

Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 2957011712 ze dne 27.11.2012

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

Kontaktní adresa:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 1504/24, 170 00 Praha 7 Holešovice

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2957011712

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Zdeněk TVRDÍK

podnikající dle živnostenského zákona, ŽL vydán Městským úřadem Kutná Hora, čj. KH/019303/2014, spis.značka MKH/019297/2014

bydliště:

místo podnikání: Masarykovo nám. 300, 285 31 Nové Dvory

předmět podnikání: hostinská činnost

IČO: 14782014

DIČ: CZ530407127 (plátce DPH)

kontakt:

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu

1/ předmět dodatku:

Smluvní strany spolu uzavřely dne 27.11.2012 smlouvu o nájmu nebytových prostor v žst Kolín. Smluvní strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 4 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.

Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je snížení nájemného z důvodu odstranění 1 ks herního automatu ke dni 30.6.2018.

2/ ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna s účinností od 1. 7. 2018:

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v uvedeném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

článek V. Cena nájmu odst. 1 až 3 se mění na následující znění:

1. Celkové roční nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání + pronájem části pozemku činí **335.157,65 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši a je splatné v pravidelných splátkách na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **variabilní symbol 2957011712**, dle splátkového kalendáře, který zašle pronajímatel nájemci nejpozději do 30ti dnů od podpisu tohoto dodatku.

3/ závěrečná ustanovení:

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle objednatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V Praze dne

V _____ dne 11/9/2013

Správa železniční a dopravní cesty
státní organizace
Oblastní ředitelství
Partyzánská 2
IČO: 70994234

Ing. [redacted]

Oblastní ředitelství Praha

Zámecká restaurace

Zdeněk Tvrdík

[redacted] 300

[redacted] 07127

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **105930**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 267c5590-682e-4ce4-a91d-3c7174c505ed

Ověřující osoba: **Systém**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **06.09.2018 12:40:02**



a77c9d4f-6f26-47bf-b11a-748c7f120dd4