

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 108N08/24

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím pobočky Břeclav
adresa nám. T.G. Masaryka 2957/9A, Břeclav, PSČ 690 02

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROLIP, a.s.
sídlo: Lipov 560, PSČ 696 72
IČ: 63495392
DIČ: CZ63495392
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1861
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: _____ předseda
představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 108N08/24, kterým se **upřesňuje předmět nájmu:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 108N08/24 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **24 831,- Kč** (slovy: dvacetčtyřítisícosmsetřicetjedna korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že z důvodu dokončení obnovy katastrálního operátu v obci Louka, katastrálním území Louka u Ostrohu byly přečíslovány pozemky KN 337/1 a 337/50. Z tohoto důvodu se tyto pronajaté pozemky ve smlouvě nahrazují pozemky novými **KN 4462 a 4472**, uvedenými v příloze č. 1, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí – NVF a přílohou č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

Výše nájemného specifikovaného v bodě 1. tohoto dodatku **se nemění.**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Kraj
Pob
státní úřad pro zemědělský kraj
1027/11A
3)

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 24 831,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícosmsetřicetjedna korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 8.4.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihoomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
690 02 Břeclav

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí pobočky Břeclav
ČR – Státní pozemkový úřad

pronajímatel

AGROLIP, a.s.
.....
předseda představenstva

nájemce
AGROLIP, a.s.
696 72 Lipov 560

Za správnost: Ing. Vladimír Macháň
.....

Okres	Hodonín	Obec	Louka
Katastrální území	687201 Louka u Ostrohu		
Parcela	4462 (9.11.2015)		
Výměra	31181 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-7380/2015 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Řízení V-10422/2015 Řízení ukončeno
 Popis řízení V, poštou, kolek, GP kontrola GP 27.10
 Název právního vztahu Věcné břemeno (podle listiny)
 Popis právního vztahu zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona a článku III. smlouvy č.HO-014330028122/002 v rozsahu dle GP č. 457-128/2014 - na dobu neurčitou: a) v právu umístit, zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční soustavy b) v právu zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět na distribuční soustavě úpravy

Povinnost k parcele Parcelní číslo: 4462, Parcelní skupina:2, na KÚ:687201-Louka u Ostrohu
 Oprávnění pro subjekt E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6-České Budějovice, 37001 RC/IC:28085400

Řízení Z-7380/2015 Řízení ukončeno
 Popis řízení [Změna ÚHDP: KMD Louka u Ostrohu - OO 5/2013, NZ 452] ÚHDP -1280 m²
 Název právního vztahu Změna číslování parcel
 Povinnost k parcele Parcelní číslo: 4462, Parcelní skupina:2, na KÚ:687201-Louka u Ostrohu

Řízení Z-7380/2015 Řízení ukončeno
 Popis řízení [Změna ÚHDP: KMD Louka u Ostrohu - OO 5/2013, NZ 452] ÚHDP -1280 m²
 Název právního vztahu Změna číslování parcel
 Popis právního vztahu vznikla z části PK p.č. 1429 a 1430 - ZPMZ 342
 Povinnost k parcele Parcelní číslo: 4462, Parcelní skupina:2, na KÚ:687201-Louka u Ostrohu

Okres	Hodonín	Obec	Louka
Katastrální území	687201 Louka u Ostrohu		
Parcela	4472 (9.11.2015)		
Výměra	222 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-7380/2015 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Řízení Z-7380/2015 Řízení ukončeno
 Popis řízení [Změna ÚHDP: KMD Louka u Ostrohu - OO 5/2013, NZ 452] ÚHDP -1280 m²
 Název právního vztahu Změna číslování parcel
 Povinnost k parcele Parcelní číslo: 4472, Parcelní skupina:2, na KÚ:687201-Louka u Ostrohu

Řízení Z-7380/2015 Řízení ukončeno
 Popis řízení [Změna ÚHDP: KMD Louka u Ostrohu - OO 5/2013, NZ 452] ÚHDP -1280 m²
 Název právního vztahu Změna číslování parcel
 Popis právního vztahu vznikla z části PK p.č. 1430 - ZPMZ 342
 Povinnost k parcele Parcelní číslo: 4472, Parcelní skupina:2, na KÚ:687201-Louka u Ostrohu

Počet parcel 2
 Výměra celkem[m²] 31403

Příloha č. 1 k dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 108N08/24 AGROLIP, a.s.

Variabilní symbol: 10810824

Uzavřeno: 30.9.2008

Roční nájem:

560

Datum tisku: 4.4.2016

Účinná od: 1.10.2008

24 831 Kč

Lipov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Louka u Ostrohu										
	299	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 280	1,0	2 280,00
	300	1	0	1	13	10 002	1 000 000	928	1,0	928,00
	301	1	0	1	13	10 002	1 000 000	640	1,0	640,00
	302	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 042	1,0	1 042,00
z PK 1429	337	4	0	1	13	10 002	1 000 000	14	1,0	14,00
nádvoří, z PK	337	48	0	1	13	10 002	500 000	32	1,0	16,00
z PK 1429	337	49	0	1	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
	339	0	0	1	13	10 002	1 000 000	664	1,0	664,00
	340	0	0	1	13	10 002	1 000 000	360	1,0	360,00
z PK 1429	342	0	0	1	13	10 002	1 000 000	736	1,0	736,00
z PK 1429	343	0	0	1	13	10 002	1 000 000	93	1,0	93,00
z PK 1429	344	0	0	1	13	10 002	1 000 000	654	1,0	654,00
	345	0	0	1	13	10 002	1 000 000	654	1,0	654,00
	346	2	0	1	13	10 002	1 000 000	347	1,0	347,00
	369	0	0	1	13	10 002	1 000 000	646	1,0	646,00
	4 462	0	0	2	14	10 002	500 000	31 181	1,0	15 590,50
	4 472	0	0	2	14	10 002	500 000	222	1,0	111,00
								40 548		24 830,50
CELKEM:								40 548		24 831 Kč

Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 108N08/24

Datum tisku: 4.4.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Louka u Ostrohu						
337 1 0	1	31 181	1.10.2008	9.11.2015 ::	39	1 661,28
337 50 0	1	222	1.10.2008	9.11.2015 ::	39	11,83
31 403						1 673,11
31 403						1 673,11
Stávající parcely						
Louka u Ostrohu						
299 0 0	1	2 280	1.10.2008		366	2 280,00
300 1 0	1	928	1.10.2008		366	928,00
301 1 0	1	640	1.10.2008		366	640,00
302 0 0	1	1 042	1.10.2008		366	1 042,00
337 4 0	1	14	1.10.2008		366	14,00
337 48 0	1	32	1.10.2008		366	16,00
337 49 0	1	55	1.10.2008		366	55,00
339 0 0	1	664	1.10.2008		366	664,00
340 0 0	1	360	1.10.2008		366	360,00
342 0 0	1	736	1.10.2008		366	736,00
343 0 0	1	93	1.10.2008		366	93,00
344 0 0	1	654	1.10.2008		366	654,00
345 0 0	1	654	1.10.2008		366	654,00
346 2 0	1	347	1.10.2008		366	347,00
369 0 0	1	646	1.10.2008		366	646,00
4 462 0 0	2	31 181	9.11.2015		327	13 929,22
4 472 0 0	2	222	9.11.2015		327	99,17
40 548						23 157,39
40 548						23 157,39
CELKEM						24 831,00