

S M L O U V A

o prodeji / koupi staveb veřejné technické infrastruktury

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

CENTRAL GROUP 23. Investiční a.s.

zastoupená: člen představenstva, kterým je společnost CENTRAL GROUP a.s. (IČ: 24227757, sídlo: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4), kterou při výkonu funkce člena představenstva zastupuje Ing. Ladislav Váňa

se sídlem: Praha 4, Na Strži 65/1702, PSČ 14000

IČ: 63999102

DIČ: CZ63999102

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka3507

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města a pan Hynek Homolka, místostarosta města,

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav,

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v mezích zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění**

kupní smlouvu:

Článek I.

Prodávající je vlastníkem samostatných nemovitých věcí a movitých věcí - staveb veřejné technické infrastruktury, a to dešťové kanalizace v ulici Průmyslová, splaškové kanalizace včetně přípojek, systému vsakovacích šachet s bezpečnostními přepady do jednotné kanalizace, vodovodního řadu včetně přípojek, veřejného osvětlení, komunikací včetně chodníků, parkovacích stání, komunikační zeleně a terénních úprav na/v pozemcích p.č. 1738/4, 1740/1, 1740/114, 1740/115, 1740/116, 1740/117, 1878/2, 1821/47 a vstupů a vjezdů na pozemku p.č. 1878/1 vše v k.ú. Brandýs nad Labem (dále jen „**VTI**“) v rozsahu kolaudačních souhlasů na **Vodovod, kanalizaci a dešťovou kanalizaci** vydaných dne 22.04.2013 Městským úřadem Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, odborem životního prostředí pod č. j. 100/16682/2013, dne 27.09.2011 Městským úřadem Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, odborem životního prostředí pod č. j. 100/63392/2011 a dne 18.04.2011 Městským úřadem Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, odborem životního prostředí pod č. j. 100/20263/2011.

Dále kolaudačních souhlasů na **komunikace** vydaných dne 20.10.2015 Městským úřadem Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, odborem dopravy pod č. j. 100/16682/2013, dne

24.06.2014 Městským úřadem Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, odborem dopravy pod č. j. 153/31904/2014, dne 24.04.2012 Městským úřadem Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, odborem dopravy pod č. j. 153/14404/2012, dne 29.09.2011 Městským úřadem Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, odborem dopravy pod č. j. 153/64501/2011, dne 28.06.2016 Městským úřadem Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, odborem dopravy pod č. j. 153/31491/2016, dne 23.12.2016 Městským úřadem Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, odborem dopravy pod č. j. 153/65863/2016 a kolaudačních souhlasů na **veřejné osvětlení** vydaných dne 16.12.2016 Městským úřadem Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, odborem stavebního úřadu pod č. j. 074817/2016, dne 28.06.2016 Městským úřadem Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, odborem stavebního úřadu pod č. j. 038080/2016, dne 06.11.2015 Městským úřadem Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, odborem stavebního úřadu pod č. j. 063248/2015, dne 01.07.2014 Městským úřadem Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, odborem stavebního úřadu pod č. j. 038744/2014, dne 12.10.2011 Městským úřadem Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, odborem stavebního úřadu pod č. j. 072709/2011.

Článek II.

Prodávající jako vlastník staveb veřejné technické infrastruktury, a to dešťové kanalizace v ulici Průmyslová, splaškové kanalizace včetně přípojek, systému vsakovacích šachet s bezpečnostními přepady do jednotné kanalizace, vodovodního řadu včetně přípojek, veřejného osvětlení, komunikací včetně chodníků, parkovacích stání, , komunikační zeleně a terénních úprav na/v pozemcích p.č. 1738/4, 1740/1, 1740/114, 1740/115, 1740/116, 1740/117, 1878/2, 1821/47 a vstupů a vjezdů na pozemku p.č. 1878/1 vše v k.ú. Brandýs nad Labem, prodává kupujícímu stavby uvedené v předchozím článku této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu 1.000,- Kč + DPH v platné zákonné výši, tj. slovy jeden tisíc korun českých + DPH v platné zákonné výši.

Kupující uhradí výše uvedenou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v platné zákonné výši, tj. slovy jeden tisíc korun českých + DPH v platné zákonné výši do 10ti pracovních dnů po podpisu této smlouvy prodávajícímu převodem na jeho účet č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, s uvedením [REDAKCE]

Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že VTI byla Kupujícímu předána před podpisem této smlouvy předávacími protokoly, a to dne 08.11.2012 a 09.10.2014, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Tato kupní smlouva je uzavřena na základě Plánovací smlouvy, kterou mezi sebou kupující a prodávající uzavřeli dne 30.04.2009 a jejich Dodatků č. 1 ze dne 23.04.2010 a č. 2 ze dne 01.12.2011.

Článek III.

Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděné VTI neváznou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděné VTI, že si ji před uzavřením kupní smlouvy prohlédl a v tomto stavu ji bez výhrad kupuje.

Článek IV.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísni, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající i kupující obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní vztahy z této smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit kupující.

O odkoupení VTI uvedené v této kupní smlouvě a uzavření kupní smlouvy bylo rozhodnuto radou města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 31.05.2018, zápis č. 181, bod 12.1., písm. b) a c). Smlouva ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována, byla schválena radou města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 31.05.2018, zápis č. 181, bod 12.1., písm. d).

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Prodávající:

CENTRAL GROUP 23. Investiční a.s.

Kupující:

Město
Brandýs nad Labem–Stará Boleslav



Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

Hynek Homolka
místostarosta města