

„Osečany – úpravna vody, snížení dusičnanů v pitné vodě“

## Smlouva o dílo č. 008/UV Osečany/2018

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění, zejména § 2586 a následujících a dalších souvisejících obecně závazných předpisů České republiky v platném znění

**Objednatel**                      **Obec Osečany**  
IČ:                                    00473871  
DIČ:                                 CZ 00473871  
Sídlo:                                Osečany 21, 264 01 Sedlčany  
Jejíž jménem jedná: Pavel Pechač – starosta obce

(dále jen „objednatel“)  
a

**Objednatel:**                      **AQUAČOV s.r.o.**  
se sídlem:                            Černochova 1291/4, Košíře, 158 00 Praha 5  
IČ:                                     070 28 695  
DIČ: CZ                                CZ070 28 695  
Spisová značka:                    C 293311 vedená u Městského soudu v Praze  
Jejíž jménem jedná:                Václav Fára  
bankovní spojení:                 Fio banka, a.s.  
č. účtu:                                2801422229/2010  
telefonní spojení:                 +420 723432719  
Email:                                 vaclav.fara@aquacov.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tuto

## Smlouvu o dílo č. 008/UV Osečany/2018

(dále jen „Smlouva“)

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou technická a obchodní jednání předcházející uzavření této smlouvy, zejména pak zadávací řízení s názvem „**Osečany – úpravna vody, snížení dusičnanů v pitné vodě**“ zadávané objednatelem v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, s metodikou Ministerstva zemědělství (MZE) a s metodikou Krajského úřadu Středočeského kraje (KÚ SK) (dále jen „**zadávací řízení**“).

### Čl. II.

## „Osečany – úpravna vody, snížení dusičnanů v pitné vodě“

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je postavení a předání formou dodávky „na klíč“ provozuschopné dílo s názvem:

#### „Osečany – úpravna vody, snížení dusičnanů v pitné vodě“

(dále jen „dílo“ nebo „zařízení“),

a to v souladu s podmínkami a ustanoveními této smlouvy v kvalitě dle technických norem a standardů, v souladu s bezpečnostními, zdravotními a ostatními závaznými předpisy platnými v ČR, včetně zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a navazujících nařízení vlády a provádějících předpisů. Není-li výslovně stanoveno v těchto normách jinak, pak budou použity normy odpovídající standardům EU, a platí podmínky dále ujednané v této smlouvě.

Rozsah díla je stanoven a podrobně popsán v projektové dokumentaci zpracované firmou PROVOD-inženýrská společnost, s.r.o. pod číslem zakázky 271 z 02/2016 s názvem „Osečany – úpravna vody, snížení dusičnanů v pitné vodě“ a v soupisu prací s výkazem výměr.

2. Nedílnou součástí plnění předmětu této smlouvy (specifikovaném v odst. 1 tohoto článku) je dokumentace s dispozicí skutečného provedení díla a dále doklady, atesty a revizní zprávy, které jsou nezbytné k uvedení díla do provozu a kterými se prokáže dosažení projektovaných parametrů, včetně provozní příručky v českém jazyce a další nezbytné dokumentace. Technická dokumentace bude dodána v rozsahu a provedení tak, aby objednatel mohl řádně provádět obsluhu, kontrolu a údržbu jednotky.
3. V průběhu stavebních a montážních prací na zařízení zajistí zhotovitel vykonání postupně všech zkoušek a kontrol, které jsou předepsány v platné dokumentaci, normách a předpisech.
4. Zhotovitel může po nabytí platnosti této smlouvy provádět na díle jen takové změny, které budou znamenat jeho modernizaci. Každou zásadní změnu musí zhotovitel bezodkladně hlásit objednateli a nesmí na základě takovýchto změn změnit ani cenu, ani prodloužit dohodnuté termíny. V případě, že by změny měly vliv na cenu dodávaného díla nebo na termíny, musí být takovéto skutečnosti písemně dohodnuty mezi smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě, jinak se má za to, že zhotovitel nepřistoupí právo na zvýšení ceny díla.
5. Jestliže budou nutné změny v kvantitě nebo v kvalitě dodávek nebo výkonů zhotovitele na základě změn obecně platných právních norem po datu podpisu smlouvy, nebo z rozhodnutí úřadů požadujících provedení dodávek a výkonů nad rozsah předmětu smlouvy, musí být takovéto skutečnosti dohodnuty mezi smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost a dodrží podmínky MZE a KÚ SK k dotaci.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s celkovou dispozicí a technickými parametry.

## „Osečany – úprava vody, snížení dusičnanů v pitné vodě“

### Čl. III. Místo a termín plnění

1. Místem plnění této smlouvy je vodojem v obci Osečany (místní označení Na Kostelíku), na pozemku st. p. č. 6227, st.p. č. 6230, parc. č. 871/1 a parc. č. 871/14.
2. Zhotovitel uvede dílo do zkušebního provozu v objektivně nejkratší lhůtě od podpisu smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel garantuje následující termíny:

|      | <b>Popis činnosti</b>   | <b>Termín</b> |
|------|---|---------------|
| I.   | Podpis smlouvy o dílo   | 31.7.2018     |
| II.  | Potvrzení technických dat (konkrétních strojů a zařízení) - uvolnění projektu   | 17.8.2018     |
| III. | Závazný projekt (definice rozhraní, dispoziční plán včetně zatížení základů, schéma plnění, hodnoty připojení elektřiny, plynu a vzduchu) | 31.8.2018     |
| IV.  | Dodávka zařízení a zahájení montáží a stavebních prací  | 21.9.2018     |
| V.   | Uvedení díla do zkušebního provozu  | 5.10.2018     |
| VI.  | Předání díla po ukončení zkušebního provozu   | 19.10.2018    |

O uvedení do provozu musí být vystaven protokol, ve kterém bude zachycena skutečnost bezvadného chodu částí zařízení, jakož i posouzení stavebních a montážních prací. Toto uvedení do provozu provádí zhotovitel s personálem obsluhy, který poskytne objednatel.

4. Pokud dojde k přerušení realizace díla z důvodu na straně objednatele, prodlužuje se o toto přerušení termín plnění a zároveň toto není považováno za zpoždění ze strany zhotovitele. Vyvolá-li toto prodloužení zvýšení nákladů na dílo, bude toto řešeno vzájemnou dohodou smluvních stran.
5. Pokud se vyskytnou překážky v plnění díla, které leží výhradně na straně objednatele, musí na překážky zhotovitel písemně upozornit při kontrolních dnech. Kontrolní dny se budou konat po dohodě všech zainteresovaných stran a v případě potřeby o nich bude učiněn zápis do stavebního deníku.
6. Zhotovitel předá dílo protokolárně objednateli v provedení do zkušebního provozu nejdéle do 2 měsíců od uvedení do zkušebního provozu.
7. Součástí předmětu plnění je i zajištění dohledu nad zkušebním provozem po dobu 12 měsíců.

### Čl. IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu této smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy a za podmínek a termínů dále v této smlouvě specifikovaných je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že celková smluvní cena za dílo činí:

„Osečany – úpravna vody, snížení dusičnanů v pitné vodě“

| CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA         |              |
|--------------------------------|--------------|
| Celková nabídková v Kč bez DPH | 3 625 312,44 |
| DPH                            | 761 315,61   |
| Celková nabídková v Kč vč. DPH | 4 386 628,05 |

**Podrobná specifikace a rozpis jednotlivých položek nabídkové ceny bude vycházet z oceněného soupisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.**

- Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Cena je pevná a neměnná po celou dobu realizace díla.
- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla v následujících dílčích částkách:
  - částku ve výši 30% z ceny díla na základě zhotovitelem vystavené faktury po uvolnění projektu dle čl. III. odst. 3, bod II. této smlouvy;
  - částku ve výši 20% z ceny díla na základě zhotovitelem vystavené faktury po dodávce zařízení a zahájení stavebních prací a montáží dle čl. III. odst. 3, bod IV. této smlouvy;
  - částku ve výši 20% z ceny díla na základě zhotovitelem vystavené faktury po uvedení díla do zkušebního provozu dle čl. III. odst. 3, bod V. této smlouvy;
  - částku ve výši 30% z ceny díla na základě zhotovitelem vystavené závěrečné faktury po dokončení dodávky a montáží a uvedení díla do zkušebního provozu a předání díla čl. III. odst. 3, bod VI. této smlouvy.
- Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Bankovní spojení na zhotovitele uvedené v u identifikačních údajů zhotovitele v záhlaví této smlouvy.
- Dílčí i závěrečné vyúčtování jednotlivých částek smluvní ceny provede zhotovitel formou faktury, která bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovených zákonem. Doba splatnosti faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
- Veškeré faktury budou označeny názvem a číslem projektu tak, jak uvádí Pravidla pro žadatele a příjemce podpory. Každý vystavený doklad (dílčí faktura, daňový doklad, faktura) musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu, podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí bude ve faktuře vždy uvedeno jméno, příjmení a podpis osoby, která fakturu vystavila. Faktura bude obsahovat název a reg. č. projektu.
- Rozsah provedení díla a cenová kalkulace jsou stanoveny v nabídce zhotovitele (tj. uchazeče) podané v rámci zadávacího řízení dle čl. I. této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele (tj. uchazeče) podané v rámci zadávacího řízení dle čl. I. této smlouvy.
- K překročení ceny díla stanovené v odst. 2 tohoto článku může dojít pouze v následujících případech:

## „Osečany – úpravna vody, snížení dusičnanů v pitné vodě“

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) pokud objednatel bude písemně požadovat i provedení jiných dodávek/služeb/stavebních prací, než těch, které byly předmětem této smlouvy, a to na základě schváleného a písemně potvrzeného souhlasu objednatele a na základě písemného dodatku k této smlouvě.
10. Smluvní cena dle odst. 2 tohoto článku je cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace předmětu zakázky a obsahuje veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla.

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke sjednané činnosti bude používat materiál, výrobky, stroje, nástroje a další pomůcky, které odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na své nebezpečí a odpovědnost a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy. V případě, že objednatel bude po zhotoviteli požadovat právní úkony, ke kterým je oprávněn pouze sám objednatel, vystaví objednatel zhotoviteli k takovým úkonům plnou moc v předepsané formě.
4. Zhotovitel bere na vědomí veškerá pracovní rizika vyplývající z charakteru prací vykonávaných zhotovitelem v rámci plnění předmětu smlouvy, včetně rizik úrazů a jiného poškození zdraví s tím, že se zavazuje nést jejich následky.
5. Zhotovitel odpovídá při provádění prací v místě plnění ze strany vlastních pracovníků za dodržování:
  - bezpečnostních předpisů obecně platných pro práce prováděné podle této smlouvy,
  - bezpečnostních předpisů platných v areálu realizace díla, se kterými byli pracovníci zhotovitele před zahájením prací seznámeni.
6. Není-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen si zajistit na svůj náklad veškeré ochranné pracovní pomůcky a prostředky předepsané pro prováděnou činnost, tyto pomůcky řádně užívat a udržovat pracovní nástroje ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům upravujícím ochranu a bezpečnost práce, požární ochranu, odpadové hospodářství a ochranu životního prostředí. Objednatel je oprávněn kontrolovat realizaci díla v každé jeho fázi.
7. Zhotovitel je oprávněn ke splnění předmětu této smlouvy využít i třetí osoby. V případě, že tak učiní, odpovídá objednateli, jako by jednal sám.
8. Veškeré práce se zhotovitel zavazuje provádět tak, aby co nejméně narušoval provozní a výrobní činnost objednatele. V místě zhotovení je zhotovitel povinen respektovat příkazy a pravidla stanovená objednatелеm, se kterými byl před zahájením prací v místě plnění seznámen.
9. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání předmětu díla dle čl. I této smlouvy bude se zhotovitelem spolupracovat, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů, zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tato součinnost bude zhotoviteli poskytnuta vždy

## „Osečany – úprava vody, snížení dusičnanů v pitné vodě“

nejpozději do 14 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu sjednají smluvní strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou objednatel nemůže zabezpečit vlastními silami.

