



Příloha
zřizovací listiny organizace Kulturní zařízení Kadaň,
příspěvková organizace

Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany:

1. **Město Kadaň**, sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň, IČ: 00261912 (dále jen „půjčitel“), zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou, na straně jedné a
2. **Kulturní zařízení Kadaň**, příspěvková organizace, se sídlem Kadaň, Čechova 147, 432 01 Kadaň, IČ: 75110245 (dále jen „vypůjčitel“), zastoupená Mgr. Janem Losenickým, ředitelem organizace, na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o výpůjčce za dále stanovených podmínek

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel má na základě nájemní smlouvy ze dne 28.2.2008 uzavřené mezi Městem Kadaň a

Biskupstvím Litoměřickým v nájmu níže uvedené nemovitosti v k.ú. Kadaň:

- Parcela č. 1027 s kaplí Sv. Jana Křtitele o výměře 18 m²
- Parcela č. 1040 s klášterním objektem (s výjimkou kostela a sakristie jak shora uvedeno) o výměře 3950 m²
- Parcela č. 1029 zahrada o výměře 3081 m²
- Parcela č. 1030 ostatní plocha o výměře 168 m²
- Parcela č. 1031/1 zahrada o výměře 7 094 m²
- Parcela č. 1031/2 vinice o výměře 3 691 m²
- Parcela č. 1039 ostatní plocha o výměře 685 m²
- Parcela č. 1041 zahrada o výměře 344 m²
- Parcela č. 1042 zahrada o výměře 124 m²
- Parcela č. 1043 zahrada o výměře 207 m²
- Parcela č. 1044 zahrada o výměře 236 m²

Dále má půjčitel na základě „Smlouvy o užívání kostela „Stětí sv. Jana Křtitele“ v Kadani ze dne 5.3.1993 a dodatku č. 1 ze dne 18.2.2008 uzavřených mezi Městem Kadaň a Římskokatolickou církví, Diecese litoměřická, Děkaný úřad v Kadani ve výpůjčce níže uvedené nemovitosti v k.ú. Kadaň

- objekt románského kostelíku „Stětí sv. Jana Křtitele“ na p.č. 289
- Parcela č. 289 zastavěná plocha, nádvoří o výměře 200 m²
- Parcela č. 299 ostatní plocha o výměře 357 m²

2. Touto smlouvou půjčitel půjčuje majetek uvedený v čl. I odst. 1. této smlouvy (kromě části pronajímané **Základní umělecké škole na základě sml.č. SÚ/3324/N/99 ze dne 1.července 1999 – tj. nebytových prostor v části Františkánského kláštera označené v situačním plánu č.1 (1.sklep)- příloha č. 1, č.2 (přízemí) – příloha 2 a č.3 (1. patro)- příloha č.3 o celkové výměře 534 m², podnájem části p.č. 1040 o výměře 692,90m² (užitková plocha) označené v situačním plánu č. 2 (přízemí) – příloha č. 2) bezúplatně vypůjčitel, aby jej užíval za podmínek stanovených touto smlouvou a „Vnitřními pravidly zřizovatele pro hospodaření s majetkem města svěřeným do užívání příspěvkovým organizacím města“ schválenými zastupitelstvem města Kadaně dne 28.6.2001, ve znění jejich změn schválených tímto orgánem dne 16.5.2002, 29.5.2003 a 29.11.2007 (dále jen „Vnitřní pravidla“). Schválená „Vnitřní pravidla“ tvoří přílohu č.1 zřizovací listiny vypůjčitele. Dále se vypůjčitel zavazuje, že bude užívat půjčený majetek v souladu se smluvními podmínkami stanovenými nájemní smlouvou ze dne 18.2.2008 uzavřenou mezi Městem Kadaň a Biskupstvím Litoměřickým a smlouvou o užívání kostela „Stětí sv. Jana Křtitele“ v Kadani ze dne 5.3.1993 a dodatku č. 1 ze dne 18.2.2008 uzavřených mezi Městem Kadaň a Římskokatolickou církví, Diecese litoměřická, jejichž kopie jsou přílohou č.4 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.**

Město Kadaň dává majetek uvedený v čl.I odst. 1 do výpůjčky vypůjčitel v souladu s ustanovením článku IV. odst. 3. nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Kadaň a Biskupstvím Litoměřickým a dále v souladu s ustanovením článku IV. odst. 2. dodatku č.1 smlouvy o užívání kostela „Stětí sv. Jana Křtitele“ v Kadani uzavřené mezi Městem Kadaň a Římskokatolickou církví, Diecesí litoměřickou.

II.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel předává vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání, což vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje.
2. Po dobu, po kterou bude vypůjčitel na základě této smlouvy předmět výpůjčky užívat, je povinen ho užívat řádně v souladu s účelem stanoveným touto smlouvou a „Vnitřními pravidly“.
3. Vypůjčitel je povinen zajišťovat údržbu vypůjčeného majetku a chránit ho před poškozením, ztrátou a zničením. Vypůjčitel hradí náklady spojené s jeho běžnou údržbou, náklady na revize v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy a náklady na jeho provoz, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Půjčitel prohlašuje, že vypůjčený majetek je řádně pojištěn.
5. Půjčitel má právo požadovat vrácení půjčených věcí, a to i před skončením doby výpůjčky, pokud by vypůjčitel věci neužíval řádně nebo v rozporu s touto smlouvou či „Vnitřními pravidly“.
6. Vypůjčitel se zavazuje respektovat skutečnost, že vypůjčené objekty tj. jak areál kláštera tak i kostel Stětí sv. Jana Křtitele v Kadani jsou církevní stavby a zavazuje se k této okolnosti přihlížet při všech svých činnostech. Zajistí vždy, aby nedošlo k užívání předmětu výpůjčky (nebo jeho části) v rozporu s křesťanskou morálkou a zatím účelem se podrobně seznámí s obsahem smluv uzavřených mezi Městem Kadaň a vlastníky těchto objektů (nemovitostí) Předmět výpůjčky nebude zejména užíván ke konání křtu zvířat, knih či jiných předmětů. Nebudou zde také uzavírány svazky osob stejného pohlaví, apod.

III. Doba a účel výpůjčky

1. Půjčitel poskytuje vypůjčitelovi předmět této smlouvy k činnostem, které má stanoveny zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem města Kadaň dne 29.11. 2007.
2. Předmět této smlouvy je vypůjčen na dobu určitou a to do doby platnosti nájemní smlouvy ze dne 18.2.2008 uzavřenou mezi Městem Kadaň a Biskupstvím Litoměřickým a smlouvy o užívání kostela „Stětí sv. Jana Křtitele“ v Kadani ze dne 5.3.1993 a dodatku č. 1 ze dne 18.2.2008 uzavřených mezi Městem Kadaň a Římskokatolickou církví, Diecese litoměřická.
Dále pak může být smluvní vztah daný touto smlouvou ukončen zánikem vypůjčitele podle zvláštních předpisů.

IV. Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje k povinnosti provádět inventarizaci vypůjčeného majetku v souladu se zákonem o účetnictví, v platném znění, s tím, že půjčitel si vyhrazuje právo delegovat svého zástupce do inventarizační komise vypůjčitele.
2. Nad rámec inventarizace je půjčitel oprávněn provést kdykoliv kontrolu řádného užívání předmětu výpůjčky a v případě zjištění nedostatků je oprávněn od této smlouvy před skončením doby na kterou byla uzavřena odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti dnem jeho doručení vypůjčitelovi.
3. Vypůjčitel odpovídá za případnou škodu vzniklou na předmětu výpůjčky jeho zaviněním nebo zaviněním třetích osob, které se nacházeli na nebo ve vypůjčených věcech, či tyto věci užívali.
4. Vypůjčitel se dále zavazuje uzavřít s účinností ode dne 26.4. 2008 s dosavadním nájemcem [REDAKCE] smlouvu o podnájmu nebytových prostor, za účelem provozování hostinské činnosti se zaměřením na rychlé občerstvení a to za stejných podmínek, jak bylo dohodnuto mezi Městem Kadaň, jako pronajímatelem [REDAKCE] jako podnájemcem, ve smlouvě č. MAJ/820/06/Wo-4692 ze dne 27.4.2007 jejíž platnost byla ukončena ke dni 25.4.2008.
5. Vypůjčitel se rovněž zavazuje uzavřít s účinností ode dne 1.5.2008 smlouvu o nájmu bytu s dosavadním nájemcem [REDAKCE] Dosavadní smlouva o nájmu bytu č. RM p684/03/06 ze dne 1.03.2007 uzavřená mezi městem Kadaň, jako pronajímatelem a jmenovaným, jako nájemcem, byla ukončena k 31.4.2008. Předmětem nově uzavřené smlouvy bude nájem bytu č. 001 o velikosti 1+2 v objektu ul. J Švermy čp. 474. Jedná se o byt určený jako byt služební.

6. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že dnem podpisu této smlouvy o výpůjčce na něj přejdou všechna práva a povinnosti vyplývající z Rámcové smlouvy uzavřené dne 31.12.2007 mezi Městem Kadaň a [REDACTED]
Tato smlouva je uzavřena za účelem dodávky zahradnických a udržovacích prací.
7. Za účelem splnění závazku vypůjčitele uvedeného v odstavci 4., 5. a 6. tohoto ustanovení vydává rada města Kadaně, jako příslušný orgán půjčitele, souhlas s uzavřením smluv o nájmu na dobu delší než jeden rok ve smyslu čl. II. odst.2. „Vnitřních pravidel“.

V.

Závěrečná ustanovení

Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva byla schválena radou města Kadaně dne 14.2.2008 usnesením č. 130/2008.

V Kadani dne 25.4.2008

Příloha č.1: situační plánek

Příloha č.2: situační plánek

Příloha č.3: situační plánek

Příloha č.4:

- nájemní smlouva ze dne 18.2.2008 uzavřená mezi Městem Kadaň a Biskupstvím Litoměřickým
- smlouva o užívání kostela „Stětí sv. Jana Křtitele“ v Kadani ze dne 5.3.1993 a dodatek č.1 ze dne 18.2.2008 uzavřené mezi Městem Kadaň a Římskokatolickou církví, Diecese litoměřická, Děkanský úřad v Kadani

Za vypůjčitele:

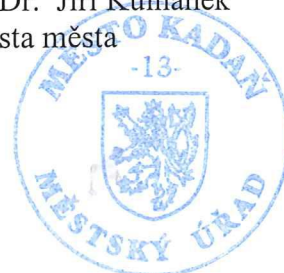
[REDACTED]

Kulturní zařízení Kadaň,
příspěvková organizace
Mgr. Jan Losenický
ředitel organizace

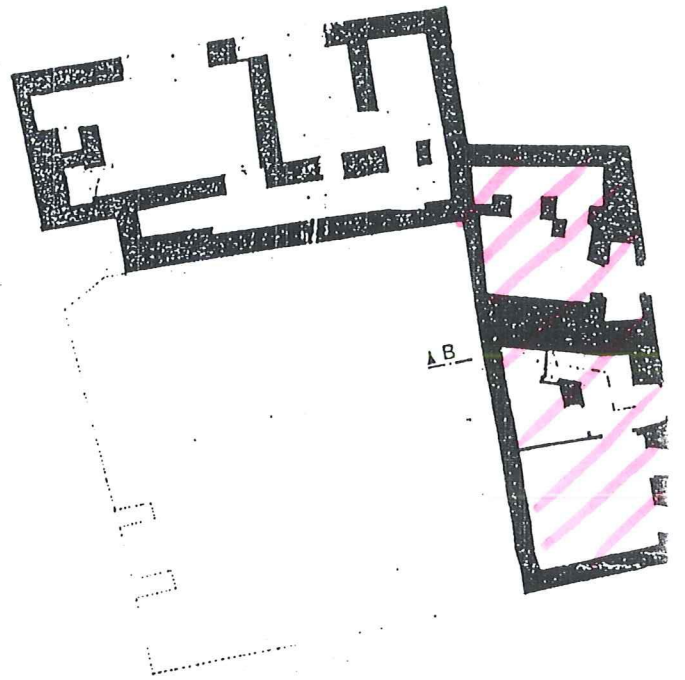
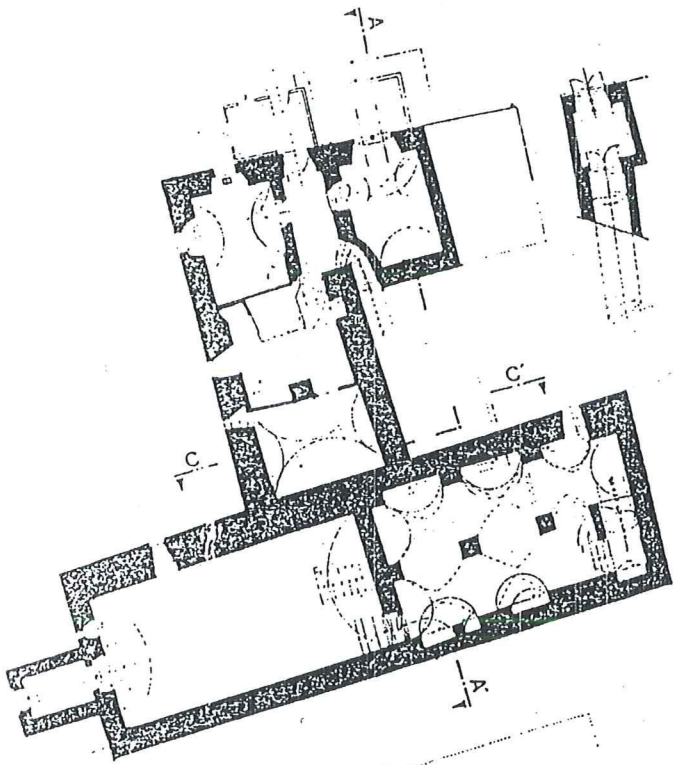
Za půjčitele:

[REDACTED]

Město Kadaň
PaedDr. Jiří Kulhánek
starosta města



PRÍLOHA č. 1

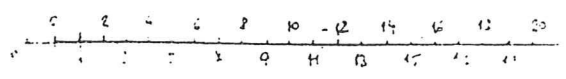


1. Sklep

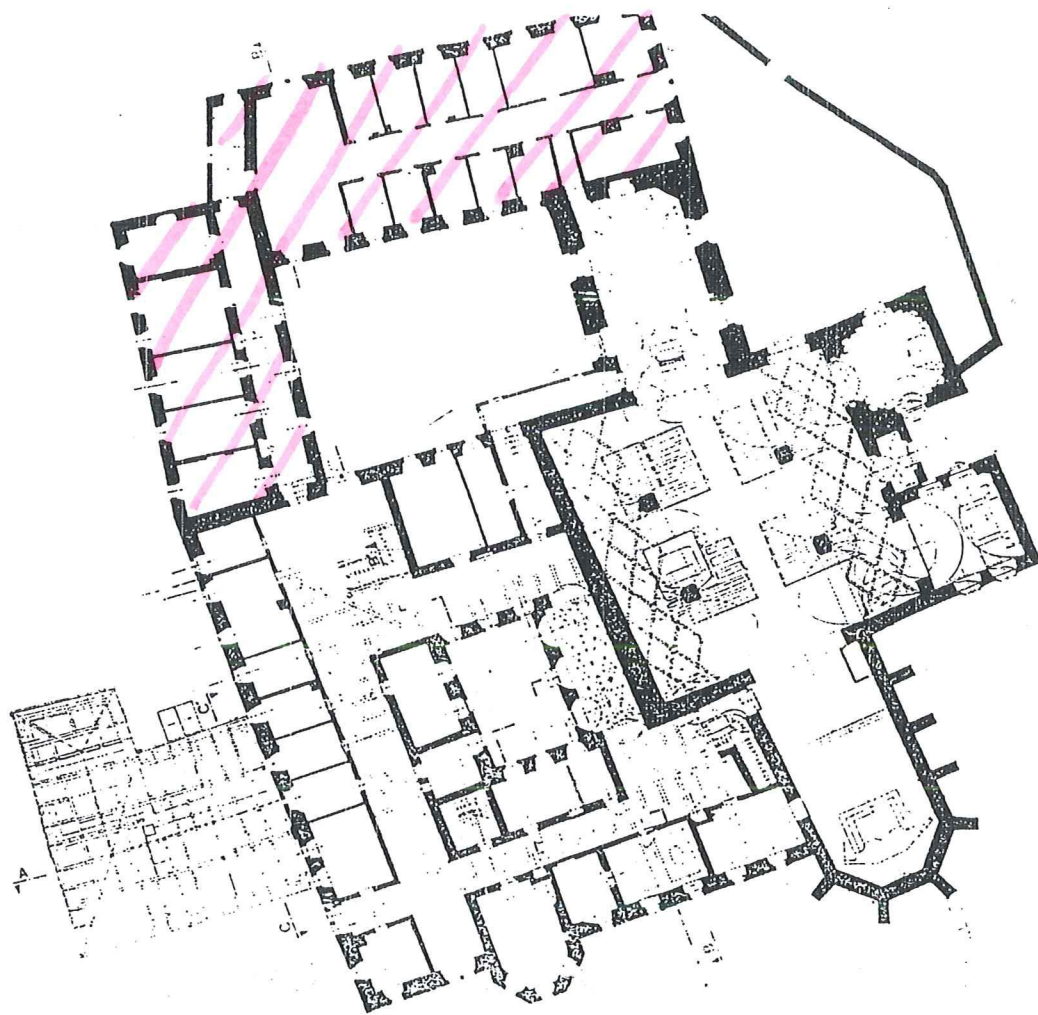


p.č. 1040

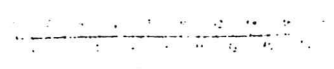
prízemie



PRÍLOHA č. 3



1.patro



Nájemní smlouva o nájmu nemovitostí

uzavřená podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku mezi

Biskupstvím litoměřickým

se sídlem Litoměřice, Dómské náměstí čp.1

Zastoupeným generálním vikářem Msgr. Karlem Havelkou

Jako pronajimatelem na straně jedné

(dále jen pronajimatelem)

a

Městem Kadaň

Sídlo městského úřadu: Kadaň, Mírové náměstí čp. 1

Zastoupeným starostou města PaedDr. Jiřím Kulhánkem

Jako nájemcem na straně druhé

(dále jen nájemce)

I.

Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu je dle této smlouvy areál Františkánského kláštera v Kadani s výjimkou kostela Čtrnácti svatých Pomocníků a sakristie tohoto kostela.
Konkrétně se pronajímají tyto nemovitosti v k.ú. Kadaň:

- Parcela č. 1027 s kaplí Sv. Jana Křtitele o výměře 18 m²
- Parcela č. 1040 s klášterním objektem č.p. 474 (s výjimkou kostela a sakristie jak shora uvedeno) o výměře 3950 m²
- Parcela č. 1028 ostatní plocha o výměře 170 m²
- Parcela č. 1029 zahrada o výměře 3081 m²
- Parcela č. 1030 ostatní plocha o výměře 168 m²
- Parcela č. 1031/1 zahrada o výměře 7094 m²
- Parcela č. 1031/2 vinice o výměře 3691 m²
- Parcela č. 1039 ostatní plocha o výměře 685 m²
- Parcela č. 1041 zahrada o výměře 344 m²
- Parcela č. 1042 zahrada o výměře 124 m²
- Parcela č. 1043 zahrada o výměře 207 m²
- Parcela č. 1044 zahrada o výměře 236 m²
- Parcela č. 1045 ostatní plocha o výměře 342 m²

II.

Účel pronájmu

- 1) Areál vlastního bývalého františkánského kláštera se pronajímá nájemci především pro kulturní a společenské využití a jeho prostory nesmí v žádném případě sloužit jiným účelům. Výjimkou by mohlo být eventuelní umístění Hospice, ubytovny pro turisty včetně snídárny apod., což plně odpovídá smyslu františkánských pravidel. Pronajatý areál nesmí být využíván jako hotel.

- 2) Nájemce je povinen na vyžádání pronajímatele předložit konkrétní projekt kulturního a společenského využití všech pronajatých prostorů (místností, chodeb, atd.), rovněž i přilehlých dvorů a zahrad. Nájemce se zavazuje, že v pronajatém areálu nebude provozována činnost vináren nebo restaurací, nebudou zde umístěny výherní hrací automaty a v areálu nebudou pořádány rockové koncerty či diskotéky, ani jiná činnost, která by byla v rozporu s křesťanskou morálkou: nebudou zde konány např. křty zvířat, knih či jiných předmětů. Nebudou zde uzavírány svazky osob stejného pohlaví apod..
- 3) Porušení povinností uvedených v předchozích odstavcích bude považováno za závažné porušení této smlouvy s právem pronajímatele od smlouvy odstoupit. Při výkonu práva nájmu je nájemce rovněž povinen respektovat umělecko-historické a památkové hodnoty kláštera (včetně objevených fresek), které mají nadregionální význam.

