



**Smlouva o výkonu autorského dozoru
KRPJ-79621-9/ČJ-2018-1600VZ**

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina,

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24, Jihlava

zastoupená: plk. RNDr. Miloslav Klodner, náměstek ředitele pro ekonomiku

IČ: 72052147

DIČ: CZ72052147

bankovní spojení:

číslo účtu:

Pověřený pracovník objednatele: ve věcech technických:



dále jen jako "objednatel" na straně jedné

1.2. Vykonavatel (autorský dozor):

obchodní firma: C.U.B.E. s.r.o.

se sídlem: Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč

zastoupená: Milanem Melicharem, jednatelem společnosti

IČ: 28267419

DIČ: CZ28267419

bankovní spojení:

číslo účtu:

pověřený pracovník vykonavatele:



Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57458

dále jen jako „vykonavatel“ na straně druhé

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je výkon autorského dozoru v průběhu realizace díla v souladu s novelou zákona č. 183/2006 Sb. Nad prováděním stavby si stavebník zajistí autorský dozor pomocí fyzické osoby oprávněné podle zvláštního právního předpisu – zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

2.2 Investiční akce spočívá v realizaci zateplení obálky budovy ÚO PČR v Třebíči, součástí plánované realizace stavebních prací je i výměna oken, dveří, vrat, úpravě hromosvodu dle platných norem. Součástí realizace je rovněž zabudování elektroinstalací vedených po fasádě. Vykonavatel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět smlouvy, tedy výkon technického dozoru stavebníka po dobu realizace stavby - **KRP KVY – OPŽP –**



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Realizace úspor energie – ÚO Policie ČR, Třebíč, Bráfova tř. 1247/11, 674 01, 675 55, CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004283. Investiční akce bude realizována na základě zpracované projektové dokumentace, která odpovídá Vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, pro provedení stavby dále jen „PD“, která zpracovaná firmou LP Staving s.r.o., Větrov 160, 664 83 Domašov. Stavební práce budou prováděny za plného provozu budovy.

2.5. Realizace akce je rozdělena na několik dílčích částí:

Akce bude prováděna postupně, po jednotlivých fasádách s výměnou oken.

3. Rozsah prací, činností a povinností zabezpečovaných „autorský dozor stavebníka“

3.1 Činnost autorského dozoru stavebníka musí být prováděna dle příslušných norem a předpisů platných v době realizace stavebních prací. Zabezpečení výkonu autorského dozoru v průběhu realizace díla v souladu s novelou zákona č. 183/2006 Sb.. Nad prováděním stavby si stavebník zajistí autorský dozor pomocí fyzické osoby oprávněné podle zvláštního právního předpisu – zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Autorský dozor vykonává nestrannou kontrolu v souladu prováděním díla s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb staveb v max. rozsahu 120 hodin, a to po dobu realizace díla. Autorský dozor bude konat se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor stavebníka prohlašuje, že že výkon činnosti zabezpečuje prostřednictvím osoby odborně způsobilé – 

3.2 Práce a činnosti spojené se zhotovením stavby:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
 - kontrolovat plnění podmínek stavebního povolení nebo ohlášení,
 - kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
 - účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
 - účastnit se všech kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
 - kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
 - kontrolovat činnost zhotovitele na staveništi,
 - kontrolovat soupis skutečně provedených (stavebních) prací, dodávek a služeb, předkládaných zhotovitelem stavby,
 - s přízvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
 - kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
 - kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
 - spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
 - při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
 - činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
 - zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení,
 - uhradit objednateli veškeré náklady a škody vzniklé v souvislosti s neplněním povinností ze strany vykonavatele kontroly.
- objednatel zajistí pro vykonavatele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí vykonavatele kontroly jako osobu vykonávající



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

autorský dozor stavebníka zhotoviteli stavby a zajistí, aby vykonavatel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby,

Autorským dozorem nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede vykonavatel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy vykonavatel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje vykonavatel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele,
- objednatel písemně vyzve vykonavatele k plnění výkonu autorského dozoru stavebníka, a to bezodkladně po výběru zhotovitele stavby, a tento je povinen konat. V případě, že vykonavatel nebude plnit své povinnosti v souvislosti s výkonem autorského dozoru, je objednatel oprávněn požadovat po vykonavateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s plněním svých povinností.

4. Místo a termín plnění

4.1. Místem zhotovení díla je: ÚO PČR Třebíč, Bráfova 1247/11

4.2. Celkový termín výkonu autorského dozoru je stanoven od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu.

Autorský dozor ukončí svoji činnost předáním dokončeného díla vykonavatelem na základě předávacího protokolu, případně odstraněním poslední vady a nedodělku z přejímacího řízení doložené protokolem o odstranění vad a nedodělků včetně odsouhlasení závěrečného vyúčtování. Následně bude vykonavatel přítomen při kolaudaci stavby.

4.3. Realizace stavebních prací je rozdělena do dvou etap:

- termín plnění I. etapy stavebních prací – zahájení září 2018, dokončení do 80 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací,
- termín plnění II. etapy stavebních prací – zahájení březen 2019, dokončení do 100 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.

4.4. Z důvodu toho, že stavební práce budou probíhat za plného provozu ÚO PČR Třebíč a všech jeho složek, stanovil objednatel harmonogram prací.

4.5. Harmonogram prací

Pořadové číslo	Díličí stavební práce	Dohodnutý termín dokončení prací
1	Výměna oken Traktu B ulice Sirotčí + zadní SV fasáda	50 den
2	Zateplení, kompletace fasády Traktu B ulice Sirotčí + zadní SV fasáda	80 den
Harmonogram prací II. etapy		
3	Výměna oken traktu B fasáda dvůr	90 den
4	Zateplení, kompletace fasády traktu B, fasáda dvůr	120 den
5	Výměna oken traktu C fasáda dvůr	120 den
6	Zateplení, kompletace fasády traktu C fasáda dvůr	150 den
7	Výměna oken traktu C ulice Bráfova	150 den
8	Zateplení, kompletace traktu C ulice Bráfova a Sirotčí	180 den



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Číslo projektu: CZ05/14:14.O1/0:0/0/0/0/0

Ministerstvo životního prostředí

Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy pouze, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými vykonavatelem.

5. Cena

5.1. Cena předmětu smlouvy je sjednaná, jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě

5.1.1.	Cena bez DPH:	59.000,00 Kč
	DPH :	12.390,00 Kč
	Cena celkem s DPH :	71.390,00 Kč

slovy: sedmdesát jedna tisíc tři sta devadesát korun českých

5.2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů určujících sazby DPH
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. 3.2.

Všechny tyto změny budou sepsány vykonavatelem (autorským dozorem stavebníka). Po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“.

5.3. Vykonavatel (autorský dozor stavebníka) prohlašuje, že si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.

5.4. Objednatel se zavazuje včas a řádně činnost autorského dozoru stavebníka v souladu se smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 5.1.1.

6. Financování

6.1. Objednatel neposkytuje vykonavatelovi zálohu.

6.2. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným činnostem, které budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele na základě předloženého protokolu činností. Každá obhlídka stavby, účast na kontrolním dnu stavby bude vykonavatelem zaznamenána ve stavebním deníku a stvrzena vlastním podpisem.

6.3. Konečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků od zhotovitele stavby objednatelem. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným činnostem, které budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele na základě předloženého protokolu činností.

6.4. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“ v textu faktury
- celkovou sjednanou cenu včetně DPH
- soupis všech uhrazených nebo vystavených faktur včetně DPH
- částku zbývající k úhradě konečné faktury včetně DPH

6.5. Vykonavatel je povinen zaslat fakturu do 5 pracovních dnů od odsouhlasení pověřeným pracovníkem.

6.6. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli.



6.7. Fakturu zasílejte buď:

- **elektronicky** prostřednictvím datové schránky 
- **e-mailem** na adresu:  a do předmětu e-mailu uveďte Faktura – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina nebo
- **v listinné podobě** na adresu: Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Odbor rozpočtu a účetnictví, Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava.

6.8. Faktury za plnění musí mít v části „Předmět plnění“ označení „**Realizace úspor energie – ÚO PCR Třebíč, Bráfova tř. 1247/11, 67401, CZ.05.5.18/0.0/16_039/0004283, a kompletní logo (viz záhlaví smlouvy)**“. V případě, že faktura nebude takto označena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

6.9. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

7. Záruky

7.1. Vykonavatel je povinen postupovat při své činnosti s veškerou odbornou péčí, podle svých schopností a znalostí a podle pokynů objednatele.

7.2. Vykonavatel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností vykonavatele.

7.3. Vykonavatel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč.

7.4. Vykonavatel je povinen předat objednateli úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. 7.3. této smlouvy, a to před podpisem smlouvy.

7.5. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

7.6. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.

7.7. Každá obhlídka stavby, účast na kontrolním dnu stavby bude vykonavatelem zaznamenaná ve stavebním deníku a stvrzena vlastním podpisem.

7.8. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Obě smluvní strany se dohodly na měsíční výpovědní lhůtě s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek autorského dozoru stavebníka uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušением činnosti mohla vzniknout zadavateli stavby škoda, je autorský dozor stavebníka povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.

8. Sankce

8.1. V případě, že objednatel prokáže nedostatky v práci vykonavatele a vykonavatel tyto nedostatky neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit sankci ve výši 500 Kč včetně DPH za každý nedostatek, u něhož je vykonavatel v prodlení, a to za každý den prodlení.

8.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí


Ministerstvo životního prostředí

způsobenou vykonavatelem a zjednání nápravy vedoucí k odstranění vady.

8.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur uhradí objednatel vykonavatelovi úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, nejméně 0,05 % z odměny uvedené na příslušné faktuře, a to za každý den prodlení.

8.4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Závěrečné ustanovení

9.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou – dodatkem smlouvy.

9.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz>) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

9.3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

9.4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

9.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro vykonavatele.

Příloha: Krcí list.

V Jihlavě dne 6.9.2018

V Třebíči dne 03. 09. 2018

Za vykonavatele



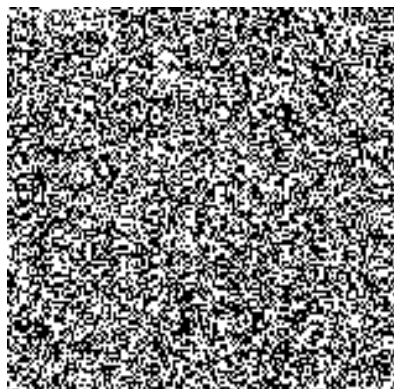
plk. RNDr. Miloslav Klodner
náměstek ředitele pro ekonomiku



Za objednatele



Milan Melichar
jednatel společnosti C.U.B.E., s.r.o.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

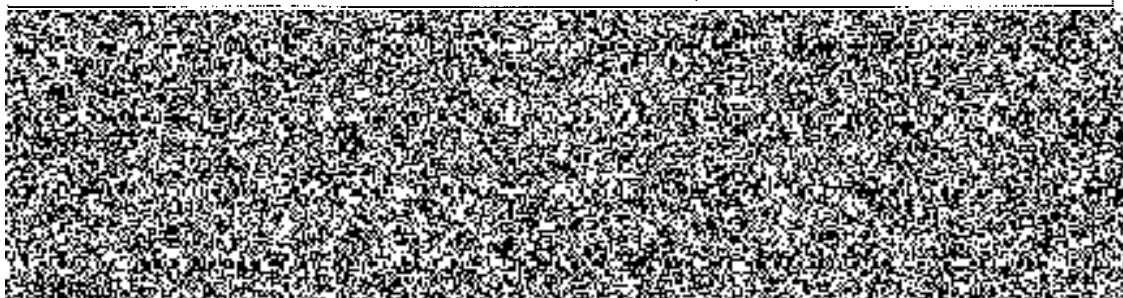
Příloha č. 1 k č. j. KRPJ-79621/ČJ-2018-1600VZ - KRYCÍ LIST

Výkon autorského dozoru - KŘP KVy – OPŽP – Realizace úspor energie – ÚO PČR
Třebíč, Bráfova 11

registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/00042833

A. Údaje o uchazeči:

Obchodní firma:	C.U.B.E., s.r.o.		
Sídlo (místo podnikání):	Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč		
IČ:	28267419	DIČ:	CZ28267419



B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):

Předmět VZ:	cena bez DPH v Kč	DPH 21 %	cena včetně DPH v Kč
Výkon autorského dozoru ÚO PČR Třebíč	59 000,-	12 390,-	71 390,-

Poznámka:

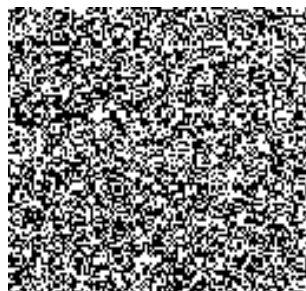
Cena zahrnuje veškeré náklady včetně dopravy na splnění veřejné zakázky.

Uchazeč prohlašuje tímto, že akceptuje všechny podmínky veřejné zakázky, je vázán celým obsahem nabídky a souhlasí s obchodními podmínkami uvedenými v návrhu smlouvy o dílo.

datum: 17. 8. 2018

razítko

podpis osoby



oprávněné jednat jménem nebo za uchazeče



EVROPSKÝ UNIKÉP - PROJEKTY
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí