

Výtisk č. 2

PFCR 262710/2012/59

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa: náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**ZEČI, spol. s r.o.**

sídlo Boleradice čp. 426, PSČ 691 12

IČ 469 91 034

DIČ CZ 46991034

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8577

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel společnost

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 308-N-11/59**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.9.2011 nájemní smlouvu č. 308-N-11/59 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

1. Dne 14.12.2011, 12.12.2011, 28.3.2012 a 30.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Borkovany, katastrálním území Borkovany KN p.č. 1257, 1265, 1238, 1239, 1270, 1232, 1243 a 1252 a v obci Horní Bojanovice, katastrálním území Horní Bojanovice KN 2629/176, 2689/11, 2689/14, 2689/15, 2911/9, 3014/280, 3242/1, 3242/180, 3242/181, 3242/188, 3242/191, 3276/1, 3276/34, 2701/28, 3242/145, 3242/148, 2629/189, 3276/3, 2624/5, 2629/128, 2629/177, 2699/14, 1919/4, 2624/1, 2624/4, 2624/15, 2629/143, 2629/144, část 2629/175, 1676/301, 1919/20, 1919/42, 2629/13, 2629/173, 2629/192, část 2701/22, 2701/29, část 2629/170 třetí osoba Ing. pavel Veselý, trvale bytem Masarykova 14,

Židlochovice, PSČ 667 01 na základě **kupních smluv č. 1009791159, 1015761159, 1001761259, 1002761259, 1004761259, 1007791259, 1011791259 a 1013791259** v nedílné příloze č. 2 označeny daty vydání 12.12.2011, 14.12.2011, 28.3.2012 a 30.3.2012. Příloha č. 2 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Dnem **20.12.2011** vyhlásil příslušný katastrální úřad **platnost obnoveného katastrálního operátu v obci Boleradice, katastrálním území Boleradice** (dále jen KMD). V rámci KMD byly přečíslovány některé pronajaté pozemky. Z tohoto důvodu se ve smlouvě nahrazují pozemky zjednodušené evidence PK p.č. 353, 393, 407, 491, 492, 493, 542/1, 592, 593, 649, 753, 812, 862, 863, 864/1, 869/2, 870, 901/1, 947, 951, 1196, 1247/2, 1255, 1256, 1280/1, 1280/2, 1287/1, 1287/3, 1550/2, část 1639, 1640, 1641, část 1642, 1775/1, 1775/2, 1831, 1988, 2072/1, 2072/2, 2166/2, 2166/3 2237, 2384, 2466, 2470/1, 2471, 2492/1, 2499/1, 2612, 2666, 2668/3, 3063, 3067, 3146, 3543, 3548, 3672, 3673, 3847, 3920, 3965, 3981 a 4090 **novými p.č. evidence KN 308/61, 337/35, 390,46, 390/105, 390/127, 393,407, 491, 492, 493, 504/1, 504/47, 563/1, 390/73, 563/39, 593, 649, 753, 650/4, 390/44, 4150/7, 4151/4, 650/59, 650/60, 4150/24, 4151/32, 4151/33, 864/1, 869/2, 650/62, 4150/26, 4151/35, 308/48, 337/31, 390/34, 308/44, 390/113, 1579/7, 1579/22, 1196/1, 1247/2, 1255, 1256, 1280/1, 1280/2, 1287/1, 1287/3, 1550/2, 1599/22, 1599/143, 1599/142, 1965/4, 1599/21, 1746/5, 2056/78, 2057/53, 1775/2, 1831, 1988, 2072/1, 2072/2, 2191/9, 2191/169, 2191/172, 2191/8, 4015/114, 2234/23, 2234/27, 2234/33, 2242/3, 4012/7, 2384, 2466, 2464/66, 2464/79, 2464/13, 2464/80, 2464/16, 2464/83, 2499/1, 2464/47, 2464/113, 2864/648, 2234/17, 2668/3, 3063, 3067, 3146, 3480/31, 3480/32, 3480/70, 3480/82, 3543/1, 3544/1, 3672, 3673, 3847/12, 3920, 3965, 3981, 4043/7, 4043/32, 4043/34, 4043/56, 4090**, jak je uvedeno v nedílné příloze č. 1, která je spolu s přílohou č. 2 a výpisem z katastru nemovitostí - NVF nedílnou přílohou tohoto dodatku.

3. Nájemce je povinen umožnit **právo chůze a jízdy** přes pozemky p.č. **KN 4150/24, 4150/26, 4015/114 v k.ú. Boleradice**.

4. V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **54 0288 m<sup>2</sup>**, jak je uvedeno v nedílné příloze č. 1.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **55.125,- Kč** (slovy: padesátpětisícstodvacetpět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

**K 1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **67.565,- Kč** (slovy: šedesátsedmtisícpětšedesátpět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 2.7.2022

**Pozemkový fond ČR**  
Odloučené pracoviště Břeclav  
nám. T.G.M.9a

.....  
Ing. Petr Klanica  
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatele

**Zeči** spol. s r.o.  
691 12 BOLESLAVICE  
tél

.....  
spol. s r.o.  
jednatele společnosti  
nájemce

Za správ

.....  
Příloha

**Příloha č. 1 dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 308N11/59**

ZEČI, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 30811159

Uzavřeno: 15.9.2011

Roční nájem:

Boleradice č. 426

Datum tisku: 13.6.2012

Účinná od: 1.10.2011

55 125 Kč

Boleradice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Boleradice</b>										
	308	44	0	2	2	10 002	90 100	2 848	1,0	256,60
	308	48	0	2	2	10 002	90 100	507	1,0	45,68
	308	61	0	2	2	10 002	90 100	6 026	1,0	542,94
	337	31	0	2	14	10 002	90 100	59	1,0	5,32
	337	35	0	2	14	10 002	90 100	131	1,0	11,80
	390	34	0	2	2	10 002	90 100	1 347	1,0	121,36
	390	44	0	2	2	10 002	90 100	198	1,0	17,83
	390	46	0	2	2	10 002	90 100	490	1,0	44,14
	390	73	0	2	2	10 002	90 100	61	1,0	5,49
	390	105	0	2	2	10 002	90 100	145	1,0	13,06
	390	113	0	2	2	10 002	90 100	94	1,0	8,46
	390	127	0	2	7	10 002	90 100	162	1,0	14,59
	393	0	0	2	2	10 002	90 100	3 744	1,0	337,33
	407	0	0	2	2	10 002	90 100	13 412	1,0	1 208,42
	491	0	0	2	2	10 002	90 100	1 651	1,0	148,75
	492	0	0	2	2	10 002	90 100	489	1,0	44,05
	493	0	0	2	2	10 002	90 100	12 006	1,0	1 081,74
	504	1	0	2	14	10 002	90 100	88	1,0	7,93
	504	47	0	2	14	10 002	90 100	81	1,0	7,30
	563	1	0	2	2	10 002	90 100	2 418	1,0	217,86
	563	39	0	2	2	10 002	90 100	15 394	1,0	1 386,99
	593	0	0	2	2	10 002	90 100	1 367	1,0	123,16
	649	0	0	2	7	10 002	90 100	2 478	1,0	223,26
	650	4	0	2	7	10 002	90 100	43	1,0	3,87
	650	59	0	2	7	10 002	90 100	292	1,0	26,30
	650	60	0	2	7	10 002	90 100	10	1,0	0,90
	650	62	0	2	7	10 002	90 100	444	1,0	40,00
	753	0	0	2	7	10 002	90 100	647	1,0	58,29
	864	1	0	2	2	10 002	90 100	626	1,0	56,40
	869	2	0	2	2	10 002	90 100	518	1,0	46,67
	1 196	1	0	2	2	10 002	90 100	11 396	1,0	1 026,77
	1 247	2	0	2	2	10 002	90 100	2 295	1,0	206,77
	1 255	0	0	2	-2	10 002	90 100	21 603	1,0	1 946,43
	1 256	0	0	2	2	10 002	90 100	486	1,0	43,78
	1 280	1	0	2	2	10 002	90 100	3 029	1,0	272,91
	1 280	2	0	2	2	10 002	90 100	45	1,0	4,05
	1 287	1	0	2	2	10 002	90 100	828	1,0	74,60
	1 287	3	0	2	2	10 002	90 100	67	1,0	6,03
	1 550	2	0	2	2	10 002	90 100	662	1,0	59,64
	1 579	7	0	2	2	10 002	90 100	2 011	1,0	181,19
	1 579	22	0	2	14	10 002	90 100	1 143	1,0	102,98
	1 599	21	0	2	14	10 002	5 000	323	100,0	161,50
	1 599	22	0	2	14	10 002	5 000	292	100,0	146,00
	1 599	142	0	2	2	60 000	90 100	733	1,0	66,04
	1 599	143	0	2	2	60 000	90 100	652	1,0	58,74
	1 746	5	0	2	2	10 002	90 100	2 775	1,0	250,02
	1 775	2	0	2	2	10 002	90 100	222	1,0	20,00
	1 831	0	0	2	2	10 002	90 100	2 255	1,0	203,17
	1 965	4	0	2	7	10 002	90 100	5	1,0	0,45

