

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, městská část Brno-Nový Lískovec,

Sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

IČ : 44992785, DIČ: CZ 44992785,

Doručovací a fakturační adresa: ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno

Zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Janou Drápalovou, starostkou MČ Brno-Nový Lískovec

Zastoupené ve věcech technických: Ing. Janou Seidlovou, vedoucí odboru správy bytů a domů ÚMČ Brno-Nový Lískovec

ID datové schránky: ixpbwsj

jako objednatel

a

2. PROFITEAM topení – voda – plyn s.r.o.

Sídlem: Tovární 807, 664 61 Rajhrad

IČO: 282 87 967, DIČ: CZ 28287967

Zastoupená ve věcech smluvních: Petrem Konečným, jednatelem

Bankovní spojení: Fio banka, pobočka Brno, č.účtu:2500635001/2010

ID datové schránky: tveu3w7

jako zhotovitel

Článek 1 - Předmět plnění

1.1 Předmětem plnění jsou stavební práce spojené s realizací veřejné zakázky pod názvem: „Změna havarijního stavu ohřevu teplé vody v domě Koniklecová 4, Brno-Nový Lískovec (dále jen „dílo“), při kterém bude realizována demontáž stávající technologie ohřevu teplé vody a montáž nové technologie ohřevu TUV včetně přepojení přívodu SV pro ohřev teplé vody (Teplárny Brno, a.s.) na přípojku SV pro BD (BVK, a.s.). Předmět plnění je podrobně vymezen v projektové dokumentaci s výkazy výměr, kterou zpracoval Ing. Zdeněk Prokeš v květnu 2018. Jedná se o zadávací dokumentaci, která byla podkladem pro podání nabídky.

1.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele k podání nabídky ze dne 16. 07. 2018 (zadávací dokumentace) a cenová nabídka zhotovitele ze dne 27. 07. 2018.

1.3 Předmětem plnění se rozumí dodávka a montáž všech stavebních a montážních prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla včetně předepsaných zkoušek a revizí.

1.4 Součástí díla je i zpracování a doložení:

- dokladů o provedení předepsaných zkoušek a revizí,
- dokladů dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., „o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky“, v platném znění.

1.5 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, upravit či zúžit rozsah díla o jmenovité vícepráce a méněpráce, a to i bez souhlasu zhotovitele. Smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran má zhotovitel právo na realizaci jejich změn a v případě víceprací i na jejich

úhradu. Pokud se tak nestane, má se za to, že práce a dodávky zhotovitelem realizované byly v předmětu plnění dle této smlouvy a v jeho ceně zahrnuty. Vícepráce a méněpráce budou evidovány ve stavebním deníku.

1.6 Zhotovitel akceptuje ustanovení obecně závazných právních předpisů vztahujících se na provádění díla. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá ustanovení smlouvy po obsahové i formální stránce bezvýhradně odpovídají veškerým požadavkům zadavatele uvedeným v zadávacích podmínkách zadávací dokumentace.

1.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným provedením předmětu plnění a předáním předmětu díla objednateli.

Článek 2 - Doba plnění

Doba plnění je sjednána 3 měsíce ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek 3 - Místo plnění

Místem plnění je bytový dům Koniklecová 4 v Brně – Novém Lískovci.

Článek 4 - Cena díla

4.1 Cena díla je smluvně stanovena jako cena nejvýše přípustná na základě cenové nabídky zhotovitele v celkové výši **659 878,37 Kč bez DPH (slovy šest set padesát devět tisíc osm set sedmdesát osm korun třicet sedm haléřů bez daně z přidané hodnoty)**.

4.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

4.3 Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, pravidelného úklidu, udržování a odstranění zařízení staveniště, včetně zajištění vody a elektřiny,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
- pojištění stavby a osob,
- pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla,
- organizační a koordinační činnost,
- zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření.

4.4 Cena díla dále obsahuje i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

4.5 Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, který zhotovitel doložil jako součást nabídky, tvoří **přílohou č. 1** této smlouvy, přičemž jsou zde uvedené ceny pevné po celou dobu stavby.

- 4.6** Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatku v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
- 4.7** Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek, než těch, které byly předmětem technické dokumentace, (tj. „vícepráce“) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění (tj. „méněpráce“);
 - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla specifikována v technické dokumentaci,
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které se týkají technického stavu objektu a které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.8** Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.9** Vícepráce a méněpráce budou oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:
- méněpráce - jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.
 - vícepráce - přednostně jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu této smlouvy a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou či individuální kalkulací.

Článek 5 - Platební podmínky, fakturace

- 5.1** Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 5.2** Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny díla na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“) po řádném splnění a předání díla.
- 5.3** Splatnost faktury je do 21 dnů po jejich obdržení objednatelem.
- 5.4** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti (musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění), je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
- 5.5** Zhotovitel je oprávněn doručit pouze fakturu, jejíž přílohou je Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem, pokud je stavba převzata bez zjevných vad a nedodělků, resp. po podepsání protokolu o odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.

- 5.6** Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit či příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.
- 5.7** Objednatel bude při hrazení ceny díla uplatňovat **zádržné ve výši 10 %** z ceny díla, které uvolní nejpozději po uplynutí lhůty 12 měsíců ode dne splatnosti faktury. Pokud v této době bude uplatněna reklamace vad díla, lhůta potřebná k vyřízení této reklamace, tj. lhůta do úplného odstranění reklamovaných vad, se do lhůty pro uvolnění zádržného nezapočítává (tj. lhůta pro uvolnění zádržného se prodlužuje). Podle povahy a rozsahu případných reklamovaných vad lze dohodnout záměnu zádržného za bankovní záruku v odpovídající výši a lhůtě.
- 5.8** Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude v takovém případě uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo a cena těchto víceprací bude fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.

Článek 6 - Stavební deník

- 6.1** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, popř. odstraněním drobných vad a nedodělků v případě jejich zjištění při předání a převzetí díla. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů.
- 6.2** Kromě výše uvedeného se musí zhotovitel při vedení stavebního deníku řídit ustanoveními přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve věci náležitostí a způsobu vedení stavebního deníku.

Článek 7 – Staveniště

- 7.1** Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 7.2** Objednatel předá zhotoviteli staveniště způsobilé k využití pro účely stavby. Dále objednatel předá zhotoviteli prováděcí projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních. V případě prodloužení s předáním staveniště se o tuto lhůtu prodlouží čas plnění.
- 7.3** Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných inženýrských sítí a podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Rovněž je povinen ochránit stávající konstrukce a okolí domu.
- 7.4** Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a proti zranění a úrazu v prostoru staveniště (oplocení, výstrahy apod.).
- 7.5** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu, nekuřácký provoz a je povinen průběžně (tj. do druhého dne) odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

7.6 Zhotovitel se zavazuje vybudovat zařízení staveniště tak, že bude přepravu materiálů, výrobků a odpadu stavby zajišťovat pomocí vlastní techniky.

Článek 8 - Provádění díla

8.1 Zhotovitel je povinen se při plnění díla řídit požadavky objednatele uvedenými **v zadávací dokumentaci.**

8.2 Provádění díla bude probíhat za současného užívání bytového domu Koniklecová 4 nájemci. Toto musí zhotovitel zohlednit organizačně i nákladově při provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit, že **práce v domě budou probíhat pouze ve všedních dnech od 7 do 19 hodin a přerušení dodávky vody v domě bude max. 3 dny, a to vždy v době od 8:00 hod do 12:00 hod..** Zhotovitel je povinen zajistit dodržení zákazu kouření osob podílejících se na provádění díla ve schodišťovém prostoru a před vstupem do BD.

8.3 Při plnění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se plnění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitelem. Věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

8.4 Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat podle **časového harmonogramu**, který je zhotovitel povinen zpracovat a předložit objednateli před zahájením stavebních úprav, nejpozději však do 7 dnů od předání staveniště. Prodloužení zhotovitele se zahájením prací oproti termínům stanoveným v časovém harmonogramu neopravňuje zhotovitele k prodloužení doby plnění.

8.5 Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem ve stavebním deníku objednatele 3 pracovní dny ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Pokud se objednatel na výzvu ke kontrole nedostaví, jsou práce ve výzvě uvedené považovány za převzaté a zhotovitel je oprávněn konstrukce zakrýt.

8.6 Zhotovitel se zavazuje, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

8.7 Odchýlit se od požadavků stanovených v projektové dokumentaci předané objednatelem, cenové nabídky zhotovitele a od technologických předpisů, může zhotovitel jen na základě souhlasu objednatele a pouze v případě, že se jedná o technické zlepšení pro daný konkrétní případ, což doloží zhotovitel souhlasným stanoviskem výrobce resp. prodejce daných systémů. Nedodržení požadavků stanovených objednatelem či technologických předpisů bez souhlasu objednatele je považováno za vady bránící převzetí díla objednatelem.

8.8 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 8.9** Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby nedošlo k poškození stávajících nemovitostí, které nejsou stavbou přímo dotčeny a aby nedošlo k podstatnému omezení provozu na přilehlých komunikacích.
- 8.10** Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi. Zhotovitel je povinen vést **evidenci o všech druzích odpadů** vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 8.11** Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění díla, odsouhlasit provedené práce a podepisovat zjišťovací protokoly, převzít provedené práce a podepsat protokol o předání a převzetí díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy zhotovitelem.
- 8.12** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen oznámit zadavateli každou změnu osoby, které zadá část ve finančním objemu nad 10% z celkové ceny díla.
- 8.13** Pokud objednatel zjistí nějaké porušení závazku ze strany zhotovitele či bude z nějakého důvodu nespokojen s činností zhotovitele, bude tuto skutečnost neprodleně avizovat formou doporučeného dopisu k rukám zhotovitele.
- 8.14** Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel od předání staveniště až po předání a převzetí díla objednatel.
- 8.15** Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobených jeho činností, včetně možných škod, způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů.

Článek 9 - Předání a převzetí díla

- 9.1** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději v termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.2** Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádí.
- 9.3** Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.
- 9.4** O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude pořízen zápis (protokol). Povinnou přílohou protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli, případných subdodavatelích a zadavateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- stavební deník
- evidence odpadu ze stavby
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- doklady o předepsaných zkouškách a revizích
- doklady dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., „o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky“, v platném znění
- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních,
- případné další nutné doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

9.5 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělků, musí protokol obsahovat rovněž:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

9.6 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.7 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělků.

9.8 V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

9.9 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny nejpozději do 7 dnů ode dne jejich zjištění v předávacím řízení.

9.10 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí do původního stavu do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla (resp. ode dne předání poslední dílčí části díla), pokud se zástupci zhotovitele a objednatele nedohodnou jinak.

9.11 Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Článek 10 - Záruka

10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v trvání **60 měsíců** od předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a reklamoval.

10.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, platnými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.

- 10.3** Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady, až do jejího odstranění. Na vyměňované díly a nově provedení práce v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku v původní délce, počítanou od odstranění vady. Na vady a nedodělky je objednatel povinen bezodkladně od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
- 10.4** Pro doručování reklamací objednatele ve smyslu této smlouvy platí, že se považují za doručené po odeslání písemné reklamace do datové schránky zhotovitele, nebude-li prokázán jiný okamžik doručení.
- 10.5** Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve svém stanovisku buď vady uzná nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat, jakou lhůtu a jaký způsob/postup navrhuje k odstranění vad, v jaké lhůtě začne vady odstraňovat. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 10.6** Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady, v případě požadavku objednatele vadu odstranit (reklamačního nároku).
- 10.7** Zhotovitel je povinen nastoupit k odstraňování vad a nedodělků, které byly uplatněné v záruční době, nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení reklamace v souladu s ustanovením § 560 Obchodního zákoníku. Náklady na odstranění vad a nedodělků, zahrnující zejména cenu vyměňovaných dílů, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě a montáži, náklady na dopravu a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.
- 10.8** Objednatel je oprávněn případnou vadu nebo nedodělek díla také odstranit, jestliže dá zhotovitel k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel vady neodstranil ve lhůtě dle této smlouvy nebo jestliže zhotovitel nenastoupil k odstraňování vad v termínu dle této smlouvy, a to na náklad zhotovitele a bez újmy na svých právech ze záruky. Objednatel je pak oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 14 dnů od doručení faktury zhotoviteli.
- 10.9** Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady a nedodělky díla nejpozději do 21 dnů od nastoupení k odstraňování vad a nedodělků, tj. tedy max. do 24 dnů od doručení reklamace do sídla zhotovitele. V případě, že vada má havarijní charakter je zhotovitel povinen provést její odstranění do 12 hodin od ohlášení vady.
- 10.10** Havarijní vady v době záruk lze hlásit telefonicky, elektronickou poštou na těchto adresách či telefonních číslech zhotovitele: **Petr Konečný, mobil: 777 11 33 71, e-mail: konecny@profiteam.cz**, přičemž pro účely této smlouvy je za havarijní vadu považována vada jež:
- způsobuje či důvodně ohrožuje zdraví a život osob, hrozí způsobit škodu na majetku,
 - znemožňuje užívání díla.
- 10.11** Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 10.12** Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.13** Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením (spotřebních součástek, pryžových komponentů, olejových náplní apod.) a na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze, nedodržení obvyklých způsobů užívání a za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel neodpovídá.

Článek 11 - Vyšší moc

- 11.1** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran (např. nepříznivé klimatické podmínky, za něž se považují takové vlastnosti vnějšího prostředí, za kterých je omezena možnost použití stavebních materiálů nebo technologií buď předpisem jejich výrobce, nebo technickými normami) a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Okolností vyšší moci je rovněž nezpřístupnění prostranství jeho uživateli v dohodnutých termínech. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, již se týkají, zabránit. O dobu trvání okolností vyšší moci se přerušuje doba plnění této smlouvy.
- 11.2** Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolností vyšší moci. Písemné uvědomění druhé smluvní strany je nutno učinit formou doporučeného dopisu k rukám zástupce ve věcech smluvních, zápis ve stavebním deníku pro tento účel nestačí.

Článek 12 - Změny smlouvy a odstoupení

- 12.1** Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 12.2** Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 12.3** V případě, že ze strany zhotovitele nedojde k podpisu smlouvy o dílo ve lhůtě do 15ti dnů, kdy mu byla zaslána výzva objednatelem má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 12.4** V případě, že zhotovitel nezačne stavební práce v termínu do 15ti dnů od předání staveniště, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

Článek 13 - Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 13.1** Pokud zhotovitel bude v prodlení se splněním termínu dokončení díla, resp. dílčí části, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny díla, resp. z ceny dílčí části za každý den prodlení.
- 13.2** V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý takovýto případ a den prodlení.
- 13.3** Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dle této smlouvy či v termínu jinak dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý takovýto případ a den prodlení.
- 13.4** Poruší-li zhotovitel podmínky pro odstavení vody nájemců sjednané dle 8.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den.
- 13.5** V případě prodlení s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 13.6** Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do 21-ti dnů od doručení jejího vyúčtování druhé straně.
- 13.7** Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy zhotovitelem, a to ani v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

Článek 14 - Závěrečná ustanovení

- 14.1** Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí právem České republiky.
- 14.2** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod.
- 14.3** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel, jakožto veřejnoprávní subjekt, při dodržení podmínek stanovených zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil tuto smlouvu, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění, a to v souladu s § 147a zákona číslo 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 14.4** Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.

14.5 Pojištění při plnění díla

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění veřejné zakázky.

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

14.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

14.7 Smluvní strany si tuto smlouvu řádně pročetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady MČ Brno - Nový Lískovec č. 14/2018 konané dne 08. 08. 2018.

Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 27. 07. 2018 - Krycí list rozpočtu včetně Rekapitulace a rozpočtu zhotovitele.

V Brně dne 05.09.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Jana Drápalová
starostka MČ Brno-Nový Lískovec

.....
Petr Konečný
PROFITEAM topení – voda - plyn s.r.o.