



Městská část Praha 5
Úřad městské části
pro územního rozvoje
Praha 5
Územní rozhodnutí
č. 4. 150
datum: 16.8.2017

MEDIAČNÍ DOHODA (dále jen „Dohoda“)

uzavřená v souladu se zákonem 202/2012 Sb. v platném znění (zákon o mediaci)

mezi stranami

- 1) **Městská část Praha 5**, se sídlem náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, zastoupena Ing. Pavlem Richterem, starostou, IČO: 00063631 (dále jen „**MČ P5**“)
- 2) **Vilapark Klamovka s. r. o.**, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8, 180 00, IČO: 267 28 524, zastoupena ing. Ondřej Buršík a ing. Petr Štyler (dále jen „**VPK**“)
- 3) **Spolek za záchranu Klamovky**, se sídlem Na Vršku 1488/21, Praha 5, 150 00, IČO: 03181758, zastoupen ing. I. Mráčkem, MBA (dále jen „**Spolek 1**“)

(dále jen „**Strana**“ a/nebo společně „**Strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany se na základě vzájemné dohody zúčastnily mediace (dále jen „**Mediace**“) za účasti mediátorky Mgr. Pavlíný Drtinové, se sídlem Na Veselou 964, Beroun, která je zapsána na seznamu mediátorů vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR pod reg. č. 097 (dále jen „**Mediátor**“);
- (B) Předmětem Mediace bylo nalezení shody o základních podmínkách týkajících se budoucí podoby lokality Klamovka v Praze 5, nacházejících se na pozemcích par. č. 4014/1, 4015 a 4014/2, k. ú. Smíchov (dále jen „**Pozemky**“) a realizace VPK projektu Vila Park Klamovka (dále jen „**Projekt**“) dle územního rozhodnutí č.j. MC05 47416/2017 "Obytný soubor Klamovka", jež bylo vydáno Úřadem městské části Praha 5, odborem stavebním dne 16.8.2017 (dále jen „**Územní rozhodnutí**“);

STRANY V RÁMCI MEDIACE UZAVŘELY TUTO DOHODU:

1. VPK bude realizovat Projekt v rámci koeficientu míry využití území „D“ platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy tzn. že, fáze 1 Projektu bude zahrnovat tři (3) obytné budovy o výšce 6. NP, fáze 2 Projektu bude beze změn. Grafická specifikace Projektu je uvedena v Příloze č. 1 této Dohody.
2. VPK podá po nabytí právní moci Územního rozhodnutí žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu Projektu dle stávajícího Územního rozhodnutí, přičemž po vydání stavebního povolení podá návrh na sloučení stavebního a územního řízení, změnu Územního rozhodnutí a změnu stavby před dokončením, a to vše tak, aby byl Projekt realizován v rozsahu stanoveném dle článku 1. výše.
3. Projekt resp. jeho okolí bude zpřístupněn pro veřejnost, a to tak jak je specifikováno v Příloze č. 1 této Dohody jako „Návrh veřejných ploch – komunikace - pro předání MČ Praha 5“ a „Návrh veřejných ploch – zeleň – pro předání MČ Praha 5“.
4. VPK vybuduje v rámci Projektu veřejné dětské hřiště.
5. Průchozí pozemky v rámci Projektu označené v Příloze č. 1 jako „Návrh veřejných ploch – komunikace - pro předání MČ Praha 5“ a „Návrh veřejných ploch – zeleň – pro předání MČ Praha 5“ převede vlastník bezúplatně na MČ P5.
6. Aby bylo do budoucna zajištěno, že VPK na pozemku, kde měl stát objekt A4 tento objekt nepostaví, nabídne VPK po nabytí právní moci stavebního povolení Hlavnímu městu Praze úplatný převod části pozemku parc.č.

4015, k.ú. Smíchov o výměře cca 1100 m², a to za tržní cenu, případně směnu za část pozemku parc. č. 4816/12, k.ú. Smíchov o výměře cca 240 m², který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a o jehož odkup VPK požádal. Specifikace pozemků pro odkup případně směnu je zřejmá z grafické přílohy č. 2 této Dohody. MČ Praha 5 má zájem na tomto pozemku umístit zařízení pro výuku a výchovu dětí a mladistvých o HPP cca 400 m² v lokalitě Klamovka. Grafická příloha koncepčního návrhu umístění školního zařízení je přílohou č. 3 dohody.

7. MČ P5 po podpisu Dohody všemi stranami požádá o změnu závazné části platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na Pozemcích spočívající ve snížení koeficientu míry využití území z „E“ na „D“.
8. Strany budou vzájemně spolupracovat a poskytovat si vzájemnou součinnost za účelem realizace Projektu dle této Dohody. Strany 1) a 3) vezmou zpět svá odvolání, která podaly proti Projektu, a to do patnácti (15) dnů ode dne účinnosti této Dohody.
9. V případě, že dojde k porušení této Dohody ze Strany 1) a 3) , případně další subjekt napadne správní řízení vedoucí k realizaci projektu tak, jak bylo domluveno v rámci Mediace, bude VPK oprávněna od této Dohody odstoupit.
10. Podpisem této Dohody jsou Strany a Mediátor zproštěni mlčenlivosti v rozsahu této Dohody.
11. Po podpisu této Dohody Strany vydají společné tiskové prohlášení, které bude obsahovat dohodu Stran, tak jak je uvedeno výše.
12. Tato Dohoda je uzavřena dle právních předpisů České republiky s jurisdikcí českých soudů.
13. Tato Dohoda je závazná pro právní nástupce Stran, přičemž v případě prodeje Pozemků, VPK převede práva a povinnosti z této Dohody na nabyvatele Pozemků.
14. Tato Dohoda je sepsána v čtyřech i (4) vyhotoveních, přičemž každá Strana a Mediátor obdrží jedno (1) vyhotovení.
15. Tato Dohoda je platná a účinná dnem jejího podpisu Stranami a Mediátorem, přičemž v případě, že tak stanoví zákon, bude předložena ke schválení zastupitelstvu MČ P5.

NA ZÁKLADĚ SOUHLASU S VÝŠE UVEDENÝM STRANY A MEDIÁTOR PŘIPOJUJÍ VLASTNORUČNÍ PODPISY:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

DATUM: 21.6.2018
JMÉNO: Bc. I. Dichter
FUNKCE: starosta
PODPIS: 

VILA PARK KLAMOVKA S. R. O.

DATUM: 21.6.2018
JMÉNO: ING. ONDŘEJ BURŠIL
FUNKCE: JEDNATEL
PODPIS: 

JMÉNO: ING. PETR ŠTYLKA
FUNKCE: JEDNATEL
PODPIS: 

SPOLEK ZA ZÁCHRANU KLAMOVKY:

DATUM: 21.6.18
JMÉNO: ILJA HRÁČEK
FUNKCE: PŘEDSEDA
PODPIS: 

