



1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7
zastoupená Ing. Miroslavem Konopeckým, ředitelem odboru správy majetku Ministerstva vnitra
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064, plátce DPH
adresa pro doručování korespondence:
Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, P. O. BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4

(dále jen jako „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. NAP/83/01/010277/2013 ze dne 25. 6. 2013 o nájmu části pozemku parc. č. 1472/10 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 40 m², v kat. území Smíchov, obec Praha (dále jen jako „smlouva“), uzavřené mezi:

Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupeném na základě plné moci ze dne 11. 5. 2011 ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

a

Českou republikou – Ministerstvem vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7 - Holešovice
zastoupenou na základě plné moci ze dne 12. 12. 2011 Ing. Miroslavem Konopeckým, ředitelem odboru správy majetku Ministerstva vnitra
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064, plátce DPH
adresa pro doručování korespondence:
Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, P. O. BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7



MHMPXP86UIW8

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

V čl. I. „Předmět nájmu“ se provádí následující změna:

1. odst. 2 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 1472/10 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 140 m², v kat. území Smíchov, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).“

II.

Čl. II. „Účel nájmu“ se mění a nově zní takto:

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem umístění stavby a jejího užívání, jenž je ve vlastnictví nájemce.

III.

Čl. III. „Doba nájmu“ se mění a nově zní takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 6. 2021.

IV.

V čl. IV. „Nájemné“ se provádí následující změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **16.800,- Kč** (slovy: šestnáct tisíc osm set korun českých) ročně, tj. 120,- Kč/m²/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně osvobozen.“
2. odst. 5 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě potřeby, je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle tohoto odstavce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.“
3. nově se vkládá odst. 6 znějící takto: „Alikvotní část nájemného za období od 1. 7. 2017 do 30. 6. 2018 (tedy 365 dní), která činí **8.400,- Kč** (slovy: osm tisíc čtyři sta korun českých), zaplatil nájemce na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku ke dni 30. 6. 2018. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění. Alikvotní část nájemného za období od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2019 (tedy 365 dní),



MHMPXP86UIWB

kteřá činí **16.800,- Kč** (slovy: šestnácť tisíc osm set korun českých), zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku do 30 dnů od podpisu tohoto Dodatku oběma smluvními stranami. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

V.

V čl. V. „Závazková část“ se provádí následující změny:

1. nově se vkládá odst. 2 písm. f) znějící takto: „na žádost pronajímatele, resp. správce předmětu nájmu, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,“
2. nově se vkládá odst. 2 písm. g) znějící takto: „při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu.“
3. nově se vkládá odst. 3 písm. e) znějící takto: „umožnit pronajímateli, přístup k předmětu nájmu za účelem provádění průběžných kontrol dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.“
4. odst. 4 se mění a nově zní takto: „Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neúčinní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.“
5. nově se vkládá odst. 6 znějící takto: „Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele.“
6. nově se vkládá odst. 7 znějící takto: „Pro účely účtování majetku podle § 53 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, se předmět nájmu oceňuje dle znaleckého posudku č. 3444-44/2018 ze dne 9.5.2018 vypracovaným Janem Richtermem hodnotou 4 110 Kč/m².“

VI.

Celý čl. VI. „Výpověď smlouvy a ukončení nájmu“ se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v šestiměsíční výpovědní době.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době nedejde-li ve lhůtě tří měsíců od předložení dodatku podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.



3. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě prodloužení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc.
4. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 7 věty druhé tohoto článku.
7. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím veřejné datové sítě obou smluvních stran. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
8. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

V čl. VII. „Smluvní pokuty“ se provádí následující změna:

1. v odst. 3 se mění původní odkaz na čl. VI. odst. 6 věta druhá smlouvy na nový odkaz na čl. VI. odst. 7 smlouvy.

VIII.

V čl. VIII. „Závěrečná ujednání“ se provádí následující změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: „Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.“
2. odst. 3 se mění a nově zní takto: „Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.“
3. odst. 5 se mění a nově zní takto: „Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“

IX.

Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu dle smlouvy se nově nahrazuje novou přílohou, a to přílohou č. 1 – kopií katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu, reflektující změnu výměry předmětu nájmu.



X.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v sedmi stejnopisech o pěti stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží šest stejnopisů a nájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy včetně tohoto dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 734 ze dne 3.4.2018. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod číslem evidenčním HOM-5057/2018 v období od 28.2.2018 do 16.3.2018.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu

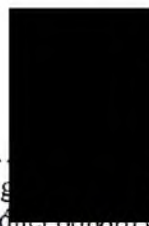
V Praze dne... 6. 9. 2018

za pronajímatele:



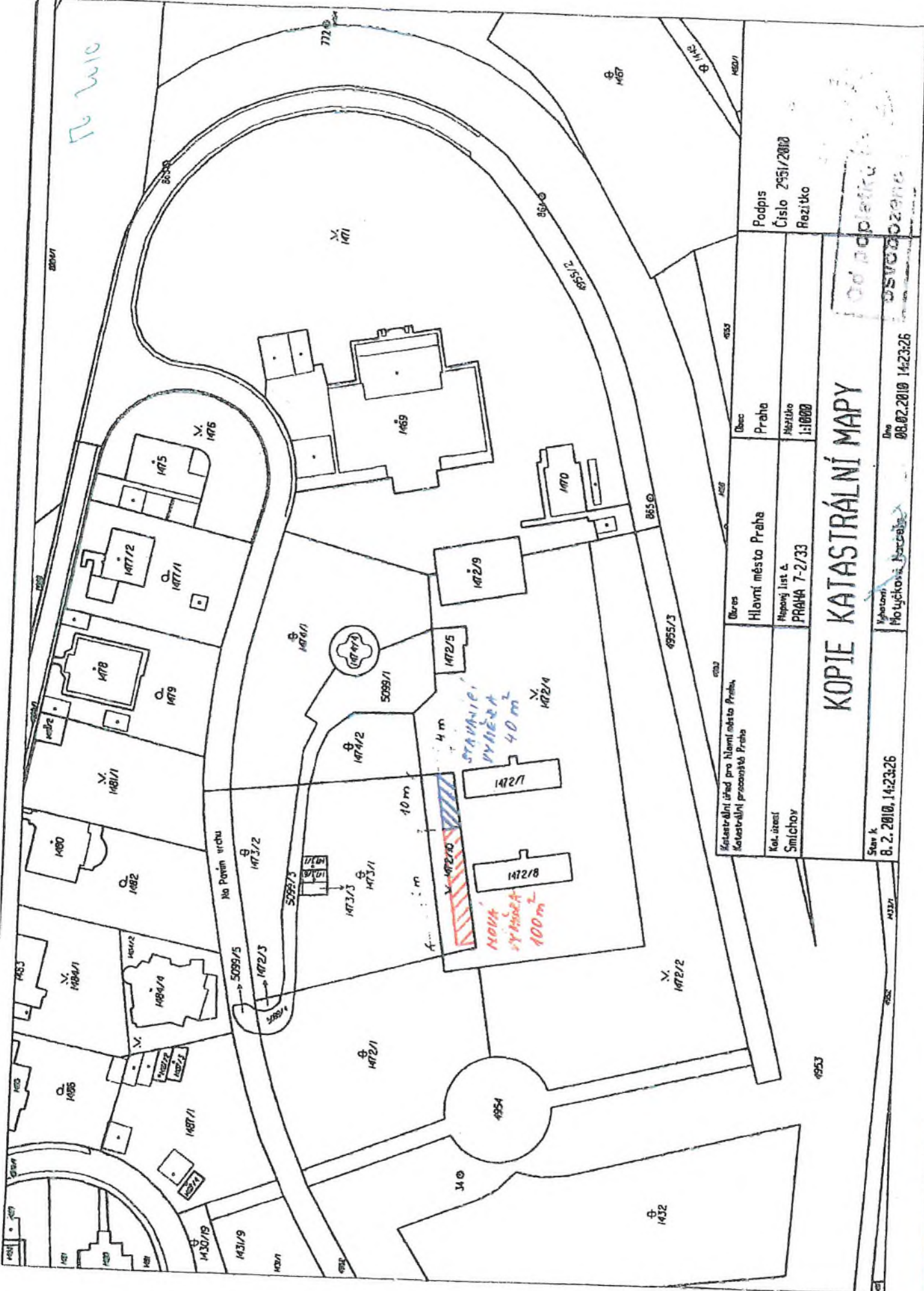
V Praze dne... 22. 08. 2018

za nájemce:



Ing. ... Monopecký
ředitel odboru správy majetku
Ministerstva vnitra

Ministerstvo vnitra
odbor správy majetku
P. O. BOX 155/OSM
140 21 Praha 4



70 wio

Podpis
Číslo 2551/2010
Režitko

Město
Hlavní město Praha
Hřbitov, list. A
PRAHA 7-2/33

Dec
Praha
Měřítko
1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Podpis
Číslo 2551/2010
Režitko

Město
Hlavní město Praha
Hřbitov, list. A
PRAHA 7-2/33

Dec
Praha
Měřítko
1:1000

Stav k
8. 2. 2010, 14:23:26

Vydání
Molúcková, Nerežba
Dne 08.02.2010 14:23:26