



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



DODATEK č. 1/2018  
k nájemní smlouvě  
uzavřené dne 29. 6. 2018 mezi:

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně  
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem  
IČ: 70883521  
DIČ: CZ70883521  
KB č. ú. [redacted]  
Za věcné plnění odpovídá: doc [redacted]

dále jako „pronajímatel“

a



**ZF Engineering Plzeň s.r.o.**

se sídlem: Univerzitní 1159/53, Skvrňany, 301 00 Plzeň  
zastoupená: Dr. Mathiasem Eickhoffem, jednatelem  
IČ: 26343398  
DIČ: CZ26343398  
Společnost zapsaná v OR vedená u KS v Plzni, oddíl C, vložka 14207  
UniCredit Bank č [redacted]  
Za věcné plnění odpovídá: Dr. Mathias Eickhoff

dále jako „nájemce“

**I.**

Dnešního dne uzavírají pronajímatel a nájemce tento dodatek č. 1/2018 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění §1 – **Doba nájmu** se nově upravuje:

Nájemní poměr se zkracuje na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021.

2. Původní znění §6 – **Nájemné a jeho valorizace** odstavce 1 nově zní a upravuje se takto:

1 kanceláře	2 000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	56 720,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 1 000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok		28 360,- Kč	bez DPH
<b>společné prostory</b>	2 000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	33 800,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 1 999,- Kč/m <sup>2</sup> /rok		33 783,- Kč	bez DPH
<b>kancelářský nábytek</b> pro 2 zaměstnance (na 1 zaměstnance nájemce 2 400,- Kč/rok)		4 800,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 2 399,- Kč/zaměstnance/rok		4 798,- Kč	bez DPH
<b>parkovací místo</b>	10 800,- Kč/1 místo/rok	10 800,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 10 799,- Kč/místo/rok		10 799,- Kč	bez DPH
Celkový roční nájem je		106 120,- Kč	bez DPH
tj. 8 843,34 Kč měsíčně bez DPH			
- z toho sleva		77 740,- Kč	bez DPH



tj. 6 478,35 Kč měsíčně bez DPH

- z toho k úhradě

28 380,- Kč bez DPH

**tj. 2 364,99 Kč měsíčně bez DPH.**

Celková hodnota, která bude k 31. 7. 2018 podnikatelskému subjektu předána dle Dodatku č. 1/2018 za období 2 měsíců po sobě jdoucích, je vyčíslena ve výši **15 678,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis - hrubý grantový ekvivalent) a bude upravena v centrálním registru, tak jak je vyčíslena v Přílohách č. 1a, 1b a 1c.

Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 40 měsíců po sobě jdoucích po podpisu Dodatku č. 1/2018, je vyčíslena maximálně ve výši **313 552,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis - hrubý grantový ekvivalent), tak jak je vyčíslena v Příloze č. 1d. Po uplynutí výše stanovené lhůty bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, a to bude předloženo spolu s výpisem z registru de minimis podnikatelskému subjektu - nájemci.

V případě, že po uplynutí výše stanovené lhůty dle Dodatku č. 1/2018 bude podpora de minimis - hrubý grantový ekvivalent ve stejné výši, nebude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis.

## II.

1. Dodatek č. 1/2018 podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Dodatek č. 1/2018 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
3. Dodatek č. 1/2018 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 9. 2018.
4. Nedílnou součástí dodatku č. 1/2018 jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1a - Vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis k 31. 8. 2018.
  - Příloha č. 1b - Vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis k 31. 8. 2018 k Nájemní smlouvě - kalkulace;
  - Příloha č. 1c - Výpis z centrálního registru podpor malého rozsahu (RDM) - detail podpory;
  - Příloha č. 1d - Kalkulace de minimis dle Dodatku č. 1/2018.
5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Ve Zlíně dne: **31-08-2018**

Ve Zlíně dne: **24.8.18**

Za pronajímatele:

Za nájemce:

RNDr. Alexander Černý  
kvestor



Dr. Mathias Eickhoff  
jednatel

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO		
EO		
Věcně		
Správce rozpočtu		

**Vyúčtování skutečně předané hodnoty - De minimis (hrubý grantový ekvivalent) k 31. 8. 2018**  
**Dle Dodatku č. 1/2018 k Nájemní smlouvě ze dne 29. 6. 2018**

**Nájemce:**

ZF Engineering Plzeň s.r.o.  
IČ: 26343398

**Pronajímatel:**

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
IČ: 70883521

Právní akt poskytnutí:	Poskytnutí			CZK	Kurz Kč/EUR	EUR
Nájemní smlouva	Datum poskytnutí	1.7.2018	zadáno:	423 296,00 Kč	26,020	16 268,10 EUR
Dodatek č. 1/2018	Skutečně předaná hodnota De minimis ke dni:	31.8.2018	bude upraveno v centrálním registru:	<b>15 678,00 Kč</b>	26,020	602,54 EUR

Podpora je poskytována v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. Věst. L352, 24.12.2013. s.l.).

**Vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis (HGE) k 31. 8. 2018  
dle Dodatku č. 1/2018.**

ZF Engineering Plzeň s.r.o.

2018

kancelář: A2.17

Podklady pro fakturaci za měsíční nájemné a plnění

srpen

Položka	místoplast A2.17 v m <sup>2</sup>	Dle smlouvy m <sup>2</sup> nebo počet	sazba v Kč/rok (nájemné)	sazba v Kč/měsíc (nájemné)	nájemné v Kč/m <sup>2</sup> (ks)/rok po slevě	počet měsíců	nájemné/měsíc bez DPH	z toho poskytnutá podpora de minimis (sleva)	nájemné/měsíc bez DPH po slevě
Kanceláře - nájemné	28,36	28,36	2 000,00		1 000,00	1	4 726,67 Kč	2 363,34 Kč	2 363,33 Kč
Společné prostory - nájemné	16,9	16,9	2 000,00		1,00	1	2 816,67 Kč	2 815,26 Kč	1,41 Kč
Poskytovaná plnění - služby	28,36	28,36	456,3		456,3	1	1 078,39 Kč	0,00 Kč	1 078,39 Kč
Parkovací místa		1		900		1	900,00 Kč	899,92 Kč	0,08 Kč
Pronájem nábytku		2		200		1	400,00 Kč	399,83 Kč	0,17 Kč
Pronájem rackové skříně		0		300		1	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem telefonního přístroje		0		50	50	1	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>Suma měsíčně</b>							<b>9 921,73 Kč</b>	<b>6 478,35 Kč</b>	<b>3 443,38 Kč</b>
Kontrolní součet							8 843,34 Kč	6 478,35 Kč	2 364,99 Kč

Podklady pro fakturaci za roční nájemné a plnění

Položka	místoplast A2.17 v m <sup>2</sup>	Dle smlouvy m <sup>2</sup> nebo počet	sazba v Kč/rok (nájemné)	sazba v Kč/měsíc (nájemné)	nájemné v Kč/m <sup>2</sup> (ks)/rok po slevě	počet (1rok)	nájemné/rok bez DPH	z toho poskytnutá podpora de minimis (sleva)	nájemné/rok bez DPH po slevě
Kanceláře - nájemné	28,36	28,36	2 000,00		1 000,00	1	56 720,00 Kč	28 360,00 Kč	28 360,00 Kč
Společné prostory - nájemné	16,9	16,9	2 000,00		1,00	1	33 800,00 Kč	33 783,00 Kč	17,00 Kč
Poskytovaná plnění - služby	28,36	28,36	456,3		456,3	1	12 941,00 Kč	0,00 Kč	12 941,00 Kč
Parkovací místa		1	10800	900		1	10 800,00 Kč	10 799,00 Kč	1,00 Kč
Pronájem nábytku		2	2400	200		1	4 800,00 Kč	4 798,00 Kč	2,00 Kč
Pronájem rackové skříně		0	3600	300		1	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem telefonního přístroje		0	600	50	600	1	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>Suma ročně</b>							<b>119 061,00 Kč</b>	<b>77 740,00 Kč</b>	<b>41 321,00 Kč</b>
Kontrolní součet							106 120,00 Kč	77 740,00 Kč	28 380,00 Kč

Vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis (HGE) k 31. 8. 2018 dle Dodatku č. 1/2018.

HGE bez DPH	1.7.2018-31.7.2018			měsíců	2		12 956,67 Kč	<b>497,95 EUR</b>
HGE včetně DPH celkem	1.7.2018-31.7.2018	DPH 21 %	kurz 1.7.2018	26,02 Kč/EUR			15 678,00 Kč	<b>602,54 EUR</b>



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Přihlášený uživatel: *Eva Navrátilová* Za subjekt: *Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně*

Podpora

Vytvořeno: 1. 7. 2018 10:00

## Detail podpory ID 1000413018

## ZF Engineering Plzeň s.r.o.

Adresa: Univerzitní 1159/53, Skvrňany, 301 00 Plzeň  
 SZR-ID: 1002814714  
 IČ: 26343398

Oblasti

Nařízení

	Přiděleno	Zbývá
zemědělská prvovýroba	0,00 €	15 000,00 €
rybolov	0,00 €	30 000,00 €
ostatní	161 796,53 €	38 203,47 €
doprava	0,00 €	38 203,47 €
Celkem	161 796,53 €	38 203,47 €

Podpora

Příznaky

Historie změn

Editovat

Zrušit

Převést podporu jinému příjemci

ID:	1000413018	
Nařízení:	NK 1407/2013 - ostatní	
Datum poskytnutí podpory:	1. 7. 2018	
Měna:	CZK	
Kurz:	26,020	
Částka Kč:	423 296,00	
Částka €:	16 268,100	
Poskytovatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně - Fakulta aplikované informatiky	3. 7. 2018
Forma podpory:	Jiná forma podpory	
Účel podpory:	Zvýhodněný pronájem nebytových prostor ve Vědecko-technickém parku ICT .	
Právní akt poskytnutí:	Smlouva	
Čj. poskytovatele:		
Čj. příjemce:		
Stav:	Bezproblémová	
Datum přeměny podniku:		
Poslední změna:	3. 7. 2018	
Důvod:		
Změněné údaje:		

Helpdesk Ministerstva zemědělství ČR (MZe): [helpdesk@mze.cz](mailto:helpdesk@mze.cz), +420 222 312 977 (pracovní dny od 7.00 do 19.00 hodin)

Helpdesk Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS): [helpdesk-registr@compnet.cz](mailto:helpdesk-registr@compnet.cz) | [Informace o registru na webu ÚOHS](#)

## Kalkulace de minimis dle Dodatku č. 1/2018

ZF Engineering Plzeň s.r.o., IČ: 26343398

2018

kancelář: A2.17

Podklady pro fakturaci za měsíční nájemné a plnění

září

Položka	místnost A2.17 v m <sup>2</sup>	Dle smlouvy m <sup>2</sup> nebo počet	sazba v Kč/rok (nájemné)	sazba v Kč/měsíc (nájemné)	nájemné v Kč/m <sup>2</sup> (ks)/rok po slevě	počet měsíců	nájemné/měsíc bez DPH	z toho poskytnutá podpora de minimis (sleva)	nájemné/měsíc bez DPH po slevě
Kanceláře - nájemné	28,36	28,36	2 000,00		1 000,00	1	4 726,67 Kč	2 363,34 Kč	2 363,33 Kč
Společné prostory - nájemné	16,9	16,9	2 000,00		1,00	1	2 816,67 Kč	2 815,26 Kč	1,41 Kč
Poskytovaná plnění - služby	28,36	28,36	456,3		456,3	1	1 078,39 Kč	0,00 Kč	1 078,39 Kč
Parkovací místa		1		900		1	900,00 Kč	899,92 Kč	0,08 Kč
Pronájem nábytku		2		200		1	400,00 Kč	399,83 Kč	0,17 Kč
Pronájem rackové skříně		0		300		1	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem telefonního přístroje		0		50		1	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>Suma měsíčně</b>							<b>9 921,73 Kč</b>	<b>6 478,35 Kč</b>	<b>3 443,38 Kč</b>
Kontrolní součet							8 843,34 Kč	6 478,35 Kč	2 364,99 Kč

Podklady pro fakturaci za roční nájemné a plnění

Položka	místnost A2.17 v m <sup>2</sup>	Dle smlouvy m <sup>2</sup> nebo počet	sazba v Kč/rok (nájemné)	sazba v Kč/měsíc (nájemné)	nájemné v Kč/m <sup>2</sup> (ks)/rok po slevě	počet (1rok)	nájemné/rok bez DPH	z toho poskytnutá podpora de minimis (sleva)	nájemné/rok bez DPH po slevě
Kanceláře - nájemné	28,36	28,36	2 000,00		1 000,00	1	56 720,00 Kč	28 360,00 Kč	28 360,00 Kč
Společné prostory - nájemné	16,9	16,9	2 000,00		1,00	1	33 800,00 Kč	33 783,00 Kč	17,00 Kč
Poskytovaná plnění - služby	28,36	28,36	456,3		456,3	1	12 941,00 Kč	0,00 Kč	12 941,00 Kč
Parkovací místa		1	10800	900		1	10 800,00 Kč	10 799,00 Kč	1,00 Kč
Pronájem nábytku		2	2400	200		1	4 800,00 Kč	4 798,00 Kč	2,00 Kč
Pronájem rackové skříně		0	3600	300		1	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem telefonního přístroje		0	600	50	600	1	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>Suma ročně</b>							<b>119 061,00 Kč</b>	<b>77 740,00 Kč</b>	<b>41 321,00 Kč</b>
Kontrolní součet							106 120,00 Kč	77 740,00 Kč	28 380,00 Kč

## Kalkulace de minimis dle Dodatku č. 1/2018.

Dodatek č. 1/2018 - bez DPH	1.9.2018-31.12.2021				měsíců	40	259 133,33 Kč	9 966,67 EUR *
Dodatek č. 1/2018 - s DPH	1.9.2018-31.12.2021				DPH	21%	313 552,00 Kč	12 059,69 EUR *
<b>HGE celkem</b>	<b>1.9.2018-31.12.2021</b>						<b>313 552,00 Kč</b>	<b>12 059,69 EUR *</b>

\* předpoklad 26,- Kč/EUR