

# S M L O U V A O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

mezi

## TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA BOHEMIANS PRAHA

se sídlem: Izraelská 6, 100 00 Praha 10  
zastoupenou: Richardem ŠACHEM, generálním sekretářem TJ  
IČO: 15887456  
DIČ: CZ 15887456  
Bank. spoj.: KB Praha 10, č.ú. - 18436-101/0100  
Zapsána u MV ČR, č.j. VSP/1-2419/90-R  
(dále jen „pronajímatel“)

a

firma : **STŘEDNÍ ŠKOLA A VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA  
UMĚLECKÁ A ŘEMESLNÁ**

se sídlem: Nový Zlíchov 1, 150 00 Praha 5  
zastoupenou: Mgr. Ing. Janou Porvichovou, Ph.D., MBA - ředitelkou školy  
IČO: 14891263  
DIČ: CZ14891263  
Bank. spoj.: KB Praha 5, č.ú. 6430101/0100  
(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavírají smlouvu o pronájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb. dnem podpisu této smlouvy.

### I.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci k datu účinnosti této smlouvy užívání jeho následujících prostor:

**hala č. I a II na Hagiboru (400,- Kč/hod.)**

**pondělí - pátek v době 8.30 - 12.00 hod. dle rozpisu**

Nájemné činí za I. pololetí 2018/2019 **101.400,- Kč.**

Nájemce se zavazuje hradit nájemné na základě faktury pronajímatele.  
Pronajímatel vystaví fakturu za období říjen 2018 – leden 2019 na začátku uvedeného období.

## II.

Nájemce se zavazuje:

- užívat převzaté prostory včetně jejich zařízení a vybavení výlučně pro účely, ke kterým jsou určeny.
- vlastní činnost vykonávat na základě a v souladu se všemi předpisy, které se na jejich výkon vztahují a zároveň dodržovat provozní řád objektu.
- nahradit pronajímateli způsobenou škodu, nebo ji odstranit uvedením do původního stavu, pokud by vznikla v souvislosti s výkonem nájemcovy činnosti.

## III.

Klíče od pronajímaných prostor přebírá a předává zpět pověřený zástupce nájemce.  
Povolit vstup do objektu a šaten lze jen za přítomnosti pověřeného zástupce nájemce.

## IV.

Pronajímatel se zavazuje trvale zajišťovat podmínky pro nerušený provoz činnosti nájemce, zejména zabezpečením řádného plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostor spojeno.  
Pronajímatel neručí za případné zcizení cenných předmětů, či oblečení, o čemž je nájemce povinen uvědomit všechny své uživatele.

## V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou  
od 1. 10. 2018 do 31. 1. 2019 tj. 253,5 hod.

NEÚČTUJEME státní svátky a ostatní volné dny  
viz rozvrh – I. pololetí

## VI.

V podrobnostech se smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb. a předpisy navazujícími. Lze ji měnit jen na základě dohody smluvních stran písemným dodatkem.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná, Nový Zlíchov 1, Praha 5.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží 1 paré.

V Praze dne 30. 8. 2018

-----  
pronajímatel

-----  
nájemce