## Příloha č. 1 dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 308N11/59

ZEČI, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 30811159

Uzavřeno: 15.9.2011

Roční nájem:

Boleradice č. 426

Datum tisku: 13.6.2012

Účinná od: 1.10.2011

55 125 Kč

Boleradice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 988	0	0	2	2	10 002	90 100	6 470	1,0	582,94
	2 056	78	0	2	14	10 002	90 100	604	1,0	54,42
	2 057	53	0	2	2	10 002	90 100	8 202	1,0	739,00
bez porostu	2 072	1	0	2	4	10 002	90 100	865	1,0	77,94
bez porostu	2 072	2	0	2	4	10 002	90 100	874	1,0	78,75
bez porostu	2 191	8	0	2	4	10 002	90 100	499	1,0	44,96
	2 191	9	0	2	4	10 002	90 100	622	4,0	224,17
	2 191	169	0	2	2	10 002	90 100	413	1,0	37,21
bez porostu	2 191	172	0	2	4	10 002	90 100	115	1,0	10,36
bez porostu	2 234	17	0	2	4	10 002	90 100	64	1,0	5,77
	2 234	23	0	2	4	10 002	90 100	33	4,0	11,89
	2 234	27	0	2	4	10 002	90 100	3 896	4,0	1 404,12
	2 234	33	0	2	4	10 002	90 100	59	4,0	21,26
	2 242	3	0	2	7	10 002	90 100	151	1,0	13,60
	2 384	0	0	2	2	60 000	90 100	957	1,0	86,22
	2 464	13	0	2	4	10 002	90 100	736	4,0	265,25
	2 464	16	0	2	4	10 002	90 100	571	4,0	205,79
	2 464	47	0	2	4	60 000	90 100	617	4,0	222,37
	2 464	66	0	2	4	10 002	90 100	723	4,0	260,57
	2 464	79	0	2	4	10 002	90 100	946	4,0	340,94
	2 464	80	0	2	4	10 002	90 100	1 066	4,0	384,19
	2 464	83	0	2	4	10 002	90 100	510	4,0	183,80
	2 464	113	0	2	4	60 000	90 100	253	4,0	91,18
část z 1278 m2, bez	2 466	0	0	2	4	10 002	90 100	958	1,0	86,32
část z 1278 m2	2 466	0	0	2	4	10 002	90 100	320	4,0	115,33
	2 499	1	0	2	4	10 002	90 100	375	4,0	135,15
bez porostu	2 668	3	0	2	4	10 002	90 100	394	1,0	35,50
bez porostu	2 864	648	0	2	4	10 002	90 100	69	1,0	6,22
	3 063	0	0	2	2	60 000	90 100	1 514	1,0	136,41
	3 067	0	0	2	2	60 000	90 100	396	1,0	35,67
	3 146	0	0	2	2	10 002	90 100	2 967	1,0	267,32
	3 480	31	0	2	14	10 002	90 100	2 306	1,0	207,77
bez porostu	3 480	32	0	2	6	10 002	90 100	181	1,0	16,31
	3 480	70	0	2	14	10 002	90 100	230	1,0	20,72
bez porostu	3 480	82	0	2	6	10 002	90 100	528	1,0	47,57
	3 543	1	0	2	2	10 002	90 100	30 404	1,0	2 739,40
	3 544	1	0	2	2	10 002	90 100	19 453	1,0	1 752,71
	3 672	0	0	2	6	60 000	90 100	964	4,0	347,43
	3 673	0	0	2	6	60 000	90 100	928	4,0	334,45
	3 847	12	0	2	14	60 000	90 100	1 374	1,0	123,80
	3 920	0	0	2	2	10 002	90 100	3 489	1,0	314,35
	3 965	0	0	2	2	10 002	90 100	1 816	1,0	163,62
	3 981	0	0	2	2	10 002	90 100	4 219	1,0	380,13
	4 012	7	0	2	14	10 002	90 100	19	1,0	1,71
	4 015	114	0	2	14	10 002	90 100	27	1,0	2,43
	4 043	7	0	2	11	10 002	90 100	54	1,0	4,87
	4 043	32	0	2	11	10 002	90 100	28	1,0	2,52
	4 043	34	0	2	11	10 002	90 100	41	1,0	3,69
	4 043	56	0	2	11	10 002	90 100	3	1,0	0,27
	4 090	0	0	2	2	60 000	90 100	273	1,0	24,59
	4 150	7	0	2	14	10 002	90 100	41	1,0	3,69

**Příloha č. 1 dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 308N11/59**

ZEČI, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 30811159

Uzavřeno: 15.9.2011

Roční nájem:

Boleradice č. 426

Datum tisku: 13.6.2012

Účinná od: 1.10.2011

55 125 Kč

Boleradice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	4 150	24	0	2	14	10 002	90 100	33	1,0	2,97
	4 150	26	0	2	14	10 002	90 100	31	1,0	2,79
	4 151	4	0	2	14	10 002	90 100	34	1,0	3,06
	4 151	32	0	2	14	10 002	90 100	11	1,0	0,99
	4 151	33	0	2	14	10 002	90 100	15	1,0	1,35
	4 151	35	0	2	14	10 002	90 100	38	1,0	3,42
									<b>221 377</b>	<b>23 608,79</b>

**Borkovany**

1 225	0	0	2	2	10 002	94 300	846	1,0	79,77
1 297	0	0	2	2	10 002	94 300	464	1,0	43,75
1 410	0	0	2	2	10 002	94 300	143	1,0	13,48
1 552	0	0	2	2	10 002	94 300	1 621	1,0	152,86
1 555	0	0	2	2	10 002	94 300	421	1,0	39,70
1 556	0	0	2	2	10 002	94 300	923	1,0	87,03
1 564	0	0	2	2	10 002	94 300	1 114	1,0	105,05
1 565	0	0	2	14	10 002	80 500	132	1,0	10,63
1 566	0	0	2	2	10 002	94 300	74	1,0	6,97
1 570	0	0	2	2	10 002	94 300	817	1,0	77,04
1 571	0	0	2	2	10 002	94 300	118	1,0	11,12
1 572	0	0	2	2	10 002	94 300	322	1,0	30,36
6 619	0	0	2	2	10 002	94 300	503	1,0	47,43
7 792	0	0	2	2	10 002	94 300	17 167	1,0	1 618,84
7 794	0	0	2	2	10 002	94 300	422	1,0	39,79
7 795	0	0	2	2	10 002	94 300	1 194	1,0	112,59
7 821	0	0	2	2	10 002	94 300	341	1,0	32,15
7 823	0	0	2	2	10 002	94 300	357	1,0	33,66
7 825	0	0	2	2	10 002	94 300	33	1,0	3,11
7 829	0	0	2	2	10 002	94 300	33	1,0	3,11
7 831	0	0	2	2	10 002	94 300	1 396	1,0	131,64
7 842	0	0	2	2	10 002	94 300	192	1,0	18,10
7 844	0	0	2	2	10 002	94 300	646	1,0	60,91
7 855	0	0	2	2	10 002	94 300	123	1,0	11,59
7 859	0	0	2	2	10 002	94 300	138	1,0	13,01
7 864	2	0	2	2	10 002	94 300	157	1,0	14,80
7 866	0	0	2	2	10 002	94 300	75	1,0	7,07
7 868	0	0	2	2	10 002	94 300	28	1,0	2,64
7 870	0	0	2	2	10 002	94 300	1 087	1,0	102,50
7 873	0	0	2	2	10 002	94 300	475	1,0	44,79
7 874	0	0	2	2	10 002	94 300	1 274	1,0	120,13
7 887	0	0	2	2	10 002	94 300	66	1,0	6,22
7 888	0	0	2	2	10 002	94 300	220	1,0	20,74
7 891	0	0	2	2	10 002	94 300	54	1,0	5,09
7 913	0	0	2	2	10 002	94 300	463	1,0	43,66
7 915	0	0	2	2	10 002	94 300	957	1,0	90,24
7 918	1	0	2	2	10 002	94 300	262	1,0	24,70
7 919	0	0	2	2	10 002	94 300	225	1,0	21,21
7 920	0	0	2	2	10 002	94 300	954	1,0	89,96
8 387	0	0	2	2	10 002	94 300	850	1,0	80,15

