

Smlouva o dílo č. 964/18

na zhotovení projektu stavby dle § 2586 a násl. obchodního zákoníku č 89/2012 Sb. v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení:

I.

Smluvní strany

Zhotovitel:

AS PROJECT CZ s.r.o.

U Prostředního mlýna čp. 128

393 01 Pelhřimov

zastoupená: ing. Jiřím Žákem – jednatelem společnosti

IČ: 26095254

DIČ: CZ 26095254

Bankovní spojení: [REDACTED] pobočka Pelhřimov, [REDACTED]

Objednatel:

Město Humpolec

Horní náměstí 300

396 22 Humpolec

zastoupená: Mgr. Jiřím Kučerou – starostou města

Ing. Květoslavem Namyslem - místostarostou

IČ: 00248266

DIČ: CZ00248266

Bankovní spojení: [REDACTED]

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projekt stavby v rozsahu pro provedení stavby včetně vč. výkazu výměr a rozpočtu: "**Zimní stadion Humpolec – rekonstrukce technologie chlazení**". (dále také jen jako „Stavební dílo“)
2. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Projektem dle této smlouvy je projekt stavby v rozsahu a obsahu, který je specifikován v nabídce ze dne 28. 11. 2017 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Součástí dodávky prací se dále rozumí předání
 - všechny kontakty a předání všech písemných kontaktů na úřady a schvalující orgány
 - všechna jednání a předání písemných kontaktů na úřady a schvalující orgány
 - všechna jednání a předání písemných zápisů se všemi nutnými a povinnými orgány, organizacemi, správci sítí atd.
 - veškeré ostatní vedlejší výkony
 - veškerá projektová dokumentace (výkresy a texty)

Projektová dokumentace bude zpracována a členěna dle vyhlášky č. 405/2017 Sb. v platném znění.

Plnění zhotovitele dle smlouvy zahrnují zhotovení veškeré projektové a jiné související dokumentace, která je nezbytná k tomu, aby Stavební dílo mohlo být dokončeno (tj. zejména zkolaudováno a užíváno veřejností), předání takové dokumentace objednateli, součinnost při zastupování objednatele ve správních a jiných řízeních souvisejících s vydáním povolení a stanovisek pro Stavební dílo a jeho dokončení, zejména v řízení o vydání územního rozhodnutí

a stavebního povolení, jakož i provedení veškerých takových činností a úkonů, které jsou obvykle architektonickými a projektovými kancelářemi v obdobných projektech prováděny. Pro zamezení pochybnostem se uvádí, že Projektant je povinen provést i ty činnosti, práce a úkony, které sice nejsou výslovně v této smlouvě či jejích přílohách uvedeny, ale jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení jednotlivých fází plnění smlouvy nezbytné, ledaže by některé činnosti, práce či úkony byly z rozsahu plnění zhotovitele v této smlouvě či jejích přílohách výslovně vyňaty.

3. Projektová dokumentace bude průběžně konzultována s objednatelem a zhotovitel předloží objednateli ke schválení návrhy jednotlivých částí dokumentace tak, aby její finální podoba odpovídala této smlouvě, záměrům a instrukcím objednatele. Zhotovitel je povinen zohlednit případné námitky či výhrady vůči jakékoliv části dokumentace nejpozději do 10 dnů poté, co mu je objednatel sdělí, nedohodnou-li se strany na jiné lhůtě. Skutečnost, že objednatel neuplatnil žádné námitky či výhrady nemá vliv na odpovědnost za vady a za škody způsobené vadným provedením plnění. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění služeb zhotovitele po celou dobu jejich provádění. Zhotovitel je povinen bezplatně přepracovat tu část plnění, která byla zpracována v rozporu s touto smlouvou.

IV.

Způsob vypracování projektu

1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci ujednané ceny v pěti vyhotoveních, 1x v elektronické versi na CD ve formátech „doc, pdf, dwg, jpg a xls“. Součástí PD v elektronické podobě (formát xls) bude uzamčený slepý rozpočet (výkaz výměr).

Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu, která nebude vyšší než cena obvyklá.

2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele předanými ke dni uzavření této smlouvy a zpřesňujícími pokyny objednatele vydanými v průběhu plnění této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje všemi dostupnými podklady, dokumenty a informacemi nezbytnými ke splnění této smlouvy a že tyto podklady jsou dostatečnými pro správnou činnost zhotovitele dle této smlouvy. Pokud se i přesto v průběhu plnění této smlouvy objeví nezbytnost opatřit jakékoliv další podklady či dokumenty, považuje se jejich zajištění za součást plnění zhotovitele zahrnutou ve sjednané ceně, a to s výjimkou podkladů výslovně vyloučených z plnění zhotovitele v čl. 7 níže.

3. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít podstatný vliv na výši nákladů zhotovitele a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění. Jestliže objednatel požaduje změny dokumentace předtím, než byla příslušná část výstupů písemně schválena objednatelem (tj. v rámci diskuse ohledně finální podoby příslušné části plnění) nemá zhotovitel právo na úhradu nákladů spojených s prováděním těchto změn.

4. Zhotovitel je povinen o plnění předmětu této smlouvy objednatele průběžně a plně informovat.

V.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu III.1 a násl. této smlouvy v termínu: **21. prosince 2018**
2. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím nezbytného spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
3. V termínech dle odst. 1 tohoto čl. smlouvy je zhotovitel povinen splnit příslušnou část plnění t.j. předat objednateli kompletní jím schválenou verzi dokumentace pro provedení stavby. Odevzdáním dodávky prací se rozumí odevzdání dodávky prací s potvrzením o převzetí. Po zahájení příslušných řízení je zhotovitel povinen objednatele v těchto řízeních zastupovat s cílem obstarání vydání příslušného pravomocného správního rozhodnutí/souhlasu.
4. Technický a autorský dozor bude poskytován v termínech a rozsahu stanoveném objednatelem.

VI.

Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Projekt dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle požadavků objednatele a předaných podkladů.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jež nejsou součástí plnění zhotovitele a kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Poskytnutí nezbytné součinnosti je zhotovitel povinen si včas, nejméně 14 dnů předem, vyžádat. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednejí strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
3. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

VII.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části III. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako pevná a činí **385 000,- Kč**. Cena je stanovena bez příslušné daně z přidané hodnoty. Cena neobsahuje správní poplatky a environmentální část (rozptylová studie, hluková studie, EIA).

č.p.	název položky	cena položky
	Projektová činnost a inženýrská činnost	
1	Dokumentace pro provedení stavby	385 000,00 Kč
1.1.	<i>Dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr</i>	<i>385 000,00 Kč</i>
2.	Realizační část	0,00 Kč
2.1.	<i>Autorský dozor stavby - 450,- Kč / hod + 7,- Kč / km</i>	<i>dle skutečnosti</i>
	Cena celkem bez DPH	385 000,00 Kč
	DPH 21%	80 850,00 Kč
	Cena celkem vč. DPH	465 850,00 Kč

2. V ceně dle bodu VII.1 je zahrnuto pět paré projektu. Případná další paré bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

3. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura, vystavená zhotovitelem po předání projektové dokumentace pro provedení stavby. Součástí faktury bude protokol o předání díla.

Daňová faktura bude vystavena po uskutečnění zdanitelného plnění se specifikací daně z přidané hodnoty. Faktury jsou splatné do 21 dní od jejího doporučeného odeslání objednateli.

4. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných a objednateli předaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VII. za jednotlivé práce uvedené v části III. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud, který nároky zhotovitele posoudí dle tohoto odstavce. V případě zániku této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele vzniká zhotoviteli nárok na odměnu pouze za již dokončené a objednateli řádně předané ucelené fáze plnění zhotovitele dle této smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

4. Záruční doba je 36 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektu objednateli.

5. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě s výkonem činnosti. Pojistná částka je stanovena do výše 10 000 000,- Kč.

6. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů (pokud nebyl stanoven jiný termín) po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.

IX.

Změna závazku a zánik smlouvy

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky, které budou představovat podstatné zvýšení nákladů zhotovitele na plnění této smlouvy. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností spolupůsobení, ujednaných v této smlouvě.

2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 4 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.

3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit písemným oznámením zhotoviteli s účinky ke dni určenému v takovém oznámení, v případě, že:

- a) zhotovitel je v prodlení s plněním služeb nebo jinak porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě stanovící min. 15 denní (kalendářních) lhůtu k nápravě takové prodlení/porušení neodstraní;
- b) ohledně zhotovitele byl zhotovitelem podán návrh na zahájení insolvenčního řízení; nebo
- c) byl zjištěn úpadek zhotovitele; nebo
- d) byl na zhotovitele prohlášen konkurs; nebo
- e) byla povolena reorganizace zhotovitele soudem, nebo
- f) soudem bylo schváleno moratorium ohledně zhotovitele; nebo
- g) byl jmenován insolvenční správce; nebo
- h) bylo vydáno rozhodnutí o zrušení zhotovitele;
- i) majetek či aktiva zhotovitele jsou předmětem exekuce nebo výkonu rozhodnutí,
- j) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty.

Odstoupením Objednatele se smlouva ruší s účinky ex nunc.

4) Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv během doby trvání této smlouvy ukončit tuto smlouvu písemným oznámením o odstoupení zhotoviteli s účinky ke dni doručení takového oznámení, v případě, že Stavební dílo nebude realizováno vůbec či harmonogram jeho realizace bude předmětem revize ze strany objednatel, popřípadě bude probíhající či budoucí realizace Stavebního díla odložena jiných z důvodů.

X.

Ujednání o smluvních pokutách

1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z předmětné ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatel s úhradou faktury je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XI.

Ujednání všeobecná

1. Objednatel se stává výlučným vlastníkem veškerých materiálů a dalších hmotných a nehmotných výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy, včetně veškeré technické i jiné dokumentace, jakož i všech hmotných či jiných výsledků činnosti zhotovitele či jeho subdodavatelů dle této smlouvy (dále jen „Architektonické dílo“), okamžikem, kdy objednatel zhotoviteli uhradil příslušnou část jeho odměny připadající na tyto výsledky činnosti nebo kdy je objednatel dle této smlouvy od zhotovitele obdržel, podle toho, co nastane dříve. Ke stejnému okamžiku zhotovitel objednateli uděluje časově a místně neomezenou výhradní licenci ke všem způsobům užití Architektonického díla v neomezeném rozsahu (dále jen „Licence“). Na základě této Licence je objednatel zejména oprávněn dle vlastního uvážení Architektonické dílo nepoužít, provádět jeho jakékoliv změny či úpravy, použít jej v původní či změněné podobě, rozmnožovat, rozšiřovat či jej sdělovat veřejnosti jakýmkoliv způsobem, vystavovat jej, apod. Objednatel je dále oprávněn udělit Licenci ve shora uvedeném rozsahu třetím osobám. Objednatel se také stává výlučně oprávněný k výkonům všech majetkových práv k Architektonickému dílu. Osobnostní nepřevoditelná práva zhotovitele či třetích osob k Architektonickému dílu zůstávají tímto ustanovením nedotčena. Pokud budou autorská či jiná práva k Architektonickému dílu příslušet někomu jinému než zhotoviteli, pak zhotovitel zajistí, aby taková práva byla bezúplatně a bezpodmínečně převedena na objednatel tak, aby objednatel měl možnost využívat

Architektonické dílo v rozsahu uvedeném v tomto odstavci. Objednatel (a jakákoliv další jím určená osoba) bude oprávněn Architektonické dílo (a jakoukoli jeho část) užívat tak, jak je uvedeno v tomto odstavci, zejména provádět jakékoliv změny a/nebo úpravy Architektonického díla bez souhlasu takových osob. Odměna splatná ve prospěch zhotovitele podle podmínek této smlouvy je celkovou platbou, kterou je objednatel povinen zhotoviteli uhradit za jakékoliv užívání Architektonického díla/Licenci předpokládané touto smlouvou a zhotovitel nebude oprávněn požadovat na objednateli jakoukoli další platbu či odměnu v souvislosti s Architektonickým dílem (a jakékoli jeho částí) nebo jeho užíváním. Objednavatel je oprávněn udělit třetí osobě souhlas s použitím Architektonického díla v rozsahu Licence anebo její části (tzv. sublicence).

2. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.

3. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, ze kterých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Humpolci dne

Mgr. Jiří Kučera
starosta města

Ing. Květoslav Namyslo
místostarosta

V Pelhřimově dne 24. srpna 2018

ing. Jiří Zak
jednatel společnosti

Příloha: 1



AS PROJECT CZ s.r.o.

architektura, projekce, engineering, dodavatelská činnost a prodej

U Prostředního mlýna 128, Pelhřimov

tel.: +420 565 326 870

www.asproject.eu

info@asproject.eu

NABÍDKA

PROJEKTOVÁ ČINNOST STAVBY

„Zimní stadion Humpolec – rekonstrukce technologie chlazení“



AS PROJECT CZ s.r.o.

architektura, projekce, engineering, dodavatelská činnost a prodej

U Prostředního mlýna 128, Pelhřimov

tel.: +420 565 326 870

www.asproject.eu

info@asproject.eu

Zákazník:

Město Humpolec

Adresa:

Horní náměstí 300, Humpolec

Kontaktní osoba:

Václav Pavlík

Telefon:

+420 565 518 195

e-mail:

vaclav.pavlik@mesto-humpolec.cz



1. Obsah nabídky:

1.	OBSAH NABÍDKY:.....	3
1.	PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI	4
1.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI.....	4
2.	NABÍDKA	5
2.1.	CENOVÁ NABÍDKA	5
2.2.	TERMÍNY	6



1. Představení společnosti

1.1. Identifikační údaje společnosti

Název společnosti: AS PROJECT CZ s.r.o.

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Zastoupení: ing. Jiří Žák
ing. Vladimír Žák jr.
jednatelé firmy

Adresa: U Prostředního mlýna 128
Pelhřimov
393 01

IČ: 260 95 254

DIČ: CZ 260 95 254

Bankovní spojení: KB Pelhřimov

č.ú. [REDACTED]

Registrace u krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 13681

Kontakty:

Telefon: +420 565 326 870

E-mail: info@asproject.eu

http: www.asproject.eu

2. Nabídka

2.1. Cenová nabídka

č.p.	název položky	cena položky
	Projektová činnost a inženýrská činnost	
5.	Dokumentace pro provedení stavby	385 000,00 Kč
5.1.	Dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr	385 000,00 Kč
6.	Realizační část	0,00 Kč
6.1.	Autorský dozor stavby - 450,- Kč / hod + 7,- Kč / km	dle skutečnosti
	Cena celkem bez DPH	385 000,00 Kč
	DPH 21%	80 850,00 Kč
	Cena celkem vč. DPH	465 850,00 Kč

Cena obsahuje:

- Chlazená železobetonová deska
- Stavební část – úprava
 - Spodní stavba ledové plochy
 - Úprava okolí ledové plochy – napojení na stávající konstrukce
 - Obrubník ledové plochy
 - Nová sněžná jáma / rekonstrukce stávající
 - Stavební úprava strojovny
 - Nové umístění technologie sněžné jámy
 - Nový vjezd do haly
- Technologie chlazení
 - Chlazení ledové plochy bezčpavkovou technologií s chladivem R134a, nebo chladivem HFO1234ze.
 - Využití odpadního tepla pro ohřev vody ve sněžné jámě, vody pro rolbu, ohřev podloží ledové plochy a využití odpadního tepla pro soubory TZB pomocí instalace tepelného čerpadla.
 - Technologie sněžné jámy.
- Elektro a MaR
 - Napojení nové technologie chlazení do stávajícího silového rozvaděče.
 - Propojení jednotlivých částí nově instalované technologie.
 - Nový nadřazený systém MaR s uživatelskými periferiemi pro ovládání všech nově nainstalovaných technologií.
- Projektovou dokumentaci pro provedení stavby vč. výkazu výměr a rozpočtu.
- Dokumentace bude vypracována dle vyhlášky o dokumentaci staveb v počtu 5ti paré.
- Před zahájením prací bude předána dokumentace stávajících objektů a inženýrských sítí v digitální editovatelné formě (DWG, DOC).



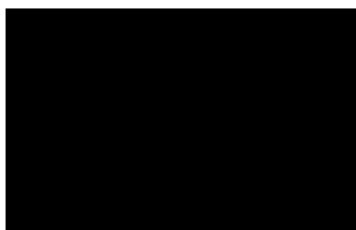
Cena neobsahuje:

- Správní poplatky
- Průzkumy a měření (IGP, HGP, průzkum promrznutí podloží)
- Plán BOZP, výkon koordinátora BOZP

2.2. Termíny

- Dokumentace pro provedení stavby 12 týdnů

V Pelhřimově dne 28. 11. 2017



Ing. Jiří Žák
jednatel společnosti