



MHMPXP9BGZ34

Stejnopis č.: 1

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. Rugby Club Tatra Smíchov, z. s.

se sídlem Štefánikova 1/65, 150 00 Praha 5
zastoupený prezidentem klubu Romanem Ryglem
IČO: 49629018
DIČ: CZ49629018, plátce DPH
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. L 5685
(dále jen jako „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě ze dne 11. 11. 2011 o nájmu pozemků parc. č. 4673/6, parc. č. 4673/8, parc. č. 4673/9 a parc. č. 4817/4 včetně všech jejich součástí a příslušenství („sportovní areál rugby Čísařka“) to vše v kat. území Smíchov, obec Praha (dále jen jako „smlouva“), uzavřené mezi:

Sportovní klub Smíchov, občanské sdružení

se sídlem Strakonická 510/6, 150 00 Praha 5
zastoupený Richardem Beštou, předsedou výboru
IČO: 00538175
(dále jen jako „původní pronajímatel“)

a

Rugby Tatra Smíchov, občanské sdružení

se sídlem Stadion rugby – Na Čísařce, Podbělohorská ul., 150 00 Praha 5
zastoupený prezidentem klubu Romanem Ryglem a členem výkonného výboru Ondřejem Surgou
IČO: 49629018



MHMPXP9BGZ34

Smluvní strany se dohodly takto:

Preambule

Smluvní strany společně prohlašují, že na základě Směnné smlouvy ze dne 31. 10. 2017 nabyl pronajímatel od původního pronajímatele do výlučného vlastnictví celý předmět nájmu („sportovní areál rugby Císařka“), tak jak je uveden v čl. II. odst. 1 smlouvy, a to vše ke dni 15. 11. 2017. Na základě §2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tak došlo k přechodu práv a povinností z této smlouvy z původního pronajímatele na pronajímatele.

S ohledem na přechod vlastnického práva k předmětu nájmu („sportovní areál rugby Císařka“) se v záhlaví této smlouvy mění účastníci této smlouvy, a to takto:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

Rugby Club Tatra Smíchov, z. s.

se sídlem Štefánikova 1/65, 150 00 Praha 5
zastoupený prezidentem klubu Romanem Ryglem
IČO: 49629018
DIČ: CZ49629018, plátce DPH
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. L 5685
(dále jen jako „**nájemce**“)

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

V čl. II. „Předmět nájmu“ se provádí následující změny:

1. v odst. 1 se „LV č. 3676“ nahrazuje „LV č. 2838“.
2. v odst. 1 se výměra u pozemku parc. č. 4673/6 „17.494 m²“ nahrazuje výměrou „17.368 m²“,
3. do odst. 1 se nově vkládá „pozemek parc. č. 4673/7 o výměře 660 m²“,



MHMPXP9BGZ34

4. v odst. 1 se výměra u pozemku parc. č. 4673/9 „188 m²“ nahrazuje výměrou „299 m²“,
5. v odst. 1 se výměra u pozemku parc. č. 4817/4 „175 m²“ nahrazuje výměrou „170 m²“,
6. celková výměra pronajímaných pozemků včetně pozemku parc. č. 4673/8 o výměře 235 m² tak činí 18 732 m².
7. vkládá se nový odst. 4, jenž zní takto: „Správcem předmětu nájmu („sportovní areál rugby Císařka“) je na základě smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi pronajímatelem a společností Liga-servis s.r.o., se sídlem Jungmannova 23/11, 110 00 Praha 1, IČO: 49619594, tato společnost (dále jen jako „správce“). Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze D), která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Úhrada plateb vyplývající z tohoto dodatku je hrazena na účet správce.

II.

V čl. III. „Účel nájmu“ se provádí následující změny:

1. odst. 2 se mění a nově zní takto: „Nájemce nesmí zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.“
2. původní odst. 3 se ruší a nahrazuje se zněním odst. 4, který je tak nově označen jako odst. 3.
3. původní odst. 4 se ruší a nahrazuje se zněním odst. 5, který je tak nově označen jako odst. 4.

III.

V čl. IV. „Doba nájmu“ se provádějí následující změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel přenechává předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy nájemci na dobu určitou, a to do 30. června 2048.“
2. původní odst. 2 se ruší a nahrazuje se zněním odst. 3, který je tak nově označen jako odst. 2.

IV.

Čl. VI. „Nájemné“ se celý mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **93.660,- Kč** (slovy: devadesát tři tisíc šest set šedesát korun českých) ročně, tj. 5,- Kč/m²/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit roční nájemné pronajímateli jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, vždy nejpozději k 30. 6. příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet správce, vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. 169025-5157998/6000. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.



