### Smlouva o dílo č. 305/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

**„Oprava střechy – budova šaten“**

mezi:

**Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace**

se sídlem: náměstí Svobody 318, 696 81 Bzenec

IČ: 00053155, DIČ: CZ00053155

Osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Libor Marčík, ředitel školy

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Hromek, tel.:

- ve věcech technických: Ing. Bedřich Jurásek, tel.:

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Bzenec

Číslo účtu:

E-mail:

*dále jen objednatel –* na straně jedné

**a**

**IZOLACE ŠALŠA s.r.o.**

se sídlem Jungmannova 1031/34, 697 01 Kyjov

IČ: 29204437, DIČ: CZ29204437

Osoba oprávněná jednat za objednatele: Zbyněk Šalša, jednatel společnosti

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Kyjov

Číslo účtu:

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Zbyněk Šalša

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Zbyněk Šalša

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 65495

*dále jen zhotovitel* – na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto smlouvou pro  
   objednatele střešní plášť včetně klempířských konstrukcí.
2. Předmět smlouvy bude zhotoven dle cenové nabídky e.č. CN-IZ 2018065 ze dne 04.07.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré vícepráce požadované nad rámec cenové nabídky e.č. CN-IZ 2018065 budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo, nebo samostatnou objednávkou.

II.

Lhůta a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto sjednaných termínech:

zahájení: 10. 9. 2018

dokončení: 9.11.2018

1. Sjednaný termín plnění může být prodloužen nezávisle na vůli smluvních stran, a to  
   z důvodu existence živelné pohromy, mající přímý vliv na průběh provedení díla, či  
   z důvodu klimatických podmínek bránících nebo zpomalujících prováděné práce.
2. Místo plnění: Vinařů 354, 696 81 Bzenec

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je sjednána po dohodě stran jako cena pevná ve výši:

cena díla celkem bez DPH 21% 200 908,00 Kč

DPH 21% 42 191,00 Kč

cena díla celkem s DPH 21% 243 099,00 Kč

1. Doba splatnosti faktury - daňového dokladu činí 30 dnů ode dne doručení faktury.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě měsíčního soupisu provedených  
   prací, podepsaného zhotovitelem i objednatelem, nebo na základě předávacího  
   protokolu.
3. DPH bude účtována samostatně ve výši stanovené daňovými předpisy platnými v době  
   realizace díla. Pokud dojde v průběhu realizace stavby ke změnám daňových zákonů,  
   bude sjednaná cena vyúčtována s DPH platným v okamžiku zdanitelného plnění a o  
   rozdíl daňové sazby bude automaticky upravena nabídková cena.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními  
   předpisy, je objednatel oprávněn do 5 dnů od obdržení faktury tuto vrátit zhotoviteli a  
   vyzvat jej k doplnění stanovených náležitostí; doba splatnosti v tomto případě počíná  
   běžet znovu od doručení opravené faktury. Bude-li faktura, která neobsahuje  
   náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, vrácena po lhůtě uvedené  
   v předchozí větě (tj. 5 dnů od jejího doručení objednateli), je zhotovitel rovněž  
   povinen fakturu opravit, původní doba splatnosti však zůstává nezměněna.
5. Za den zaplacení se považuje den, kdy je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za provedení díla řádně a včas sjednanou  
   cenu.
7. Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy o dílo spadají dle § 92a a § 92e  
   zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu  
   přenesené daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je objednatel.

IV.

Vlastnické právo a přechod nebezpečí škody na předmětu smlouvy

1. Vlastnické právo k plnění dle této smlouvy přechází na objednatele úplným uhrazením  
   sjednané ceny za provedení díla na účet zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel do doby předání díla.

V.

Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v kvalitě obvyklé u díla tohoto druhu, v souladu  
   s příslušnými technickými normami a právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost provedeného díla v délce 120  
   měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání díla.
3. Zhotovitel musí být v průběhu záruční doby přivolán, případně informován o každém  
   zásahu objednatele, nebo třetí osoby do střešní konstrukce. Za případné poškození  
   nenese zhotovitel odpovědnost. Poškození nebo zásah do díla objednatelem, nebo třetí  
   osobou, bez písemného souhlasu zhotovitele ruší záruční dobu.
4. Za případné vady jakosti, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, odpovídá  
   zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady  
   byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem, nebo byly  
   objednatelem po dobu záruční doby poškozeny.
5. Běžné vady díla je zhotovitel povinen odstranit vlastními silami a na vlastní náklady  
   do 30 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.

VI.

Sankce

1. Dostane-li se zhotovitel porušením svých povinností do prodlení s provedením díla je  
   povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za  
   každý pracovní den prodlení, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno  
   okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
2. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vad v záruční době je povinen  
   uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a za  
   jednotlivou vadu.
3. Je-li objednatel v prodlení s úhradou sjednané ceny díla či její části zhotoviteli, je  
   povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý  
   den prodlení.
4. Veškeré smluvní pokuty dotčené touto smlouvou o dílo jsou uvažovány bez DPH.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a není při určení způsobu  
provedení díla vázán příkazy objednatele, ledaže se k nim v jednotlivých případech  
výslovně zavázal.

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách střechy čistotu a pořádek, je povinen  
   odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty, vzniklé prováděním prací a současně dodržovat zásady BOZP a PO. Uklizené pracoviště je podmínkou předání díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou  
   povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem  
   k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení  
   odborné péče. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto  
   bodu, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla  
   způsobené nevhodnými věcmi nebo příkazy, jestliže objednatel na jejich použití při  
   provádění díla trval.
4. Zhotovitel je povinen předat provedené dílo protokolárně za účasti odpovědného  
   zástupce objednatele. K předání je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejpozději 3  
   pracovní dny před předpokládaným termínem a to písemně. O předání a převzetí díla  
   se provede písemný zápis - předávací protokol, jehož přílohou bude prohlášení o  
   shodě použitých materiálů a kterým bude potvrzeno, že zhotovitel předvedl  
   způsobilost díla sloužit svému účelu.
5. Zhotovitel povede stavební deník, v němž bude zapisovat všechny údaje důležité pro  
   řádné provádění díla. Deník bude uložen u vedoucího montéra a objednatel má právo  
   do něj nahlížet a zapisovat skutečnosti vztahující se k plnění předmětu smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup do prostor stavebně  
   souvisejících s objektem, u nějž je předmět této smlouvy prováděn, nezbytných  
   k provedení díla.
7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.
8. Objednatel se zavazuje zajistit veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle příslušných  
   právních předpisů k řádnému provedení díla.
9. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli bezplatné připojení k elektrické síti 230V po  
   celou dobu provádění díla.

**VIII.**

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí ustanoveními zákona č.  
   89/2012 Sb., tzv. nového občanského zákoníku. Právní vztahy vyplývající  
   z provádění prací zhotovitelem pro objednatele se řídí především ustanoveními § 2586  
   a následujících zákona č. 89/2012 Sb.. Smlouva může být měněna jen písemně, ve  
   formě číslovaných dodatků.
2. Smlouva je sepsána ve dvou podepsaných vyhotoveních, z nichž každá  
   smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy  
   stvrzují, že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísni ani  
   za nápadně nevýhodných podmínek.

V Bzenci dne 31. 08. 2018

Za objednatele za zhotovitele

……………………………………….. …………………………………………

Mgr. Libor Marčík, ředitel školy Zbyněk Šalša, jednatel společnosti