

SMLOUVA

2052/VBOP/OP/2018

o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
 zastoupeno: [redacted], primátorem
 IČ: 00300535
 DIČ: CZ00300535
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 ID datové schránky: 5eabx4t

dále jen „**povinný**“

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
 společnost je zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
 IČ: 45193665
 DIČ: CZ45193665

zastoupená ve věcech smluvních:

[redacted], generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě dodatku č. 1 ze dne 12.04.2016 k pověření udělenému představenstvem společnosti dne 21.04.2015

zastoupená ve věcech technických: [redacted], technickým ředitelem

dále jen „**oprávněný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

právní forma: příspěvková organizace
 se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
 zastoupeno: Ing. Janem Kroupou, FEng., generálním ředitelem
 IČO: 65993390
 DIČ: CZ65993390
 bankovní spojení: [redacted]
 k právnímu jednání oprávněn: [redacted], ředitel Správy Ostrava
 kontaktní adresa: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupeno na základě plné moci ze dne 28.06.2016

společností: DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.
 se sídlem: Masarykovo nám. 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 10727
 zastoupenou: [redacted], vedoucí střediska inženýrské činnosti, na základě pověření ze dne 28.06.2016
 IČO: 42767377
 DIČ: CZ42767377

dále jen „**investor**“

I.
Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. **620** zapsaného na LV č. 488 pro katastrální území **Vávrovice**, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále jen „**povinný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem **přeložky vodovodu DN 150 vybudované v rámci stavby s názvem „Silnice I/11 Opava, Severní obchvat – západní část“**, včetně všech součástí a příslušenství, která je uložena v povinném pozemku (dále jen „**vodovod**“).
3. Skutečná poloha vodovodu v povinném pozemku, resp. rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou je vyznačen v Geometrickém plánu č. 780-57/2017 dle nákresu 1 A, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán**“).

II.
Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k části povinného pozemku vymezené geometrickým plánem věcné břemeno spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat v dotčené části povinného pozemku vodovod,
 - b) právu po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na povinný pozemek vstupovat a vjíždět za účelem prohlídky vodovodu, zajištění jeho provozu, údržby, úprav, oprav a modernizace(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
4. Oprávněný se zavazuje vstup na povinný pozemek povinnému předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
5. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
6. Po skončení prací na povinném pozemku je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.

III.
Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši **2.760,- Kč vč. DPH** (slovy dva tisíce sedm set šedesát korun českých) (dále jen „**úhrada**“). Úhrada byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 2017/VB/Váv-010/S.I-11 vyhotoveného znalcem v souladu s § 3b odst.2a odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění. Celkovou úplatu včetně DPH se investor zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude vystaven daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
2. Investor se zavazuje úhradu uvedenou v čl. III odst. 1. poukázat povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. V případě, že nedojde k zahájení realizace stavby „**Silnice I/11 Opava, severní obchvat – západní část**“ do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí uvedené pětileté lhůty. Oprávněný a investor jsou povinni tomuto požadavku povinného neprodleně vyhovět. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kterou na základě této smlouvy obdržel, a to do 30 dnů ode dne tohoto zrušení.

IV.
Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese investor.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.
Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním vodovodu spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
3. Náklady spojené s běžnou údržbou pozemku nese povinný.

VI.
Plná moc

Ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku udělují povinný a oprávněný podpisem této smlouvy investorovi plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, a to včetně těch písemných.. Podpisem této smlouvy investor plnou moc přijímá.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana po jednom vyhotovení a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí vedeného u katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 9. 5. 2018 usnesením číslo 3156/84 RM 18 1 g).

V *OPRAVĚ* dne *30. 07.* 2018

V dne *27. 08.* 2018

povinný
Statutární město Opava

oprávněný

primátor
23. 07. 2018

generální ředitel

V Ostravě dne

Investor
na základě plné moci
DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s

vedoucí střediska inženýrské
činnosti