

č. smlouvy objednatele: 299/18/TSÚ/O

č. smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586-2635 zákona č. 89/2012, Sb. Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

1. **Ostravské komunikace, a.s.**

se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupení: Ing. Daniel Lyčka, předseda představenstva

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1886

oprávněn jednat ve věcech smluvních: Bc. Markéta Bartošová

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: 595 621 404

oprávněn jednat ve věcech technických: Miroslav Žurek

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxx xxx xxx

Hynek Hurník

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxx xxx xxx

IČ: 25396544

DIČ CZ25396544

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: +420 595 621 444

fax: +420 596 621 103

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**OK, a.s.**“)

2. **KF klima s.r.o.**

se sídlem Ke skalce 2004/15, 708 00 Ostrava- Poruba

v zastoupení: xxxxxxxxxxxxxxx, jednatel společnosti

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26834

oprávněn jednat ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxx xxx xxx

oprávněn jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxx xxx xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy o dílo a taktéž oprávnění k podnikání jsou vymezeny pro předmět plnění a realizaci díla a jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dle čl. III. této smlouvy.
5. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši min. 5 mil. Kč, kterou je povinen zhotovitel na výzvu objednatele předložit objednateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy.

Článek III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění smlouvy je zřízení klimatizace v budově A, která se nachází v areálu Ostravských komunikací. Práce budou provedeny v rozsahu projektové dokumentace z 06/2018, zpracované projektantkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Havlíčkovo náměstí 726/21, Ostrava – Poruba, PSČ 708 00.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo, které je předmětem smlouvy v souladu s nabídkou zhotovitele, ze dne 17.8.2018 zpracovanou k veřejné zakázce s názvem „*Klimatizace budovy A v OK, a.s. “ a ev. číslem: ZMR/30/18, řádně a včas.*
3. Součástí předmětu této smlouvy je rovněž v ceně díla zajištění:
 - zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3050 a dalšími souvisejícími normami a předpisy. Před jejich započítáním je povinností zhotovitele, vytýčit všechna podzemní vedení, a to i ta, která případně nejsou z jakýchkoliv důvodů v situacích vyznačena, aby při výkopových pracích nedošlo k jejich poškození. Při zemních pracích budou respektovány požadavky správců křižujících a souběžných sítí.
 - při realizaci stavby spolupracovat s pracovníky správy budov při řešení kolizních situací (rozvody elektro – slaboproud a silnoproud, kanalizační a vodovodní potrubí).
 - při realizaci stavby nebude přerušena pracovní činnost zaměstnanců, práce v jednotlivých kancelářích budou probíhat po dohodě se zaměstnanci.
 - odpad a nečistoty vznikající při stavbě budou průběžně odklizeny a po ukončení pracovního dne bude místo stavby vyčištěno a uklizeno.
 - zařízení staveniště včetně přípojek energií
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení (1 vyhotovení)
 - souhrnná zpráva o jakosti prací včetně atestů materiálů a protokolů o provedených zkouškách, daných příslušnými ČSN a TKP
 - zajištění realizační dokumentace stavby (RDS)
 - fotodokumentace průběhu realizace stavby na CD – ROM
 - sdělení maximálního počtu fyzických osob (pracovníků) na staveništi před zahájením prací

- podávání průběžných informací zápisem ve stavebním deníku o změnách na stavbě vedoucích k naplnění podmínek zákona č.309/2006 Sb. v rozsahu § 14 a § 15 a v případě,
 - pokud bude na stavbě koordinátor BOZP a vypracován Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zhotovitel zajistí jeho dodržování
 - při realizaci díla musí zhotovitel dodržovat veškeré technologické postupy, případně montážní schémata, použitých systémů tak, aby stavba byla provedena v odpovídající kvalitě
 - dodržování ZOV, které jsou součástí PD
 - dodržení podmínek povolení stavby
 - konzultace s projektantem, jakmile dodavatel stavby zjistí jiné skutečnosti, než jaké předpokládal projekt; cena za AD byla s projektantem sjednána při zpracování PD a činí xxx Kč/hodina bez DPH
 - pracovníci zhotovitele, kteří budou pracovat v prostorách pro místo plnění, budou seznámeni s bezpečnostními riziky a požární bezpečností OK, a.s., které stvrdí svými podpisy; pokud tak neučiní, nemohou v areálu OK, a.s. pracovat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a že dílo bude prováděno v souladu s předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanoveními této smlouvy.
 5. Objednatel se zavazuje předmět plnění smlouvy převzít bez vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, převzít a za jeho zhotovení zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle podmínek stanovených v této smlouvě.
 6. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu.
 7. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
 8. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
 9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 10. Předmět díla musí být proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské

normy, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.

11. Před započítáním prací předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení Kontrolní a zkušební plán stavby.

Článek IV. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu: **září - listopad 2018.**
2. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do 3 kalendářních dnů od předání staveniště. V případě 2x opakovaného nezahájení prací ve stanoveném termínu může objednatel odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení.
3. Dílo bude dokončeno maximálně do **70 kalendářních dnů od zahájení prací.** Dřívější plnění díla je možné. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo zásahem třetí osoby bude jednáno o změně termínu realizace nebo rozsahu díla.
4. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
5. Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran. Přerušování realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové doby realizace dle bodu 1. tohoto článku.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, vyjma vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání díla a jejichž odstranění bude uvedeno v předávacím protokolu. O předání a převzetí díla sepiší zhotovitel i objednatel předávací protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, že dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.
7. Objednatel má právo v průběhu provádění díla provádět kontrolu, zda dílo je plněno dle předmětu smlouvy. Zápis o provedené kontrole provede do stavebního deníku

Článek V. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách a předpisy, které jej doplňují, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovení díla, specifikovaného v čl. III. této smlouvy o dílo, která činí: **4 534 853,- Kč bez DPH.**
3. Cena je stanovena na základě přílohy č. 1 smlouvy, položkového rozpočtu.
4. Cena za dílo uvedená v bodě 1. tohoto článku této smlouvy je dohodnuta na základě zadávacích podmínek, projektové dokumentace a nabídky zhotovitele ze dne 17.8.2018
5. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na práce i materiál zhotovitele nutné pro řádné provedení díla, dle článku III této smlouvy, veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a likvidaci odpadů, nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla a parametry předepsané zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a touto smlouvou.

6. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zjistí-li zhotovitel v průběhu plnění smlouvy, že bude nutno cenu podstatně překročit, oznámí tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu s příslušným odůvodněním a sdělením nové ceny.
7. Ke změně ceny uvedené v tomto článku, odst. 1., může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného statutárními zástupci obou smluvních stran, a to z těchto důvodů: nutnost provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro dokončení původního díla, za předpokladu splnění podmínek stanovených § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Článek VI.

Platební podmínky

1. Zálohová platba se neposkytuje.
2. Platba ceny díla bude provedena na základě dílčích měsíčních faktur.
3. Konečnou fakturu předloží zhotovitel spolu se soupisem skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolem odsouhlaseným objednatelem po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla vždy bez vad a nedodělků.
4. Faktura bude vystavena do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce, spolu se soupisem skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolem odsouhlaseným objednatelem a doručena na podatelnu objednatele.
5. Cenu díla včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli v termínu splatnosti do 60 - ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
6. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a zjišťovací protokol o provedených pracích.
7. Nebude – li daňový doklad (faktura) obsahovat nějakou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí – li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými ČSN nebo dokumentací.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. V souladu s ust. § 21 odst. 5 písm. a) zákona o DPH, v platném znění sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací za kalendářní měsíc a zjišťovacím protokolem oceněné se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

Článek VII.

Staveniště a provádění díla

1. Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávacími podmínkami, projektovou dokumentací a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle článku IV. bodu 2. této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo, včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
3. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost.
7. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.
10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od ukončení prací. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, viz. článek XI., odst. 3 této smlouvy.
11. Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný dohled, k tomu zhotovitel poskytne veškerou součinnost.
12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

Článek VIII.

Předání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla dnem ukončení prací dle čl. IV., odst. 3 této smlouvy.
2. Zahájení přejímacího řízení započne nejpozději 10 den od výzvy zhotovitele a ukončení přejímacího řízení bude do 10 dnů od jeho zahájení.
3. Datum ukončení přejímacího řízení bude dnem zdanitelného plnění fakturace za dílo.

4. Doba do ukončení přejímacího řízení se nezapočítává do doby plnění díla uvedené v čl. IV., odst. 3 této smlouvy.
5. Zhotovitel přejímá veškerou zodpovědnost za péči o stavbu ode dne zahájení prací do dne, kdy na stavbu bylo ukončeno přejímací řízení. Dojde – li během tohoto období ke ztrátám nebo poškození stavby, napraví zhotovitel tuto ztrátu nebo poškození tak, aby stavba odpovídala požadavkům a podmínkám uvedeným v této smlouvě.
6. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - termín vyklizení staveniště,
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
9. Součástí předávacího protokolu bude souhrnná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti stavebních prací dle příslušných norem a předpisů.

Článek IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude plně splňovat své náležitosti, tj. využitelnost, bezpečnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy podle schválených technologických postupů stanovených českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné

Článek X. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku III. této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým

- normám a předpisům v České republice v době realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 48 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
 3. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
 5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené provozováním díla v rozporu s právními technickými předpisy, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
 6. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
 7. Vyskytne – li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt, a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
 8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 dnů od doručení písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna do 3 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XI. **Sankční ujednání**

1. Při prodlení smluvního termínu dokončení díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud bude objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení na výzvu objednatele řádně a včas.
2. Při pozdní úhradě každé faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení sjednaného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý zjištěný případ.
5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude objednatelem účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele s tím, že na smluvní pokuty bude vystavena samostatná faktura.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí společnost Ostravské komunikace, a. s. neprodleně po podpisu smlouvy. Společnost Ostravské komunikace, a. s. se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, na možnosti odstoupení od smlouvy, a to v případě porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem.
4. Objednatele zastupuje ve věcech technických: Miroslav Žurek, mob. xxx xxx xxx.
5. Zhotovitele zastupuje ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxx, mob. xxx xxx xxx
6. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
10. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost, či neúčinnost ustanovení ostatních nebo smlouvy jako celku.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Harmonogram prací

Příloha č. 3: Poučení externích subjektů – dotazník IMS

V Ostravě dne
Za zhotovitele:

V Ostravě dne
Za objednatele:

.....
xxxxxxxxxxxx
jednatel společnosti

.....
Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva