

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

**na základě ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)**

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 285 ze dne 2.9. 2014.

Záměr statutárního města Plzeň přenechat do nájmu níže uvedený předmět nájmu byl ve smyslu §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na Úřední desce MMP od 7.8.2014 do 25.8.2014.

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. 11. základní škola Plzeň, Baarova 31, příspěvková organizace
IČ 68784571
se sídlem Plzeň, Baarova 31, PSČ 301 00, tel.
zastoupena ředitelkou Mgr. Vladimírou Holou**

na straně jedné jako **p r o n a j í m a t e l** (*dále též „pronajímatel“*)

a

- 2. Základní umělecká škola, Plzeň, Terezie Brzkové 33
IČ 45335851
se sídlem Plzeň, Terezie Brzkové 33, 318 00, tel.
zastoupena ředitelkou paní Ivou Vainarovou**

na straně druhé jako **n á j e m c e** (*dále též „nájemce“*)

II. PŘEDMĚT NÁJMU

- I.1. Pronajímatel je podle své zřizovací listiny ze dne 16.8.2005, která byla schválena usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 285 ze dne 19.5.2005, oprávněn hospodařit s majetkem města Plzně svěřeném mu přílohami ke zřizovací listině.
- I.2. V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm.m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (v platném znění), Statutem města Plzně a usnesením Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 89 ze dne 4.2.2003, je pronajímatel pověřen uzavřením nájemní smlouvy vztahující se ke svěřenému majetku.
- I.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává v objektu 11. ZŠ Plzeň, Baarova 31, příspěvková organizace, který je ve vlastnictví města Plzně a k němuž má pronajímatel právo hospodaření, nájemci do užívání nebytový prostor - učebny (*dále též „předmět nájmu“*).

III. DOBA NÁJMU

- II.1. Nájem je sjednán na dobu neurčitou.
- II.2. Strany se dohodly, že nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu ve dnech a hodinách dle platného učebního rozvrhu pro daný školní rok, který je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č. 1).

IV. ÚČEL NÁJMU

- III.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem provozování činnosti plynoucí z náplně jeho hlavní činnosti.

V. NÁJEMNÉ

- IV.1. Celkový počet pronajatých hodin, hodinová sazba v Kč, celková částka za pronájem a termín splatnosti jsou stanoveny v příloze této smlouvy (příloha č. 2).
- IV.2. Strany se dohodly, že nájemce hradí nájemné jednorázově – bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

**Bankovní spojení: KB Plzeň – město, číslo účtu
VS –**

VI. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- V.1. Pronajímatel přenechává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- V.2. Pronajímatel je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- V.3. Pronajímatel se zavazuje zajistit úklid předmětných prostor užívaných nájemcem dle této smlouvy.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- VI.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke smluvenému účelu a zaplatit za toto užívání pronajímateli úplatu.
- VI.2. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit bez zbytečného odkladu každou zjištěnou závadu na předmětu nájmu.

- VI.3. Nájemce je povinen nahradit škodu na předmětu nájmu způsobenou jeho užíváním, která vznikla nad rámec obvyklého opotřebení, a to uvedením do původního stavu, popřípadě zakoupením nového zařízení.
- VI.4. Nájemce není oprávněn pronajmout uvedené nebytové prostory třetí osobě. Tato povinnost se nevztahuje na třetí osoby užívající předmětné prostory společně s nájemcem za účelem jím provozované činnosti.
- VI.5. Nájemce zajistí odborné provozování činnosti. Dále se zavazuje zajistit dohled nad dodržováním předpisů platných na úseku požární ochrany a ochrany zdraví osob.
- VI.6. Nájemce bere na vědomí, že jako provozovatel činnosti, se kterou je zpravidla spojeno odkládání věcí, odpovídá fyzické osobě za případnou škodu na věcech odložených na místě k tomu určeném nebo na místě, kam se věci obvykle ukládají.
- VI.7. Nájemce se zavazuje zajistit řádné přebírání a předávání předmětu nájmu, klíčů a dalších zařízení souvisejících s provozovanou činností. Převzetí a vrácení klíčů, případně dalších zařízení, je nájemce povinen potvrdit v evidenční knize u pověřeného zástupce pronajímatele.

VIII. SKONČENÍ NÁJMU

- VII.1. Nájem je možné ukončit výpovědí smluvní strany, výpovědní lhůta je 3 měsíce.
- VII.2. Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného nebo pokud i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu způsobem, že dochází k jeho neobvyklému opotřebení nebo si nájemce počíná tak, že na předmětu nájmu vzniká jiná škoda. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem, kdy je doručeno nájemci.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- VIII.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí.
- VIII.2. Tato smlouva je vyhotovena v rozsahu tří stran, ve třech stejnopisech s platností originálu, v rozdělení 1 x pronajímatel, 1 x nájemce, 1 x ÚMO Plzeň 3.

V Plzni dne 3.9.2014

V Plzni dne

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce