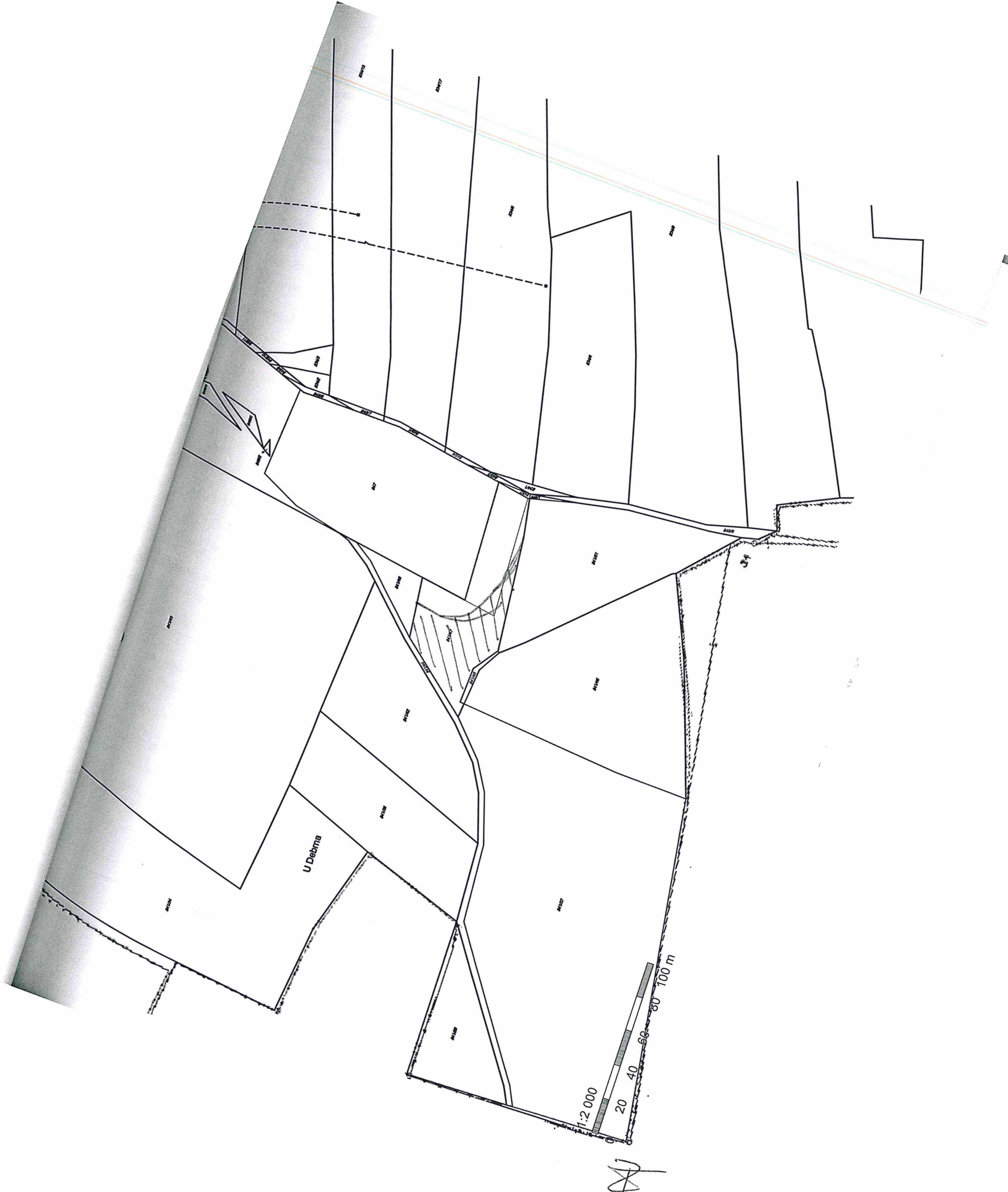


[Handwritten signature]



[Handwritten number 12]

[Handwritten number 48]



DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 28N18/81

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIVEP a.s.

Sídlo : Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy

IČ : 00107361

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9726

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing.Pavel Toulec

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 28N18/81 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V. smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 767 Kč (slovy: sedmsetšedesát sedm českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu přidání pozemků od 1.10.2018 na částku 23 192 Kč (slovy: dvacet třítisícjednostodevadesát dva korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Tursko	Tursko	KN	863	9823m2	Orná půda
Tursko	Tursko	KN	872	22048m2	Orná půda
Tursko	Tursko	KN	904	9449m2	Orná půda
Tursko	Tursko	KN	922	12896m2	Orná půda
Tursko	Tursko	KN	925	10045m2	Orná půda
Tursko	Tursko	KN	930	13195m2	Otná půda

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 322 Kč (slovy: třistadvacet dva korun českých).

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 23 192 Kč (slovy : dvacet tři tisíc jednot devadesát dva korun českých)

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne
STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad
Středočeský kraj
00/2
/ (6)

AGRIVEP a.s.
Kladenská 62, 252 04 Volké Přílepy
KB Praha - východ, č.ú. 2116-111/0100
IČ: 00107991, DIČ: CZ00107991 (60)

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl.město Praha
propachtovatel

.....
Ing. Pavel Tóulec
předseda představenstva
AGRIVEP a.s.

pachtýř

Za správnost: Novotná Naděžda

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 28N18/81

Variabilní symbol: 2811881 Uzavřeno: 6.4.2018 Roční pacht: 23 192 Kč
Datum tisku: 24.8.2018 Účinná od: 1.5.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRIVEP a.s.	Kladenská 62, 25264 Velké Přílepy

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Kamýk u Velkých Přílep											
část	171		95		2	2	10002 pc/ha	134 200	436	2,2	128,72
Celkem za katastr									436		128,72
Katastr: Kněžívka											
	448				2	2	10002 pc/ha	139 000	94	2,2	28,75
Celkem za katastr									94		28,75
Katastr: Libčice nad Vltavou											
část	741		1		2	14	10002 pc/ha	104 100	90	2,2	20,61
část	841		47		2	2	10002 pc/ha	104 100	1 899	2,2	434,91
Celkem za katastr									1 989		455,52
Katastr: Roztoky u Prahy											
	2421		9		2	14	10002 pc/ha	111 000	346	2,2	84,49
	2441		6		2	2	10002 pc/ha	111 000	60	2,2	14,65
Celkem za katastr									406		99,14
Katastr: Tuchoměřice											
	622				2	2	10002 pc/ha	113 100	220	2,2	54,74
Celkem za katastr									220		54,74
Katastr: Tursko											
	863				2	2	10002 pc/ha	131 600	9 823	2,2	2 843,95
	872				2	2	10002 pc/ha	131 600	22 048	2,2	6 383,34
	904				2	2	10002 pc/ha	131 600	9 449	2,2	2 735,67
	922				2	2	10002 pc/ha	131 600	12 896	2,2	3 733,65
	925				2	2	10002 pc/ha	131 600	10 045	2,2	2 908,23
	930				2	2	10002 pc/ha	131 600	13 195	2,2	3 820,22
Celkem za katastr									77 456		22 425,06
Celkem								80 601		23 192	