## Příloha č. 1 dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 308N11/59

ZEČI, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 30811159

Uzavřeno: 15.9.2011

Roční nájem:

Boleradice č. 426

Datum tisku: 13.6.2012

Účinná od: 1.10.2011

55 125 Kč

Boleradice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
								36 687		3 457,59
<b>Diváky</b>										
	5 113	0	0	2	2	10 002	94 200	5 209	1,0	490,68
								5 209		490,68
<b>Horní Bojanovice</b>										
	727	42	0	2	7	10 002	81 600	1 964	1,0	160,26
	1 190	16	0	2	2	10 002	81 600	484	1,0	39,49
	1 190	28	0	2	2	10 002	81 600	1 920	1,0	156,67
bez porostu sadu	1 504	0	0	2	6	10 002	81 600	93 999	1,0	7 670,31
	1 530	1	0	2	2	10 002	81 600	26 824	1,0	2 188,83
	1 676	2	0	2	14	10 002	70 500	474	1,0	33,42
	1 676	33	0	2	2	10 002	81 600	3 547	1,0	289,43
	1 676	173	0	2	2	10 002	81 600	1 622	1,0	132,35
	1 676	302	0	2	2	10 002	81 600	1 802	1,0	147,04
	1 676	443	0	2	14	10 002	70 500	152	1,0	10,72
	1 919	131	0	2	2	10 002	81 600	1 124	1,0	91,71
	1 919	133	0	2	2	10 002	81 600	514	1,0	41,94
bez porostu vinice	2 629	14	0	2	2	10 003	81 600	64 256	1,0	5 243,28
	2 629	20	0	2	4	10 002	81 600	3 456	1,0	282,00
	2 629	59	0	2	2	10 002	81 600	4 832	1,0	394,29
	2 629	103	0	2	14	10 003	81 600	2 101	1,0	171,44
	2 629	104	0	2	14	10 003	81 600	619	1,0	50,51
	2 629	127	0	2	2	10 002	81 600	280	1,0	22,84
část z 1105 m <sup>2</sup>	2 629	167	0	2	6	10 002	81 600	356	4,0	116,19
bez porostu vinice	2 629	191	0	2	4	10 002	81 600	970	1,0	79,15
bez porostu vinice	2 629	196	0	2	4	10 002	81 600	845	1,0	68,95
	2 629	227	0	2	14	10 002	70 500	72	1,0	5,08
část z 1093 m <sup>2</sup>	2 629	264	0	2	6	10 002	81 600	338	4,0	110,32
	2 629	274	0	2	6	10 002	81 600	721	4,0	235,33
	2 689	1	0	2	7	10 002	81 600	16 598	1,0	1 354,39
část z 8008 m <sup>2</sup>	2 689	8	0	2	7	10 002	81 600	5 486	1,0	447,65
	2 689	10	0	2	7	10 002	81 600	15 718	1,0	1 282,58
	2 689	12	0	2	7	10 002	81 600	473	1,0	38,59
	2 781	159	0	2	2	10 002	81 600	809	1,0	66,01
	2 781	161	0	2	2	10 002	81 600	223	1,0	18,19
	2 911	259	0	2	6	10 002	81 600	2 040	4,0	665,85
	2 911	266	0	2	6	10 002	81 600	3 030	4,0	988,99
	2 911	286	0	2	6	10 002	81 600	764	4,0	249,36
bez porostu sadu	3 014	116	0	2	6	10 002	81 600	1 790	1,0	146,06
	3 014	257	0	2	6	10 002	81 600	10 274	4,0	3 353,43
	3 014	273	0	2	6	10 002	81 600	2 618	4,0	854,51
bez porostu sadu	3 242	52	0	2	6	10 002	81 600	2 161	1,0	176,33
	3 276	6	0	2	14	10 002	70 500	102	1,0	7,19
	3 276	7	0	2	7	10 002	81 600	13	1,0	1,06
bez porostu sadu	3 276	38	0	2	6	10 002	81 600	2 131	1,0	173,88
	3 763	44	0	2	14	10 002	70 500	27	1,0	1,90

<b>Příloha č. 1 dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 308N11/59</b>			ZEČI, spol. s r.o.	
Variabilní symbol: 30811159	Uzavřeno: 15.9.2011	Roční nájem:	Boleradice č. 426	
Datum tisku: 13.6.2012	Účinná od: 1.10.2011	55 125 Kč	Boleradice	

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
						277 529	27 567,52
<b>Nová výše ročního nájemného celkem:</b>						<b>540 802</b>	<b>55 125 Kč</b>



**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště Břeclav,  
nám. T.G.M. 9a , 690 02 Břeclav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEČI, spol. s r.o.**

sídlo: Boleradice čp. 426, PSČ 691 12

**IČO: 469 91 034**

DIČ: CZ 46991034

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8577

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 308-N-11/59**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.9.2011 nájemní smlouvu č. 308-N-11/59, ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

1. Dne 13.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Horní Bojanovice, katastrálním území Horní Bojanovice KN p.č. 1676/2, 1676/443, 2629/127, 2629/227, 2781/161 třetí osoba pan Ing. Pavel Veselý, bytem Masarykova 14, Židlochovice, PSČ 667 01 na základě kupní smlouvy č. 1015761259,

-Dne 11.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Boleradice, katastrálním území Boleradice KN p.č. 1831, 3480/31, 3480/82, 3543/1 a 3544/1 a dále v obci Horní Bojanovice, katastrálním území Horní Bojanovice KN p.č. 1190/16, 1190/28, 1504, 1530/1, 1676/33, 1676/173, 1676/302, 2629/14, 2629/167, 2629/191, 2629/196, 2629/274, 2781/159, 2911/259, 2911/266, 3014/116, 3014/257, 3242/52 a 3276/38

třetí osoba pan Ing. Pavel Veselý, bytem Masarykova 14, Židlochovice, PSČ 667 01 na základě kupní smlouvy č. 1018791259.

Ode dne prvních účinků vkladu nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dále dohodly na rozšíření předmětu nájmu s účinností od 1.10.2013 o níže uvedené nemovitosti v obci Boleradice, katastrálním území Boleradice:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Boleradice	<b>Boleradice</b>	KN	1579/4	600	travní porost
Boleradice	<b>Boleradice</b>	KN	2401/10	54	orná půda
Boleradice	<b>Boleradice</b>	KN	2950/1	788	travní porost
Boleradice	<b>Boleradice</b>	KN	2956/2	481	orná půda
Boleradice	<b>Boleradice</b>	KN	3087/1	19	orná půda
Boleradice	<b>Boleradice</b>	KN	3294	678	orná půda
Boleradice	<b>Boleradice</b>	KN	3480/33	913	ovocný sad – bez porostu
Boleradice	<b>Boleradice</b>	KN	3480/34	484	ovocný sad – bez porostu
Boleradice	<b>Boleradice</b>	KN	3480/35	1957	ovocný sad – bez porostu
Boleradice	<b>Boleradice</b>	KN	3480/36	269	ovocný sad – bez porostu
Boleradice	<b>Boleradice</b>	KN	3480/92	605	ostatní plocha
Boleradice	<b>Boleradice</b>	KN	3480/93	730	ostatní plocha
Boleradice	<b>Boleradice</b>	KN	3480/94	407	ostatní plocha
Boleradice	<b>Boleradice</b>	KN	3480/105	21	ostatní plocha
Boleradice	<b>Boleradice</b>	KN	3480/106	939	ovocný sad – bez porostu
Boleradice	<b>Boleradice</b>	KN	3480/109	549	ovocný sad – bez porostu
Boleradice	<b>Boleradice</b>	KN	3480/114	12	ovocný sad – bez porostu
<b>Celkem:</b>				<b>9506</b>	

nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis z katastru nemovitostí – NVF, příloha č. 1- výpočet nového ročního nájemného a příloha č. 2- výpočet alikvotní části ročního nájemného.

