



S00JP00U7DYS

4000181221/9

**Dodatek č. 8**  
**ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 001/1/07 ze dne 1. 9. 2007**

**Dodavatel: Teplo Zlín, a.s.**  
 sídlo: Družstevní 4651, 760 05 Zlín  
 zastoupena: [redacted] ředitel společnosti  
 na základě plné moci ze dne 21. 9. 2010  
 IČ: 25321226, DIČ: CZ25321226 (plátce DPH)  
 spisová značka: B 2201 vedená u Krajského soudu v Brně  
 bank. spoj.: Komerční banka, a.s., č.účtu: [redacted]  
 e-mail: [redacted]  
 Držitel licence k podnikání ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, skupiny 31  
 Držitel licence k podnikání ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, skupiny 32

a

**Odběratel: Statutární město Zlín**  
 sídlo: nám. Míru 12, 761 40 Zlín  
 jehož jménem jedná: p. MUDr. Miroslav Adámek, primátor  
 zastoupené ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora  
 odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku  
 zastoupené ve věcech technických: [redacted] oddělení bytové správy  
 IČ: 00283924, DIČ: CZ00283924 (plátce DPH)  
 evidující úřad: 370 502 – Magistrát města Zlína  
 bank. spoj.: (výdajový účet) Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [redacted]  
 bank. spoj.: (příjmový účet) Komerční banka, a.s., č. účtu: [redacted]  
 adresa pro doručování korespondence: MMZ – odbor ekonomiky a majetku,  
 Zarámí 4421, 761 40 Zlín

Zdůvodu uzavření smlouvy o dodávce TE s novým právním subjektem, tj. „Společenstvím vlastníků Vysoká 2092 Zlín, IČ 02729636“ se tímto dodatkem ruší dodávka TE pro vytápění /ÚT/ ze zařízení dodavatele P/460 Vysoká 2092 do odběrného místa odběratele P/460/2089, a to ke dni 31. 3. 2014.

\*\*\*\*\*

Ostatní ujednání, která nejsou dotčena tímto změnovým odatkem, zůstávají nadále v platnosti. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tento dodatek nabývá mezi nimi účinnosti již k 1. 4. 2014 a dodavatelem dosud poskytnutá plnění budou dodavatelem zúčtována odběrateli dle tohoto dodatku.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – SEZNAM ODBĚRNÝCH MÍST. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Ve Zlíně, dne 28. března 2014

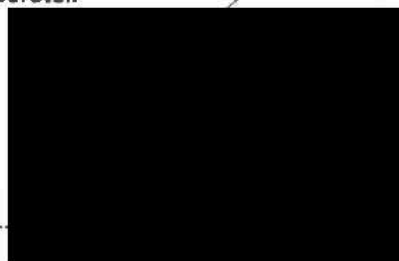
Dodavatel:

**Teplo Zlín, a.s.**



ředitel společnosti

Odběratel:



náměstek primátora



**Příloha č. 1**  
**ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 001/1/07 ze dne 1. 9. 2007**

**SEZNAM ODBĚRNÝCH MÍST**

**Dodavatel: Teplo Zlín, a.s.**  
sídlo: Družstevní 4651, 760 05 Zlín  
zastoupena: [redacted] ředitelem společnosti  
na základě udělené plné moci ze dne 21. 9. 2010  
IČ: 25321226, DIČ: CZ25321226 (plátce DPH)  
spisová značka: B 2201 vedená u Krajského soudu v Brně  
bank. spoj.: Komerční banka, a.s., č.účtu: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
Držitel licence k podnikání ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, skupiny 31  
Držitel licence k podnikání ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, skupiny 32

a

**Odběratel: Statutární město Zlín**  
sídlo: nám. Míru 12, 761 40 Zlín  
jehož jménem jedná: p. MUDr. Miroslav Adámek, primátor  
zastoupené ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora  
odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku  
zastoupené ve věcech technických: [redacted] oddělení bytové správy  
IČ: 00283924, DIČ: CZ00283924 (plátce DPH)  
evidující úřad: 370 502 – Magistrát města Zlína  
bank. spoj.: (výdajový účet) Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [redacted]  
bank. spoj.: (příjmový účet) Komerční banka, a.s., č. účtu: [redacted]  
adresa pro doručování: korespondence: MMZ – odbor ekonomiky a majetku,  
Zarání 4421, 761 40 Zlín

Dodavatel bude s účinností **od 1. dubna 2014** dodávat odběrateli tepelnou energii pro vytápění a přípravu teplé vody a studenou vodu pro ohřev do níže uvedených odběrných míst takto:

a) **z centrálních předávacích stanic:**

- tepelnou energii pro vytápění
- tepelnou energii pro přípravu teplé vody
- studenou vodu pro přípravu teplé vody

Označení a adresa předávací stanice	Označení odběrného místa	Adresa vytápěného objektu
T/103 Zarání 428	T/103/066	nám. Míru (zased. místnost) 066, Zlín
T/103 Zarání 428	T/103/ 428/SMZ	nám. Míru 66+464, Zlín
T/212 Zálešná I 4057 (Drofa)	T/212/4057	Zálešná I 4057 (Drofa), Zlín

b) **z domovních předávacích stanic:**

- tepelnou energii pro vytápění a přípravu teplé vody
- studenou vodu pro přípravu teplé vody pouze do odběrného místa T/VS1/4786/SEG

Označení a adresa předávací stanice	Označení odběrného místa	Adresa vytápěného objektu
T/126 Vodní 4206	T/126/4206	Vodní 4201-4210, Zlín
T/130 Gahurova 5289	T/130/5289	Gahurova 5289, Zlín

Označení a adresa předávací stanice	Označení odběrného místa	Adresa vytápěného objektu
T/213/1367 Padělký IV 1367	T/213/1367	Padělký IV 1367 (Handicap), Zlín
T/314/5352 Broučkova 5352	T/314/5352	Broučkova 5352, Zlín
T/417 Nad Ovčírnu IV 344	T/417/344	Nad Ovčírnu IV 344, Zlín
T/505/4699 Okružní (I. segment)	T/505/4699	Okružní 4699 (I. segment), Zlín - JS
T/506/4509/77 Družstevní 4509	T/506/4509/77	Družstevní 4509, Zlín - JS
T/506/4510/78 Družstevní 4510	T/506/4510/78	Družstevní 4510, Zlín - JS
T/VS 1 Středová (II. segment)	T/VS1/4786/SEG	Středová 4786 (II. segment), Zlín - JS
T/VS2/4789/DKC SNP 4789	T/VS2/4789/DKC	SNP 4789, Zlín - JS
T/VS9/5302/POL Podlesí II 5302	T/VS9/5302/POL	Podlesí II 5302, Zlín - JS

c) **z předávacích stanic pro napojovací uzly:**

- tepelnou energii pro vytápění a přípravu teplé vody

Označení a adresa předávací stanice	Označení odběrného místa	Adresa vytápěného objektu
T/S10/5348 Podlesí IV 5348	T/S10/5348	Podlesí IV 5348, Zlín - JS
T/S10/5349 Podlesí IV 5349	T/S10/5349	Podlesí IV 5349, Zlín - JS
T/S10/5376 Podlesí IV 5376	T/S10/5376	Podlesí IV 5376, Zlín - JS
T/S10/5375 Podlesí IV 5375	T/S10/5375	Podlesí IV 5375, Zlín - JS

d) **z domovních plynových kotelen:**

- tepelnou energii pro vytápění a přípravu teplé vody

Označení a adresa předávací stanice	Označení odběrného místa	Adresa vytápěného objektu
P/352 Obecniny 3903	P/352/3903	Obecniny 3903, Zlín
P/353 Losky 2426	P/353/2426	Losky 2426, Zlín
P/456 Kamenná 3854	P/456/3854	Kamenná 3854, Zlín
P/458 U Zimního stadionu 2088	P/458/2088	U Zimního stadionu 2088, Zlín

Tato příloha doplňuje čl. I., odst. 1 Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 001/1/07 a je nedílnou součástí této smlouvy. Je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Ve Zlíně, dne 28. března 2014

Dodavatel:

Odběratel:

**Teplo Zlín, a.s.**  
Družstevní 4651



Schválení uzavření dodatku ke smlouvě:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 7. 4. 2014, č.usn. 91/7R/2014, schválení uzavření dodatku

**Teplo Zlín, a.s.**  
Družstevní 4651  
760 05 ZLÍN  
(6)

## S M L O U V A o dodávce tepelné energie č. 1/1/07

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi :

**dodavatelem: Teplo Zlín, a.s.**  
sídlo: Zlín, Družstevní 4651, PSČ 760 05  
předseda představenstva: [redacted]  
zastoupený [redacted] ředitelem společnosti  
na základě udělené plné moci ze dne 24. února 2004  
bank. spoj.: Živnostenská banka, pobočka Zlín, č. účtu: [redacted]  
IČ: 25321226, DIČ: CZ25321226 (plátce DPH)  
E-mail: [redacted]  
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka č. 2201, dne 17.12.1996  
/dále jen dodavatel/

a

**odběratelem: Statutární město Zlín**  
sídlo: Zlín, nám. Míru 12, PSČ 761 40  
zastoupené správcem: Správa domů Zlín, spol. s r. o.  
Zarámí 428  
761 45 Zlín  
statutární zástupce: [redacted] ředitel společnosti  
bank. spojení: Komerční banka, pobočka Zlín, č. účtu: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
IČ: 00283924, DIČ: CZ00283924

v souladu s obecně platnými předpisy takto:

