

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Římskokatolická farnost Újezd u Valašských Klobouk,
se sídlem Újezd č. 5, 763 25 Újezd u Valašských Klobouk
IČO 46308385

zastoupena Janem Můčkou, farářem

Bankovní spojení: , č. účtu.:

jako prodávající na straně jedné

Zlínský kraj

sídlo: Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupen: Jiřím Čunkem, hejtmanem

jako kupující na straně druhé

Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, příspěvková organizace

se sídlem Vavrečkova 7040, 760 01 Zlín

IČO: 00089982

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1416

Zastoupená: Mgr. Pavlem Hrubcem, MBA, ředitelem

(dále jen příspěvková organizace)

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Římskokatolická farnost Újezd u Valašských Klobouk je výlučným vlastníkem mimo jiné následujících nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 3535/5, trvalý travní porost, o výměře 270 m²
 - pozemku p. č. 3535/6, trvalý travní porost, o výměře 38 m²
 - pozemku p. č. 3535/7, trvalý travní porost, o výměře 104 m²
 - pozemku p. č. 3722, ostatní plocha, o výměře 355 m²
- zapsaných na LV č. 341 pro obec Drnovice a k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 383 - 1824/2018 pro obec Drnovice a k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk byl:

- z pozemku p. č. 3535/5 oddělen pozemek p. č. 3535/42, trvalý travní porost, o výměře 124 m²,
- z pozemku p. č. 3535/7 oddělen pozemek p. č. 3535/41, trvalý travní porost, o výměře 50 m²,
- z pozemku p. č. 3722 oddělen pozemek p. č. 3722/2, ostatní plocha, o výměře 33 m².

Článek III.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví:

- pozemek p. č. 3535/6, trvalý travní porost, o výměře 38 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 341 pro obec Drnovice a k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk a dále:

- pozemek p. č. 3535/42, o výměře 124 m², trvalý travní porost, oddělený z původního pozemku p. č. 3535/5 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 383 - 1824/2018 pro obec Drnovice a k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk,
- pozemek p. č. 3535/41, o výměře 50 m², trvalý travní porost, oddělený z původního pozemku p. č. 3535/7 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 383 - 1824/2018 pro obec Drnovice a k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk,
- pozemek p. č. 3722/2, o výměře 33 m², ostatní plocha, oddělený z původního pozemku p. č. 3722 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 383 - 1824/2018 pro obec Drnovice a k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk, a to

se všemi právy, povinnostmi, závazky s nimi spojenými, se závazky na nich váznoucími a dále s jejich veškerým příslušenstvím a součástmi v tom stavu, tak jak stojí a leží, za níže uvedenou kupní cenu. (dále jen nemovitá věc nebo předmět převodu)

Kupující pověřil příspěvkovou organizací podat žádost o dotaci do Výzvy č. 76 Muzea II IROP na akci „Zefektivnění prezentace a ochrany sbírky Muzea jihovýchodní Moravy ve Zlíně, p. o. – expozice tragédie na Ploštině. (dále jen Výzva č. 76 nebo Projekt). Za účelem splnění podmínek Výzvy č. 76 byla nejprve mezi příspěvkovou organizací a Římskokatolickou farností Újezd u Valašských Klobouk uzavřena nájemní smlouva ke shora uvedeným nemovitým věcem, předmět nájmu byl zapsán do příslušného katastru nemovitostí. Následně však došlo ke změně podmínek Výzvy č. 76 s tím, že realizaci projektu lze provádět pouze na pozemcích ve vlastnictví žadatele o dotaci. Ke splnění podmínek Výzvy č. 76 byla mezi Zlínským krajem a Římskokatolickou farností Újezd u Valašských Klobouk uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní dne 27. 9. 2017 a po schválení zařazení do Projektu účastníci této smlouvy uzavírají kupní smlouvu s tím, že nabyvatelem předmětu převodu je kupující a převáděné nemovitá věc budou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci.

Článek IV.

Kupní cena a její splatnost

1. Kupní cena za přesnou výměru předmětu převodu, jak je specifikována v článku I, je stanovena na základě znaleckého posudku č. 6471/132/2018 zpracovaného soudním znalcem Ing. Lubomírem Kostkou, IČ12296759 a činí 35.932 Kč (slovy třicetpěttisícdevěttřicetdvakorunčeských).

2. Příspěvková organizace se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího vedený u _____, č. účtu.: _____, do 30 dnů po oznámení příslušného katastrálního úřadu, že vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch kupujícího podle této kupní smlouvy byl povolen.

Článek V.

Ostatní ujednání kupní smlouvy

1. Správní poplatek v zákonné výši splatný při zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující prostřednictvím příspěvkové organizace. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán stranou kupující a k tomuto úkonu prodávající kupujícího tímto zmocňuje.

2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. O fyzickém předání a převzetí nemovité věci bude mezi stranami sepsán předávací protokol, za kupujícího převzetí zajistí, účastní se a podepíše protokol příspěvková organizace. Nebezpečí škody přejde na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva.

Závěrečná ujednání

Tento smluvní dokument je uzavřen dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a schválením Arcibiskupstvím olomouckým v Olomouci.

Vztahy mezi smluvními stranami v tomto smluvním dokumentu neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Tento smluvní dokument lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že strana kupující v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Tento smluvní dokument je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží tři vyhotovení, po jednom vyhotovení obdrží prodávající a příspěvková organizace, jedno vyhotovení bude použito pro úřední potřebu.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 11. 9. 2017, usnesení č. 0208/Z08/17

V Drnovicích dne 31. 08. 2018

Ve Zlíně dne 31. 08. 2018

.....
Jan Můčka
farář

.....
Jiří Čunek
hejtman

.....
Arcibiskupství olomoucké

.....
Mgr. Pavel Hrubec
ředitel