

SMLOUVA
o provádění komplexních technických prohlídek revizí a servisu
na vzduchotechnickém zařízení kuchyně ZŠ Libčická

číslo smlouvy objednatele: P 6/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel :	KLIMAMONT KOPELENT, s.r.o.
Sídlo na adrese:	Havlíčková 915 , Černošice 252 28
IČ :	49823388
DIČ :	CZ49823388
Zápis v obch. rejstříku :	Zapsaný u městského soudu v Praze ,oddíl C, vložka 32070
Zástupce/zástupci :	Michal Kopelent
Funkce :	jednatel
Bankovní spojení :	██
Objednatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace
Sídlo na adrese:	U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat:	
a) ve věcech smluvních	Ing. Stanislav Hladiš, ředitel příspěvkové organizace
b) ve věcech technických	██
IČ:	00639524
DIČ:	CZ00639524
Bankovní ústav	██
Číslo účtu	██
Kontakt:	██

(dále jen „objednatel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele technickou péči na vzduchotechnických zařízeních, která jsou uvedena v příloze č.2 této smlouvy jako její nedílná součást. Tato technická péče v sobě zahrnuje komplexní technickou prohlídku, pravidelnou údržbu a havarijní servis na vzduchotechnickém zařízení.

Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis 2x ročně, pro zajištění provozuschopnosti vzduchotechnického zařízení dle technologického postupu doporučeného výrobcem/dovozcem.

Pravidelný servis bude prováděn bez výzvy objednatele

Pravidelnou údržbu a servis se zhotovitel zavazuje provádět minimálně v tomto rozsahu :

- kontrolu a vyčištění popř. výměnu vzduchových filtrů dle charakteru prostředí
- kontrolu ventilátorů a klapek
- kontrolu všech interních spojů na netěsnost
- kontrolu motoru a ložisek
- kontrolu směrových klapek vzduchu
- změření rozběhových a provozních proudů
- kontrolu rozvodů a tepelné izolace
- revize protipožárních klapek a stěnových uzávěrů
- kompletní revize a servis klimatizační jednotky Frimec
- kontrola a seřízení MaR
- dopravu

2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět opravy zařízení na základě telefonického oznámení poruchy případně emailové zprávy.

Zhotovitel se zavazuje k zahájení opravy do 48 hodin, pokud není dále stanoveno jinak, od telefonického nebo emailového nahlášení poruchy.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Výkon Komplexní technické prohlídky a servisu dle bodu 2.1 na všech zařízeních:

Cena celkem bez DPH/ rok: 36.800,00 Kč

servis VZT: 12 500,00 Kč - 2x ročně

čištění VZT stropu: 11 800,00 Kč - 1x ročně

3.1. Tato cena vychází z cen náhradních dílů a práce zhotovitele

3.2. Cena za dílo podle této smlouvy nezahrnuje tyto další náklady zhotovitele, které budou účtovány zvlášť:

a) dodávky náhradních dílů, komponentů, náplní.(s výjimkou filtračních vložek)

b) Jednotlivé havarijní zásahy mimo výkon KTP (kontrolní technická prohlídka) s výjezdy servisního vozu po oznámení poruchy (zvýhodněná sazba 250,-Kč/hod + cestovné servisního vozidla 600,-Kč). V případě, že se jedná o mimozáruční opravu (trvání záruční doby je do 15.9.2021) bude vyhotoven cenový návrh, který bude zaslán objednateli, k odsouhlasení

3.3. K cenám bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem o DPH č.235/2004 Sb.v platném znění.

3.4. Zhotovitel bude fakturovat smlouvenou částku plus naběhlé náklady ve skutečné výši vždy do 14 dnů po ukončení díla, a to na základě objednatelem potvrzených pracovních listů zhotovitele. Faktura-daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 12 zákona č.235/2004 Sb. v platném znění. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele. Splatnost je stanovena na 14 dní ode dne obdržení faktury objednatelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání díla na pracovním listu.

4. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

4.1. V případě prodlení s úhradou faktury-daňového dokladu odsouhlaseného objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z neuhrazené částky za

každý kalendářní den prodlení. V případě, že objednatel neuhradí fakturu-daňový doklad ve stanoveném termínu, je zhotovitel oprávněn odsunout termín nástupu k servisnímu zásahu, případně plnění dle této smlouvy přerušit.

Termín plnění dle této smlouvy se tímto odsouvá o počet dnů, o kolik dnů později byla provedena úhrada faktury daňového dokladu.

4.2. V případě opožděného nástupu zhotovitele k servisnímu zásahu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každou započatou hodinu zpoždění po uplynutí lhůty 48 hodin od nahlášení závady/poruchy.

4.3. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli místo plnění ke splnění závazku v příslušném termínu, je zhotovitel oprávněn fakturovat smluvní částku k poslednímu dni daného čtvrtletí.

5. MÍSTO PLNĚNÍ – SEZNAM ZAŘÍZENÍ


ZŠ Libčická

6. TERMÍN PLNĚNÍ

6.1. Výkon servisu bude prováděn v pravidelném cyklu 1x za půl roku, bez výzvy objednatele.

6.2. Výkon oprav bude prováděn na základě telefonického nebo e-mail oznámení poruchy.

6.3. Havarijní služba denně od 0 do 24 hodin.

Hlášení : 

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

V souladu s § 554 a § 555 Obchod. zákoníku bude každé dílčí plnění dle této smlouvy předáno a převzato potvrzením pracovního listu zhotovitele objednatelem- zástupcem školy (školník, hospodárka) .

8. POVINNOSTI OBJEDNATELE

8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatně za účelem provedení předmětu této smlouvy:

- pracoviště k provedení předmětu této smlouvy
- zařízení k provedení předmětu této smlouvy
- místní zdroje vody a elektrické energie

8.2 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat a koordinovat provádění prací a služeb.

9. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

9.1. Zhotovitel se zavazuje kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy :

- provádět servisní činnost řádným způsobem v souladu se specifikacemi výrobce, platnými normami a dobrou technickou praxí, dbát na kvalitu provádění prací a služeb.
- zajistit zařízení včetně souvisejících prostorů proti poškození, znečištění či jiné újmě

- je povinen dodržovat na pracovišti pořádek a zajistit na svoje náklady odvoz a další nakládání s odpadem
- pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele

10. VYŠŠÍ MOC

10.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné či úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Smluvní strany oznámí druhé straně existenci takových okolností a následně se dohodnou na změně, případně předčasném ukončení této smlouvy.

Termín vyšší moc znamená následující události:

- přírodní pohromy a katastrofy jako zemětřesení, povodeň, abnormální atmosférické podmínky, epidemie
- závažné nehody jako oheň, exploze
- vyhlášený i nevyhlášený válečný stav
- veřejné nepokoje jako povstání, vzpoury, výluky
- státní intervence všeho druhu

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1. Zhotovitel poskytuje záruku na náhradní díly montované při opravách v délce trvání dle typu náhradního dílu v souladu s § 536 Obchod. zák., v platném znění. Záruka se nevztahuje na pojistné prvky, vzduchové filtry, nádoby a topná tělesa zvlhčovačů.

11.2. Vždy po uplynutí 1 roku trvání této smlouvy může dojít po vzájemné dohodě k úpravě cen s ohledem na míru inflace, a to formou písemného samostatně číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného zástupci obou smluvních stran.

11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané intervaly (nenastoupení k servisu v domluvený čas a den bez omluvy) nebo rozsah pravidelných servisních prohlídek, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% sjednané odměny za pravidelný servis dle Smlouvy. Vedle sjednané smluvní pokuty je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklé v důsledku takového porušení.

V případě, že dodavatel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se, že tyto škody uhradí ze svého pojištění podnikatelské činnosti, zhotovitel musí být tedy pojištěn proti škodám vzniklým po dobu provádění díla a proti škodám vzniklým třetím osobám v souvislosti s prováděním díla. Pojistná smlouva zhotovitele je uzavřena se spol. Kooperativa a.s., poj.smlouva č. 8603130694 - Pojištění podnikatelských rizik TREND 14 .

12. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti prvním dnem následujícího měsíce.

12.2. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze stran písemně s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

12.2. Platnost této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Obě strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá tak, aby nebyla k tíži žádného účastníka. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

13.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou samostatně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

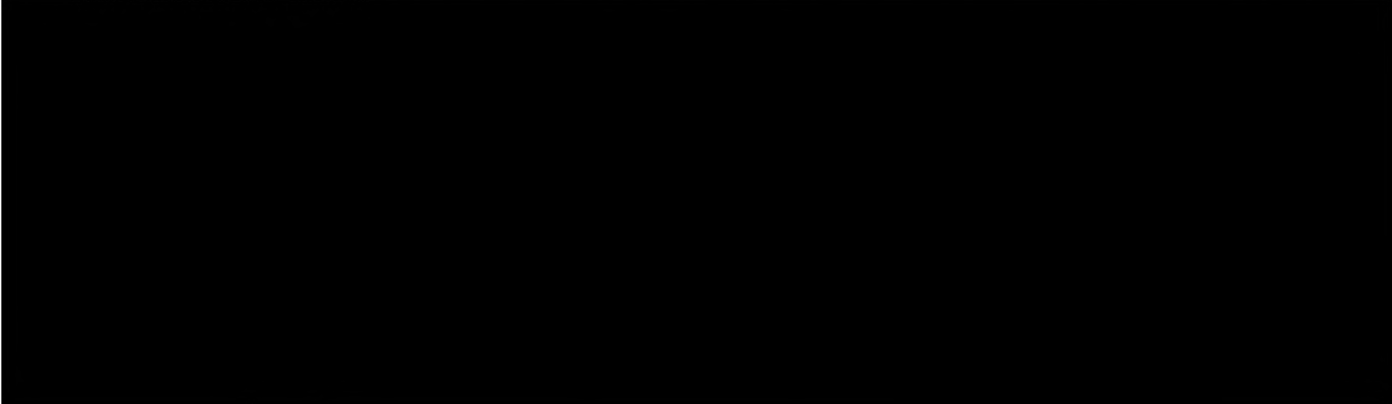
13.3. Pokud by se jedno nebo více ustanovení této smlouvy z nějakých důvodů stalo neplatným, nebude tím dotčena všeobecná platnost této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným ustanovením se stejným výsledkem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

13.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

13.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č.1 - 4

13.6. Obě smluvní strany potvrzují platnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

13.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

- 
1. Příloha č.1: Usn RMC 0360/2016 ze dne 1. června 2016
 2. Příloha č.2: Seznam zařízení a kalkulační list
 3. Příloha č.3: Živnostenský list k servisní činnosti VZT
 4. Příloha č.4: Výpis OR

Městská část Praha 8

53. Rada městské části

ze dne 01.06.2016

USNESENÍ

č. Usn RMC 0360/2016

k návrhu jmenování ředitele Servisního střediska pro správu svěřeného majetku (SeS) Městské části (MČ) Praha 8

Rada městské části

1. bere na vědomí

informace ohledně průběhu výběrového řízení na funkci ředitele SeS MČ Praha 8, uvedené v příloze "Důvodové zprávy", která není součástí tohoto usnesení,

2. zrušuje

pověření paní [REDAKCE] k řízení Servisního střediska pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, a to

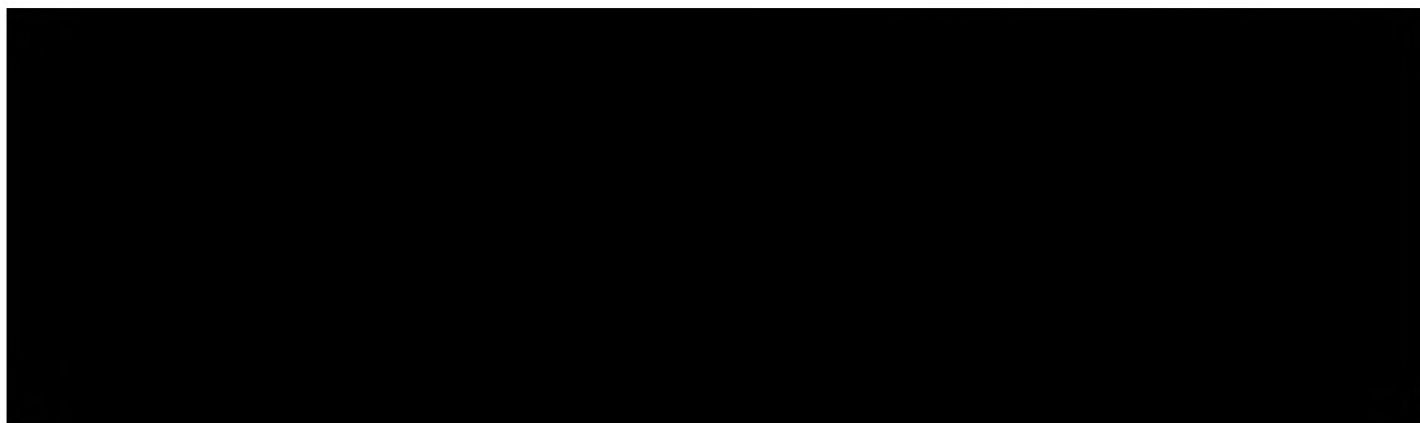
ke dni 1. června 2016,

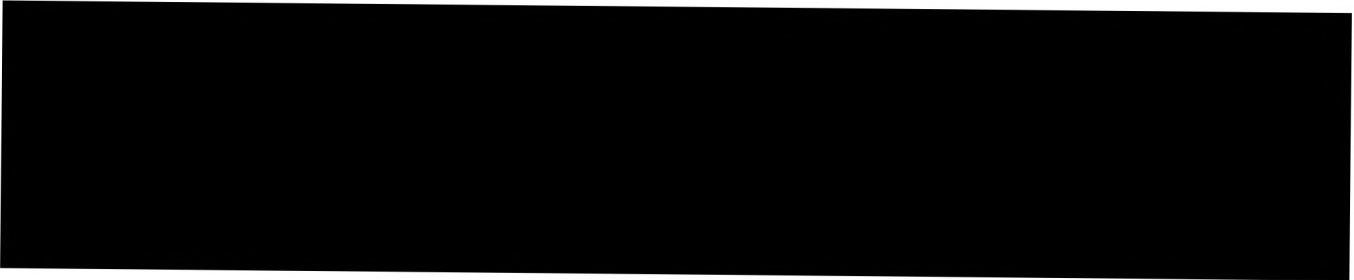
3. jmenuje

ředitelem Servisního střediska pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8,

pana Ing. Stanislava Hladiše,

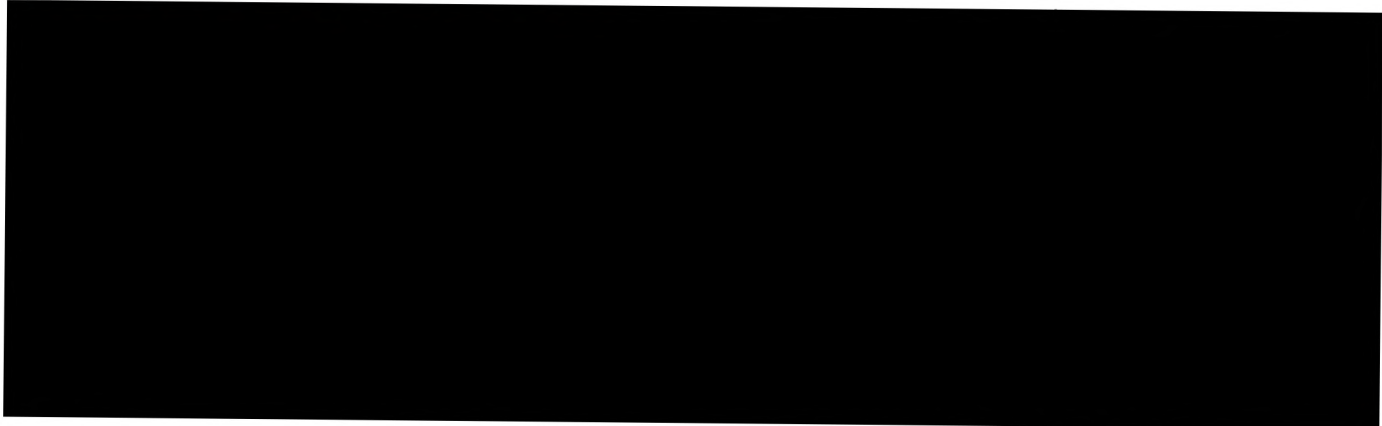
s účinností od 2. června 2016,





5. ukládá

5.1 zabezpečit realizaci tohoto usnesení.




ZŠ Libčická, Libčická 10, Praha 8

SEZNAM VZT ZAŘÍZENÍ

PŘÍLOHA Č.1 K SERVISNÍ SMLOUVĚ

P.Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem
1	2	3	4	5	6
			AHU 1 - Odvětrání prostor kuchyně a zázemí		
		AHU1	Vzduchotechnická jednotka Remak 15000 pro přívod a odvod vzduchu	ks	1
			Přívod: klapka, filtr EU5, deskový rekuperační výměník, vodní ohřivač, ventilátor		
			Odvod: klapka, filtr EU4, ventilátor		
			Vp = 13000 m3/h, Pext = 280Pa		
			Vo = 13000 m3/h, Pext = 260Pa		
			vč. Pružných vložek na sání a výtlačku z jednotky		
			vč. měření a regulace (čidla, regulátory...)		
			vč. regulačního uzlu RE-TPO		
			Vétračí strop TPV - GIF ActiveVent s.r.o	m2	60
			Přívodní vzduchovody TPV vč. distribučních vyústí - 16 m		
			Odtahový vzduchovod TPV dvouřadý - 25 m		
			Odtahový vzduchovod TPV jednořadý - 17 m		
			Tukové filtry 500x175 - 65 ks		
			Polykarbonátová výplň - 60 m2		
			Svítlidla - 2x 58 W - 32 ks		
			Svítlidla - 1x 36 W - 1 ks		
			Teplotní čidla, zátěžová čidla		
			AHU2 - Větrání jídelny		
		AHU2	Vzduchotechnická jednotka Remak 8100 pro přívod a odvod vzduchu	ks	1
			Přívod: klapka, filtr EU5, deskový rekuperační výměník, vodní ohřivač, ventilátor		
			Odvod: klapka, filtr EU4, ventilátor		
			Vp = 7400 m3/h, Pext = 380 Pa		
			Vo = 7400 m3/h, Pext = 360 Pa		
			vč. pružných vložek na sání a výtlačku z jednotky		
			vč. měření a regulace (čidla, regulátory...)		
			vč. regulačního uzlu RE-TPO		
			CH1.4 - chlazení pro AHU 2		
		CH1.4	Klimatizační jednotka - SPLIT - venkovní kondenzační jednotka		
			Venkovní jednotka CH = 30 kW (Frimec)	ks	1

KLIMAMONT KOPELÉNT,s.r.o.
Havlíčková 915
252 28 Černošice III.



KALKULAČNÍ LIST - SOUPIS PROVÁDĚNÝCH PRACÍ A DODÁVANÉHO MATERIÁLU PŘI SERVISNÍ KONTROLE

Prováděné práce VZT a chlazení

- 1.1. Kontrola a popř. výměna filtrů u jednotky s ohledem na prostředí
- 1.2. Kontrola ložisek elektromotorů
- 1.3. Kontrola proudového zatížení elektromotorů
- 1.4. Kontrola těsnosti spojů sestavení jednotky a jejich dotažení.
- 1.5. Kontrola těsnosti tlumicích a filtračních vložek
- 1.6. Kontrola nasávacích žaluzií a její vyčištění.
- 1.7. Kontrola uzemnění vzduchotechnického zařízení.
- 1.8. Kontrola klimatizačních jednotek doplnění chladiva
- 1.9. Vyčištění výměníku venkovních jednotek
- 1.10. Vyčištění výparníku a ohřivače ve VZT jednotce
- 1.11. Měření množství vzduchu po servisní prohlídce
- 1.11. Kontrola systému MaR

Náhradní díly

- 1.1. VZT jednotka kuchyně sada filtrů XPNR 122 -SO 05 C 592x592x96 – 8 ks
- 1.2. VZT jednotka kuchyně sada filtrů XPNR 017 -SO 04 C 592x450x96 – 8 ks
- 1.3. Drobný spotřební materiál (oleje , čistící prostředky)

Cena materiálu a provedeního servisu VZT a chlazení celkem bez DPH 12.500 Kč

Cena materiálu a provedeního servisu VZT STROPU celkem bez DPH 11.800 Kč

V Černošicích dne: 8.8.2018

přelov 03

Městský úřad Černošice
Městský živnostenský úřad, Riegrova 1209, 25228 Černošice

Živnostenský list

č.j. 519/94

Městský úřad Černošice - samostatný referát jako příslušný Městský živnostenský úřad podle § 3 zákona č. 570/1991 Sb. o živnostenských úřadech, na základě ohlášení ze dne 04.10.1994 vydává podle § 47, odst. 1 až 4 zák. č. 455/91 Sb., o živnostenském podnikání, a podle § 46 zákona č. 71/67 Sb., o správním řízení, živnostenský list právnické osobě:

Obchodní jméno: KLIMAMONT KOPELNT, s.r.o.

Sídlo: Havlíčkova 915, 252 28 Černošice

IČO:

Odpověd. zástupce: Michal Kopelent

Rodné číslo:

Trvalé bydliště:

Předmět podnikání: výroba, montáž a servisní činnost v oblasti
vzduchotechnického zařízení
(bez zásahu do el. částí)

Hlavní provozovna: není zřízena

Vedl. provozovna: není zřízena

Platnost na dobu: neurčitou

Vznik oprávnění: dnem zápisu do obchodního rejstříku

Odůvodnění:

Poučení o odvolání: Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 53 zákona č. 71/67 Sb., o správním řízení, podat odvolání k Okresnímu živnostenskému úřadu Praha západ, Podškralská 19, Praha 2, prostřednictvím zdejšího Městského živnostenského úřadu do 15 dnů ode dne doručení.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 32070

Datum vzniku a zápisu:

14. října 1994

Spisová značka:

C 32070 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

KLIMAMONT KOPELENT, s.r.o.

Sídlo:

Havlíčková 915, 252 28 Černošice

Identifikační číslo:

498 23 388

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Výroba, montáž a servisní činnost v oblasti

vzduchotechnického zařízení (bez zásahu do el. částí)

Klempířství a oprava karoserií.

Zámečnictví, nástrojářství.

Statutární orgán:**Jednatel:**

Ing. VÁCLAV KOPELENT, [redacted]

Jednatel:

MICHAL KOPELENT, [redacted]

Způsob jednání:

Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně.

Společníci:**Společník:**

MICHAL KOPELENT, [redacted]

Podíl:

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál:

100 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 2

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 9.8.2018 08:38

Údaje platné ke dni 9.8.2018 03:37