10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla. Jestliže objednatel přes upozornění zhotovitele trvá na provedení prací podle jeho pokynů, neodpovídá zhotovitel za závady, jejichž původ spočívá v nevhodnosti pokynů od objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje vést po dobu zhotovování díla stavební deník, a to ode dne zahájení stavebních prací a převzetí staveniště až do dokončení díla. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad ke kontrole průběhu stavebních prací a zhotovování díla dle této smlouvy.
12. Smluvní strany se zavazují po dobu realizace díla periodicky provádět v místě realizace díla kontrolu a ověřování rozsahu již provedených prací.
13. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou čl. IV. této smlouvy. Zhotovení díla může být v případě nepřevzetí objednatelem zadokumentováno protokolárně a fotograficky i jinak.
14. Bude-li v důsledku nepředvídatelných událostí, které nastaly nezávisle na vůli kterékoliv ze smluvních stran a které mají bezpodmínečně vliv na plnění předmětu díla dle této smlouvy, znemožněno zhotoviteli provádění díla nebo jeho části (prodlení v důsledku vyšší moci), budou obě smluvní strany při stanovení dalšího postupu vycházet z ustanovení této smlouvy.
15. Zhotovitel prohlašuje, že dodávky a řešení, které tvoří předmět této smlouvy, nemají žádné patentové nebo jiné průmyslové právní nedostatky a závady, ani nepoškozují práva třetích osob a nejsou zatížena právy třetích osob.
16. Zhotovitel se zavazuje v místě plnění udržovat čistotu a pořádek. Odpady a nečistoty, které vzniknou, při realizaci stavby bude odstraňovat na své náklady; při likvidaci odpadu bude respektovat platné právní předpisy.
17. Nastanou-li některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění závazků z této smlouvy, je povinna to ihned bezodkladně oznámit písemně druhé smluvní straně a vyvolat jednání.
18. Změna dohodnutých termínů a lhůt uvedených v této smlouvě kvůli prodlení některé smluvní strany se provede pouze na základě vyvolaného jednání dle odst. 11 tohoto článku a následného písemného dodatku k této smlouvě.

### Čl. VI.

#### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti, které jsou rozhodné pro plnění smlouvy, zejména:
  - a) údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a kvalitě,
  - b) důvody odchylek prováděných prací.
2. Stavební deník musí být trvale k dispozici k nahlédnutí při kontrolách objednatele. Stavební deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a zpřístupněn kdykoliv na požádání stavbyvedoucím a v době jeho nepřítomnosti jeho zástupcem, kdykoliv k nahlédnutí a k dispozici k případnému zápisu pro objednatele, pro jeho zástupce či pro orgány státního stavebního dohledu.

## „Osečany – úpravna vody, snížení dusičnanů v pitné vodě“

3. Objednatel je oprávněn připojovat k zápisům v deníku, které provádí zhotovitel, své stanovisko.
4. Zásady vedení stavebního deníku:
  - a) Pro záznamy musí být listy stavebního deníku očíslovány, a to vzestupně.
  - b) Výjimečně mohou být denní záznamy psány i na volné listy se dvěma průpisy očíslovanými a datovanými shodně s originálem.
  - c) Do deníku je oprávněn provádět záznamy pouze zhotovitel a objednatel. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem objednatele stavby, má právo k němu do tří kalendářních dnů včetně připojit své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že se záznamem souhlasí a respektuje ho.
5. Originál stavebního deníku obdrží po uvedení díla do provozu objednatel, který má povinnost jej bude archivovat v souladu se stavebně-právními předpisy, zhotovitel obdrží kopii tohoto stavebního deníku po uvedení díla do provozu.

### Čl. VII.

#### **Předání a převzetí předmětu plnění smlouvy, uvedení do řádného provozu**

1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, objednateli ve stavu provozuschopném, což bude prokázáno jeho řádným vyzkoušením (garanční test) a uvedením do řádného provozu, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Zhotovitel je povinen přizvat k předání díla ty dodavatele technologií nebo jejich částí, jejichž účast bude považována za nezbytně nutnou z hlediska úspěšného vykonání předávacího a přejímajícího aktu.
3. Po ukončení realizace stavby a individuálním testu bude vyhotoven Zápis o předání díla do zkušebního provozu. Kompletnost dodávky musí odpovídat projektu díla, který byl odsouhlasený objednatelem.
4. Po vyhotovení a podepsání „Zápisu“ dle odst. 3 tohoto článku se obě strany dohodnou na termínu provedení garančního testu a autorizovaného měření emisí. Autorizované měření emisí zajišťuje zhotovitel.
5. První garanční test bude probíhat v délce nezbytné pro provedení kompletního vyzkoušení. Průběh zajišťují pracovníci zhotovitele. Výsledky uvedené v protokolu z garančního testu budou závazné pro obě strany. První garanční test se považuje za úspěšný, pokud jsou splněny technologické garance dle čl. IX., odst. 5 této smlouvy a příloh této smlouvy. Prokázání emisních parametrů bude provozním měřením zhotovitele provedeným autorizovanou osobou.
6. Úspěšný garanční test je podkladem pro řízení ve smyslu článku VII. této smlouvy.
7. Zhotovitel má právo neúspěšný garanční test z důvodů, za které zodpovídá jenom zhotovitel, po odstranění vad na své náklady opakovat, a to nanejvýš dvakrát, nejpozději však do dvou měsíců od termínu zahájení 1. garančního testu.
8. V případě, že garanční test bude přerušen z důvodů, za které odpovídá objednatel, a okolnost, která způsobila toto přerušení, bude odstraněna, a budou obnoveny provozní podmínky, bude garanční test pokračovat a prodlouží se o toto přerušení. Pokud přerušení z viny objednatele způsobí opakování, bude garanční test znovu zahájen a bude se jednat stále o stejný garanční test. Náklady vzniklé zhotoviteli v důsledku opakování testu bude hradit objednatel.

## „Osečany – úpravna vody, snížení dusičnanů v pitné vodě“

9. V případě, že ani druhý opakovaný garanční test z důvodů, za které zodpovídá jen zhotovitel, nebude úspěšný, má objednatel právo postupovat ve smyslu čl. XII. této smlouvy.
10. V případě, že první garanční test nebyl zahájen v termínu do dvou (2) měsíců od data uvedení zařízení do zkušebního provozu z důvodů, které jsou jenom na straně objednatele, má se za to, že garanční test byl splněn a objednatel převezme zařízení ve smyslu čl. XII. této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré potřebné a předepsané doklady a atesty související s provozem díla, včetně dokumentace skutečného provedení díla.
12. Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace, tj. v místě plnění předmětu smlouvy uvedeného v článku III. odst. 1 této smlouvy.
13. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

### Čl. VIII.

#### Přechod vlastnického práva a přechod rizika vzniku škody

1. Vlastnické právo k předmětu plnění této smlouvy přechází na objednatele okamžikem uvedení předmětu plnění této smlouvy do řádného provozu po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a úplným zaplacením kupní ceny, nevyplyvá-li z této smlouvy jinak.
2. Riziko odpovědnosti za škodu vzniklou na předmětu plnění této smlouvy přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy potvrdí v místě dodávky převzetí řádně provedeného díla do užívání vyškolenou obsluhou v rámci zkušebního provozu.

