

# Nájemní smlouva

uzavřená mezi :

Tělocvičnou jednotou Sokol Brno I,  
Kounicova 686/22, 602 00 Brno  
zast. starostou Ing. Martinem Vlkem  
IČ: 00557650  
/dále jen pronajímatel na straně jedné/

a

Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, příspěvková organizace  
Botanická 70, 602 00 Brno  
zast. ředitelem Mgr. Radkem Klimešem  
IČ: 00567582  
/dále jen nájemce na straně druhé/

## I.

Tělocvičná jednota Sokol Brno I jako vlastník nemovitostí, zaps. v kat. nemovitostí k.ú. Brno, na LV 203 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, k.ú. Brno – město, p.č. 1375/1, pronajímá nájemci k provádění výuky tělesné výchovy studentů gymnastickou tělocvičnu na Kounicově ulici čís. 20/22 s tělovýchovným zařízením tam umístěným na školní rok 2016/2017 – tedy od 3.9.2016 do 30.6.2017 a to vždy takto:

Pondělí	od 7.30 hod.	do 9.30 hod.	+ 15:00 – 16:00	3 hodiny
Středa	od 7.30 hod.	do 9.30 hod.	+ 15:00 – 16:00	3 hodiny
Pátek	od 7.30 hod.	do 10.30 hod.	+ 16:00 – 17:00	4 hodiny

-----  
Celkem 10 hodin týdně.

Zároveň se povoluje užívání šaten, umývárny a WC.

## II.

Na úhradu režijních nákladů, spojených s užíváním tělocvičny a ostatních příslušenství, bude účtováno za osvětlení, teplo, vodu a úklid nájemné ve výši 600.- Kč za jednu hodinu.

V případě dalšího zvýšení cen energií, dohodnou obě smluvní strany přiměřené zvýšení.

Dále si pronajímatel vyhrazuje právo upravit dohodnutou výši ročního nájemného z nebytových prostor v závislosti na dosažené míře inflace v České republice, jak bude oficiálně publikována ČSÚ. Případnou změnu výše nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou.

Nájemce uhradí fakturu za nájemné vždy nejpozději do 10 dnů od jejího obdržení na účet pronajímatele u České spořitelny, pob.Brno – Kounicova 4, č.ú. 1342310329/0800. Nájemce se zavazuje hradit nájemné i tehdy, když ve vyhrazený čas tělocvičnu nevyužil a pronajímatel ji neměl možnost pronajmout na tu dobu jinému zájemci.

### III.

Nájemce se zavazuje šetřit v tělocvičně zařízení, jakož i používané místnosti a nahradit pronajímateli veškeré škody, které jejich užíváním vzniknou a které prokazatelně nájemce způsobil. Nájemce se postará o řádný dozor celou dobu užívání tělocvičny a zajistí, aby vstup do ní byl umožněn pouze ve cvičební obuvi.

Během doby cvičení musí dbát nájemce všech zdravotních a bezpečnostních předpisů a nařízení, jakož i pokynů, které osobě, mající dozor při cvičení, udělil zplnomocněný zástupce pronajímatele.

Opouštění v tělocvičně, šatnách a umývárkách je zakázáno.

Při příchodu do areálu stadionu je nájemce povinen zkontrolovat stav tělocvičny, šaten, hygienického zařízení a případné závady zaznamenat do deníku a předat sokolníkovi.

Pronajímatel je povinen překontrolovat stav výše uvedeného zařízení a na případné závady upozornit vedoucího školního tělocviku opět se záznamem v deníku.

Povinností nájemce při odchodu z tělovýchovných objektů je zjistit, zda jsou uzavřeny všechny vodovodní kohoutky a zhasnout světla.

Pronajímatel se postará o vhodné provozní podmínky, zejména včasné vytápění, udržování čistoty a nářadí. Bez písemného svolení pronajímatele není nájemci povoleno pronajaté prostory přenechat jinému nájemci a zejména není oprávněn povolit jiným osobám než svým cvičencům používání tělocvičny.

Neplněním povinností podle této smlouvy opravňuje pronajímatele k jejímu vypovězení.

### IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 3.9.2018 do 30.6.2019 a je možno i měnit, popřípadě doplnit dodatky k ní.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá nájemce a jeden po podpisu vrátí pronajímateli.

\_\_\_\_\_  
Sportovní gymnázium L. Daňka  
nájemce

\_\_\_\_\_