### Čl. I. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se tímto zavazuje dodávat odběrateli
- tepelnou energii pro vytápění /ÚT/
  - tepelnou energii pro přípravu teplé vody /TV/
  - studenou vodu pro přípravu teplé vody /SV/

**a to ze zdrojů tepelné energie  
do objektů uvedených v příloze č. 1 - „SEZNAMU ODBĚRNÝCH MÍST“,  
která je nedílnou součástí této smlouvy**

### Čl. II. Specifikace předmětu smlouvy

1. Zahájení a ukončení /případně přerušeni/ vytápění v rámci topného období se řídí venkovními teplotami dle vyhl.194/2007 Sb, v platném znění. Teploty budou měřeny pro celé město na jednom referenčním místě, kterým je dispečink akciové společnosti Teplo Zlín, a.s. na Jižních Svazích, Družstevní 4651.
2. Otopné období začíná 1. září a končí 31. května následujícího roku.
3. Dodávka tepelné energie se zahájí v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod  $+13^{\circ}\text{C}$  ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad  $+13^{\circ}\text{C}$  pro následující den.
4. Průměrnou denní teplotou venkovního vzduchu je čtvrtina součtu venkovních teplot měřených ve stínu s vyloučením vlivu sálání okolních ploch v  $7^{00}$ ,  $14^{00}$  a ve  $21^{00}$  hod., přičemž teplota měřená ve  $21^{00}$  hod. se počítá dvakrát.
5. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že dodavatel má právo v případě souhlasu statutárního zástupce odběratele, nebo jím písemně pověřeného správce, uskutečnit dodávku tepelné energie nad dodávkové normy stanovené dle vyhl. č. 194/2007 Sb., § 2, 3 a 4 v platném znění, vyžadují-li to průběh venkovních teplot a připouští-li do technické a zásobovací podmínky.
6. V případě bytů a nebytových prostor odpojených od vnitřního rozvodu vytápění bude základní složka nákladů stanovena ve výši 40 % podlahové plochy bytů nebo započitatelné podlahové plochy nebytových prostor.  
V případě odpojených bytů a nebytových prostor od vnitřního rozvodu teplé vody bude základní složka stanovena ve výši 30 % podlahové plochy bytů a nebytových prostor.
7. Místem předání dodávky tepelné energie je přechod tepelné energie ze zařízení dodavatele do zařízení, které je ve vlastnictví odběratele. Bližší specifikace místa předání je uvedena v přihlášce k odběru tepelné energie – (příloha č. 2 této smlouvy).
8. V souladu se zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění je dodavatel je povinen zabezpečit dodávky tepelné energie na patu objektu dle základních parametrů a nezodpovídá za vnitřní teplotu v objektu a jednotlivých místnostech.
9. Dodávky tepelné energie podle uzavřené smlouvy má dodavatel právo omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku dle vyhl. č. 225/2001 Sb., v platném znění,
  - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
  - e) při havarijním přerušeni či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 3, zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění
  - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,

- i) při neoprávněném odběru.

### **Čl. III.**

#### **Cenové ujednání**

1. Cena za tepelnou energii je cenou věcně usměrňovanou a pro každé zúčtovací období bude stanovena v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (dále ERÚ) a na základě zákona o cenách č. 526/90 Sb., v platném znění.
2. Dodavatel bude odebranou tepelnou energii pro vytápění a přípravu teplé vody účtovat odběrateli za cenu dle odst. 1 čl. III. K ceně tepelné energie se navíc bude účtovat DPH ve výši dle zákona o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění.
3. Dodavatel má právo stanovenou cenu v průběhu roku změnit na základě vydaných výměrů a opatření ERÚ a změny vstupních podmínek pro kalkulace.
4. Odběratel je povinen nejpozději do 15.12. předcházejícího roku sdělit dodavateli písemnou formou předpokládané množství odběru tepelné energie do objektů, jejichž zásobování je předmětem této smlouvy. V případě, že dodavatel neobdrží od odběratele požadavek ve stanoveném termínu, stanoví předpokládaný odběr tepelné energie pro dané období na základě skutečné spotřeby předcházejícího roku dodavatel.
5. Uvedené množství tepelné energie na daný rok slouží pouze pro kalkulaci ceny tepelné energie na dané období podle cenového rozhodnutí ERÚ. Jeho nedočerpání ani překročení nebude sankcionováno.
6. Dodavatel ve lhůtě do 31. ledna příslušného kalendářního roku zašle odběrateli oznámení o předpokládané ceně tepelné energie pro tento rok.
7. Dodavatel s odběratelem sjednávají tuto cenovou doložku:
  - a) dodavatel je povinen upravit v rámci příslušného zdroje kalkulovanou cenu tepelné energie v závislosti na skutečném množství odebrané tepelné energie za zúčtovací období dle cenového rozhodnutí ERÚ.
  - b) v případě, že dojde v průběhu zúčtovacího období ke změně ceny nakoupené tepelné energie od výrobce, bude úměrně cena tepelné energie změněna.
8. Toto dorovnání cen bude provedeno v termínu do 15. 2. následujícího roku po skončení zúčtovacího období.

### **Čl. IV.**

#### **Účtování dodávek a platební ujednání**

1. Dodaná tepelná energie pro vytápění bude účtována měsíčně podle měřícího zařízení dodavatele zvlášť pro každé odběrné místo dle čl. I., odst. 1 této smlouvy.  
V období, kdy bude měřič tepelné energie mimo provoz v důsledku poruchy, cejchování, nebo budou-li jiné pochybnosti o správnosti měření, bude proveden výpočet spotřeby na základě dřívější spotřeby daného objektu s ohledem na venkovní teplotu nebo spotřeby tepelné energie ve srovnatelných objektech ve stejném fakturačním období.
2. V případě, že v rámci jednoho odběrného místa je více zúčtovacích jednotek, rozdělí se náklady na vytápění mezi jednotky podle jejich podlahové a započitatelné podlahové plochy bytů a nebytových prostor.

Podlahovou a započitatelnou podlahovou plochou bytů a nebytových prostor se rozumí podlahová plocha bytů dle přílohy č. 1, část A, odst. 2, písm. c) a nebytových prostor vynásobená koeficienty dle přílohy č. 1, část A, odst. 1, písm. a) b) a odst. 2, písm. a) b) vyhl. č. 372/2001 Sb., v platném znění.

3. Dodaná tepelná energie k přípravě teplé vody a studená voda pro ohřev bude účtována měsíčně podle měřicího zařízení dodavatele. V období, kdy bude měřič mimo provoz v důsledku poruchy, cejchování nebo budou-li jiné pochybnosti o správnosti měření, bude proveden výpočet podle odebraného množství teplé vody a měrné spotřeby tepelné energie na 1 m<sup>3</sup> teplé vody v předcházejícím zúčtovacím období.
4. Náklady na tepelnou energii k přípravě teplé vody ve společné přípravě se rozdělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30 %, spotřební 70 % nákladů. Základní složka se rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek. Spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě teplé vody a náklady na dodávku studené vody pro ohřev se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů v zúčtovacích jednotkách. Podlahovou plochou bytů pro účely poskytování teplé vody se rozumí podlahová plocha bytů a podlahová plocha nebytových prostorů dle přílohy č. 1, část B, vyhl. č. 372/2001 Sb., v platném znění a přihlášky k odběru tepelné energie (přílohy č. 2 k této smlouvě).
5. Pokud se součty údajů z měření ze všech zúčtovacích jednotek budou lišit od údajů měřicího zařízení ve společné přípravě teplé vody o více než 15 %, rozdělí se spotřební složka nákladů na teplou vodu podle podlahové plochy.
6. V případě neodečtených podružných vodoměrů teplé vody v bytech (jednotkách), stanoví odběratel spotřebu neodečteného bytu (jednotky) paušálem ve výši m<sup>3</sup> teplé vody na 1 m<sup>2</sup> odečtených bytových jednotek.
7. Při měsíční fakturaci se bude vycházet z procentuálního poměru spotřeb jednotlivých zúčtovacích jednotek v předchozím zúčtovacím období. Dorovnání spotřeb bude provedeno dle zápisů skutečných odběrů, tj. součtu podružných vodoměrů k 31. 12. každého roku. Odběratel se zavazuje předat (poštou, osobně nebo na e-mailovou adresu: [REDAKCE] podklady pro dorovnání spotřeb TV do 10. dne měsíce následujícího po skončení zúčtovacího období, a to na předepsaném formuláři „Spotřeba teplé vody za příslušné zúčtovací období“, který dodavatel zašle odběrateli před koncem zúčtovacího období.  
Dle zákona dle § 76 odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, má dodavatel právo na získávání a ověřování vstupních údajů pro rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst.
8. Při písemném vyžádání spotřeb teplé vody mimo uvedený termín z důvodu změny ceny tepelné energie nebo studené vody pro ohřev se odběratel zavazuje nahlásit stavy vodoměrů rovněž do 10. dne následujícího měsíce po mimořádném zápisu stavů vodoměrů. Mimořádný termín je povinen dodavatel odběrateli nahlásit nejpozději do 10. dne měsíce, k jehož poslednímu dni se zápis bude provádět.
9. U dodávek tepelné energie z objektových předávacích stanic uvedených v části b) a plynových kotlen uvedených v části c) přílohy č. 1 „SEZNAMU ODBĚRNÝCH MÍST“ vyúčtuje dodavatel dodanou tepelnou energii dle patního měřiče. Rozdělení tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody si provede odběratel sám.  
V období, kdy bude měřič tepla mimo provoz v důsledku poruchy, cejchování, nebo budou-li jiné pochybnosti o správnosti měření, bude proveden výpočet spotřeby na základě dřívější spotřeby daného objektu s ohledem na venkovní teplotu nebo spotřeby tepla ve srovnatelných objektech ve stejném fakturačním období.

10. Dodávky tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody a studené vody pro ohřev budou účtovány měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem. Odběratel požaduje, aby faktury za dodávky tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody a studené vody pro ohřev byly zasílány přímo na správce, který na základě smlouvy o výkonu správy vykonává správu předmětného objektu a zajišťuje pro odběratele další rozúčtování.
11. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne vystavení. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu bude odběrateli vyúčtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den, případně další škody, které dodavateli nezaplacením vznikly. Na úhradu škody se nezapočítává vyúčtováný úrok z prodlení.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

#### **1. Dodavatel má právo:**

- 1.1 přerušit bez zbytečného odkladu dodávku tepelné energie oproti dodávkové normě při:
  - a) opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh po dobu delší než 30 dnů od splatnosti daňového dokladu
  - b) při zhoršení technického stavu zařízení odběratele, které by znamenalo ztrátu vody nebo neúměrný nárůst spotřeby tepelné energie, neodpovídající platným normám nebo možnost poškození zařízení dodavatele
  - c) odmítne-li, anebo nepodepíše-li odběratel do 14 dnů od jeho doručení dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie
  - d) znemožnění kontroly odběrného zařízení včetně měření tepelné energie.
- 1.2 vyúčtovat sankci až do výše Kč 10.000,-- za každý případ zjištění neoprávněného odběru tepelné energie dle § 89 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, zejména:
  - a) odběru bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou
  - b) odběru při opakovaném neplacení smluvených záloh včetně vyúčtování za odebrané tepelnou energii v jednom zúčtovacím období
  - c) odběru měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost § 78 odst. 4 zák. 458/2000 Sb., v platném znění, nebo nedodrží-li odběratel povinnosti z tohoto článku.
- 1.3 vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení v souladu s § 76, odst. 5, písm. b), g) zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění.

#### **Dodavatel má povinnost:**

- 1.4 zajistit měření dodaného tepelné energie na vstupu do zúčtovací jednotky.
- 1.5 nahlásit nejpozději 15 dnů předem plánované opravy, které budou mít za následek omezení, nebo přerušování dodávek tepelné energie pod úroveň stanovenou vyhláškou. V případě



havarijních poruch, které by měly za následek nedodržení výše uvedených podmínek, nahlásí tyto neprodleně.

- 1.6 zajistit archivaci dat měření spotřeby tepelné energie nejméně po dobu 2 let.
- 1.7 předem projednat změnu technologie dodávek ÚT a TV.
- 1.8 v případě, že nebudou odběrateli předány klíče od objektové předávací stanice, zajistí dodavatel v případě havárií zpřístupnění prostor stanice neprodleně po nahlášení poruchy na své náklady.

## **2. Odběratel má právo:**

- 2.1. v průběhu kalendářního roku sjednat po dohodě s dodavatelem na základě skutečně odebraného tepelné energie nové roční množství odběru tepelné energie.
- 2.2. na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 3 písm. b) zák. 458/2000 Sb., v platném znění. Škoda musí být prokázána ve smyslu § 77 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění. Právo na náhradu škody a ušlého zisku nevzniká v zákonem vyjmenovaných případech přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 2.3. ověřit správnost odečtů naměřených hodnot fakturovaného množství tepelné energie kontrolou podkladů u dodavatele.

## **Odběratel má povinnost:**

- 2.4. umožnit dodavateli instalaci měřidel poskytnutím odpovídajících prostor a zajištění proti neoprávněné manipulaci a umožnit provádění odečtů. Umožnit kdykoliv jejich zpřístupnění přenecháním klíčů. Zjistí-li odběratel porušení měřidla nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 2.5. provádět změny nebo úpravu na odběrném zařízení, tj. zařízení pro rozvod topení a teplé vody včetně armatur a otopných těles pouze na základě předchozího písemného souhlasu dodavatele ve lhůtě do 14 dní. Pokud odběratel neobdrží písemné sdělení ve stanovené lhůtě, má se za to, že dodavatel souhlasí s prováděnou změnou nebo úpravou na odběrném zařízení. Před zahájením projekčních prací projednat jakékoliv změny na odběrných místech, mající dopad na odběr tepelné energie. Jedná se jak o změny technologických prvků (např. armatur, mimo výtokových armatur, potrubí, topných těles, napojení objektů, instalace poměrových rozdělovačů topných nákladů, izolací potrubí i objektů), tak i změnu rozúčtování tepelné energie a provozních režimů objektu.  
V případě nesplnění této povinnosti je odběratel povinen zaplatit sankci ve výši Kč 10.000,- za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dodavatel nezodpovídá za dodržení kvality dodávek tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody.
- 2.6. provádět změnu způsobu dodávky nebo změnu způsobu vytápění pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení těchto změn a rovněž takové náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., § 77, odst. 5., v platném znění.
- 2.7. předem projednat s dodavatelem plánované opravy. Opravy, které budou nebo mohou vyžadovat vypuštění vody ze systémů topení písemně oznámit dodavateli nejméně 1 den předem. V případě havarijních poruch toto nahlásit neprodleně, nejpozději do 24 hodin.

- 2.8 uhradit jako součást nákladů na opravy prokazatelné náklady na dopouštění systému vytápění a teplé vody. Pokud opravu neohlásí tak, jak je stanoveno v bodu 2.7 tohoto článku, je odběratel povinen uhradit navíc škodu způsobenou dodavateli.
- 2.9 neprodleně projednat a písemně oznámit každou změnu ve způsobu užívání otápaných prostor, zvláště jejich přenechání jinému odběrateli.
- 2.10 zaplatit včas a řádně dodavateli vyúčtované částky za dodávky tepelné energie, dle čl. IV., odst. 10,11 a čl. III., odst. 7.
- 2.11 uplatňování práv a povinností odběratele zajišťuje správce na základě udělené plné moci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy – přílohu č. 3. Tato plná moc je udělena v souladu s uzavřenou mandátní smlouvou.
- 2.12 nahlásit dodavateli jakékoliv změny v osobě odběratele (změna sídla, změna statutárního zástupce, změna bankovního účtu, změna neplátce na plátce DPH apod.).
3. Odběratel zodpovídá za správnost předaných podkladů pro rozúčtování nákladů pro vytápění a přípravu TV, zejména stavů podružných vodoměru TV a dále údajů dle přihlášky k odběru tepelné energie – přílohy č. 2 k této smlouvě. V případě předání nesprávných nebo neúplných údajů, uhradí odběratel náklady z toho vzniklé.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tam, kde je v tomto článku uvedeno na jedné straně právo, má druhá strana povinnost a naopak.
5. Pokud jsou v rámci jedné zúčtovací jednotky bytové a nebytové prostory, předá odběratel dodavateli (pro vedení statistiky) poměr GJ pro byty a nebytové prostory.

## **Čl. VI.**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je platná podpisem obou stran a **nabývá účinnosti dnem 1. září 2007** a uzavírá se na dobu neurčitou. Obě strany souhlasí s tím, že dodávky tepelné energie budou již od 1. září 2007 účtovány ve smyslu ujednání této smlouvy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze na základě souhlasu smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
3. Nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie je „přihláška k odběru tepelné energie“ - příloha č. 1, vyplněná odběratelem.
4. Ukončení smlouvy je možno sjednat dohodou nebo výpovědí. Výpovědní lhůta je 6 měsíců před ukončením zúčtovacího období, t.j. nejpozději do 30. 6. pro následující zúčtovací období. Výpověď musí být podána písemně doporučeným dopisem nebo přímo druhé straně doručena s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po podání výpovědi. Zúčtovacím obdobím je běžný kalendářní rok, t.j. od 1.1. do 31.12. každého roku.
5. Smlouva může být ukončena dohodou, pokud bude současně uzavřena smlouva s novým odběratelem.
6. V souladu s udělenou plnou mocí a uzavřenou mandátní smlouvou jedná jménem odběratele písemně pověřený správce. Podepisování smluv musí v souladu s udělenou plnou mocí.

7. Pro účely této smlouvy se písemnosti zasílají na adresu uvedenou v jejím záhlaví, pokud odběratel (adresát) včas písemně nesdělí druhému účastníku adresu jinou. Nelze-li zásilku doručit pro překážku na straně odběratele (adresáta), pak se má zato, že zásilka byla doručena dnem následujícím po dni odeslání, přičemž účinky spojené s doručením nastanou v takovém případě i tehdy, pokud se odběratel (adresát) o obsahu zásilky nedozvěděl.

Odběratel požaduje, aby veškeré písemnosti byly zasílány na níže uvedenou adresu:

Správa domů Zlín, spol. s r.o.

Zarámí 428

761 45 Zlín

8. Pokud v této smlouvě nejsou zvlášť vzájemná práva a povinnosti smluvních stran upraveny, řídí se tyto ustanoveními § 409 a násl. Obchodního zákoníku a obecnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 40/64 Sb., v jejich platném znění.
9. Právní vztahy touto smlouvou založené, se dále řídí Obchodním zákoníkem s odkazem na § 262, zvláštními právními předpisy, a to zvláště energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, zák. č. 406/2000 Sb., v platném znění a navazujícími prováděcími předpisy.
10. Smluvní strany se zavazují, že za účelem řádného provozování domovní předávací stanice, jejíž technologická část je ve vlastnictví dodavatele, uzavřou smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene k prostorám, kde je stanice umístěna, a to ve lhůtě do 3 měsíců ode dne, kdy návrh smlouvy předloží dodavatel odběrateli. V případě domu ve spoluvlastnictví fyzických osob, příp. fyzických osob a právnické osoby, bude smlouva o zřízení bezúplatného věcného břemene uzavřena se všemi vlastníky jednotek v domě. Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí dodavatel.  
V případě, že vlastník je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním, vydá příslušný stavební úřad na návrh provozovatele tepelného zařízení rozhodnutí o zřízení věcného břemene v souladu s § 76, odst. 7 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění.
11. Smluvní strany souhlasí se způsobem rozdělení nákladů na přípravu a dodávku teplé vody na jednotlivá odběrná místa při společném měření tepelné energie pro více zúčtovacích jednotek takto: Spotřební složky nákladů na tepelnou energii k přípravě teplé vody a nákladů na dodávku studené vody se budou rozdělovat dle čl. IV., odst. 3, 4, 5, 6, 7 a 8 této smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech stejné právní závaznosti, každá strana obdrží jedno vyhotovení. Současně při podpisu této smlouvy předá odběratel dodavateli udělení plné moci správci a fotokopii mandátní smlouvy.
13. Nabytím platnosti a účinnosti této smlouvy o dodávce tepelné energie pozbývá platnosti Smlouva o dodávce tepelné energie č. 1/1/02 uzavřená dne 3. 1. 2002 včetně jejich dodatků.

Ve Zlíně, dne 1. září 2007

Teplota Zlín, a.s.

Družstevní 4651

760 05 Zlín



ředitel společnosti



**Příloha č. 1**  
**"SEZNAM ODBĚRNÝCH MÍST"**

**ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 1/1/07 ze dne 1. září 2007**

kteřá byla uzavřena mezi smluvními partnery:

**dodavatelem: Teplo Zlín, a.s.**  
sídlo: Zlín, Družstevní 4651, PSČ 760 05  
předseda představenstva: [redacted]  
zastoupený [redacted], ředitelem společnosti  
na základě udělené plné moci ze dne 24. února 2004  
bank. spoj.: Živnostenská banka, pobočka Zlín, č. účtu: [redacted]  
IČ: 25321226, DIČ: CZ25321226

a

**odběratelem: Statutární město Zlín**  
sídlo: Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 761 40  
zastoupené správcem: Správa domů Zlín, spol. s r.o.  
Zarámí 428, 761 45 Zlín  
statutární zástupce: [redacted] ředitel  
bank. spojení: KB Zlín, č. účtu: [redacted]  
IČ: 00283924, DIČ: CZ00283924

Dodavatel bude s účinností od 1. září 2007 dodávat odběrateli tepelnou energii pro vytápění a přípravu teplé vody a studenou vodu pro ohřev do níže uvedených vytápěných objektů takto:

**a) z výměňkových stanic**

- tepelnou energii pro vytápění (ÚT)
- tepelnou energii pro přípravu teplé vody (TV)
- studenou vodu pro přípravu teplé vody (SV)

označení a adresa předávací stanice			č. uzlu (pata objektu) odběrné místo	adresa odběrného místa (vytápěný objekt)	
T/103	Zarámí	428	T/103/066	nám. Míru (zased. místnost)	066
T/103	Zarámí	428	T/103/428/SMZ	nám. Míru	66 a 464
T/127	Dlouhá	4216	T/127/4216	Dlouhá	4211-4217
T/127	Dlouhá	4216	T/127/94	Dlouhá	94
T/127	Dlouhá	4216	T/127/SLUŽ	Dlouhá	4226-4228
T/201	Nivy		T/201/426	Nivy	426
T/212	Zálešná	4057	T/212/4057	Zálešná - Drofa	4057

**b) z objektových předávacích stanic**

- tepelnou energii pro vytápění (ÚT) a přípravu teplé vody (TV)
- \*) studená voda pro přípravu teplé vody (SV) je dodávána pouze do objektu Středová 4786

označení a adresa předávací stanice			č. uzlu (pata objektu) odběrné místo	adresa odběrného místa (vytápěný objekt)	
T/109	Tř. T. Bati	3068	T/109/3068	Tř. T. Bati	3068
T/110	Lorencova	3345	T/110/3345	Lorencova	3345
T/111	Lorencova	3346	T/111/3346	Lorencova	3346
T/125	Kvítková	4121	T/125/4122	Kvítková	4122-4124
T/126	Vodní	4206	T/126/4206	Vodní	4201-4210
T/130/5289	Gahurova	5289	T/130/5289	Gahurova	5289

označení a adresa předávací stanice			č. uzlu (pata objektu) odběrné místo	adresa odběrného místa (vytápěný objekt)	
T/213/1367	Padělky-Handicap	1367	T/213/1367	Padělky-Handicap	1367
T/215/563	Sokolská	563	T/215/563	Sokolská	563
T/306	Tř. T. Bati	1276	T/306/1276	Tř. T. Bati	1276
T/307	Tř. T. Bati	1285	T/307/1285	Tř. T. Bati	1285
T/314/4009	Dřevnická	4009	T/314/4009	Dřevnická	4009
T/314/5352	Broučkova	5352	T/314/5352	Broučkova	5352
T/316	Díly IV	3691	T/316/3691	Díly IV	3691-3692
T/402/513	Sv. Čecha	513	T/402/513	Sv. Čecha	513
T/405	Osvoboditelů	3778	T/405/3778	Osvoboditelů	3778
T/410	Sadová	3896	T/410/3896	Školní	3895-3896
T/417	Nad Ovčímou	344	T/417/344	Nad Ovčímou	344
T/505/4699	Okružní	4699	T/505/4699	Okružní	4699
T/506/4509	Družstevní	4509	T/506/4509	Družstevní	4509
T/506/4510	Družstevní	4510	T/506/4510	Družstevní	4510
*) T/VS 1	Středová	4786	T/VS1/4786/SEG	Středová	4786
T/VS2/4789/DKC	SNP	4789	T/VS 2/4789/DKC	SNP	4789
T/VS 9/POLF/001	Podlesí II	5302	T/VS 9/POLF/001	Podlesí II	5302
T/S10/5348	Podlesí	5348	T/S10/5348	Podlesí	5348
T/S10/5349	Podlesí	5349	T/S10/5349	Podlesí	5349
T/S10/5375	Podlesí	5375	T/S10/5375	Podlesí	5375
T/S10/5376	Podlesí	5376	T/S10/5376	Podlesí	5376

**c) z plynových kotelen**

- tepelnou energii pro vytápění (ÚT) a přípravu teplé vody (TV)

označení a adresa domovní kotelny			č. uzlu (pata objektu) odběrné místo	adresa odběrného místa (vytápěný objekt)	
P/352	Obeciny	3903	P/352/3903	Obeciny	3903
P/154	Kamenná	3848	P/154/3848	Kamenná	3848
P/456	Kamenná	3854	P/456/3854	Kamenná	3854
P/457	U Zim. stadionu	2087	P/457/2087	U zim. stadionu	2087
P/458	U Zim. stadionu	2088	P/458/2088	U Zim. stadionu	2088
P/459	U Zim. stadionu	2089	P/459/2089	U Zim. stadionu	2089
P/460	Vysoká	2092	P/460/2092	Vysoká	2092

Tato příloha doplňuje čl. I., odst. 1 Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 1/1/07 a je nedílnou součástí této smlouvy. Je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Ve Zlíně, dne 1. září 2007

**Teplo Zlín, a.s.**

Družstevní 4651

760 05, Zlín



ředitel společnosti



ředitel společnosti