III.

Nájemné a způsob jeho placení

- 1) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran tím způsobem, že není určeno pevnou limitní sazbou, ale odpovídá nákladům, které nájemce v průběhu platnosti předchozí smlouvy o nájmu vynaložil ze svých vlastních prostředků (nepočítaje v to prostředky státem na tento objekt nájemci či pronajímateli přidělené a podílu vlastníka) na rekonstrukci objektu františkánského kláštera v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy a dále po dobu platnosti této smlouvy vynaloží na opravy a údržbu předmětu pronájmu za účelem jeho udržování v řádném stavu, které by jinak byl povinen provádět pronajímatel.
- 2) Obě smluvní strany konstatují, že nájemce splnil svoji povinnost stanovenou předchozí smlouvou o nájmu areálu a provedl na své náklady rekonstrukci františkánského kláštera i kostela Čtrnácti svatých pomocníků a jeho sakristie v Kadani tak, aby pronajatý areál bylo možno užívat k účelu dohodnutému v této smlouvě.

IV.

Podmínky pronájmu

- 1) Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 37 let s účinností ode dne jejího uzavření.
- 2) Nájemce je povinen uzavřít samostatné smlouvy na dodávku vody, el. energie, plynu a odvozu odpadků.
- 3) Pronajímatel touto smlouvou uděluje nájemci souhlas, aby předmět pronájmu nebo jeho části dal do podnájmu nebo do výpůjčky třetím osobám. V příslušných smlouvách je nájemce povinen zabezpečit, že druhá smluvní strana bude užívat předmět podnájmu nebo výpůjčky výhradně k účelům uvedeným v čl. II. této smlouvy. Porušení této povinnosti nájemcem bude považováno za závažné porušení smlouvy s právem pronajímatele od této smlouvy odstoupit.

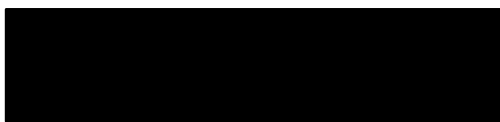
- 4) Nájemce ručí za bezpečnost osob pohybujících se v jemu pronajatých prostorách areálu. Plně ručí také za protipožární bezpečnost..
- 5) Nájemce se zavazuje zachovat všechny kaple, které se v areálu nacházejí (kaple Sv. Kateřiny, kaple Nemocných a kaple S. Jana Křtitele) ke kulturním účelům jako jsou výstavy, koncerty aj..
- 6) Všechny případné restaurátorské práce, které bude nájemce v objektu zajišťovat, budou prováděny odborníky tj. osobami s příslušnou odbornou kvalifikací, licenci a praxí. Nájemce je povinen pronajimatele zvat ke všem výběrovým řízením a k řízením o stavebních zaměřeních v případech realizace rekonstrukčních prací a oprav.
- 7) V čp. 474 je zřízena bytová jednotka o velikosti 1+ 3, kterou je nájemce oprávněn dále podnajmout nebo dát do výpůjčky. Bytová jednotka může být poskytnuta pouze jako služební byt pro osobu s výkonem práce souvisejícím s činností pronajímaného areálu dle této smlouvy.
- 8) Nájemce odpovídá pronajimateli za škody, které by na objektu vznikly jeho zaviněním nebo zaviněním třetích osob.
- 9) Pokud by pronajimateli jakožto vlastníku objektu kláštera byla orgány státní správy na úseku památkové péče uložena po dobu platnosti této smlouvy pokuta související s neodbornou či nedostatečnou péčí o objekt, zavazuje se nájemce tuto pokutu pronajimateli uhradit.
- 10) Nájemce je povinen zajistit, aby Purkyňova nadace využívala pro svoje expozice prostor areálu o výměře 512 m² (dle projektové dokumentace), konkrétní vztahy mezi nájemcem, Purkyňovou nadací a pronajimatelem budou řešeny následnou trojstrannou smlouvou.
- 11) Pokud jde o využití kostela Čtrnácti svatých Pomocníků ke koncertům duchovní hudby, proti tomuto využití nemá vlastník (pronajimatel) námítky, podrobné podmínky tohoto užívání bude vždy věcí vzájemné dohody mezi Městem Kadaň a Děkanským úřadem v Kadani, za dodržení obecných podmínek, které jsou pro konání koncertů v kostelích na území diecéze stanoveny.
- 12) Případnou daň z nemovitostí z pronajatých prostorů a pozemků užívaných ke komerčním účelům (pokud by byly v souladu s účelem pronájmu dle této smlouvy) hradí nájemce, respektive je povinen ji na požádání vždy pronajimateli refundovat a to do jednoho měsíce ode dne, kdy mu pronajimatel oznámí výši zaplacené daně.
- 13) Pronajimatel má právo kontroly všech pronajatých prostor a pozemků z hlediska jejich využití a udržování. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat úklid celého areálu (s výjimkou kostela a sakristie).
- 14) Po skončení užívání je nájemce povinen vrátit pronajatý areál v řádném a provozuschopném stavu.

V.
Závěrečná ustanovení

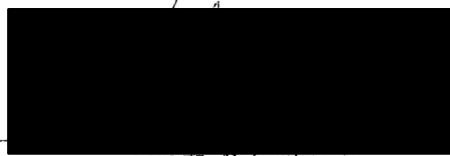
- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 3) Nabytím účinnosti této smlouvy se zrušuje nájemní smlouva č. SÚ/2367/N/95 uzavřená dne 24.11.1995.

V Litoměřicích dne: 29.2.2008

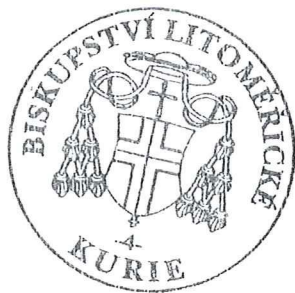
V Kadani dne: 28.2.2008



Msgr. Karel Havelka
Generální vikář



PaedDr. Jiří Kulháněk
Starosta města



D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o užívání kostela Stětí sv. Jana Křtitele v Kadani
uzavřené dne 5. března 1993

Římskokatolická farnost - děkanství Kadaň
se sídlem Mírové nám. 84 Kadaň, 432 01
IČ 47792647
zastoupená P. Josefem Čermákem, děkanem
na straně první, jako vlastníkem kostela - dále jen vlastník
a

Město Kadaň
se sídlem Mírové nám. 1 Kadaň, 432 01
IČ 00261912
zastoupené p. PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města
na straně druhé, jako uživatelem kostela - dále jen uživatel
se dohodli:

I.

Vlastník souhlasí s tím, aby uživatel své užívací právo přenesl
na příspěvkovou organizaci Kulturní zařízení města Kadaň, Čechova
147, 432 01 Kadaň, IČ 75110245 a to formou smlouvy o výpůjčce.

II.

Vypůjčitel t.j. Kulturní zařízení města Kadaň je však povinen
v plném rozsahu respektovat smlouvu o užívání ze dne 5.3.1993, ve
změnách daných tímto dodatkem.

III.

Výpůjční doba může být touto smlouvou o výpůjčce stanovena na
období maximálně 20 let, neboť smlouva o užívání kostela Stětí
svatého Jana Křtitele má být po uplynutí tohoto období ukončena.

Do budoucna však není vyloučeno, aby užívací vztah založený
smlouvou ze dne 5.3.1993 byl potom opět prodloužen.

Uživatel ani vypůjčitel t.j. Kulturní zařízení města Kadaň
nejsou oprávněny dále předmět užívání přenechat k užívání
dalším osobám bez písemného souhlasu vlastníka a Biskupství lito-
měřického.

IV.

Tento dodatek, stejně jako další případné dodatky smlouvy,
podléhá schválení Biskupstvím litoměřickým. Dodatek se vyhotovuje
trojmo. Jedenkrát je obdrží též Biskupství litoměřické.

V Kadani, dne ..13.. února 2008..

18-02-2008

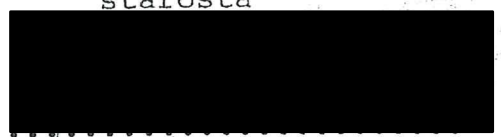


P. Josef Čermák
děkan
ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST
děkanství Kadaň
Mírové náměstí 85, 432 01 KADAŇ
č. tel.: 0398/ 2190
IČO: 477 92 647 DIČ: 183-47792647

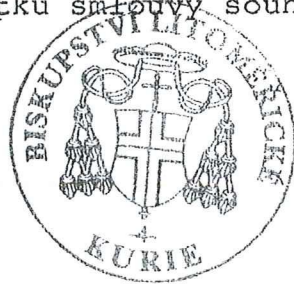


PaedDr. Jiří Kulhánek
starosta

S obsahem tohoto dodatku smlouvy souhlasím:



Msgre. Karel Havelka
generální vikář



S M L O U V A

o užívání kostela "Stětí sv. Jana Křtitele" v Kadani

uzavřená m e z i

1. Římskokatolickou církví, Diecese litoměřická,
Děkanský úřad v Kadani,
zastoupená P. Jozefem Pirohem

jako m a j i t e l e m nemovitosti
(dále jen "majitel")

a

2. Městem Kadaň,
zastoupeným starostou města panem Václavem Vaňasem,

jako u ž i v a t e l e m nemovitosti
(dále jen "uživatel").

I.

Účastníci smlouvy se shodují na tom, že ve smyslu ustanovení § 491 s odvoláním na ustanovení § 51 občanského zákoníku č. 509/1991 Sb. s ohledem na specifiku daného právního vztahu spolu uzavírají tuto smlouvu jako innominativní typ smlouvy.

II.

Předmětem smlouvy je objekt románského kostelíku "Stětí sv. Jana Křtitele" nacházejícího se v prostoru tzv. Špitálského předměstí v Kadani na stavební parcele č. 289 o výměře 200 m² a přilehlá pozemková parcela č. 299 o výměře 350 m² katastrálního území Kadaň.

III.

Město Kadaň provedlo v uplynulých dvou letech v zájmu záchrany předmětné nemovitosti jako ojedinělé kulturní památky před úplnou devastací celkovou rekonstrukcí stavby na své náklady přesahující 2mil. Kčs. Podle projektu rekonstrukce vloží město do jejího ukončení, zavedení inženýrských sítí a vybavení interiéru dalších cca nejméně 4,5mil. Kčs.

Církev Římskokatolická jako vlastník uvedených nemovitostí se s ohledem na výše uvedené investice vložené do jejího majetku zavazuje ponechat kostelík v užívání města na dobu 35 let ode dne podpisu této smlouvy. Užívání bude bezúplatné.

IV.

Město jako uživatel se zavazuje objekt užívat důstojným způsobem, zejména k provádění svatebních obřadů, případně k umístění části muzejního fondu nebo umělecké galerie. Akceptuje přitom podmínku majitele, aby zde nebyly vystavovány předměty znázorňující pohanská božstva. Pokud budou v kostelíku pořádány koncerty, budou to výhradně koncerty vážné hudby.

V.

Jak je již shora uvedeno sjednává se smlouva na 35 let, tedy na dobu určitou a před uplynutím této doby může její platnost skončit pouze vzájemnou dohodou účastníků smlouvy. Součástí takové dohody by bylo i ujednání o částečné refundaci vynaložených nákladů majiteli ze strany uživatele. V případě, že bude dohodnutá doba užívání - 35 let - dodržena, uživatel nebude oprávněn požadovat na majiteli úhradu nákladů a investic vložených do nemovitosti. Mimo uvedeného má majitel právo odstoupit jednostranně od smlouvy tříměsíční výpovědí v případě, že uživatel nedodrží podmínky smlouvy, v tom případě bez nároku uživatele na

VI. náhradu vložených nákladů.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, avšak vyplývající ze závazků v ní obsažených se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění zákona č. 509/1991 Sb.

V Kadani dne 5.3....1993

Majitel nemovitosti:

[Redacted signature]



Uživatel nemovitosti:

[Redacted signature]

