

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: **O/18/386**

Číslo smlouvy zhotovitele: **S 180 309 ; Z 18 169**

### I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná**  
Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město  
Číslo účtu: 32606-621/0100  
Zastoupená: Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva  
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou  
představenstva a generálním ředitelem
- Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx
- 2. Zhotovitel: TENZA, a.s. Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno**  
Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 3023  
IČ: 25570722 DIČ: CZ25570722  
Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. 743541641/0100  
ČSOB, a.s. č.ú. 17319173/0300  
UniCredit Bank, a.s. č.ú. 39188004/2700  
Zastoupená: Ing. Michalem Hrubým, předsedou představenstva  
Ing. Františkem Paulíkem, místopředsedou  
představenstva  
Zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních:  
xxx  
Zmocněnec pro jednání ve věcech technických:  
xxx  
Telefon: xxx  
E-mail: xxx

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „Posílení HV přípojky a nová DPS, pasáž Jalta“ v rozsahu a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v nabídce č. N180383 ze dne 26.06.2018 (dále jen „dílo“) a dále dle prováděcí projektové dokumentace stavby zpracované firmou Teplárny Brno, a.s., v 05/2018, zak.číslo 18-013.
- Součástí předmětu plnění je rovněž provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů.

### III. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy o dílo.

**Celková cena díla bez DPH:** **4.405.618,- Kč**  
(slovy: čtyřmiliónyčtyřístapěttisícšestsetosmnáct korun českých).

2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je objekt Pasáž Jalta, Brno, Dominikánské nám.
2. Časový harmonogram provedení díla:
  - 2.1. předání staveniště a zahájení prací do 16. 07. 2018
  - 2.2. dokončení montáže a zprovoznění části díla pro ohřev TUV do 31. 08. 2018
  - 2.3. dokončení montáže a zprovoznění celého díla,  
předání dokumentace nutné pro provoz celého díla do 30. 09. 2018
  - 2.4. předání díla vč. dalších dokladů souvisejících s realizací díla do 15. 10. 2018
  - 2.5. provedení topné zkoušky (zkušební provozu) do 31. 12. 2018, po výzvě  
objednatele
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinností uvedené v ustanovení IV. 2. této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla.
4. V případě předání staveniště v pozdějším termínu než je stanoveno v čl. IV, odst. č. 2.1., posouvají se adekvátně termíny zprovoznění a předání díla.

### V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Předáním předmětu díla se rozumí akceptace předmětu díla objednatelem vyjádřená v písemné formě.  
Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci v souvislosti s ustanovením článku IV. nejméně 3 dny před termínem předání díla. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli kompletní doklady stavby a dokumentaci skutečného provedení díla.

2. Akceptovat je možné jen předmět díla prostý všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.
3. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

## **VI. PLACENÍ A FAKTURACE**

1. Zálohu na nákup materiálu ve výši 30 % z ceny díla (tj. 1,321.685,- Kč) uhradí objednatel zhotoviteli po uzavření této smlouvy.
2. Dílčí fakturace proběhnou na základě zjišťovacích protokolů odsouhlasených technickým dozorem investora, nejvýše do 80 % z ceny díla.
3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků vč. předání dokladové části pro užívání díla a dokumentace pro kolaudaci díla nebo pro povolení k jeho užívání. Objednatel uhradí cenu předmětu smlouvy v částce snížené o 20 % z ceny předmětu smlouvy do 21 dnů. Zbývající částka bude zhotoviteli proplacena následovně: 10 % po odevzdání dokladové části objednavateli v souladu s ustanovením článku V.1. a 10 % po ukončení topné zkoušky (zkušebního provozu).
4. Splatnost zálohové faktury a dílčích faktur je 14 dní a splatnost konečné faktury bude 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Cena předmětu smlouvy představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy, v rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a příslušné právní úpravy.
7. Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, uhradí zhotovitel.

## **VII. ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Lhůty poskytnutých záruk:
  - technologická část – předizol. potrubí vč. příslušenství a montáže: 72 měsíců
  - stavební práce vč. zapravení komunikací: 60 měsíců
  - ostatní montážní práce: 36 měsíců
  - ostatní komponenty: 24 měsíců nebo delší dle jednotlivých záruč. listů
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.
4. Uvedená ustanovení nemají vliv na právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.

## **VIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY**

1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započatím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www stránkách objednatele v sekci Informační centrum/Dokumenty ke stažení, logo). Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

## **IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.

## **X. MLČENLIVOST**

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## **XI. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.

2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovení díla vč. dílčích termínů plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, zejména vedení stavebního deníku, účast na zkouškách apod.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

## XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	XXX	ved. odděl. realizace I manažer projektu	XXX
za objednatele ve věcech technických:	XX	V – investic TP – realizace TP – primární sítě V – provozu LZ	XXX

## XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží po dvou vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smlouva je nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

#### **XIV. PODPISY ZÁSTUPCŮ SMLUVNÍCH STRAN**

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Petr Hladík  
předseda představenstva

.....  
Ing. Michal Hrubý  
předseda představenstva

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel