



S00JP012I6CB

### Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: [redacted], primátor  
zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 3049002/0800  
**č. 4000142453 – 03/18**  
**VS 9611 00 0198**

- dále jen pronajímatel

a

### Pivnice pod Lipou s.r.o.

sídlo: Ševcovská 1532, 760 01 Zlín  
IČO: 06652476  
jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel  
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 103421  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 282106654/0300

- dále jen nájemce

## DODATEK č. 03/18

ke Smlouvě o nájmu č. 4000 14 2453 ze dne 14.11.2014

ve znění dodatků

č. 01/16 ze dne 01.03.2016

č. 02/18 ze dne 10.05.2018

### I.

Smluvní strany uzavírají na základě schválení Radou města Zlína ze dne 26.03.2018, č.j. 29/6R/2018 a projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 03/18 ke Smlouvě o nájmu č. 4000 14 2453 ze dne 14.11.2014 ve znění dodatků č. 01/16 ze dne 01.03.2016 a č. 02/18 ze dne 10.05.2018, kterým se mění odstavec 3., čl. VI., splatnost nájemného, služeb a energií, takto:

#### „Čl. VI. Splatnost nájemného, služeb a energií

*3. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného a platby za energie, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úroky z prodlení je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejich vyúčtování od pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.“*

### II.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu č. 4000 14 2453 ze dne 14.11.2014 ve znění dodatků č. 01/16 ze dne 01.03.2016 a č. 02/18 ze dne 10.05.2018 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

<b>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</b>	
Doba zveřejnění:	12.08.2014 – 01.09.2014 22.01.2018 – 06.02.2018
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	29.09.2014, č.j. 3/19R/2014 18.08.2008, č.j. 42/17R/2008 08.02.2016, č.j. 45/3R/2016 26.02.2018, č.j. 20/4R2018 26.03.2018, č.j. 29/6R/2018

Ve Zlíně dne 29. 08. 2018

Nájemce



Pivnice pod Lipou s.r.o.  
jednatel

Pronajímatel



Statutární město Zlín  
náměstek primátora

Přelběžná řízení kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
průkazce operace			
sanace rozpočtu			

zodpovědný			
vybraní			
oprávně			
řídící			

### Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: [redacted] primátor  
zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 3049002/0800  
č. 4000142453 – 02/18  
VS 9611 00 0198

- dále jen pronajímatel  
a

### Karel Šenovský

narozen: [redacted]  
bytem: [redacted]  
místo podnikání: Slatiny 966, Zlín, část Malenovice, 763 02  
IČO: 03432815  
DIČ: CZ8305304172  
bankovní spojení: Air Bank, a.s., č. ú. 1335496022/3030

- dále jen původní nájemce

### Pivnice pod Lipou s.r.o.

sídlo: Ševcovská 1532, 760 01 Zlín  
IČO: 06652476  
jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel  
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 103421  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 282106654/0300

- dále jen nový nájemce

## DODATEK č. 02/18

ke Smlouvě o nájmu č. 4000 14 2453 ze dne 14.11.2014  
ve znění dodatku  
č. 01/16 ze dne 01.03.2016

### I.

1. Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle a na základě usnesení Rady města Zlína ze dne 26.02.2018, č.j. 20/4R/2018 tento dodatek č. 02/18 ke Smlouvě o nájmu č. 4000 14 2453 uzavřené dne 14.11.2014, ve znění dodatku č. 01/16 ze dne 01.03.2016 (dále jen Smlouva o nájmu), kterým se mění nájemce z Karla Šenovského [redacted], IČO 03432815 nově na Pivnici pod Lipou s.r.o., Ševcovská 1532, 760 01 Zlín, IČO 06652476

### II.

Dne 14.11.2014 byla mezi Karlem Šenovským, jako nájemcem a statutárním městem Zlínem jako pronajímatelem uzavřena smlouva o nájmu ve znění dodatku č. 01/16 ze dne 01.03.2016 (dále jen „smlouva o nájmu“). Předmětem smlouvy o nájmu je nájem objektu č.p. 566, který je součástí pozemku p.č. st. 691 o výměře plochy 227 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. st. 691 o výměře 480 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Zlín, obci Zlín za účelem provozování restaurace a venkovního posezení.

Předmětem podnikání nájemce v předmětu nájmu je hostinská činnost.

Předmětem tohoto dodatku je postoupení smlouvy o nájmu, tj. všech práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, z původního nájemce Karla Šenovského na nového nájemce Pivnice pod Lipou, s.r.o.

Tímto dodatkem původní nájemce postupuje ke dni 01.05.2018 smlouvu o nájmu, tj. všechny práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, na nového nájemce

Nový nájemce prohlašuje, že se se smlouvou o nájmu, tj. se všemi právy a povinnostmi z této smlouvy vyplývajícími seznámil a tuto smlouvu o nájmu jako nový nájemce ke dni 01.05.2018 přebírá, tj. všechny práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přijímá a zavazuje se je plnit.

Pronajímatel podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas s postoupením smlouvy o nájmu z původního nájemce na nového nájemce.

### III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy o nájmu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Smlouva o nájmu č. 4000 14 2453 včetně dodatku č. 01/16

#### **Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Doba zveřejnění:	12.08.2014 – 01.09.2014 22.01.2018 – 06.02.2018
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	29.09.2014, č.j. 3/19R/2014 18.08.2008, č.j. 42/17R/2008 08.02.2016, č.j. 45/3R/2016 26.02.2018, č.j. 20/4R2018

Ve Zlíně dne 10. 05. 2018

Původní nájemce

[Redacted signature]

Karel Šenovský

Pronajímatel

[Redacted signature]

Statutární město Zlín

náměstek primátora

Nový nájemce

[Redacted signature]

Pivnice pod Lipou s.r.o.

jednatel

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
schváleno rozpočtu			

zodpovídá	otbor	datum	učinění	popis
vecně	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
právně	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
finančně	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

**Statutární město Zlín**

sídlo: náměstí Míru 12, 761 40 Zlín  
 IČ: 00283924  
 DIČ: CZ00283924  
 jehož jménem jedná: [redacted] primátor  
 zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 3049002/0800  
 č. 4000142453 – 01/16  
 VS 9611 00 0198

- dále jen pronajímatel

a

**Karel Šenovský**

narozen: [redacted]  
 bytem: [redacted]  
 místo podnikání: Slatiny 966, Zlín, část Malenovice, 763 02  
 IČ: 03432815  
 DIČ: CZ8305304172  
 bankovní spojení: Air Bank, a.s., č. ú. 1335496022/3030

- dále jen nájemce

**DODATEK č. 01/16**

ke Smlouvě o nájmu

č. 4000 14 2453 ze dne 14.11.2014

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 01/16 ke Smlouvě o nájmu č. 4000 14 2453 uzavřené dne 14.11.2014, kterým se doplňuje u nájemce DIČ: CZ8305304172, neboť se stal od 01.07.2015 plátcem DPH.

II.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu č. 4000 14 2453 ze dne 14.11.2014 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tento dodatek č. 01/16 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Tento dodatek je sepsán v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

<b>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích</b>	
<b>Doba zveřejnění:</b>	12.08.2014 – 01.09.2014
<b>Schváleno orgánem obce:</b>	Rada města Zlína
<b>Datum a číslo jednací:</b>	29.09.2014, č.j. 3/19R/2014
	18.08.2008, č.j. 42/17R/2008
	08.02.2016, č.j. 45/3R/2016

Ve Zlíně dne 1. 3. 2016

Nájemce

Pronajímatel



Karel Šenovský



Statutární město Zlín  
náměstek primátora





**Čl. III.**  
**Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Pronajímatel odevzdává předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání, což nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje.
3. Nájemce je oprávněn umístit na budově obvyklé návěští (po předchozím ujednání s pronajímatelem o místě a způsobu umístění), aniž by pronajímatel požadoval zvláštní náhradu.
4. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec lze provádět pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína včetně příslušného stavebního úřadu.
5. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatele s tím, že před provedením stavebních úprav bude písemně dohodnuto jejich provedení a financování.
6. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu a nese veškeré náklady spojené s užíváním, opravami a údržbou předmětu nájmu.
7. Dojde-li v předmětu nájmu ke vzniku škody způsobené nájemcem, je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí nájemce pronajímateli vzniklou škodu v plné výši.
8. Nájemce zodpovídá v předmětu nájmu za zabezpečení požární ochrany, hygieny a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje nájemce na své náklady.
9. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností v předmětu nájmu, zajišťovat kontroly a revize svých elektrických či jiných zařízení a spotřebičů, umístěných v předmětu nájmu a dodržovat aktuálně platné obecně závazné vyhlášky.
10. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, po předchozím upozornění, kontrolu předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

**Čl. IV.**  
**Výše nájemného**

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a schváleno Radou města Zlína dne 29.09.2014, č.j. 3/19R/2014 a bude činit .....264 000 Kč/rok
2. Smluvní strany se dohodly, že každoročně bude provedena, na základě rozhodnutí Rady města Zlína, změna výše nájmu o roční míru inflace za předcházející rok dle údajů Českého statistického úřadu v Praze.

Čl. V.  
Úhrada energií

1. Spotřeba energií v předmětu nájmu, a to vodné - stočné, srážková voda bude zajišťována pronajímatelem a nájemci bude fakturována pronajímatelem dle platných právních předpisů, na základě vyúčtování od dodavatelů energií.
2. Nájemce se zavazuje hradit veškeré další náklady spojené s užíváním a provozem předmětu nájmu, a to el. energii, teplo a TUV, úklid a údržbu předmětu nájmu, odvoz komunálního odpadu, pojištění vnesených věcí, komunikační služby (internet, telefon) příp. další na základě samostatně uzavřených smluv s dodavatelem těchto energií a služeb.

Čl. VI.  
Splatnost nájemného a služeb

1. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, které činí **66 000 Kč**, a to nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený na straně 1 této smlouvy. Tato povinnost bude splněna až připsáním nájemného na účet pronajímatele.
  - 1.1. Plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem druhého měsíce čtvrtletí.
2. Nepotrvá-li nájemní vztah celé kalendářní čtvrtletí, zaplatí nájemce poměrnou část nájemného dle odst. 1.
3. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného a záloh na energie je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v této smlouvě sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejím vyúčtování od pronajímatele.

Čl. VII.  
Doba nájmu

1. Tato smlouva o nájmu se sjednává na dobu neurčitou s účinností od podpisu této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou šest měsíců, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi jedné nebo druhé straně uvedené v této smlouvě.
3. V případě skončení nájmu, je nájemce předmět nájmu povinen vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájmu ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. V případě, že nebude předmět nájmu vyklizen a předán pronajímateli ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý měsíc prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Čl. VIII.  
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zajistí, aby v předmětu nájmu nebyly provozovány trvale či dočasně, veřejně či neveřejně, nájemcem nebo kýmkoli jiným, loterie a jiné podobné hry uvedené či podřaditelné pod ustanovení § 2 písm. e) a i) a § 50 odst. 3, zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zejména:
  - sázkové hry provozované pomocí elektronicky nebo elektronickomechanicky řízených výherních hracích přístrojů nebo podobných zařízení (tj. výherní hrací přístroje),
  - sázkové hry provozované ve zvláště k tomu určených hernách (kasinech), a to i za pomoci mechanických zařízení (např. ruleta), při nichž není předem určen počet účastníků a ani není známa výše vsazených částek jedné hry, přičemž výhra se vypočítává z výše vkladů podle podmínek stanovených herním plánem,
  - loterie a jiné podobné hry, které nejsou upraveny v části první až čtvrté v zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů (tj. zejména tzv. "videoloterijní terminály").
2. Pokud nájemce uvedenou povinnost poruší, může pronajímatel odstoupit od této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu do 7 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy. V případě prodlení s vyklizením předmětu nájmu je nájemce povinen hradit smluvní sankce ve výši, v jaké by je dle smlouvy hradil v případě prodlení s vyklizením předmětu nájmu při ostatních způsobech ukončení nájmu.

Čl. IX.  
Závěrečná ujednání

1. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: 1. kopie situačního zákresu  
: předávací protokol

<b>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</b>	
Doba zveřejnění:	12.08.2014 – 01.09.2014
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	29.09.2014, č.j. 3/19R/2014
	18.08.2008, č.j. 42/17R/2008

Ve Zlíně dne 14. 11. 2014

05. 11. 2014

Nájemce

Pronajímateř

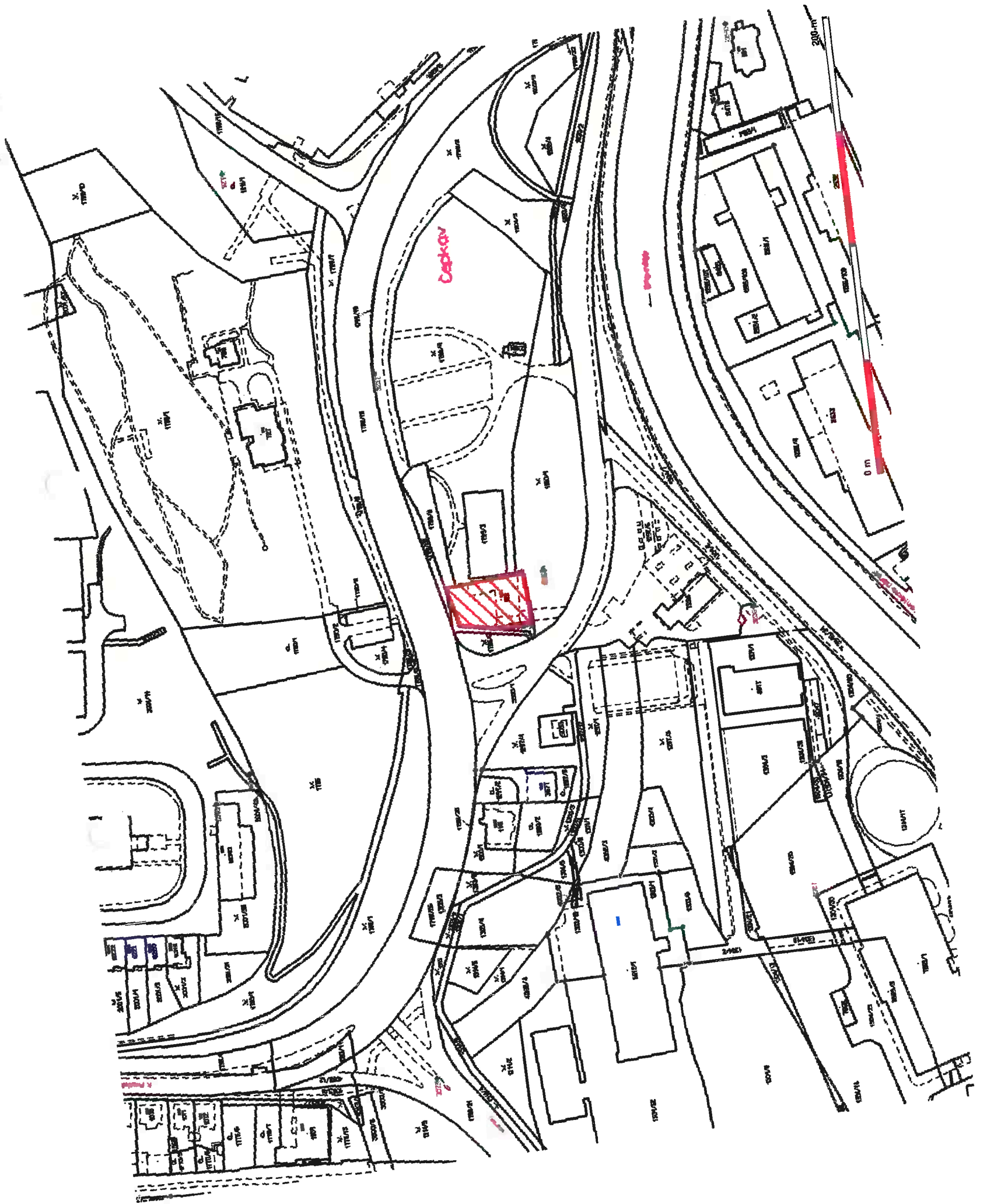


Karel Šenovský



Statutární město Zlín

2. náměstek primátora



# Předávací protokol

## Hostinec Pod Lipou

objekt č.p. 566 na pozemku p.č. st. 691 k.ú. Zlín, včetně pozemku p.č. st 691 (480 m<sup>2</sup>)

Přítomní :

Za stranu předávající:

OEaM MMZ: [redacted] (OP)

OVS MMZ: [redacted]

Za stranu přebírající:

KAREL ŠENDINKÝ

Stav předávaného majetku a příslušenství:

- NOVE PŘEKONTROOVANÉ SOB. ZAŘÍZENÍ (WC dámecké, pánekové)
- OBJEKT PROVOZOSCHOPNÝ, PŘIPROJED NA INŽ. SÍŤ
- VENKOVNÍ DÍLY OKEN NEJLÉP ZAVŘÍT - JIŽU IMPROVIZOVANÉ UTEPŇNÝ (SYLIKON), OKNA NETĚSNÍ
- NAJEDYBE BIL UPOZORNEN NA CO NEVDŘIVĚJŠÍ SPUSTENÍ TOPENÍ!

Předávaná dokumentace:

ZPRÁVA O REVIZI EL ZAŘÍZENÍ z 3. 11. 2014

SVAZEK KLÍČŮ 12 ks -

Stav měřičů :

elektřin. = 92427755 - stav. VI 166730, NI 79959 kWh  
plynoměr = 25891780 - stav. 6124 m<sup>3</sup>  
vodoměr = 09332654 - stav. 730 m<sup>3</sup>

Ve Zlíně dne 14. 11. 2014

Přebírající: [redacted]

Předávající: [redacted]

Magistrát města Zlína, náměstí Míru 12  
Odbor ekonomiky a majetku  
pracoviště Zarámí 4421, 761 40 Zlín