

**Číslo smlouvy objednatele: BS-1-27/P-T-2016**

**Číslo smlouvy zhotovitele: 2016/04**

### **SMLOUVA O DÍLO**

**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

#### **Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.**

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Zastoupená: Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem  
IČO: 657 37 393  
DIČ: CZ 657 37 393  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 31825881/0710  
tel.: +420 974 849 707  
e-mail: [bsmv@bsmv.cz](mailto:bsmv@bsmv.cz)  
(dále jen „Objednatel“)

**a**

#### **ENVIOM s.r.o.**

Sídlo / adresa: Bubenská 1477/1, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
Zastoupená: Ing. Arch. Blanka Navrátilová  
IČO: 01717405  
DIČ: CZ01717405  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: 2100544469/2010  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku pod vložkou C 210711  
u Městského soudu v Praze  
tel.: +420 775 577 607  
e-mail: [blanka.navratilova@enviom-sro.cz](mailto:blanka.navratilova@enviom-sro.cz)  
(dále jen „Zhotovitel“)

### **Čl. 1 - Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Projektová dokumentace na rekonstrukci části 1.np objektu Kupeckého 843, Praha 11 – Háje (dále jen „Dílo“) v rozsahu cenové nabídky ze dne 20.7.2016, která je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit mu za provedení díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce jsou naceněny všechny práce potřebné k provedení celého Díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

## **Čl. 2. – Místo a termín provedení Díla**

2.1. Místem plnění Díla je 1.np objektu Kupeckého 843, Praha 11 – Háje.

2.2. Termín zahájení Díla:	25.7.2016.
Zpracování projektové dokumentace do:	22.8.2016.
Výkaz výměr a položkový rozpočet do:	5.9.2016.
Inženýrská činnost pro získání stavebního povolení do:	5.12.2016.
Termín ukončení Díla do:	15.12.2016.

## **Čl. 3. – Cena Díla a způsob úhrady**

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

Vypracování projektové dokumentace:	60.000,- Kč bez DPH.
Vypracování výkazu výměr a položkového rozpočtu:	11.000,- Kč bez DPH.
Inženýrská činnost pro získání stavebního povolení:	8.000,- Kč bez DPH.
<b>Cena celkem bez DPH</b> (slovy: sedmdesátdevět tisíc korun českých).	<b>79.000,- Kč,</b>
DPH 21 %	16.590,- Kč.
<b>Cena celkem včetně 21% DPH</b> (slovy: devadesát pět tisíc pět set devadesát korun českých).	<b>95.590,- Kč</b>

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutých termínů provádění Díla zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

#### **Čl. 4 – Formální náležitosti plnění**

4.1. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

4.2. Zhotovitel zhotoví dokumentaci v souladu se stavebními a souvisejícími právními předpisy, technickými předpisy, popřípadě harmonizovanými a závaznými technickými normami platnými na území České republiky a specifikacemi zajišťujícími bezpečný provoz a užívání stavby a instalovaných technických a technologických zařízení tak, aby byly zajištěny základní požadavky na bezpečnost staveb dle ustanovení § 156 stavebního zákona, zejména pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, především vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., vyhláškou MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., nařízením HMP č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti.

4.3. Veškerá dokumentace bude Objednateli odevzdána ve čtyřech paré; ostatní paré budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno paré příslušné dokumentace odevzdané Objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém byla projednána nebo zaprotokolována anebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí.

4.4. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě v souborech MS-Office, Adobe Reader a v souborech programu, v němž byl projekt vytvořen.

4.5. Zhotovitel předá Objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky práce (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti dle zpracovaného harmonogramu pro vnitřní potřebu Objednatele).

## **Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody**

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude obsahovat veškeré práce a materiály potřebné pro rekonstrukci části 1. nadzemního podlaží objektu Kupa B2 a bere na vědomí, že jakékoli vícepráce či materiálové náklady s výjimkou těch, na kterých se s Objednatelem dohodne, půjdou k jeho tíži.

5.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

5.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 10 000 000,- Kč (slovy: desetimilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovny, a.s. pod č. 503 452 721 na dobu neurčitou a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

## **Čl. 6. – Autorská práva a licenční ujednání**

6.1. Zhotovitel jako nositel autorského práva k projektu touto smlouvou uděluje Objednateli licenci k užití jeho autorského díla pro jakoukoli projektovou fázi a dále pro provedení stavby, a to vcelku nebo samostatně realizovatelné části, a rovněž pro případné další úpravy a opravy stavby po dobu její životnosti.

6.2. Použití projektové dokumentace formou předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkres, grafických zobrazení a textových určení Zhotovitelem v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům není považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.

## **Čl. 7. – Zastupování**

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Arch. Blanka Navrátilová, tel. +420 775 577 607,  
ve věcech technických: Ing. Arch. Blanka Navrátilová, tel. +420 775 577 607,

Objednatele:

ve věcech smluvních: JUDr. Jarmila Karhanová, právnička, tel. +420 608 375 578,  
ve věcech technických: Jan Petrášek, vedoucí technik, tel. + 420 602 129 580.

## **Čl. 8. - Závěrečná ustanovení**

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.

8.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.3. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.4. Tato smlouva v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy podléhá zveřejnění.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.6. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 20.7.2016,

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 3 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 22.7.2016

V Praze dne: 22.7.2016

za objednatele:  
Ing. Miroslav Boháč, ředitel

za zhotovitele:  
**BUDE DOPLNĚNO**