

Městská část Praha 5
 Úřad městské části
 Odbor územního rozvoje
 nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
 III/0701

SMLOUVA O PROVEDENÍ MEDIACE

(dále jen „Smlouva“)



uzavřená níže uvedeného dne mezi

Mgr. Pavlínou Drtinovou, zapsanou mediátorkou, IČ 43010342, se sídlem Na Veselou 964, Beroun

(dále jen „**Mediátor**“)

a

účastníky mediace:

- 1) **Městská část Praha 5**, se sídlem náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, zastoupena Ing. Pavlem Richterem, starostou, IČO: 00063631
- 2) **Vilapark Klamovka s. r. o.**, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8, 180 00, IČO: 267 28 524, zastoupena ing. Ondřej Buršík a ing. Petr Štyler
- 3) **Spolek za záchranu Klamovky**, se sídlem Na Vršku 1488/21, Praha 5, 150 00, IČO: 03181758, zastoupen ing. I. Mráčkem, MBA

(dále jen „**Strana**“ a/nebo „**Strany**“)

(Mediátor a Strany dále společně jako „**Účastníci mediace**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mediátor je zapsaným mediátorem na seznamu mediátorů vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR pod reg. č. 097 a na základě dohody Stran byl určen jako mediátor k řešení sporné záležitosti mezi Stranami týkající se lokality „Klamovka“;
- (B) Strany projevily zájem řešit věc, která bude předmětem mediace (definovaná níže) smírnou cestou, a to prostřednictvím mediace a vedením Mediátora (dále jen „**Mediace**“);
- (C) Účastníci mediace se dohodli na provedení Mediace dle podmínek uvedených níže.

1. PŘEDMĚT A DOBA TRVÁNÍ MEDIACE

- 1.1. Strany se dohodly na alternativním způsobu řešení věci týkající se budoucí podoby lokality Klamovka v Praze 5, vymezené pozemky par. č. 4014/1, 4015 a 4014/2, k.ú. Smíchov (dále jen „**Předmět mediace**“).
- 1.2. Mediace bude probíhat nejdéle v rozsahu 3 (tří) hodin, přičemž Účastníci mediace se mohou dohodnout na pokračování Mediace nad tento časový rámec.
- 1.3. Zahájením Mediace není dotčeno právo Stran domáhat se ochrany svých práv a oprávněných zájmů soudní cestou.

2. TERMÍN, MÍSTO KONÁNÍ A PRŮBĚH MEDIACE

- 2.1. Mediaci se bude konat dne 18. 6. 2018 (nebo v jiném náhradním termínu dohodnutém Účastníky mediaci). Místo konání dle dohody Stran.
- 2.2. Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že celý průběh Mediaci bude řízen Mediátorem a že při Mediaci budou dbát jeho pokynů a dodržovat pravidla korektního chování a vstřícného jednání.
- 2.3. Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Mediátor povede Mediaci takovým způsobem, který považuje za vhodný, přičemž je povinen zohledňovat návrhy Stran, zejména s ohledem na rychlé, účelné a oboustranně přijatelné vyřešení Předmětu mediaci.
- 2.4. Mediaci se kromě Účastníků mediaci mohou zúčastnit i jiné osoby, pokud s tím souhlasí všichni Účastníci mediaci. O účasti nezávislých odborníků, včetně právních zástupců Stran, rozhoduje Mediátor.
- 2.5. Mediaci bude vedena ústně a nebude o ní sepsován žádný formální písemný záznam. Mediátor je však oprávněn si při jednání pořizovat poznámky o průběhu Mediaci, stanoviscích Stran a informacích, které mu poskytny.
- 2.6. Po ukončení Mediaci zašle Mediátor Stranám písemnou zprávu o výsledku Mediaci.
- 2.7. Na základě předchozího souhlasu Stran, je Mediátor oprávněn v průběhu Mediaci vyzvat Strany k oddělenému jednání bez účasti dalších Stran.
- 2.8. V případě, že Strany v průběhu Mediaci dosáhnou shody ohledně narovnání nebo vyřešení Předmětu mediaci, sepíše Mediátor do deseti (10) pracovních dnů od takového rozhodnutí Stran Mediační dohodu na základě podmínek předem odsouhlasených Stranami. Za obsah Mediační dohody jsou odpovědné pouze Strany. Sepsání Mediační dohody není zahrnuto v Odměně (definované níže).
- 2.9. Pokud Strany nebudou schopny dosáhnout dohody ohledně narovnání nebo vyřešení Předmětu mediaci do třiceti (30) dnů ode dne prvního mediačního setkání, je Mediátor oprávněn Stranám navrhnout ukončení Mediaci, pokud z dosavadního průběhu bude mít za zřejmé, že Předmět mediaci není možné vyřešit.

3. ODMĚNA MEDIÁTORA

- 3.1. Strany se zavazují, že uhradí Mediátorovi odměnu za Mediaci ve výši 1.500,00 (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každou započatou hodinu Mediaci plus DPH v zákonem stanovené výši (dále jen „Odměna“). Odměna ve stejné výši bude účtována i za sepsání Mediační dohody. Mediátorovi vzniká nárok na Odměnu a právo vystavit příslušný daňový doklad v souladu s právními předpisy, po ukončení každého mediačního setkání. Doba splatnosti bude třicet (30) dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
- 3.2. Odměna bude hrazena Stranami rovným dílem. Odměna bude splatná na základě daňového dokladu vystaveného Mediátorem a doručené Stranám. Pokud některý z Účastníků mediaci neuhradí příslušný podíl na Odměně, tento nárok nelze přenést na ostatní Účastníky mediaci.
- 3.3. V případě, že se neuskuteční dojednané mediační setkání, je Mediátor oprávněn vyúčtovat Straně, které se k jednání bez omluvy nedostavila, storno poplatek ve výši Kč 2.000,00 (slovy: dva tisíce korun českých) plus DPH v zákonem stanovené výši. Za omluvenou neúčast se považuje situace, kdy se Strana omluví alespoň 24 hodin před plánovaným mediačním setkáním.

4. PRÁVA A POVINNOSTÍ STRAN

- 4.1. Mediace je dobrovolná a každá ze Stran je oprávněna kdykoliv a bez udání důvodu Mediaci ukončit písemným oznámením doručeným Účastníkům mediace.
- 4.2. Strany jsou povinny zajistit, aby jejich zástupce byl plně kvalifikovaný a informovaný, aby za ni mohl v celém rozsahu jednat, a měl příslušná oprávnění a pravomoc za Stranu uzavřít jejím jménem mediační dohodu. Účastníci mediace berou na vědomí, že ze strany Městská část Praha 5 podléhá mediační dohoda schválení Radou.
- 4.3. Strany souhlasí s tím, že budou jednat v průběhu Mediace aktivně a předkládat Účastníkům mediace veškeré informace a podklady, které se týkají Předmětu mediace, a podněty, které mohou k vyřešení nebo narovnání Předmětu mediace vést.
- 4.4. Každá Strana je povinna ostatní Účastníky mediace neodkladně informovat o všech záležitostech, které se týkají její účasti v Mediaci nebo mohou mít vliv na její průběh.
- 4.5. Po uzavření této Smlouvy nebudou Strany jednostranně kontaktovat Mediátora, ani mu sdělovat ohledně Předmětu mediace nebo druhé Strany žádné nevyžádané informace. To se netýká informací sdělených Mediátorovi při odděleném jednání uvedeném v čl. 2.7. výše.

5. PRÁVA A POVINNOSTI MEDIÁTORA

- 5.1. Strany berou na vědomí, že Mediátor vystupuje jako nezávislá a nestranná osoba, že není zástupcem ani jedné ze Stran a že nemá oprávnění Předmět mediace jakkoliv rozhodnout.
- 5.2. Mediátor se zavazuje, že bude Mediaci vést a řídit s odbornou péčí a že bude nestranně Stranám pomáhat v nalézání možných prostředků k vyřešení nebo narovnání Předmětu mediace.
- 5.3. Mediátor se zdrží jakéhokoliv právního hodnocení Předmětu mediace, pokud k tomu nebude shodně vyzván Stranami. Zároveň Mediátor nebude vystupovat jako svědek nebo znalec v jakémkoliv formálním řízení nebo jiném vyjednávání týkajícím se Předmětu mediace.
- 5.4. Mediátor se zavazuje sepsat Mediační dohodu na základě pokynů Stran a v souladu se zákonem. Vzhledem k tomu, že Mediátor zodpovídá za právní správnost a proveditelnost takové dohody, je oprávněn odmítnout uvést do dohody taková ujednání, která jsou právně neplatná nebo nevynutitelná.
- 5.5. Mediátor je oprávněn navrhnout Stranám ukončení Mediace před dosažením dohody ohledně vyřešení nebo narovnání Předmětu mediace, pokud k tomu v průběhu Mediace vznikne neodstranitelný důvod a Mediátor Stranám návrh na ukončení Mediace včetně odůvodnění předem sdělí. V takovém případě je Mediátor oprávněn Mediaci ukončit, pokud s tím vysloví písemný souhlas alespoň jedna Strana.
- 5.6. Mediátor je oprávněn kdykoliv Mediaci jednostranně ukončit, pokud:
 - a) se zřetelem na jeho poměr k věci, ke Stranám nebo k jejich zástupcům je tu důvod pochybovat o jeho nepodjatosti;
 - b) je podle jeho uvážení narušena nezbytná důvěra mezi ním a některou ze Stran;
 - c) má důvodné podezření, že Mediace má sloužit k dosažení nezákonného nebo protiprávního cíle;
 - d) má důvodné obavy, že některá ze Stran i přes jeho předchozí upozornění nejedná v rámci Mediace smysluplně nebo efektivně;
 - e) má důvodné pochyby, že je schopen Mediaci s vynaložením veškeré odborné péče řádně řídit a vést;
 - f) důvodně se domnívá, že Mediace i s vynaložením jeho odborné péče probíhá na úkor některé ze Stran;

- g) Mediací může vzniknout jemu, Stranám nebo jakékoliv třetí straně škoda;
- h) Strany se s Mediátorem nesešly déle než 60 (šedesát) dnů.

Rozhodnutí o ukončení Mediacce sdělí Mediátor Stranám doručením písemného oznámení, ve kterém uvede konkrétní důvod ukončení podle tohoto odstavce.

- 5.7. Mediátor prohlašuje, že kromě Odměny, na kterou mu vznikne nárok podle této Smlouvy, nemá žádný osobní ani finanční prospěch z výsledku nebo způsobu vyřešení Předmětu mediacce.
- 5.8. Práva a povinnosti Mediátora, které nejsou uvedeny v této Smlouvě, se řídí příslušnými právními předpisy a Etickým kodexem mediátora.

6. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 6.1. Účastníci mediacce, včetně právních zástupců Stran se dohodli a výslovně souhlasí s tím, že veškeré informace sdělené nebo zpřístupněné v průběhu Mediacce, nebo v přímé souvislosti s ní, se považují za důvěrné (dále jen „**Informace**“).
- 6.2. Účastníci mediacce, včetně právních zástupců Stran se zavazují zajistit důvěrnost Informací poskytnutých Účastníky mediacce tak, že takové obdržené Informace ani jejich část nezveřejní, nepředají nebo nezpřístupní třetím osobám, ani neumožní třetím osobám získat takové Informace jiným způsobem, a že využijí předané Informace, či jejich část, pouze a jen za účelem jednání v rámci Mediacce.
- 6.3. Závazek zachování důvěrnosti Informací trvá po celou dobu existence příslušné Informace.
- 6.4. Povinnost ochrany důvěrnosti Informací stanovená v tomto článku se neuplatní, pokud předaná Informace byla zveřejněna a k takovému zveřejnění nedošlo v důsledku porušení povinnosti sjednané v této Smlouvě, nebo pokud Informace byla poskytnuta třetí osobě s předchozím písemným souhlasem Strany, která ji poskytla.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato Smlouva a všechna práva a povinnosti z ní plynoucí se řídí právními předpisy České Republiky, zejména zákonem č. 202/2012 Sb. (v platném znění). Veškeré spory z této Smlouvy vzniklé či v souvislosti s ní budou řešeny v souladu s právními předpisy České republiky s jurisdikcí českých soudů. Účastníci mediacce se dohodli, že případné spory budou přednostně řešeny cestou smírnou.
- 7.2. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této Smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a Smlouva bude ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
- 7.3. Účastníci mediacce za účelem řádné a plynulé komunikace budou komunikovat prostřednictvím elektronické pošty na sdělené adresy.

Účastníci mediacce výslovně souhlasí s tím, že písemná forma vzájemných oznámení, souhlasů, vyjádření apod. je zachována, budou-li tato oznámení, souhlasy, vyjádření apod. zasílána e-mailem.

- 7.4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou prováděny formou písemných dodatků podepsaných Účastníky mediacce.

7.5. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každý Účastník mediace obdrží jedno (1) vyhotovení.

7.6. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu Účastníky mediace.

7.7. Tato Smlouva podléhá zveřejnění v Centrální evidenci smluv.

NA ZÁKLADĚ SOUHLASU S VÝŠE UVEDENÝM ÚČASTNÍCI MEDIACE PŘIPOJUJÍ VLASTNORUČNÍ PODPISY:

MGR. PAVLÍNA DRTINOVÁ – ZAPSANÝ MEDIÁTOR

DATUM:

18/6/2018

PODPIS:

[Redacted signature]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

DATUM:

PODPIS:

[Redacted signature]

VILA PARK KLAMOVKY S. R. O.

DATUM:

18.6.2018

PODPIS:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

SPOLEK ZA ZÁCHRANU KLAMOVKY:

DATUM:

18.6.18 opusťte

PODPIS:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Městská část Praha 5
28. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 27.06.2018
číslo usnesení RMČ/28/842/2018

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5

"Mediace projektu Klamovka"

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. usnesení RMČ Praha 5 č. 13/467/2018 ze dne 04. 04. 2018 (Smlouva o provedení mediace projektu Klamovka), Příloha č. 5
2. usnesení RMČ Praha 5 č. 17/574/2018 ze dne 25. 04. 2018 (Mediační dohoda projektu Klamovka), Příloha č. 6
3. usnesení RMČ Praha 5 č. 20/634/2018 ze dne 16. 05. 2018 (Nové znění Mediační dohody projektu Klamovka), Příloha č. 7

II. Schvaluje

1. smlouvu o provedení mediace sporu týkajícího se budoucí podoby lokality Klamovka v Praze 5, vymezené pozemky parc. č. 4014/1, 4015 a 4014/2, k. ú. Smíchov, Příloha č. 1.
2. Mediační dohodu o základních podmínkách týkajících se budoucí podoby lokality Klamovka v Praze 5, vymezené pozemky parc. č. 4014/1, 4015 a 4014/2, k. ú. Smíchov, jejíž předmětem je Zpětvzetí Odvolání č. j. MC5 50901/2017 ze dne 04. 09. 2017, proti Rozhodnutí o umístění stavby Obytný soubor Klamovka, č. j. MC05 47416/2017 Spis. Zn. MC05/OSI/3000/2014/No/Sm. p.1014, vydanému odborem Stavební úřad městské části Praha 5 dne 16. 08. 2017, Příloha č. 2, č. 3 a č. 4.

III. Ukládá

1. zaslat Zpětvzetí Odvolání na MHMP
2. předat Oznámení o podání zpětvzetí Odvolání na OSÚ MČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí Odboru územního rozvoje
Termín plnění: 29.06.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

JUDr. P. Lachnit není přítomen při hlasování



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ING. PAVEL RICHTER
STAROSTA

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy
Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1

ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP

DOŘUČENO DNE: 27-06-2018

Počet listů dokumentu: 1
Počet listů příloh: 2
Počet a druh nezálohovaných příloh: 2
Identifikační údaje zpracovatele: MHMP

DANA MULAČOVÁ
MHMP



MC05X00MV4CN

MHMPP0808UG3

Odbor stavebního řádu – oddělení právní

JUDr. Klára Kayedová

Mariánské nám. 2/2

110 01 PRAHA 1

Váš dopis zn.

Naše č. j.
MC05 61670/2018
OÚR 397/2018

Vyřizuje / linka
Stoklasová Eva Bc. /
257000950

Datum
27.06.2018

k Sp. zn.: S-MHMP 1785343/2017/STR

Zpětvzetí odvolání

proti rozhodnutí o umístění stavby Obytný soubor Klamovka, č.j. MC05 47416/2017 Spis. Zn. MC05/OSI/3000/2014/No/Sm.p.1014 (dále jen „Rozhodnutí“), vydanému odborem Stavební úřad Městské části Praha 5 dne 16.08.2017.

Tímto bereme odvolání Městské části Praha 5, IČ 00063631, se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, č.j. MC5 50901/2017, podanému proti Rozhodnutí dne 04.09.2017, v plném rozsahu zpět.

S pozdravem

[Redacted]
za odvolatele:
starosta MČ Praha 5
Ing. Pavel Richter

Na vědomí:

Městská část Praha 5, odbor Stavební úřad, Spis. Zn. MC05/OSI/3000/2014/No/Sm.p.1014

Sídlo: nám. 14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: Štefánikova 13,15, 150 22 Praha 5

IČO: 063631
tel.: +420-257 000 900

e-mail: starosta@praha5.cz
www.praha5.cz