

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2018-142

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem k jednání oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

-ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, [REDAKCE]

-ve věcech technických: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Oddělení provozu Brno

Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Pavel Ulrych – STAVITEL, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63875

Sídlo: Palackého 804, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

IČ: 29183375

DIČ: CZ29183375

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Pavlem Ulrychem - jednatelem společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Pavel Ulrych, [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: 4bje6er

Adresa pro doručování: Palackého 804, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Stavební opravy vrat, podlah, střech, oken a omítek na b. č. 34,46,9,12 – Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení výměny netěsnících a poškozených oken za plastová stejných rozměrů, opravu ocelových zateplených vrat s krycí mřížkou, podlah, popraskaných a opadaných vnitřních omítek, maleb a provedení různých řemeslných prací v areálu Dukelských kasáren Lipník nad Bečvou s cílem zajištění jejich bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Stavební opravy vrat, podlah, střech, oken a omítek na b. č. 34,46,9,12 – Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění: Podrobná specifikace je určena v příloze č. 1 (položkový rozpočet) smlouvy.
- 2.1.1. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram při převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).

- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

3 789 992,44 Kč bez DPH

(slovy:třimilionysedmsetosmdesátdevětstisícdevětsetdevadesátdvě koruny české a čtyřicetčtyři haléře).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **795 898,41 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **4 585 890,85 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.4. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, do *5.pracovního dne* od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří

- pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): dnem předání staveniště
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: *do 5. prosince 2018.* Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. *Pracovní doba: v pracovní dny od:07,00 – do 15,30: soboty, neděle a státní svátky po dohodě s kontaktní osobou uživatele.*
- 4.5. Místem plnění jsou Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou, CE 07-16-01, SO č. 34,46,9 a 12

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele [REDAKCE]
- 5.4.1. Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená

- objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
 - 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
 - 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
 - 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
 - 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
 - 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Stavební (montážní) deník musí být trvale přístupný na staveništi oprávněným osobám objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli již v průběhu provádění prací oddělit jednotlivé listy 1. kopie stavebního deníku. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
 - 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
 - 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
 - 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavatelé. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých

- poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2016), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování,
- 5.20. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat záznamem do stavebního deníku TDO [REDAKCE] k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit jí podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu

v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0735 Lipník nad Bečvou, Hranická 900, 75131 Lipník nad Bečvou.**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
 - 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
 - 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
 - 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
 - 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
 - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
 - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
 - 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplátané pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10 Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu *36 měsíců* od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10. kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5.** V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové ceny díla s DPH.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.8.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.

- 11.10.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.9. nebo 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.12.** V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 5.20. smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.13.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 10 kalendářních dnů neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - d) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - f) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - g) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;

- b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
- c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 14.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 14.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.11. Tato smlouva má 13 očíslovaných stran a bude podepsána zaručeným elektronickým podpisem. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet stran: 5

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger
Vedoucí oddělení provozu

Česká republika-Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele

Pavel Ulrych
Jednatel společnosti

Pavel Ulrych-STAVITEL s.r.o.

Pavel
Ulrych

Digitálně
podepsal Pavel
Ulrych
Datum: 2018.09.04
06:37:46 +02'00'



**Stavební opravy vrat, podlah, střeš, oken a omítek na b.č. 46, 12, 9 a 34 - Dukelská kasárna
Lipník nad Bečvou**

výkaz výměr

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3		Práce a dodávky HSV							
4	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání							
5		Vybourání ocelových vrat vč. zárubně 1800/1850mm			ks		1,00		
6		Vybourání ocelových oken 1200/600mm			ks		1,00		
7	965042241	Vybourání stávající podlahy tl. přes 100 mm pl. pře 4 m ²			m ³		3,65		
8	965082941	Odstranění násypů pod podlahy			m ³		2,55		
9	978021191	Očištění cementových omítek vnitřních stěn o rozsahu do 100% výšky 180cm			m ²		35,46		
10	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km			t		27,05		
11	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKO 1 km přes 1 km			t		108,18		
12	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10m			t		27,05		
13	979098111	Poptatek ze skládky suti - odhad			t		27,05		
14	3	Svislé a kompletní konstrukce							
15	341311611	Stěny noané z betonu prostého tl. C 16/20			m ³		0,75		
16	342351101	Zřízení bednění stěn vypiňových jednostranne			m ²		2,51		
17	342351102	Odstranění bednění stěn vypiňových jednostranne			m ²		2,51		
18	342351105	Zřízení bednění stěn vypiňových oboustranne			m ²		5,02		
19	342351108	Odstranění bednění stěn vypiňových oboustranne			m ²		5,02		
20	6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení							
21	612425931	Omítka vápenná štuková vnitřního ostění, okenního nebo dveřního			m ²		3,10		
22	612451264	Vnitřní cementová omítka zděva do černá palena výšky 180cm			m ²		35,46		
23	631313611	Podkladní beton 120 mm z betonu prostého tl. C 16/20			m ³		2,80		
24	631315611	Konstrukce podlahy se spadováním k záchytne jímce z betonu prostého, tl. 120mm tl. C 16/20			m ³		3,35		
25	631319163	Příplatek k mazaně tl. 120 mm za přehrazení ocelovým hladítkem s poprášením cementem			m ³		3,35		
26	631319173	Příplatek k mazaně tl. 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložním vyztuže			m ³		6,15		
27	631351101	Zřízení bednění stěn ryh a otvorů v podlahách			m ²		0,49		
28	631351102	Odstranění bednění stěn ryh a otvorů v podlahách			m ²		0,49		
29	631361921	Vyztuž mazanin svařovanými sítěmi vel. 150/150/6mm-podlaha			t		0,08		
30	6313619211	Vyztuž mazanin svařovanými sítěmi vel. 150/150/6mm-podklad			t		0,08		
31	631571003	Podsyp ze štěrkuopisku pod podlahy			m ³		2,34		
32	641941611	Osazení větracího okna 1200x600mm			kus		1,00		
33	553415001	výroba a dodání větracího okna vel. 1200x600mm, ocelového z 1/2 zaskleného drátěným sklem a 2/2 opatřeného větrací mřížkou			kus		1,00		
34	99	Přesun hmot							
35	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m			t		29,70		
36		Práce a dodávky PSV 711							
37		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							
38	711111001	Provedení izolace proti zemi vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním			m ²		23,31		
39	711112001	Provedení izolace proti zemi vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním			m ²		5,34		
40	111631500	lak asfaltový PENETRAČ ALP, 20 kg			t		0,01		
41	711471051	Provedení vodorovné izolace fólií PVC			m ²		23,31		
42	711472051	Provedení svislé izolace fólií PVC			m ²		5,34		
43	283220000	fólie proti působení ropných látek - předběžná cena			m ²		32,94		
44	711792620	Krycí páska pro překrytí okraje izolace			m		17,80		
45	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m			%		3,05		
46	767	Konstrukce zámečnické							
47	767995105	Montáž překrytí jímky			kg		67,90		
48	553439001	výroba a dodání překrytí jímky			kus		1,00		
49		Montáž ocelových vrat 1800/1850 vč. zárubně			ks		1,00		

