



břemeni zřídit a provozovat dotčenou část Stavby PDS na nemovitosti Žadatele, včetně práva přístupu,  
d) vyklidit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS,  
e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení;  
k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).

- 4) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže
- vlastník nemovitosti odmítne zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu zřídit a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
  - osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
  - jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnilly, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.

5) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nového termínu podle odstavce 2).

---

#### IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

1) Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:

- Žadatel splnil peněžité závazky podle čl. III. odst. 1),
- Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 3) s tím, že oznámí o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
- PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.

2) Do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1) PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak ne kratší než 30 dnů.

3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.

4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:

- je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
- je v prodlení s plněním povinnosti podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
- nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 5) do jednoho měsíce od doručení návrhu,
- nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
- neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
- nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
- oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.

5) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle této smlouvy a které PDS Žadateli vyúčtuje. Následně na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webovém adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

---

#### V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1) Změní-li Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.

2) Jestliže si změna podle odstavce 1) vyžádá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.

3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III. odst. 2) a 3), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky neběží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 4) a 5) není tímto dotčeno.

4) Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2) nebo 3) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které



by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.

3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.

4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS neběží lhůty ke splnění povinností podle této smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 5) a čl. V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.

5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

7) Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je PDS subjektu údajů na požádání poskytne.

9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.

10) Pokud se kterékoli ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

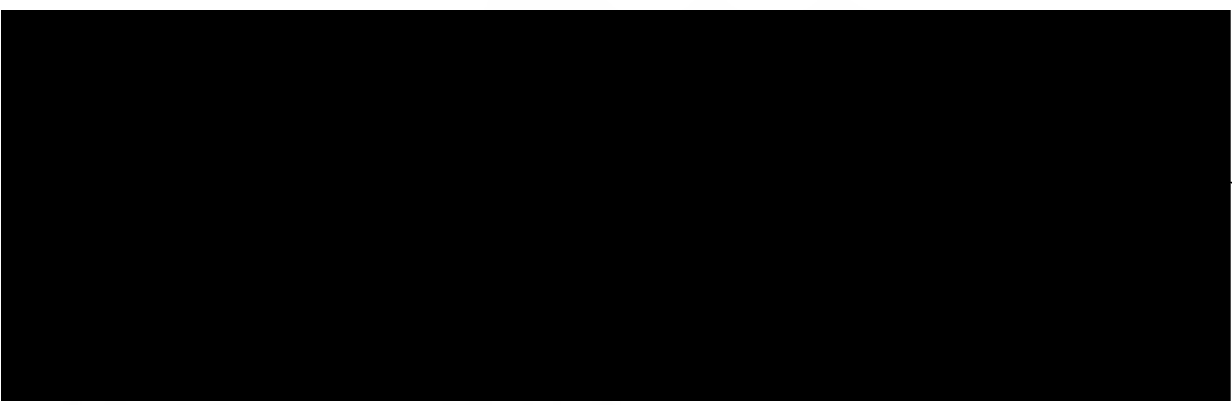
Otočte prosím

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4121404006.  
Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

---

**ZA ZÁKAZNÍKA**  
Město Brandýs nad Labem- Stará Boleslav  
Ing. Vlastimil Pícek, starosta

**ZA PDS**  
ČEZ Distribuce, a. s.



## Příloha č. 1 smlouvy 18\_SOBS01\_4121404006

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121404006

### SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – odběr

- umístění zařízení: Čerpací stanice vody MOTORLET u ČD, Stará Boleslav, kat.území: Stará Boleslav, parc.č.2120/3, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- EAN: - pro data spotřeby 859182400610242956

### MÍSTO PŘIPOJENÍ

- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: Podpěrný bod č. 7 na pozemku č. 2122/1 nadzemního vedení vn č. VN3482 BRANKOL
- hranice vlastnictví: Zařízení zákazníka začíná výst. svorkami na úsek. odpojovači pro připojení přípojky vn
- spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Úsekový odpojovač přípojky VN

### TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

- napěťová hladina: 22 kV (VN)
- rezervovaný příkon: 50,000 kW

### PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

Spotřebič	Stávající [kW]	Nový [kW]	Celkem
Přímotopné topení	0,00	15,00	0,00
Pohony, svářečky	0,00	30,00	30,00

### POVOLENÝ ROZSAH ÚČINÍKU (COS φ)

- spotřeba 0,95 - 1 (odběr Q z DS)
- výroba 0,95 - 1 (odběr Q z DS)

### PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

Žadatel požaduje připojení nového odběru s příkonem 50 kW v k.ú. obce Stará Boleslav okres Praha – východ, na hladinu 22kV. Připojení bude na podpěrný bod č.7 na pč. 2122/1 k.ú. Stará Boleslav, vrchního vedení ID VN 316753 linky VN3482 BRANKOL, kde osadíme svislý úsekový odpojovač včetně kruhového uzemnění. Stávající nevyhovující podpěrný bod 9/300, bude vyměněn za nový 10,5/600. Na něj bude napojena kabelová přípojka žadatele. Budoucí TS vč. kabelové přípojky VN 22kV je vlastní investicí žadatele. Nový svislý UO zůstane v majetku ČEZ Distribuce a.s. Použitá technologie distribuční části zařízení bude odpovídat schváleným standardům vybraného materiálu používaného v distribučních zařízeních provozovatele ČEZ Distribuce, a.s.

Pro připojení zařízení dle výše uvedené specifikace provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu:

pokládku kabelu VN 22 kV od nového úsekového odpojovače (ÚO) č. 7 + vybudovat novou kabelovou TS, která musí být přístupná PDS z veřejně přístupného místa. Hodnoty spotřebičů nesplňují podmínku (80%) pro přiznání přímotopné sazby. P16/18

### ZPŮSOB A PŘÍJEDENÍ MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ ODEBRANÉ/VYROBENÉ ELEKTŘINY

- umístění měřicího zařízení: vně transformační stanice
- přístupnost měřicího zařízení: přístupná
- typ měření: B
- převod měřících transformátorů proudu: 75/5 A, třída přesnosti 0,5 S
- vlastníkem měřících transformátorů proudu a měřících transformátorů napětí (jsou-li instalovány) je Zákazník
- odběr elektřiny bude měřen měřícím zařízením PDS

Faturační měření bude provedeno jako měření typu B, na straně nižšího napětí transformátoru (sekundární měření). Měřící transformátory proudu budou osazeny s definovaným převodem, třídou přesnosti a jmenovitou zátěží max. 10VA, pokud nebude výpočtem prokázána vyšší hodnota. Použitý typ měřičů musí mít tzv. úřední vzor pro použití v ČR a musí být úředně ověřen státní zkušebnou (zákon č. 505/1990 Sb.). Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříňní měření - typové skříňní USM nebo SM s výklopným panelem, tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Před zkušební svorkovnicí schváleného typu bude umístěn pojistkový odpínač napěťového obvodu. Pokud je u vícetarifní distribuční sazby požadováno blokování spotřebičů z elektroměru, pak odběratel nainstaluje do elektroměrového rozvaděče ovládací relé s parametry dle platných připojovacích podmínek nebo použije optočlenu. Propojení relé nebo optočlenu s elektroměrem provedou pracovníci ČEZ Distribuce, a.s. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Vyhl. č. 82/2011 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami pro umístění měřících zařízení v odběrných a předacích místech napojených ze sítě vn, vvn v platném znění.

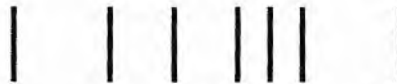
### DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Na výše popsané úpravy odběrného místa je nutné zpracovat projektovou dokumentaci, kterou požadujeme předložit k odsouhlasení před vlastní realizací. Projektovou dokumentaci můžete předat na kontaktním místě nebo zaslat na naši zaslací adresu.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

#### PŘEHLED DOKLADŮ NUTNÝCH PRO PŘIPOJENÍ NEBO UZAVŘENÍ SoP

- Uzavřená smlouva o připojení SoP (byla-li dříve uzavřena) nebo vyplněný formulář žádosti o její uzavření a doklad o uhrazení plateb ze smlouvy o připojení vyplývajících.
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v OM/výrobní a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu, bez kterého nelze provést připojení k síti PDS.
- Protokol o provedení cejchu měřících transformátorů proudu.



## Příloha č. 2

### OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

Smlouva o připojení bude obsahovat:

- 1) Závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Žadatele a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný příkon podle TPP. Podíl na nákladech stanovený Vyhláškou o připojení bude uhrazen na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.
- 2) Podmínky připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě, a to specifikaci odběrného místa, technické podmínky připojení, údaje o připojovaných elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení, místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.
- 3) Termín připojení – bude určen v souladu s PPDS; nebudou-li PPDS tento termín upravovat, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek doloží, ledaže tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení.
- 4) Není-li výslovně sjednáno jinak, má se zato, že smlouva o připojení je uzavírána na dobu neurčitou.
- 5) Tyto závazky Žadatele:
  - a) plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedené v TPP, PPDS a v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu stanovených PDS, a udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá ustanovením smlouvy o připojení, právním předpisům, technickým normám a PPDS, a plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru po celou dobu trvání smlouvy o připojení,
  - b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou, zejména vybavit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektřiny zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,
  - c) nahradit PDS oprávněné náklady, které PDS vynaložil za účelem plnění jeho povinností vytvořit podmínky pro připojení odběrného zařízení Žadatele, včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, a to v případech, kdy smlouva o připojení zanikne z důvodu oznámení Žadatele, že na připojení odběrného zařízení netrvá, ještě před připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě, nebo zanikne-li smlouva o připojení v důsledku odstoupení PDS pro nepravdivost prohlášení Žadatele týkajícího se jeho oprávnění užívat odběrné zařízení, jakož i nemovitost, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, nebo dojde-li k zániku rezervace pro nezaplacení Podílu na nákladech nebo jeho části.
- 6) Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení odběrného zařízení netrvá, doručeného PDS.