MHMPXP9BGZ34

3. Alikvotní část nájemného za období od 15.11.2017 do 31.12.2017 (tedy 47 dnů), která činí **12 060 Kč** (slovy: dvanáct tisíc šedesát korun českých), za období od 1.1.2018 do 30.9.2018 (tedy 273 dní), která činí **70 053 Kč** (slovy: sedmdesát tisíc padesát tři korun českých), **celkem zaplatí nájemce částku 82 113 Kč** na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku ke dni **30.11.2018**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
4. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy, a to počínaje rokem 2019, oprávněn jednostranným výměrem zvýšit výši nájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku o částku odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výměr dle tohoto odstavce musí být doručen nájemci nejpozději do 31. 5. kalendářního roku. Nový výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se tak její nedílnou součástí. Navýšenou cenu nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli zpětně od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém mu byl výměr dle tohoto odstavce doručen, a to při první následující platbě nájemného dle odst. 2 tohoto článku po doručení výměru dle tohoto odstavce, ve kterém bude uvedena i konkrétní výše doplatku.

V.

V čl. VII. „Platby a úhrady související s nájemním vztahem“ se provádí následující změna:

1. v odst. 5 se odkaz „v čl. III. této smlouvy“ mění na odkaz „v čl. II. této smlouvy“.

VI.

Čl. VIII. „Další ujednání“ se celý mění a nově zní takto:

1. Nájemce se zejména zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
- b) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. VI. této smlouvy,
- c) na žádost pronajímatele, resp. správce, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
- d) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
- e) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen:

- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu. Nájemce je odpovědný za všechny



MHMPXP9BGZ34

škody vzniklé na jakékoliv části předmětu nájmu v případné nedodržení všech souvisejících předpisů, včetně předpisů ekologických, bezpečnostních, protipožárních aj. ze strany nájemce,

- b) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) umožnit pronajímateli, resp. správci přístup do všech částí předmětu nájmu za účelem provádění průběžných kontrol dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatel, resp. správce, tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.
3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní či stavební úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.
4. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele.
5. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. III. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých),
 - d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. IX. odst. 7 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - e) za porušení každé další povinnosti uložené nájemci touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti nájemcem trvat.
6. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.



MHMPXP9BGZ34

VII.

V čl. IX. „Ukončení nájemního vztahu“ se provádějí následující změny:

1. odst. 3 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.“
2. nově se vkládá odst. 4, jenž zní takto: „Pronajímatel je oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc.“
3. nově se vkládá odst. 5, jenž zní takto: „Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.“
4. nově se vkládá odst. 6, jenž zní takto: „Výpověď“ bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 7 věty druhé tohoto článku.“
5. nově se vkládá odst. 7, jenž zní takto: „Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.“
6. nově se vkládá odst. 8, jenž zní takto: „Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.“

VIII.

V čl. X. „Ujednání závěrečná“ se provádějí následující změny:

1. odst. 2 se mění a nově zní takto: „Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě či jednostranným výměrem pronajímatele v souladu s čl. VI. odst. 4 této smlouvy.“
2. nově se vkládá odst. 8, jenž zní takto: „Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.“
3. nově se vkládá odst. 9, jenž zní takto: „Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.“



MHMPXP9BGZ34

4. nově se vkládá odst. 10, jenž zní takto: „Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - X. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.

1. Příloha A) – výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 3676 se nahrazuje novou přílohou A) – výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 2838.
2. Nově se vkládá příloha C) – Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci.

X.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v sedmi stejnopisech o šesti stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží šest stejnopisů a nájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy a tohoto dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 2227 ze dne 28.8.2018. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem evidenčním HOM-6691/2018 v období od 16. 5. 2018 do 1. 6. 2018.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

4.9.2018

V Praze dne.....

4.9.2018

za pronajímatele:



Ing.
ředitel úseku hospodáření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy



za nájemce:



Rugby Club Tatra Smíchov, z.s.
IČ: 49629018, DIČ: CZ49629018
Štefánikova 65, 150 00 Praha 5



1:1 824



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2018 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 2838

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4673/6	17368	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
4673/7	660	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
4673/8	235	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 4673/8				
4673/9	299	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 4673/9				
4817/4	170	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost cesty a stezky - právo vybudovat, umístit, trvale mít, provozovat a udržovat komunikaci, oprávnění odstraňování poruch, provádět úpravy komunikace za účelem modernizace a zlepšení kvality
dle sml. článek II

Parcela: 4729

Parcela: 4817/4

V-64912/2015-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 01.10.2015.

