

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami:

Město Moravská Třebová

se sídlem městského úřadu T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová

IČO: 00277037

zastoupená JUDr. Milošem Izákem, starostou

(dále jen „budoucí dárce“)

a

Pardubický kraj

se sídlem krajského úřadu Komenského náměstí 125, 532 11

IČO: 70892822

zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - a) pozemku parc. č. 1411 o celkové výměře 1709 m², druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha),
 - b) pozemku parc. č. 1413 o celkové výměře 2587 m², druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace),

- c) pozemku parc. č. 1412/33 o celkové výměře 964 m², druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace),
- d) pozemku parc. č. 1412/1 o celkové výměře 3984 m², druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha),
- e) pozemku parc. č. 1412/34 o celkové výměře 54 m², druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha),
- f) pozemku parc. č. 1412/32 o celkové výměře 70 m², druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha),

to vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro katastrální území a obec Moravská Třebová (dále jen „nemovitosti“).

2. Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. písm. b), c) a d) této smlouvy jsou zatíženy věcným břemenem dle listiny a že vlastnické právo ke všem nemovitostem trvá i v den podpisu této smlouvy. Budoucí dárce prohlašuje, že seznámil budoucího obdarovaného s právy a povinnostmi vyplývajícími z věcných břemen váznoucích na nemovitostech.
3. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav darovaných nemovitostí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
4. Budoucí obdarovaný dále prohlašuje, že jeho záměrem je na nemovitostech realizovat stavbu, která bude využita jako nemocnice následné péče (LDN, sociální lůžka) se všemi navazujícími provozy a výjezdová základna posádek Zdravotnické záchranné služby Pardubického kraje, a za tímto účelem byl investiční záměr této stavby schválen Radou Pardubického kraje usnesením č. R/1098/18 dne 14. 5. 2018 pod názvem stavby „Nemocnice následné péče Moravská Třebová, výstavba nového objektu nemocnice a výjezdové základny ZZS PAK“, dále jen „k provozování zdravotnických nebo sociálních služeb“.. Stavba postavená na nemovitostech budoucím obdarovaným bude po celou dobu realizace stavby, jakož i po jejím dokončení, vlastnictvím budoucího obdarovaného. Budoucí obdarovaný je povinen výše specifikovanou stavbu dokončit (dokončením se rozumí nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí) nejpozději do konce roku 2023. Pokud do lhůty uvedené v předchozí větě budoucí obdarovaný uvedenou stavbu nezrealizuje, nebo nebudou pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni, jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Budoucí obdarovaný je na nemovitostech, jež jsou předmětem budoucího daru, oprávněn realizovat stavbu, jež bude sloužit k provozování zdravotnických nebo sociálních služeb. Stavbu jiného charakteru nebo za jiným účelem není budoucí obdarovaný oprávněn na předmětných nemovitostech postavit. V případě, že se budoucí obdarovaný odchýlí od sjednaného stavebního záměru a budoucího využití předmětných nemovitostí, je budoucí dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce uzavřít nejpozději do 90 dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu vztahujícího se ke stavbě uvedené v čl. I. odst. 4 této smlouvy darovací

smlouvu a závazek budoucího obdarovaného do svého vlastnictví převzít nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

2. Budoucí dárce i budoucí obdarovaný jsou oprávněni kdykoliv po uzavření této smlouvy vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem bude darování výše uvedených nemovitostí.
3. Podstatné náležitosti a jiné vymíněné podmínky jsou uvedeny v darovací smlouvě, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást. Smluvní strany mají povinnost uzavřít darovací smlouvu v uvedeném znění a v opodstatněném případě i s odchylkami, které ji však nesmí podstatným způsobem měnit.

Článek III.

Závazek a podmínky uzavření budoucí smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, kterým bude umožněno užívání stavby vybudované budoucím obdarovaným na nemovitostech, uzavřou na výzvu druhé ze smluvních stran darovací smlouvu ve znění uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Výzva k uzavření darovací smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé ze smluvních stran na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu uvedenou v oznámení o změně doručovací adresy.
3. Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu dle odst. 1. tohoto článku z důvodů na straně budoucího dárce, zavazuje se budoucí dárce uhradit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši ceny nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy stanovené znaleckým posudkem, který je Přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že budoucí obdarovaný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy budoucí obdarovaný bezodkladně informuje budoucího dárce, nebyl-li jeho kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
5. Budoucí dárce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů (podpisy zástupce budoucího dárce), konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, PSČ 532 11, IČO: 708 92 822. Souhlas uděluje budoucí dárce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
7. Budoucí dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města a jeho webových stránkách od 20. června do 05. července 2018.
8. Budoucí dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Moravská Třebová dne 23. července 2018 usnesením č. 854/Z/230718.
9. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 26. 6. 2018 usnesením č. Z/225/18.
10. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Moravské Třebové dne 20. srpna 2018

V Pardubicích dne 24.08.2018

.....

za budoucího dárce
JUDr. Miloš Izák, starosta

.....

za budoucího obdarovaného
JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman

Příloha č. 1

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami:

Město Moravská Třebová

se sídlem městského úřadu T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová

IČO: 00277037

zastoupená

(dále jen „dárce“)

a

Pardubický kraj

se sídlem krajského úřadu Komenského náměstí 125, 532 11

IČO: 70892822

zastoupený

(dále jen „obdarovaný“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - a) pozemku parc. č. 1411 o celkové výměře 1709 m², druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha)
 - b) pozemku parc. č. 1413 o celkové výměře 2587 m², druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace),
 - c) pozemku parc. č. 1412/33 o celkové výměře 964 m², druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace),

- d) pozemku parc. č. 1412/1 o celkové výměře 3984 m², druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha),
- e) pozemku parc. č. 1412/34 o celkové výměře 54 m², druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha),
- f) pozemku parc. č. 1412/32 o celkové výměře 70 m², druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha),

to vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro katastrální území a obec Moravská Třebová (dále jen „nemovitosti“).

2. Dárce výslovně prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. písm. b), c) a d) této smlouvy jsou zatíženy věcným břemenem dle listiny a že vlastnické právo ke všem nemovitostem trvá i v den podpisu této smlouvy. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného s právy a povinnostmi vyplývajícími z věcných břemen vázoucích na nemovitostech.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav darovaných nemovitostí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
4. Obdarovaný dále prohlašuje, že na nemovitostech zrealizoval a dokončil stavbu, která je vlastnictvím obdarovaného a která bude po uvedení do provozu sloužit k provozování zdravotnických nebo sociálních služeb. Kolaudační souhlas s užíváním stavby nabyt právní moci dne ...

Článek II. Předmět smlouvy

1. Dárce na základě této smlouvy daruje (bezáplatně odevzdává) obdarovanému nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje obdarovanému nabýt k nim bezplatně vlastnické právo a obdarovaný tyto nemovitosti od dárce přejímá a do svého vlastnictví přijímá.
2. Obdarovaný se zavazuje, že darované nemovitosti budou po dobu nejméně 10 let využívány výhradně za účelem provozování zdravotnických nebo sociálních služeb. K jinému účelu není obdarovaný oprávněn darované nemovitosti využívat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. V případě, že obdarovaný převede vlastnické právo k nemovitostem na třetí osobu, zavazuje se obdarovaný, že tuto třetí osobu seznámí s podmínkami této smlouvy a zajistí, aby výkon zdravotní péče a sociálních služeb byl nadále v nemovitostech provozován po dobu uvedenou v odst. 2 tohoto článku.

Článek III. Sankce

1. Poruší-li obdarovaný povinnost uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, je povinen uhradit dárce smluvní pokutu ve výši ceny darovaných nemovitých věcí stanovené znaleckým posudkem ke dni uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací (Příloha č. 2 smlouvy o smlouvě budoucí darovací), jejímž předmětem byl závazek smluvních stran k uzavření této darovací smlouvy.

Předkupní právo

1. Obdarovaný (dlužník) současně s touto smlouvou bezplatně zřizuje ve prospěch dárce (předkupníka) předkupní právo jako právo věcné.
2. Dlužník a jeho právní nástupci jsou v případě jakéhokoliv převodu (včetně vkladu na základní kapitál do obchodní společnosti) povinni nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy písemně nabídnout ke koupi předkupníkovi.
3. Předkupní právo se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Povinnost obdarovaného (dlužníka) nabídnout věc dárce (předkupníkovi) ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.
5. Nabídku využití předkupního práva je obdarovaný (dlužník) povinen učinit dárce (předkupníkovi) ohlášením všech podmínek, tj. oznámením obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým. Nabídka musí být učiněna v písemné formě. Předkupník se zavazuje přijetí nabídky stejně jako její odmítnutí oznámit dlužníkovi písemně v poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než osm dnů od přijetí nabídky.
6. Přijme-li předkupník nabídku, uskuteční se koupě mezi dlužníkem a předkupníkem za stejných podmínek jaké dlužník dohodl s koupěchtivým.

Článek V.

Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického a předkupního práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
2. Návrh na vklad vlastnického a předkupního práva podá obdarovaný. Náklady spojené s návrhem na vklad práv dle této smlouvy hradí obdarovaný.
3. Do doby provedení vkladu vlastnického a předkupního práva podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k nim pro třetí osobu.
4. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na obdarovaného dnem právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva a předkupního práva.

Článek VI.

1. Účastníci této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svítavy, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve prospěch obdarovaného.
2. Účastníci této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svítavy, provedl podle této smlouvy vklad předkupního práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve prospěch dárce.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy obdarovaný bezodkladně informuje dárce, nebyl-li jeho kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
5. Dárce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů (podpisy zástupce dárce), konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, PSČ 532 11, IČO: 708 92 822. Souhlas uděluje dárce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad vlastnického práva a předkupního práva do katastru nemovitostí.
7. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy a sjednat zákaz zcizení byl zveřejněn na úřední desce města a jeho webových stránkách od ... do ...
8. Dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Moravská Třebová dne ... usnesením č. ...
9. Obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Pardubického kraje dne ... usnesením č. ...

10. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V dne

V dne

.....

za dárce

.....

za obdarovaného