50		výroba a dodání ocelových vřet 1800*1850 vč zkušebně kování klíka-klíka, zamku a vložky FAB a natěru 1x2 fixantkor 2xemali sedy a větracího průduchu 500x400mm v jedno klíde s větrací mřížkou z plešva nebo tahokovu	ks	1,00
51	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,35
52	777	Podlahy lité		
53	777615213	Natěry epoxidové podlah betonových dvojnásobně Sadunt Z 1-A	m2	23,31
54	777615219-R	Natěry epoxidové stěn s penetrací dvojnásobně Sadunt Z1-A výšky 180cm	m2	35,46
55	998777201	Přesun hmot pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	0,57
56	783	Dokončovací práce - natěry		
57	783902811	Odstranění natěrů odstraňovačem natěrů s umytím podlah	m2	23,31
58	783902811	Odstranění natěrů odstraňovačem natěrů s umytím stěn	m2	35,46
59		Dokončovací práce - malby		
60		Oprava omítek stropů a stěn vnitřních ze 10%	m2	41,13
61		Malba stropů a stěn s oškrábáním z 50% vyspravením malířskou masou ze 30% a malbou typu primalex 2x bílá	m2	41,13
62		Ostatní a vedlejší náklady	kpl	1,00
63	952901221	Vybavení objektu	m2	23,31
64		Úklid staveniště po stavebních pracích	kpl	1,00
65		Cena celkem bez DPH		
66		DPH 21% čini		
67		Cena celkem vč 21% DPH		
68				
69				
70	968062375	Vybourání ocelových ramů oken zdvojených včetně klídel pl do 2 m2	m2	14,26
71		Demontáž oplechování venkovních parapetů rš do 350 mm	m	25,92
72		Vybourání dřevěných parapetních desek š do 300mm	m	25,92
73		Demontáž plechových dělicích stěn z KOB	m2	129,60
74		Demontáž ocelových sloupků dělicích stěn d: 3,5m	ks	24,00
75		D+M Okno plastové 2880x550mm 2křídle s dělicími sloupky pětkomorová, sklop, barva bílá, izol dvojsklo Ug=1 2W/m2K, sklo kůra, ovládací táhlo d: oca 1,5m, vč zapravení ostění vnitřní i venkovní	ks	9,00
76		D+M Parapetní desky z plast hmot š do 350mm, bílá, d: 2880mm	ks	9,00
77		D+M Okenní parapet vnější rš do 350mm polakovaný pozinkovaný plech tl 0,55mm, barva stříbrná, vč zapravení ostění	m	25,92
78		D+M plechových dělicích stěn z KOB	m2	129,60
79		D+M ocelových sloupků dělicích stěn vč patních plechů 200x200mm, tr 54/5 bežežvé d: 3,5m ukotvené do podlahy a stropu šrouby do chemických kotév po 4ks	ks	24,00
80	633811111	Broušení nerovnosti betonových podlah do 2 mm - stržení šlepu	m2	455,46
81	633811119	Příplatek k ceně za každý další 1mm uběru-3mm	m2	455,46
82		Cementový samonivelační potěr B do 6 mm, litý, vč dilatace a penetrace podkladu, pro těžký provoz	m2	455,46
83		Penetrace betonového podkladu epoxidová	m2	455,46
84		Krycí vrstva epoxidová 2vrstvá opařna ropným látkám	m2	455,45
85	978011111	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	455,46
86	978013121	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 %	m2	656,64
87	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	455,46
88	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 20%	m2	656,64
89	997013501	Odvoz sub a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	l	9,70
90	997013509	Příplatek k odvozu sub a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	l	29,10
91	997013831 1	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	l	9,70
92	997221141	Vodovárná doprava sub ze sypkých materiálů stavebním kolečkem do 50 m	l	9,70
93	997221611	Nakládání sub na dopravní prostředky pro vodovárnou dopravu	l	9,70
94	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,60 m	m2	328,32
95	784151011	Dvojnásobně izotování vodorů ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,60 m	m2	318,62

96	784181121	Hluboká jednorázová penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	547,14
97	784211111	Dvojnásobně bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře ošetrůvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 112,100
98		Demontáž zářivkových svídek dvoutrubicových	ks	14,000
99		D+M zářivkových dvoutrubicových svídek v trubici 36W	ks	14,000
100		Rozebrání dlaždic komunikace z kostek 10/10/10 a uložení na mezioleponi	m2	87,50
101		Rozebrání dlaždic komunikace z lomového kamene a uložení na mezioleponi	m2	17,50
102		Bourání stávající betonové vozovky tl. 150-200mm	m2	70,00
103		Odstředění podkladní vrstvy v tl. cca 10cm vč odvozu na skládku	m2	175,00
104		Dodávka a provedení vyrovnávacího podsypu z kamenná 0-4mm vč hutnění tl. 50mm po zhuštění	m2	175,00
105		D+M silničních obrubníků do betonového lože naležato místo kostkové přídlažby	bm	40,00
106		Betonová vozovka z betonu B35 s proložení svářovanou Keri síti 150/150/6 mm vč dodávky betonu, jeho rozprostření a hutnění tl. 150mm po zhuštění. Finální povrch zdrsňový	m2	175,00
107		Provedení dilatačních spár vložením dřevěných latí pH betonáž	bm	50,00
108		Přesun hmot za všechny položky	soub	1,00
109	952901221	Vybětění objektu	m2	455,46
110		Uklid staveniště po stavebních pracích	kpl	1,00
111		Cena celkem bez DPH		
112		DPH 21% čini -		
113		Cena celkem vč 21% DPH		
114				
115				
116				
117	968062375	Vybourání ocelových rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	22,68
118		Demontáž oplechování venkovních parapetů rš do 350 mm	m	33,30
119		Vybourání dřevěných parapetních desek š do 300mm	m	33,30
120		D+M Okno plastové 1850x680mm 2křídle s dělicími sloupky pískomarová, sklo barva bílá, izol dvojsklo Ug=1,2W/m2K sklo kúra, ovládací táhlo tl. oca 1,5m na jednom křídle, vč zapravení ostění vnitřní i venkovní	ks	18,00
121		D+M Parapetní desky z plast hmot š do 350mm, bílá tl. 2880mm	ks	18,00
122		D+M Okenní parapet vnější rš do 350mm polakovaný pozinkovaný plech tl.0,55mm barva stříbrná, vč zapravení ostění	m	33,30
123		Vybourání zděných roletových vrat 16m2	ks	2,00
124		Dozdění otvoru po vybourání vrat tl. 20cm z tvámic	m2	16,00
125	633811111	Broušení nerovnosti betonových podlah do 2 mm - stržení šlamu	m2	761,5
126	633811119	Příplatek k ocně za každý další 1mm uběru-2mm	m2	761,5
127		Cementový samonivelační potěr tl. do 6 mm, šíř vč dilatace a penetrace podkladu, pro těžký provoz	m2	761,5
128		Penetrace betonového podkladu epoxidová	m2	761,5
129		Krycí vrstva epoxidová 2vrstvá oddělná ropným ítkam	m2	761,5
130	978012121	Očištění vnitřní vápenne nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 %	m2	470
131	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 20%	m2	470
132	712	Povlakové krytiny		
133	712400831	Odstředění povlakové krytiny střech do 30' jednovrstve vč likvidace	m2	944,35
134	712431111	Provedení povlakové krytiny střech do 30' podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	944,35
135	628522,41	pás asfaltovaný modifikovaný SBS 30 St plus samolepicí	m2	038,79
136	712441559	Provedení povlakové krytiny střech do 30' pásy přitavením NAIP v plně ploše	m2	944,35
137	628522590,1	pás asfaltovaný modifikovaný SBS 50 Special desku sedy	m2	038,79
138	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	12,89
139	998712181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 prováděný bez použití mechanizace	t	12,89

139	998712192	Příplatek k přesunu hmot tonažní 712 za zvýšený přesun do 100 m	t	12,89
140	764	Konstrukce klempířské		
141	764001841	Demontáž krytiny ze šablón do sutí	m ²	944,35
142	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do sutí	m	50,75
143	764002801	Demontáž závětrné lišty do sutí	m	37,40
144	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	101,50
145	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	24,00
146	764212404	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz plechu r _s 330 mm	m	37,40
147	764511404	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu r _s 330 mm	m	101,50
148	74362-01	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu	soub.	1,00
149	764511444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlabu z Pz plechu 330/100 mm	kus	6,00
150	764518423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odsoků z Pz plechu průměru 120 mm	m	24,00
151	998764101	Přesun hmot tonažní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,50
152	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonažní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,50
153	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,50
154	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	37,50
155	997013831 1	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,50
156	997221141	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	12,50
157	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	12,50
158	784121001	Oškubání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	470
159	784181121	Hloubková jednonosná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	30
160	784211111	Dvornásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře přetrvávajících v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	423,00
161		Přesun hmot ze všechy položky	soub	1,30
162	992901221	Vyčistění objektu	m ²	761,58
163		Uklid staveniště po stavebních pracích	kpl	1,00
164		Cena celkem bez DPH		
165		DPH 21% čm -		
166		Cena celkem vč 21% DPH		
167		SD 04 Vyřazení 1932 1-32		
168				
169		Vybourání ocelových zateplených vrat 2400/2400 vč. zárubní	ks	2,00
170		Vybourání ocelových zateplených dveří 800/1970 vč. zárubní	ks	2,00
171		D+M ocelových, zateplených vrat vč. zárubní 2400/2400 vč. zapravení ostění vnitřní i venkovní	ks	2,00
172		D+M ocelových, zateplených dveří vč. zárubní 800/1970 vč. zapravení ostění vnitřní i venkovní	ks	2,30
173	995042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z jiného asfaltu tl. do 150 mm pl přes 4 m ²	m ³	2,26
174		Bourání základů z betonu prostého	m ³	2,40
175		Zásyp jímek kamenivem 0-32 vč. doplnky kameniva	m ³	1,40
176		Mazanina tl. do 150 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. C 16/20	m ³	1,540
177	711111052	Provedení izolace proti zemi: vlhkost vodorovně za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m ²	15,04
178	121	na podkladní betoni		
179	245510-03	náčérava hmota pomoci krystalizace RealSan Siklazon B - 25 Kg	BAL.	1
180		potřeba 2x nátěr 0,8-1,0 kg/m ²		
181	998711101	Přesun hmot tonažní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,025
182	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonažní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,025
183	634112125 1	Obvodová dilatace podlahovým páskem s folií v 150 mm š 5 mm mezi stěnou mazaninou a samonivelačním potěrem	m	25,6

184		Cementový samonivelační potěr tl. do 6 mm, litý vč. dilatace a penetrace podkladu, pro jenky provoz	m2	15,04	
185		Penetrace betonového podkladu epoxidová	m2	75,04	
186		Krycí vrstva epoxidová 2.vrstva oddělné ropným látkám	m2	15,04	
187	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,65	
188	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	34,95	
189	997013831 1	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovna)	t	11,65	
190	997221141	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	11,65	
191	997221611	Nakládání sutí na dopravu prostředky pro vodorovnou dopravu	t	11,65	
192	978011111	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	15,04	
193	978013121	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 %	m2	68,12	
194	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	15,04	
195	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	69,12	
196	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 2,6 m	m2	84,16	
197	784181121	Hlubková jednorázová penetrace podkladu v místnostech výšky do 2,6 m	m2	15,4	
198	784211111	Dvynásobně bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otlučuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	84,16	
199		Přesun hmot za všechny položky	soub	1,00	
200	952901221	Vybštění objektu	m2	15,04	
201		Úklid staveniště po stavebních pracích	kpl	1,00	
202		Cena celkem bez DPH			
203		DPH 21% číni -			
204		Cena celkem vč.21% DPH			
205					
206		Cena celkem bez DPH SO 1-4			3 789 992,44
207		DPH 21% číni - SO 1-4			795 898,41
208		Cena celkem vč.21% DPH SO 1-4			4 585 890,85

