

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jiřím Bařinou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Hodoníně

adresa: Koupelní 19, Hodonín, PSČ: 695 01,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.účtu 568100-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROLIP, a.s.

Sídlo: Lipov 560, PSČ: 696 72

zastoupená panem

.., předsedou představenstva

IČ: 63495392, DIČ: CZ63495392

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1861

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 108N08/24

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1, této smlouvy, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. Příloha č. 1 (a,b) je nedílnou součástí této smlouvy. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je rovněž grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 2, této nájemní smlouvy.

Čl. II.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání za účelem provozování zemědělské výroby pozemky uvedené v čl. I, které nájemce užívá jako manipulační a zastavěné plochy v areálu zemědělské farmy.

Čl. III.

Nájemce je povinen:

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením,
- dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek,
- umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až b) vstupem na pozemky,
- trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

AGROLIP, a.s.

696 72 Lipov 560

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a navazuje na nájemní smlouvu č. 27N02/24 (KN parcely vzniklé z PK 1429 k.ú. Louka) a dh 1/08.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **24.831,- Kč** (slovy: dvacetčtyřitisíceosmsetřicetjedna koruna česká).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB v Hodoníně, číslo účtu 568100 - 514/0600, variabilní symbol **10810824**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2009 včetně činí **24.831,- Kč** (slovy: dvacetčtyřitisíceosmsetřicetjedna koruna česká) a bude uhrazeno k 1.10. 2009.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo jejích části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti od **1.10.2008.**

Čl. X.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne: 30.9. 2008.

Pronajimatel:

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Hodonín
Koupselská 19
695 01 Hodonín

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jiří Bařina
vedoucí ÚP PF ČR v Hodoníně

.....
Za správnost: / Ing. Pavel Klubus

Nájemce:

.....
AGRÓLIP, a.s. Lipov
Pan
předseda představenstva

AGROLIP, a.s.
696 72 Lipov 560

108N08/24 Uzavřeno: 30.9.2008 0:00:00 AGROLIP, a.s.

Variabilní symbol: 10810824 Účinná od: 1.10.2008 0:00:00 560

30.9.2008

Roční splátka: 24830

Lipov

Ukrajina	parcel	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Louka u Ostrohu	299	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	2280	1,00	2 280,00 Kč
	300	1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	928	1,00	928,00 Kč
	301	1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	640	1,00	640,00 Kč
	302	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1042	1,00	1 042,00 Kč
nádvoří, z PK 1429	337	1	0	1	13	10 002	500 000,00 Kč	31181	1,00	15 590,50 Kč
z PK 1429	337	3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	25	1,00	25,00 Kč
z PK 1429	337	4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	14	1,00	14,00 Kč
nádvoří, z PK 1429	337	48	0	1	13	10 002	500 000,00 Kč	32	1,00	16,00 Kč
z PK 1429	337	49	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	30	1,00	30,00 Kč
nádvoří, z PK 1429	337	50	0	1	13	10 002	500 000,00 Kč	222	1,00	111,00 Kč
	339	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	664	1,00	664,00 Kč
	340	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	360	1,00	360,00 Kč
z PK 1429	342	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	736	1,00	736,00 Kč
z PK 1429	343	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	93	1,00	93,00 Kč
z PK 1429	344	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	654	1,00	654,00 Kč
	345	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	654	1,00	654,00 Kč
	346	2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	347	1,00	347,00 Kč
	369	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	646	1,00	646,00 Kč

2 483 050,00 Kč **40548** **24 830,50 Kč**

CELKEM:

2 483 050,00 Kč

40548

24 831,00 Kč

Roční nájemné (splatné k 1.10. běžného roku) platba ročně pozadu

365 dnů

4,0548 ha

24 831,- Kč

Předpis k 1. 10. 2009 (za období od 1.10.08 do 30.9.09)

365 dnů

24 831,- Kč

roční nájemné

katastrální území	od data	parcela	podíl	výměra m ²	Kč/ha	%	Kč/rok	počet dní	Kč/období	poz
Louka u Ostrohu	1.10.2008	299	0	2280	1 000 000,00 Kč	1	2 280 Kč	365	2 280 Kč	
Louka u Ostrohu	1.10.2008	300	1	928	1 000 000,00 Kč	1	928 Kč	365	928 Kč	
Louka u Ostrohu	1.10.2008	301	1	640	1 000 000,00 Kč	1	640 Kč	365	640 Kč	
Louka u Ostrohu	1.10.2008	302	0	1042	1 000 000,00 Kč	1	1 042 Kč	365	1 042 Kč	
Louka u Ostrohu	1.10.2008	337	3	25	1 000 000,00 Kč	1	25 Kč	365	25 Kč	
Louka u Ostrohu	1.10.2008	337	4	14	1 000 000,00 Kč	1	14 Kč	365	14 Kč	
Louka u Ostrohu	1.10.2008	337	48	32	500 000,00 Kč	1	16 Kč	365	16 Kč	
Louka u Ostrohu	1.10.2008	337	1	31181	500 000,00 Kč	1	15 591 Kč	365	15 591 Kč	
Louka u Ostrohu	1.10.2008	337	50	222	500 000,00 Kč	1	111 Kč	365	111 Kč	
Louka u Ostrohu	1.10.2008	337	49	30	1 000 000,00 Kč	1	30 Kč	365	30 Kč	
Louka u Ostrohu	1.10.2008	339	0	664	1 000 000,00 Kč	1	664 Kč	365	664 Kč	
Louka u Ostrohu	1.10.2008	340	0	360	1 000 000,00 Kč	1	360 Kč	365	360 Kč	
Louka u Ostrohu	1.10.2008	342	0	736	1 000 000,00 Kč	1	736 Kč	365	736 Kč	
Louka u Ostrohu	1.10.2008	343	0	93	1 000 000,00 Kč	1	93 Kč	365	93 Kč	
Louka u Ostrohu	1.10.2008	344	0	654	1 000 000,00 Kč	1	654 Kč	365	654 Kč	
Louka u Ostrohu	1.10.2008	345	0	654	1 000 000,00 Kč	1	654 Kč	365	654 Kč	
Louka u Ostrohu	1.10.2008	346	2	347	1 000 000,00 Kč	1	347 Kč	365	347 Kč	
Louka u Ostrohu	1.10.2008	369	0	646	1 000 000,00 Kč	1	646 Kč	365	646 Kč	
minimální nájemné / rok = 100,00 Kč				40548 m²			24 831 Kč	365	24 831 Kč	

Roční nájemné (splatné k 1.10. běžného roku) - platba ročně pozadu

24 831 Kč

Předpis k 1.10.2009 (za období od 1.10.08 do 30.9.09)

dnů 365

24 831 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

Informace o parcelách
na katastrálním území: Louka u Ostrohu
Číselný kód: 687201

Obec: Louka
Okres: Hodonín

Číselný kód: 586331
Číselný kód: 3706

Par.cis	Díl CP-E	Skupina	Výměra[m ²]	Druh	Využití	LV	Původní ků
299	0	1	2280 13		1130	10002	AGROLIP, a.s. 560-Lipov, 69672
300/1	0	1	928 13		1130	10002	AGROLIP, a.s. 560-Lipov, 69672
301/1	0	1	640 13		1130	10002	AGROLIP, a.s. 560-Lipov, 69672
302	0	1	1042 13		1130	10002	AGROLIP, a.s. 560-Lipov, 69672
337/48	0	1	32 13	12		10002	
337/49	0	377	30 13		1130	10002	AGROLIP, a.s. 560-Lipov, 69672
337/50	0	1	222 13	12		10002	
337/1	0	1	31181 13	12		10002	
337/3	0	377	25 13		1130	10002	AGROLIP, a.s. 560-Lipov, 69672
337/4	0	1	14 13		1130	10002	AGROLIP, a.s. 560-Lipov, 69672
339	0	1	664 13			10002	
340	0	1	360 13			10002	
342	0	1	736 13		1130	10002	AGROLIP, a.s. 560-Lipov, 69672
343	0	1	93 13			10002	
344	0	1	654 13		1130	10002	AGROLIP, a.s. 560-Lipov, 69672
345	0	1	654 13		1130	10002	AGROLIP, a.s. 560-Lipov, 69672
346/2	0	1	347 13		1130	10002	AGROLIP, a.s. 560-Lipov, 69672
369	0	1	646 13		1130	10002	AGROLIP, a.s. 560-Lipov, 69672