### Čl. IX.

#### Smluvní pokuty

1. V případě, že termín dodávky a zhotovení díla nebude podle čl. III odst. 3, bod V této smlouvy dodržen z viny na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v následujících výších:
  - a) Smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním povinnosti určené v tabulce dle čl. III. odst. 3 čísla I., II., III. a IV., nejvýše však 5% z celkové ceny díla.
  - b) Smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním povinnosti určené v tabulce dle čl. III. odst. 3 čísla V. a VI., nejvýše však 5% z celkové ceny díla.
  - c) Jestliže zhotovitel naprosto prokazatelně zavíní, že se sníží dotace anebo, že prokazatelně zavíní, že objednatel o dotaci přijde úplně, je zhotovitel povinen uhradit objednateli ztrátu ve výši dotace.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s placením daňového dokladu, uhradí zhotoviteli, namísto úroků z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku, smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení. Objednatel je oprávněn pozastavit platby v případě prodlení zhotovitele. V takovém případě není objednatel v prodlení po dobu prodlení zhotovitele.

## „Osečany – úpravna vody, snížení dusičnanů v pitné vodě“

3. Při neoprávněném prodlení objednatele s finančními závazky vůči zhotoviteli dle této smlouvy, které jsou delší než 15 kalendářních dnů, má zhotovitel právo po předchozím písemném poskytnutí náhradní lhůty k placení přerušit práce na zhotovení díla až do okamžiku prokázání příslušné úhrady. Při přerušení díla z tohoto důvodu delšího než 2 pracovních dnů má zhotovitel právo na prodloužení konečného termínu dodání díla o počet dnů, po které trvalo přerušení podle tohoto odstavce.
4. Při trvání přerušení z důvodu neoprávněného prodlení objednatele s finančními závazky vůči zhotoviteli dle této smlouvy, které je delší než 30 dnů, má zhotovitel právo tuto smlouvu po předchozím písemném upozornění na objednatele vypovědět v rozsahu doposud neprovedeného plnění. V takovém případě má zhotovitel právo požadovat úhradu prokázaných nákladů, které mu vznikly nesplněním povinností druhé smluvní strany, vyplývajících z této smlouvy.
5. Dojde-li z viny zhotovitele k prodlení se zahájením zkušebního provozu, které bude delší než 30 dnů, má právo objednatel písemně od této smlouvy odstoupit v rozsahu neposkytnuté části plnění a zabezpečit provedení zbývajících částí plnění jinými kapacitami, dle vlastního uvážení, a to na účet zhotovitele.  

Objednatel má rovněž právo v případě odstoupení dle tohoto odstavce vrátit zhotoviteli v celém rozsahu již poskytnutou část plnění. V případě vrácení již poskytnutého plnění zhotoviteli je zhotovitel povinen neprodleně vrátit objednateli již objednatel zhotoviteli poskytnuté finanční plnění, a to do 15 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení zhotoviteli dle tohoto odstavce. Pro případ prodlení zhotovitele s vrácením finančního plnění sjednávají smluvní strany smluvní pokutu 0,1 % z poskytnutého finančního plnění za každý kalendářní den prodlení.
6. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na trvání závazků ze smlouvy vyplývajících, ani není dotčeno právo smluvních stran na ostatní smluvní pokuty uvedené v této smlouvě.
7. Vedle smluvních pokut uvedených v tomto článku není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody či ušlého zisku, které jedné Smluvní straně vznikly nesplněním povinností druhé Smluvní strany.

### Čl. X.

#### Záruční podmínky

1. Zhotovitel zodpovídá za řádné provedení, přesnou technickou koncepci a konstrukci, funkci a výkon a technické parametry díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo mechanickou garanci (garantuje, že dílo bude mít všechny stanovené vlastnosti) v délce 36 měsíců od ukončení komplexního vyzkoušení a uvedení do zkušebního provozu.
3. Zhotovitel garantuje **nástup na opravu předmětu této smlouvy** (tj. příjezd servisního technika) do **24** hodin od nahlášení závady odpovědnou osobou dle místního provozního předpisu (e-mail s potvrzením o přijetí zhotovitelem, fax s potvrzením o přijetí zhotovitelem nebo doporučený dopis).
4. Zadavatel dále požaduje **provést a ukončit reklamované vady a další opravy předmětu této smlouvy do 96 hodin**.
5. Zhotovitel garantuje, závazné obecné limity pro pitnou vodu ve všech ukazatelích.
6. Záruka podle odstavce 2 tohoto článku se nevztahuje na případ, kdy dílo není provozováno v souladu s provozní příručkou zhotovitele.

## „Osečany – úpravna vody, snížení dusičnanů v pitné vodě“

7. Reklamacce musí být uplatněna přímo u zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně, a to e-mailem, faxem nebo doporučeným dopisem. Reklamacce musí obsahovat číslo smlouvy, popis vady a určení, jak se vada projevuje. Nedostatečný obsah reklamacce neopravňuje zhotovitele tuto reklamaci zamítnout. Příjezd technika zajistí zhotovitel dle odst. 3 tohoto článku. Oprava bude provedena v nejkratší možné době od uplatnění reklamacce, nejdéle však ve lhůtě dle odst. 4 tohoto článku, nebude-li vzhledem k povaze a technologickým možnostem smluveno mezi stranami jinak. Pokud opravu není v uvedené době možno objektivně technicky provést, je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit a přijmout veškerá opatření, vedoucí k odstranění reklamovaných vad v objektivně nejkratší lhůtě.
8. Pokud zhotovitel ani po druhé výzvě objednatele nedohodne s objednatelem termín opravy, může objednatel případnou opravu zadat třetí osobě nebo opravu provést sám na náklady zhotovitele. Tento postup musí objednatel předem sdělit písemně zhotoviteli.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v rámci garanční lhůty, a to buď opravou, nebo výměnou vadné části. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad hradí zhotovitel, vyjma odst. 10 tohoto článku.
10. Zhotovitel neodpovídá za škody, u nichž prokáže, že jsou způsobené událostí živelného charakteru, že jsou vzniklé běžným opotřebením, neodborným použitím a zacházením s předmětem smlouvy nebo užíváním předmětu smlouvy k jiným účelům, než ke kterému je předmět této smlouvy určen.

### Čl. XI.

#### Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností podle této smlouvy v případě, že toto neplnění je důsledkem případu vyšší moci. Pokud okolnosti vyšší moci netrvají déle než šest (6) měsíců, jsou smluvní partneri povinni nadále plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž lhůty plnění se prodlužují o dobu trvání vyšší moci.
2. Smluvní strana, která se odvolává na případ vyšší moci, je povinna neodkladně oznámit druhé smluvní straně, nejpozději však do pěti (5) dnů, e-mailem, faxem nebo telegraficky vznik okolností vyšší moci. Emailovou, telegrafickou nebo faxovou zprávou musí smluvní strana ihned potvrdit písemně doporučeným dopisem. Stejným způsobem oznamuje smluvní strana ostatním smluvním stranám ukončení okolností vyšší moci. Na požádání smluvních stran, kterým byly avizovány okolnosti vyšší moci, je povinna první strana předložit hodnověrný důkaz o vzniku této skutečnosti.
3. Opomene-li smluvní strana ostatní smluvní strany o vzniku okolností vyšší moci vyzrozumět, ztrácí tato smluvní strana právo odvolávat se na případ vyšší moci.
4. Pokud okolnosti vyšší moci trvají déle než šest (6) měsíců, a smluvní strany se nedohodnou na žádném vzájemně přijatelném řešení, pak ta smluvní strana, proti které působí vyšší moc, je oprávněna odstoupit od smlouvy ve smyslu článku XI. odst. 1. této smlouvy.
5. Jako případy vyšší moci platí: válka, mobilizace, živelné a jiné katastrofy, které žádná ze smluvních stran nemohla předvídat ani jim zabránit. Nedostatek pracovních sil, materiálu a surovin u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů se nepovažují za případy vyšší moci, pokud k nim následkem vyšší moci nedošlo.

## Čl. XII.

### Ochrana důvěrných informací

1. Oběma stranami bude dodržována zásada respektování obchodního tajemství a mlčenlivosti, a to zejména se zaměřením na důvěrné informace, jimiž jsou:
  - a) obsah smlouvy, jejích dodatků a příloh,
  - b) cenové a rozpočtové informace,
  - c) technické informace a parametry předané objednatelem zhotoviteli nebo zhotovitelem při provádění díla získané,
  - d) písemně jednou stranou jako důvěrné označené,  
to vše za předpokladu, že se nejedná o informace všeobecně známé nebo veřejně dostupné.
2. Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k důvěrným informacím nepovolanými osobami, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování a jejich zneužití. Smluvní strany nejsou bez souhlasu druhé smluvní strany oprávněny důvěrné informace sdělovat či předávat dalším subjektům.
3. Smluvní strana, která poruší shora uvedené povinnosti v tomto článku, se zavazuje uhradit poškozené straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč; tím není dotčen nárok na případnou náhradu škody či ušlý zisk.

## Čl. XIII.

### Odstoupení od smlouvy

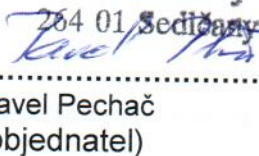
1. Odstoupení od smlouvy z důvodů vyšší moci. Zhotovitel, objednatel mají právo v případě, že okolnosti vyšší moci budou trvat déle než šest (6) měsíců a smluvní strany se nedohodnou na žádném vzájemně přijatelném řešení, odstoupit od této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se zhotovitel z důvodů, za které neodpovídá objednatel, dostal do prodlení s plněním termínů uvedených v článku III. odstavce 2 trvajících déle než 30 dnů.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní ani druhý garanční test nebo první garanční test nezahájí do dvou měsíců od sepsání „Zápisu o uvedení zařízení do zkušebního provozu“.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení povinností zhotovitelem, za které se považuje závažné nebo dlouhodobé neplnění smluvních povinností.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nezískání dotačních prostředků z Ministerstva zemědělství a z Krajského úřadu Středočeského kraje v minimální souhrnné výši 85% celkových nákladů (cena díla čl. IV. této smlouvy) včetně DPH.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktur delší než 60 dnů.
7. Každá smluvní strana vynaloží veškeré úsilí proto, aby minimalizovala vznik nákladů ve smyslu tohoto článku.

„Osečany – úpravna vody, snížení dusičnanů v pitné vodě“

## Čl. XIV. Závěrečná ustanovení

1. Věci neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
2. Jednotlivé články této smlouvy mohou být změněny nebo doplněny pouze souhlasným projevem vůle smluvních stran a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.
3. Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.
4. Případně vzniklé dodatky musí být vzestupně číslovány a sepsány ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný soupis prací.
7. Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni zastupovat shora uvedené účastníky smlouvy a jsou oprávněni tuto smlouvu jménem těchto smluvních stran uzavřít. Zároveň prohlašují, že uzavření této smlouvy je v souladu se zákonem předepsanými či interně stanovenými pravidly, jakož i v plném zájmu jimi zastupovaných smluvních stran.
8. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu výše uvedenými smluvními stranami.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je výrazem projevů jejich svobodné, pravé a vážné vůle, že ji uzavírají na základě svých pravdivých údajů bez jakékoli tísně nebo nátlaku, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy. Se smlouvou se seznámily a jejímu obsahu porozuměly.

v Osečanech, dne 26. 8. 2018 v Praze, dne 19. 7. 2018

Obec Osečany  
284 01 Sedlčany  
  
Pavel Pechač  
(objednatel)

v. z.   
Václav Fára  
(zhotovitel)