MGR. PAVLÍNA DRTINOVÁ – ZAPSANÝ MEDIÁTOR

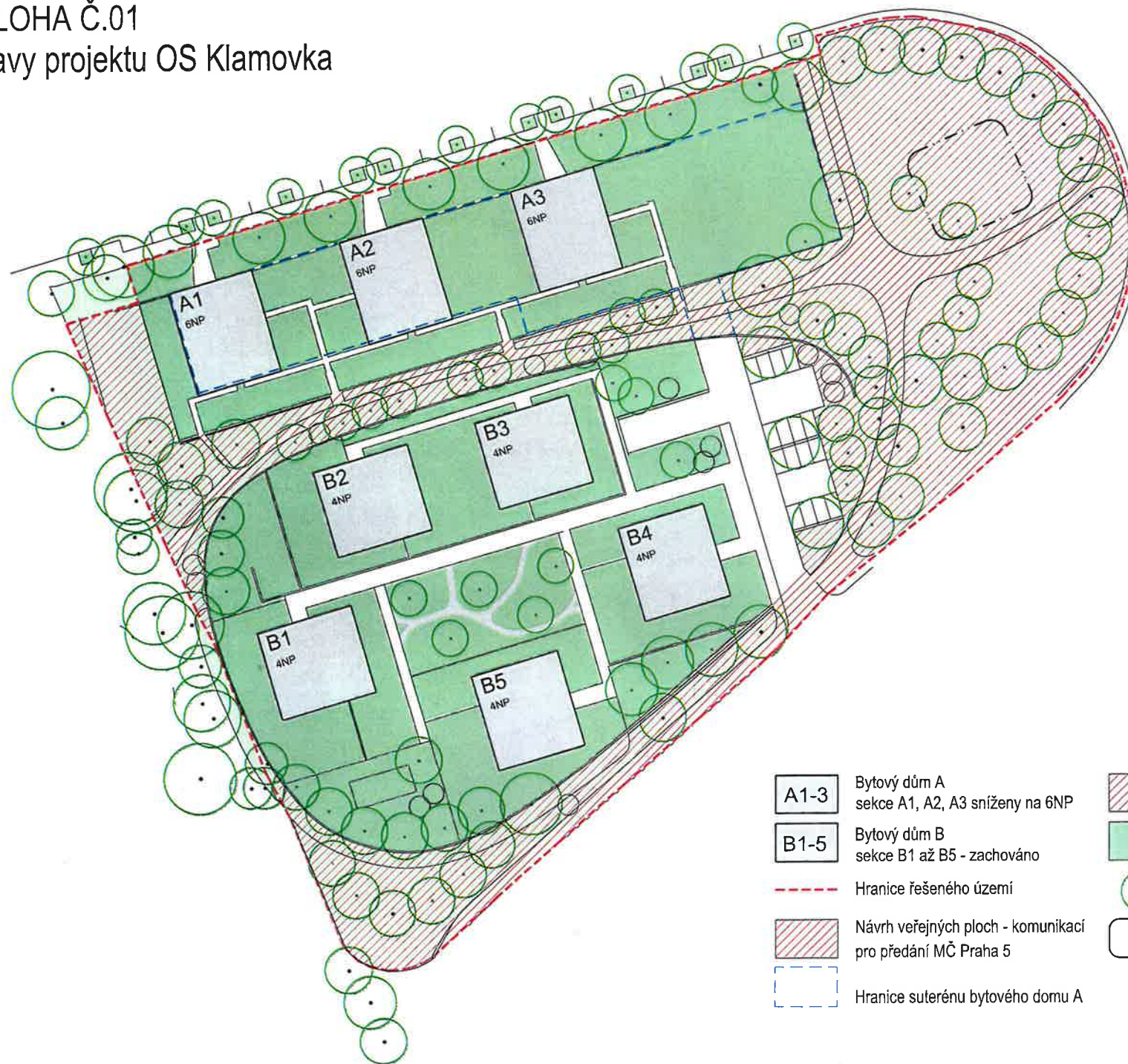
DATUM: 22/6/2018
PODPIS: 

PŘÍLOHY:

1. GRAFICKÁ SPECIFIKACE PROJEKTU
2. SPECIFIKACE POZEMKŮ PRO ODKUP/SMĚNU
3. GRAFICKÁ PŘÍLOHA KONCEPČNÍHO NÁVRHU UMÍSTĚNÍ ŠKOLNÍHO ZAŘÍZENÍ

PŘÍLOHA Č.01

Úpravy projektu OS Klamovka



- | | | | |
|------|--|--|--|
| A1-3 | Bytový dům A
sekce A1, A2, A3 sníženy na 6NP | | Návrh veřejných ploch - zeleně
pro předání MČ Praha 5 |
| B1-5 | Bytový dům B
sekce B1 až B5 - zachováno | | Trávník parkový v soukromých zahradách |
| | Hranice řešeného území | | Stávající a navrhované stromy |
| | Návrh veřejných ploch - komunikací
pro předání MČ Praha 5 | | Veřejné hřiště, sportovní prvky |
| | Hranice suterénu bytového domu A | | |

PŘÍLOHA Č.02

Specifikace pozemků pro odkup/směnu



PŘÍLOHA Č.03

Koncept návrhu umístění školního zařízení



Městská část Praha 5
28. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 27.06.2018
číslo usnesení RMČ/28/842/2018

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5

"Mediace projektu Klamovka"

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. usnesení RMČ Praha 5 č. 13/467/2018 ze dne 04. 04. 2018 (Smlouva o provedení mediace projektu Klamovka), Příloha č. 5
2. usnesení RMČ Praha 5 č. 17/574/2018 ze dne 25. 04. 2018 (Mediační dohoda projektu Klamovka), Příloha č. 6
3. usnesení RMČ Praha 5 č. 20/634/2018 ze dne 16. 05. 2018 (Nové znění Mediační dohody projektu Klamovka), Příloha č. 7

II. Schvaluje

1. smlouvu o provedení mediace sporu týkajícího se budoucí podoby lokality Klamovka v Praze 5, vymezené pozemky parc. č. 4014/1, 4015 a 4014/2, k. ú. Smíchov, Příloha č. 1.
2. Mediační dohodu o základních podmínkách týkajících se budoucí podoby lokality Klamovka v Praze 5, vymezené pozemky parc. č. 4014/1, 4015 a 4014/2, k. ú. Smíchov, jejíž předmětem je Zpětvzetí Odvolání č. j. MC5 50901/2017 ze dne 04. 09. 2017, proti Rozhodnutí o umístění stavby Obytný soubor Klamovka, č. j. MC05 47416/2017 Spis. Zn. MC05/OSI/3000/2014/No/Sm. p.1014, vydanému odborem Stavební úřad městské části Praha 5 dne 16. 08. 2017, Příloha č. 2, č. 3 a č. 4.

III. Ukládá

1. zaslat Zpětvzetí Odvolání na MHMP
2. předat Oznámení o podání zpětvzetí Odvolání na OSÚ MČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí Odboru územního rozvoje
Termín plnění: 29.06.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ING. PAVEL RICHTER
STAROSTA

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy
Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1

ČÍSLO JEDNACI: MHMP

DORUČENO DNE: 27-06-2018

Pročet listů dokumentu: 1
Pročet listů příloh: 2
Pročet a druh nelyžovaných příloh: 2
Identifikační údaje zpracovatele: DANA MULAČOVÁ
MHMP



MHMP0808UG3

Odbor stavebního řádu – oddělení právní

JUDr. Klára Kayedová

Mariánské nám. 2/2

110 01 PRAHA 1

Váš dopis zn.

Naše č. j.
MC05 61670/2018
OÚR 397/2018

Vyřizuje / linka
Stoklasová Eva Bc. /
257000950

Datum
27.06.2018

k Sp. zn.: S-MHMP 1785343/2017/STR

Zpětvzetí odvolání

proti rozhodnutí o umístění stavby Obytný soubor Klamovka, č.j. MC05 47416/2017 Spis. Zn. MC05/OSI/3000/2014/No/Sm.p.1014 (dále jen „Rozhodnutí“), vydanému odborem Stavební úřad Městské části Praha 5 dne 16.08.2017.

Tímto bereme odvolání Městské části Praha 5, IČ 00063631, se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, č.j. MC5 50901/2017, podanému proti Rozhodnutí dne 04.09.2017, v plném rozsahu zpět.

S pozdravem

za odvolatele:
starosta MČ Praha 5
Ing. Pavel Richter

Na vědomí:

Městská část Praha 5, odbor Stavební úřad, Spis. Zn. MC05/OSI/3000/2014/No/Sm.p.1014

Sídlo: nám. 14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: Štefánikova 13,15, 150 22 Praha 5

IČO: 063631
tel.: +420-257 000 900

e-mail: starosta@praha5.cz
www.praha5.cz