Vlastník: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

18
40548

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrN VF

k datu: 1.9.2008

Okres: 3706 Hodonín
Kat.území: 687201 Louka u OstrohuObec: 586331 Louka
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - stavební				
299	2280	zast. pl.		

Budovy

Č. Budovy	Typ budovy	Využití budovy	Způsob ochrany	Na parcele
□	bez čp/če	zem.stav		299

LV:1130AGROLIP, a.s. 560-Lipov, 69672

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

- 1 Ohlášení správy nemovitostí Pozemkovým fondem Ře 2325/01-0
Z-4556/2002 Řízení ukončeno
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072
- 1 Smlouva (dohoda) V1 1395/01-0 o převodu vlastnictví k nemovitostem ze dne 15.5.1996,
právní účinky vkladu ke dni 28.5.1996 pro krávn
POLVZ:691996 Z-3400069/1996 Řízení ukončeno
Pro: AGROLIP, a.s. 560, Hodonín-Lipov, 69672 RC/IC:63495392
- 1 Smlouva (dohoda) V1 604/01-0 o převodu vlastnictví k nemovitostem ze dne 13.3.1996,
právní účinky vkladu ke dni 27.3.1996
POLVZ:681996 Z-3400068/1996 Řízení ukončeno
Pro: AGROLIP, a.s. 560, Hodonín-Lipov, 69672 RC/IC:63495392

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.11.2007 10:20:49

Okres: CZ0625 Hodonín

Obec: 586331 Louka

území: 687201 Louka u Ostrohu

List vlastnictví: 1130

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
AGROLIP, a.s., Lipov 560, 696 72 Lipov	63495392	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
198/33	843	orná půda		zemědělský půdní fond
198/81	1072	vinice		zemědělský půdní fond
198/93	498	zahrada		zemědělský půdní fond
198/139	466	zahrada		zemědělský půdní fond

Budovy

Typ budovy

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Louka, č.p. 377	zem.stav		St. 337/3, LV:10002 St. 337/49, LV:10002
bez čp/če	zem.stav		St. 299, LV:10002
bez čp/če	zem.stav		St. 300/1, LV:10002
bez čp/če	zem.stav		St. 300/2, LV:10001
bez čp/če	zem.stav		St. 301/1, LV:10002 St. 301/2, LV:10001 St. 301/3, LV:10001 St. 301/7, LV:10001 St. 301/8, LV:10001
bez čp/če	zem.stav		St. 302, LV:10002
bez čp/če	zem.stav		St. 337/4, LV:10002
bez čp/če	zem.stav		St. 342, LV:10002
bez čp/če	jiná st.		St. 344, LV:10002
bez čp/če	jiná st.		St. 345, LV:10002
bez čp/če	zem.stav		St. 346/1, LV:10001
bez čp/če	zem.stav		St. 346/2, LV:10002
bez čp/če	zem.stav		St. 369, LV:10002

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra [m2]	Původní kat. území
174/1			254	
1004/1			4061	
1417/2			1811	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.11.2007 10:20:49

Okres: CZ0625 Hodonín

Obec: 586331 Louka

Kat.území: 687201 Louka u Ostrohu

List vlastnictví: 1130

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

● Zástavní právo smluvní

ve výši 3 660 300,- Kč

Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Klásterská 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1, RČ/IČO: 49060724	AGROLIP, a.s., Lipov 560, 696 72 Lipov, RČ/IČO: 63495392, Budova: bez čp/če na parc. St. 344	V-2346/2002-706
	AGROLIP, a.s., Lipov 560, 696 72 Lipov, RČ/IČO: 63495392, Budova: bez čp/če na parc. St. 345	V-2346/2002-706

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.07.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2002.

V-2346/2002-706

● Zástavní právo zákonné

k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 645 211,- Kč a jejich příslušenství

Finanční úřad ve Veselí nad Moravou, Tyršova 712, 698 01 Veselí nad Moravou	AGROLIP, a.s., Lipov 560, 696 72 Lipov, RČ/IČO: 63495392, Budova: bez čp/če na parc. St. 301/1, St. 301/2, St. 301/3, St. 301/7, St. 301/8	Z-696/2006-706
---	--	----------------

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j.- 61551/2005 /311922/5127 ze dne 12.10.2005. Právní moc ke dni 15.11.2005.

Z-696/2006-706

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

● Smlouva (dohoda) V1 604/1996 o převodu vlastnictví k nemovitostem ze dne 13.3.1996 ,právní účinky vkladu ke dni 27.3.1996

POLVZ:68/1996 Z-3400068/1996-706

Pro: AGROLIP, a.s., Lipov 560, 696 72 Lipov RČ/IČO: 63495392

● Smlouva (dohoda) V1 1395/1996 o převodu vlastnictví k nemovitostem ze dne 15.5.1996,právní účinky vkladu ke dni 28.5.1996 pro čerpací stanici a vodárnu

POLVZ:69/1996 Z-3400069/1996-706

Pro: AGROLIP, a.s., Lipov 560, 696 72 Lipov RČ/IČO: 63495392

● Smlouva (dohoda) V1 1395/1996 o převodu vlastnictví k nemovitostem ze dne 15.5.1996,právní účinky vkladu ke dni 28.5.1996 pro kravín

POLVZ:69/1996 Z-3400069/1996-706

Pro: AGROLIP, a.s., Lipov 560, 696 72 Lipov RČ/IČO: 63495392

● Smlouva (dohoda) V1 1395/1996 o převodu vlastnictví k nemovitostem ze dne 15.5.1996,právní účinky vkladu ke dni 28.5.1996 pro kravín 96

POLVZ:69/1996 Z-3400069/1996-706

Pro: AGROLIP, a.s., Lipov 560, 696 72 Lipov RČ/IČO: 63495392

● Smlouva (dohoda) V1 1395/1996 o převodu vlastnictví k nemovitostem ze dne 15.5.1996,právní účinky vkladu ke dni 28.5.1996 pro porodnu prasnic

