

# PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Basketbalový klub Nový Jičín z.s., se sídlem Novosady 914/10 , 741 01 Nový Jičín, zastoupený prezidentem klubu panem Pavlem Kelarem,  
IČO: 14614791  
zapsaný ve spolkovém rejstříku pod sp. zn. L 237 vedenou u Krajského soudu v Ostravě  
Bankovní spojení: XXX  
č.ú.: XXX

na straně jedné jako provozovatel

a

Základní škola Nový Jičín, Komenského 66, příspěvková organizace, Komenského 571/66, 741 01 Nový Jičín, zastoupená ředitelkou školy paní RNDr. Jitkou Hanzelkovou,  
IČO: 00848336  
DIČ: CZ00848336  
Bankovní spojení: XXX  
č.ú.: XXX

na straně druhé jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

## I.

### Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem sportovní haly v objektu krytého bazénu (č.p.914 na ulici Novosady v Novém Jičíně) a souvisejících prostor (vestibul, šatny, sprchy, WC), v rozsahu a době stanovené v rozpisu, který tvoří Přílohu č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy.  
V souvislosti s užíváním uvedených prostor, poskytne pronajímatel nájemci služby uvedené v čl.IV. této smlouvy. Prostory a zařízení bude nájemce užívat k výuce tělesné výchovy a rekondičnímu cvičení.

## II.

### Doba nájmu

Nájem je sjednán na dobu určitou od 3.9.2018 do 21.6.2019.

## III.

### Cena za nájem

1. Výše nájemného činí 385,00 Kč/1 hodina. Nájemné bude hrazeno v měsíčních platbách na základě faktury vystavené provozovatelem, dle skutečné doby nájmu, vždy do druhého dne následujícího měsíce. Faktury jsou splatné do 14 dnů od jejich doručení nájemci.

2. V případě prodlení s úhradou nájemného, může provozovatel požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Dojde-li ke změnám cen energií (elektřina, voda, teplo), je provozovatel oprávněn navrhnout nájemci zvýšení nájemného. Neuzavřou-li smluvní strany, nejpozději do jednoho měsíce od doručení návrhu pronajímatele nájemci, dodatek k této smlouvě, kterým bude sjednáno nájemné v navržené výši, je pronajímatele oprávněn nájemní smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď nájemci doručena.
4. V případě překážky na straně nájemce, která mu neumožní využít předmět nájmu v dohodnuté době, je nájemce povinen oznámit tuto skutečnost provozovateli minimálně 48 hodin před začátkem stanovené doby nájmu. Pokud tuto skutečnost ve stanovené lhůtě neoznámí, je povinen uhradit nájemné, za dobu v níž prostory nevyužil, v plné výši.
5. V případě, že bude areál bazénu nebo některá jeho část z provozních důvodů uzavřena, nelze ze strany nájemce uplatňovat na provozovateli náhradu škody či jiných nákladů v této souvislosti vzniklých.
6. Provozovatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o míru roční inflace (index růstu spotřebitelských cen), která bude zjištěna a zveřejněna Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Toto navýšení může provozovatel provést s účinností od 1.4. příslušného roku. Nová výše nájemného bude po každém takovém zvýšení nájemci provozovatelem písemně oznámena nejpozději k 31.3. příslušného roku.

#### **IV.**

##### **Povinnosti provozovatele**

1. Provozovatel je povinen zajistit všechny služby nezbytné k využití pronajímaných prostor k účelu stanovenému v čl.I. této smlouvy. Zejména je povinen:
  - a) zajistit zpřístupnění sportovní haly ve smluvené době nájmu,
  - b) zajistit potřebné osvětlení všech prostor,
  - c) zamezit přístupu cizím osobám do sportovní haly ve smluvené době nájmu, pokud se obě strany nedohodnou jinak,
  - d) umožnit umístění klecového boxu na sportovní pomůcky ve sportovní hale.

#### **V.**

##### **Povinnosti nájemce**

1. Nájemce není oprávněn předmět nájmu využívat k jinému než sjednanému účelu, zejména provozovat v něm bez písemného souhlasu provozovatele jinou výdělečnou činnost (nesouvisející s účelem nájmu).
2. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny pokyny uvedené v Návštěvním řádu a Provozním řádu sportovní haly.
3. Nájemce je povinen dbát zvýšené opatrnosti při instalaci, kotvení a zpětném úklidu zařízení na volejbal (sloupy atd.). V této věci je nájemce povinen dodržovat nařízení provozovatele.
4. Nájemce odpovídá po dobu nájmu za bezpečnost, zdraví a chování všech osob, které užívají předmět nájmu na základě činnosti nájemce (dále jen „uživatelé“) a za případné škody na

majetku, způsobené těmito osobami. Vzniklou škodu je nájemce povinen neprodleně oznámit provozovateli. V případě poškození ze strany uživatele, je nájemce povinen uhradit veškeré škody s tím související.

5. Nájemce ručí za odložené věci všech uživatelů, které nejsou uzamčeny ve společné šatně.
6. Na veškeré vlastní používané elektrické spotřebiče, je nájemce povinen předložit provozovateli kopie platných revizních zpráv. Seznam těchto elektrických spotřebičů, včetně revizních zpráv, předloží nájemce provozovateli nejpozději do dvou dnů od podpisu této smlouvy.
7. V případě mimořádné události (havárie, požár,...), je nájemce povinen respektovat pokyny evakuačního systému, případně pokynů provozovatele.
8. Nájemce se zavazuje, že po ukončení smlouvené doby nájmu opustí všichni uživatelé do 20 minut areál krytého bazénu.

## **VI. Ostatní ujednání**

1. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu havárie, rekonstrukce nebo jiné skutečnosti, v důsledku které nebude možno po dobu delší než 3 měsíce nebo po celou zbývající sjednanou dobu nájmu využívat předmět nájmu ke sjednanému účelu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla nájemci doručena.
2. V případě podstatného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů kteroukoliv ze smluvních stran, má druhá smluvní strana právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotovení. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném jednání, podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1: Rozpis časového rozsahu pronájmu

V Novém Jičíně dne 31. 8. 2018

.....  
Nájemce

.....  
Provozovatel

## **Příloha č. 1**

### **Rozpis časového rozsahu pronájmu**

<b>Den</b>	<b>Čas</b>	
Úterý	8:00 - 9:30	12:00 - 13:30
Středa	12:30 - 14:00	
Čtvrtek	8:00 - 9:30	12:00 - 13:30