V-64912/2015-101

Pořadí k 25.08.2015 12:55

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost cesty a stezky - právo vybudovat, umístit, trvale mít, provozovat a udržovat komunikaci, oprávnění odstraňování poruch, provádět úpravy komunikace za účelem modernizace a zlepšení kvality
dle sml. článek II

Parcela: 4730

Parcela: 4817/4

V-64912/2015-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 01.10.2015.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2018 14:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 2838

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-64912/2015-101

Pořadí k 25.08.2015 12:55

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost cesty a stezky - právo vybudovat, umístit, trvale mít, provozovat a udržovat komunikaci, oprávnění odstraňování poruch, provádět úpravy komunikace za účelem modernizace a zlepšení kvality
dle sml. článek II

Parcela: 4731

Parcela: 4817/4

V-64912/2015-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 01.10.2015.

V-64912/2015-101

Pořadí k 25.08.2015 12:55

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost cesty a stezky - právo vybudovat, umístit, trvale mít, provozovat a udržovat komunikaci, oprávnění odstraňování poruch, provádět úpravy komunikace za účelem modernizace a zlepšení kvality
dle sml. článek II

Parcela: 4739/1

Parcela: 4817/4

V-64912/2015-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 01.10.2015.

V-64912/2015-101

Pořadí k 25.08.2015 12:55

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost cesty a stezky - právo vybudovat, umístit, trvale mít, provozovat a udržovat komunikaci, oprávnění odstraňování poruch, provádět úpravy komunikace za účelem modernizace a zlepšení kvality
dle sml. článek II

Parcela: 4740

Parcela: 4817/4

V-64912/2015-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 01.10.2015.

V-64912/2015-101

Pořadí k 25.08.2015 12:55

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - právo vybudovat, umístit, trvale mít, provozovat a udržovat inženýrské sítě, oprávnění odstraňování poruch, provádět úpravy za účelem modernizace a zlepšení kvality a výkonnosti, zřídít, mít a udržovat potřebná obslužná zařízení, vstupovat a vjíždět vozidly za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrských sítí
dle sml. článek I odst. 4.

Parcela: 4729

Parcela: 4817/4

V-64912/2015-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 01.10.2015.

V-64912/2015-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2018 14:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 2838

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k 25.08.2015 12:55

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - právo vybudovat, umístit, trvale mít, provozovat a udržovat inženýrské sítě, oprávnění odstraňování poruch, provádět úpravy za účelem modernizace a zlepšení kvality a výkonnosti, zřídit, mít a udržovat potřebná obslužná zařízení, vstupovat a vjíždět vozidly za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrských sítí

dle sml. článek I odst. 4.

Parcela: 4730

Parcela: 4817/4

V-64912/2015-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 01.10.2015.

V-64912/2015-101

Pořadí k 25.08.2015 12:55

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - právo vybudovat, umístit, trvale mít, provozovat a udržovat inženýrské sítě, oprávnění odstraňování poruch, provádět úpravy za účelem modernizace a zlepšení kvality a výkonnosti, zřídit, mít a udržovat potřebná obslužná zařízení, vstupovat a vjíždět vozidly za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrských sítí

dle sml. článek I odst. 4.

Parcela: 4731

Parcela: 4817/4

V-64912/2015-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 01.10.2015.

V-64912/2015-101

Pořadí k 25.08.2015 12:55

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - právo vybudovat, umístit, trvale mít, provozovat a udržovat inženýrské sítě, oprávnění odstraňování poruch, provádět úpravy za účelem modernizace a zlepšení kvality a výkonnosti, zřídit, mít a udržovat potřebná obslužná zařízení, vstupovat a vjíždět vozidly za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrských sítí

dle sml. článek I odst. 4.

Parcela: 4739/1

Parcela: 4817/4

V-64912/2015-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 01.10.2015.

V-64912/2015-101

Pořadí k 25.08.2015 12:55

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - právo vybudovat, umístit, trvale mít, provozovat a udržovat inženýrské sítě, oprávnění odstraňování poruch, provádět úpravy za účelem modernizace a zlepšení kvality a výkonnosti, zřídit, mít a udržovat potřebná obslužná zařízení, vstupovat a vjíždět vozidly za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrských sítí

dle sml. článek I odst. 4.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2018 14:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 2838

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 4740

Parcela: 4817/4

V-64912/2015-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 01.10.2015.

V-64912/2015-101

Pořadí k 25.08.2015 12:55

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná č.sml. SME/35/05/002163/2017 ze dne 31.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.11.2017. Zápis proveden dne 13.12.2017.

V-82237/2017-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.01.2018 14:55:54

Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčitelu

1. Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat na účet správy hl. m. Prahy příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně, na nájemci (případně jeho právních nástupcích) nebo třetích osobách odstranění škod, za něž nájemce odpovídá, a plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a to náhradou v penězích anebo uvedením v řádný anebo původní stav,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce.

2. Správce není oprávněn:

- uzavírat smlouvu o nájmu, měnit její obsah,
- dávat souhlas ke stavebním úpravám a podstatným změnám předmětu nájmu.

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