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.11.2007 10:20:49

Okres: CZ0625 Hodonín

Obec: 586331 Louka

kat.území: 687201 Louka u Ostrohu

List vlastnictví: 1130

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- | | | |
|--|----------------|--------------------|
| | POLVZ:69/1996 | Z-3400069/1996-706 |
| Pro: AGROLIP, a.s., Lipov 560, 696 72 Lipov | | RČ/IČO: 63495392 |
| ● Smlouva (dohoda) V1 1395/1996 o převodu vlastnictví k nemovitostem ze dne 15.5.1996, právní účinky vkladu ke dni 28.5.1996 pro vepřín 1200 | | |
| | POLVZ:69/1996 | Z-3400069/1996-706 |
| Pro: AGROLIP, a.s., Lipov 560, 696 72 Lipov | | RČ/IČO: 63495392 |
| ● Smlouva (dohoda) V1 1395/1996 o převodu vlastnictví k nemovitostem ze dne 15.5.1996, právní účinky vkladu ke dni 28.5.1996 pro vrátnici | | |
| | POLVZ:69/1996 | Z-3400069/1996-706 |
| Pro: AGROLIP, a.s., Lipov 560, 696 72 Lipov | | RČ/IČO: 63495392 |
| ● Smlouva (dohoda) V1 2576/1996 o převodu vlastnictví k nemovitostem ze dne 23.9.1996 . Právní účinky vkladu ke dni 25.9.1996 pro kolnu | | |
| | POLVZ:20/1997 | Z-3400020/1997-706 |
| Pro: AGROLIP, a.s., Lipov 560, 696 72 Lipov | | RČ/IČO: 63495392 |
| ● Jiná listina číslo 158/1996 Povolení užívání ze dne 27.1.1996 na vrátnici s ubytovnou | | |
| | POLVZ:911/1997 | Z-3400911/1997-706 |
| Pro: AGROLIP, a.s., Lipov 560, 696 72 Lipov | | RČ/IČO: 63495392 |
| ● Rozhodnutí 40/1997 o přidělení č.p. ze dne 6.3.1997 , právní moc dne 6.3.1997 | | |
| | POLVZ:911/1997 | Z-3400911/1997-706 |
| Pro: AGROLIP, a.s., Lipov 560, 696 72 Lipov | | RČ/IČO: 63495392 |
| ● Smlouva kupní ze dne 30.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2004. | | V-5683/2004-706 |
| | | RČ/IČO: 63495392 |
| Pro: AGROLIP, a.s., Lipov 560, 696 72 Lipov | | |
| ● Smlouva kupní ze dne 12.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2005. | | V-1622/2005-706 |
| | | RČ/IČO: 63495392 |
| Pro: AGROLIP, a.s., Lipov 560, 696 72 Lipov | | |
| ● Smlouva kupní ze dne 08.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.09.2006. | | V-4188/2006-706 |
| | | RČ/IČO: 63495392 |
| Pro: AGROLIP, a.s., Lipov 560, 696 72 Lipov | | |

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

	Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
PK	174/1	32441	254
PK	1004/1	32011	4061
PK	1417/2	32011	1811
	198/33	32451	843
	198/81	32441	598
		32451	474
	198/93	32441	498
	198/139	32441	466

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.11.2007 10:20:49

Okres: CZ0625 Hodonín

Obec: 586331 Louka

Kat.území: 687201 Louka u Ostrohu

List vlastnictví: 1130

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parce

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Hodonín

Vyhotoveno: 09.11.2007 10:20:50

Vyhotovil: Kočišová Jana

Řízení PÚ: 6464/2007-408

Podpis, razítko:



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 1861

Datum zápisu: 6.března 1996

Obchodní firma: AGROLIP, a.s.

Sídlo: Lipov 560, okres Hodonín, PSČ 696 72

*
Identifikační číslo: 634 95 392

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- výroba vína
- činnost účetních poradců
- pronájem nemovitostí včetně doplňkových služeb
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- textilní výroba v rozsahu živnosti volné
- zámečnictví
- silniční motorová doprava nákladní
- silniční motorová doprava osobní
- truhlářství
- řeznictví a uzenářství
- hostinská činnost
- provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. František Žák, CSc., r.č. 450821/408
Lipov 555, PSČ 696 72
den vzniku funkce: 11.května 2006
den vzniku členství v představenstvu: 11.května 2006

místopředseda představenstva: JUDr. Jan Jegla, r.č. 441217/474
Lipov 507, PSČ 696 72
den vzniku funkce: 11.května 2006
den vzniku členství v představenstvu: 11.května 2006

člen představenstva: Jiří Sedlář, r.č. 481210/403
Lipov 498, PSČ 696 72
den vzniku členství v představenstvu: 11.května 2006

člen představenstva: Jan Pindora, r.č. 500119/044
Louka 152, PSČ 696 76
den vzniku členství v představenstvu: 11.května 2006

člen představenstva: Jan Zajíček, r.č. 420523/442
Louka 121, PSČ 696 76

den vzniku členství v představenstvu: 11.května 2006

Způsob jednání:

Společnost zastupuje v celém rozsahu představenstvo, a to buď samostatně předseda představenstva nebo společně místopředseda a jeden člen představenstva, nebo další osoba písemně zmocněná představenstvem.

Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému či napsanému názvu společnosti či otisku razítka, připojí svůj podpis samostatně předseda představenstva nebo společně místopředseda a jeden člen představenstva nebo další osoba písemně zmocněná představenstvem.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Mgr. Anna Černobýlová, r.č. 515513/061
Hrubá Vrbka 96, PSČ 696 73

den vzniku funkce: 11.května 2006

den vzniku členství v dozorčí radě: 11.května 2006

místopředseda dozorčí rady: Ing. Zdeněk Žák, r.č. 731015/4632
Veselí nad Moravou, Masarykova 534, PSČ 698 01

den vzniku funkce: 11.května 2006

den vzniku členství v dozorčí radě: 11.května 2006

člen dozorčí rady: Jan Maňák, r.č. 670714/0209
Lipov 312, PSČ 696 72

den vzniku členství v dozorčí radě: 11.května 2006

Akcie:

72 257 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Základní kapitál: 72 257 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Byly předloženy stanovy upravené valnou hromadou dne 22.4.1996.
- Akcie jsou převoditelné jen na základě předchozího písemného souhlasu představenstva
- Základní jmění je splaceno.
- Byly předloženy stanovy společnosti upravené rozhodnutím valné hromady konané dne 15.5.1997.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Brně

Ověřuji pod pořadovým číslem V 530/2007
že tato listina, která vznikla převedením
výstupu z informačního systému veřejné
správy z elektronické podoby do podoby
listinné, skládající se z 2 listů,
se doslovně shoduje s obsahem výstupu
z informačního systému veřejné správy
v elektronické podobě
V Hodoníně dne 9. 11. 2007



Martina KORNÁČKOVÁ
pověřená notářkou
JUDr. Ivanou Šafaříkovou

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

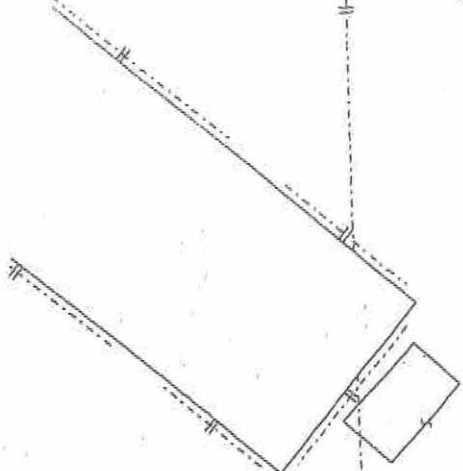
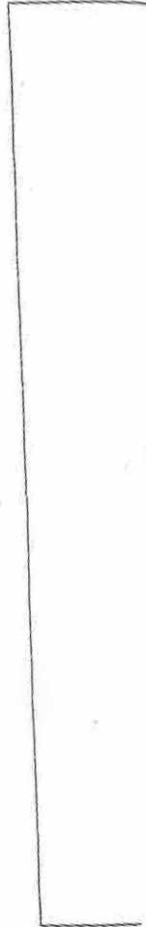
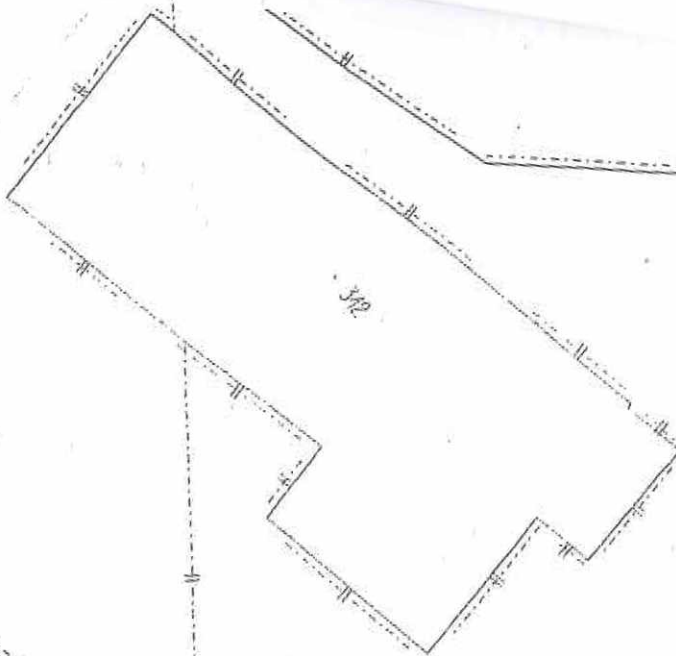
Dosavadní stav				Nový stav											
Číslo pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
1)	8	69	zast. pl. zeměděl.	st.298/7	3	62	zast. pl. zeměděl.	1	2	PK	1430	10002	3	62	
st.298	8	68		st.298/8	5	07	zast. pl. zbořeníště	1	2						
2)	4	30	zast. pl. zeměděl.	st.301/2	3	38	zast. pl. zeměděl.	1	2	st.301/2	10001	3	38		
st.301/2	4	28		st.301/7		92	zast. pl. zeměděl.	1	2	st.301/2	10001		92		
st.301/3	4	46	zast. pl. zeměděl.	st.301/3	3	55	zast. pl. zeměděl.	1	2	st.301/3	10001	3	55		
				st.301/8		91	zast. pl. zeměděl.	1	2	st.301/3	10001		91		
3)	4	39	zast. pl. společný dvůr	st.337/1	3	11	zast. pl. společný dvůr	1	0	1429	10002	1	43	76	a+b
st.337/1	4	42		14								1430	10002	1	68
				st.337/47	1	25	zast. pl. společný dvůr	1	0						
				st.337/48		32	zast. pl. zeměděl.	1	2	1429	10002		32		
st.337/3		55	zast. pl. č.p.337	st.337/50	2	22	zast. pl. společný dvůr	1	2	1430	10002	2	22		
				st.337/3		25	zast. pl. č.p.337	1	2	st.337/3	10002		25		
st.343		93	zast. pl. zeměděl.	st.337/49		30	zast. pl. zbořeníště	1	2	st.337/3	10002		30		
				st.343		93	zast. pl. zeměděl.	1	0	1430	10002		93		
	4	58				73									
	4	61				04									
PK	2	37		PK		92	Parcely zjednodušené evidence								
1429	1	74		1429		93			0		10002				
3)	2	58		zaniká											
1430	4	11				93									
	4	95				03									

Nabyvatelé: 1-dosavadní vlastník kmenové parcely

- 1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 16.13 přílohy vyhlášky č.190/1996 v platném znění u dosavadní parcely č.st.298
- 2) Změna výměry podle §26 vyhlášky č.190/1996 v platném znění u dosavadní parcely č.st.301/2,
- 3) Návrh na opravu výměry podle §68 odst. 10 vyhlášky č.190/1996 v platném znění u parcely č.st. 337/1 a DPE č.1430PK

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro doplnění katastru o pozemek vedený dosud ve zjednodušené evidenci</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovitel: Lankašová Marie ZEMĚMĚŘICKÁ KANCELÁŘ Dobrovolského 3, Hodonín		
Číslo plánu: 342-233-1/2006 Okres: Hodonín Obec: Louka Kat. území: Louka u Ostrohu Mapový list: VS-XI-23-11 Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Marek Říha	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Stanislav Prčík
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obet. želez. trubkami, zdi	Dne 19.1.2007 Číslo 16/2007 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Dne / Číslo 14/2007 Jeden vpr. geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



371
(1429)

