

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**ČERVENÝ-PNEUSERVIS s.r.o.,**

sídlo: Budějovická 621/63, 140 00 Praha 4

IČO: 05045266

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 257497

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel pan Červený Robert

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci  
č 5N17/81b  
Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Praha-západ

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Černošice	Černošice	1/4 KN	4282	13m2	Zastavěná plocha
Černošice	Černošice	1/4KN	4283/1	422m2	Ostatní plocha
Černošice	Černošice	1/4KN	4283/2	6m2	Zastavěná plocha
Černošice	Černošice	1/4KN	4284/2	160m2	Zastavěná plocha

Černošice	Černošice	1/4KN	4284/10	80m2	Orná půda
Černošice	Černošice	1/4KN	4284/20	2m2	Orná půda
Černošice	Černošice	1/4KN	4284/22	26m2	zahrada

se zavazuje za jejich užívání od 1.10.2018 do 30.9.2019 zaplatit, Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

#### Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 24 815 Kč (slovy: dvacetčtyřtisícosmsetpatnáct korun českých).

Celková úhrada za období od 1.10.2018 do 30.9.2018 tedy činí 24 815 Kč (slovy: dvacetčtyřtisícosmsetpatnáct korun českých)

#### Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 511781 tj. do 1.10.2018 a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

#### Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

#### Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V *Piano* ..... dne *29.8.2018* .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský úřad

.....  
ČR - Státní pozemkový úřad  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Středočeský kraj a hl.město Praha

.....  
ČERVENÝ- PNEUSERVIS  
Červený Robert  
jednatel  
uživatel

Za správnost: Novotná Naděžda

...

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha pachtovní smlouvy č. 5N17/81**

Variabilní symbol: 511781      Uzavřeno: 22.3.2017      Roční pacht: **24 815 Kč**  
Datum tisku: 22.8.2018      Účinná od: 1.4.2017

**Pachtýři:**

Název	Adresa
ČERVENÝ-PNEUSERVIS s.r.o.	Budějovická 621/63, 14000 Praha 4

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Černošice</b>											
1/4 SPÚ	4282			2	13	3931	pc/ha	35 000 000	13	1,0	455,00
1/4SPÚ	4283	1		2	14	3931	pc/ha	35 000 000	422	1,0	14 770,00
1/4SPÚ	4283	2		2	13	3931	pc/ha	35 000 000	6	1,0	210,00
1/4SPÚ	4284	2		2	13	3931	pc/ha	35 000 000	160	1,0	5 600,00
1/4SPÚ část	4284	10		2	2	3931	pc/ha	35 000 000	80	1,0	2 800,00
1/4SPÚ	4284	20		2	2	3931	pc/ha	35 000 000	2	1,0	70,00
1/4 SPÚ	4284	22		2	5	3931	pc/ha	35 000 000	26	1,0	910,00
Celkem za katastr									709		24 815,00
<b>Celkem</b>									<b>709</b>		<b>24 815</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č.1/2016, podpisový řád ze dne 3.dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**ČERVENÝ-PNEUSERVIS s.r.o.,**

sídlo: Budějovická 621/63, 140 00 Praha 4

IČO: 05045266

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 257497

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel pan Červený Robert

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci  
č 5N17/81a**

**Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Praha-západ

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Černošice	Černošice	KN	4282	13m2	Zastavěná plocha
Černošice	Černošice	KN	4283/1	422m2	Ostatní plocha
Černošice	Černošice	KN	4283/2	6m2	Zastavěná plocha

Černošice	Černošice	KN	4284/2	160m2	Zastavěná plocha
Černošice	Černošice	KN	4284/10	80m2	Orná půda
Černošice	Černošice	KN	4284/20	2m2	Orná půda
Černošice	Černošice	KN	4284/22	26m2	zahrada

se zavazuje za jejich užívání od 1.10.2017 do 30.9.2018 zaplatit, Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

## Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 24 815 Kč (slovy: dvacetčtyřítisíc osm set patnáct korun českých).

Celková úhrada za období od 1.10.2017 do 30.9.2018 tedy činí 24 815 Kč (slovy: dvacetčtyřítisíc osm set patnáct korun českých)

## Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 511781 tj. do 1.10.2017 a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

## Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

## Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 12. 9. 2017

ST  
[Redacted]

D  
raj

ČER  
Bur  
II

.r.o.  
00  
6

ČR - Státní pozemkový úřad  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Středočeský kraj a hl.město Praha

ČERVENÝ- PNEUSERVIS  
Červený Robert  
jednatel  
uživatel

Za správnost: Novotná Naděžda

[Redacted]

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj  
a hl.město Praha

adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3

na základě potvrzení Ústřední ředitelky SPÚ č.j. 220223/2016 ze dne 5.5.2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**ČERVENÝ-PNEUSERVIS s.r.o.,**

sídlo: Budějovická 621/63, 140 00 Praha 4

IČO: 05045266

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 257497

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel pan Červený Robert

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci  
č 5N17/81**

**Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Praha-západ

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Černošice	Černošice	KN	4282	13m <sup>2</sup>	Zastavěná plocha
Černošice	Černošice	KN	4283/1	422m <sup>2</sup>	Ostatní plocha
Černošice	Černošice	KN	4283/2	6m <sup>2</sup>	Zastavěná plocha

Černošice	Černošice	KN	4284/2	160m <sup>2</sup>	Zastavěná plocha
Černošice	Černošice	KN	4284/10	80m <sup>2</sup>	Orná půda
Černošice	Černošice	KN	4284/20	2m <sup>2</sup>	Orná půda
Černošice	Černošice	KN	4284/22	26m <sup>2</sup>	zahrada

se zavazuje za jejich užívání od 1.4.2017 do 30.9.2017 zaplatit, Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

## Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 24 815 Kč (slovy: dvacetčtyřítisícosmsetpatnáct korun českých).

Celková úhrada za období od 1.4.2017 do 30.9.2017 tedy činí 12 440Kč (slovy: dvanácttisícčtyřistačtyřicet korun českých)

## Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 511780 tj. do 31.3.2017 a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

## Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

## Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 22.3.2017

**ČERVENÝ-PNEUSERVIS s.r.o.**  
Budějovická 621/63, Praha 4, 140 00  
IČO: 25220666 DIČ: CZ05045266

.....  
ČR - Státní pozemkový úřad  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Středočeský kraj a hl.město Praha

.....  
ČERVENÝ-PNEUSERVIS

Za správnost: Novotná Naděžda

**Příloha k nájemní smlouvě č. 5N17/81**

CERVENÝ-PNEUSERVIS

Variabilní symbol: 511781

Uzavřeno:

Roční nájem:

s.r.o.  
Budějovická 621/63

Datum tisku: 17.3.2017

Účinná od:

112 860 Kč

Praha 4

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Černošice</b>										
1/4 SPÚ	4 282	0	0	2	13	3 931	35 000 000	13	1,0	455,00
1/4SPÚ	4 283	1	0	2	14	3 931	35 000 000	422	1,0	14 770,00
1/4SPÚ	4 283	2	0	2	13	3 931	35 000 000	6	1,0	210,00
1/4SPÚ	4 284	2	0	2	13	3 931	35 000 000	160	1,0	5 600,00
1/4SPÚ část	4 284	10	0	2	2	3 931	35 000 000	80	1,0	2 800,00
1/4SPÚ	4 284	20	0	2	2	3 931	35 000 000	2	1,0	70,00
1/4 SPÚ	4 284	22	0	2	5	3 931	35 000 000	26	1,0	910,00
								<b>709</b>		<b>24 815,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>709</b>		<b>24 815 Kč</b>