3. Předmětem nájemní smlouvy nadále zůstávají nemovitosti o celkové výměře 27 4580 m<sup>2</sup>, jak je uvedeno v nedílné příloze č. 1.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 29 003,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc tři koruny české), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 33 394,- Kč (slovy: třicet tři tisíc třicet tři stadesát čtyři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *25.9.2013*

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Odloučené pracoviště Břeclav  
nám. T.G.M. 9a  
700 02 Břeclav

.....  
Ing. Petr Klanica  
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav  
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....  
ZECK, spol/s r.o.

nájemce

Za správu

.....  
*podpis*

## Příloha č. 1 dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 308N11/59

ZEČI, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 30811159

Uzavřeno: 15.9.2011

Roční nájem:

Boleradice č. 426

Datum tisku: 4.9.2013

Účinná od: 1.10.2011

29 003 Kč

Boleradice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Boleradice</b>										
	308	44	0	2	2	10 002	90 100	2 848	1,0	256,60
	308	48	0	2	2	10 002	90 100	507	1,0	45,68
	308	61	0	2	2	10 002	90 100	6 026	1,0	542,94
	337	31	0	2	14	10 002	90 100	59	1,0	5,32
	337	35	0	2	14	10 002	90 100	131	1,0	11,80
	390	34	0	2	2	10 002	90 100	1 347	1,0	121,36
	390	44	0	2	2	10 002	90 100	198	1,0	17,83
	390	46	0	2	2	10 002	90 100	490	1,0	44,14
	390	73	0	2	2	10 002	90 100	61	1,0	5,49
	390	105	0	2	2	10 002	90 100	145	1,0	13,06
	390	113	0	2	2	10 002	90 100	94	1,0	8,46
	390	127	0	2	7	10 002	90 100	162	1,0	14,59
	393	0	0	2	2	10 002	90 100	3 744	1,0	337,33
	407	0	0	2	2	10 002	90 100	13 412	1,0	1 208,42
	491	0	0	2	2	10 002	90 100	1 651	1,0	148,75
	492	0	0	2	2	10 002	90 100	489	1,0	44,05
	493	0	0	2	2	10 002	90 100	12 006	1,0	1 081,74
	504	1	0	2	14	10 002	90 100	88	1,0	7,93
	504	47	0	2	14	10 002	90 100	81	1,0	7,30
	563	1	0	2	2	10 002	90 100	2 418	1,0	217,86
	563	39	0	2	2	10 002	90 100	15 394	1,0	1 386,99
	593	0	0	2	2	10 002	90 100	1 367	1,0	123,16
	649	0	0	2	7	10 002	90 100	2 478	1,0	223,26
	650	4	0	2	7	10 002	90 100	43	1,0	3,87
	650	59	0	2	7	10 002	90 100	292	1,0	26,30
	650	60	0	2	7	10 002	90 100	10	1,0	0,90
	650	62	0	2	7	10 002	90 100	444	1,0	40,00
	753	0	0	2	7	10 002	90 100	647	1,0	58,29
	864	1	0	2	2	10 002	90 100	626	1,0	56,40
	869	2	0	2	2	10 002	90 100	518	1,0	46,67
	1 196	1	0	2	2	10 002	90 100	11 396	1,0	1 026,77
	1 247	2	0	2	2	10 002	90 100	2 295	1,0	206,77
	1 255	0	0	2	2	10 002	90 100	21 603	1,0	1 946,43
	1 256	0	0	2	2	10 002	90 100	486	1,0	43,78
	1 280	1	0	2	2	10 002	90 100	3 029	1,0	272,91
	1 280	2	0	2	2	10 002	90 100	45	1,0	4,05
	1 287	1	0	2	2	10 002	90 100	828	1,0	74,60
	1 287	3	0	2	2	10 002	90 100	67	1,0	6,03
	1 550	2	0	2	2	10 002	90 100	662	1,0	59,64
	1 579	4	0	2	7	10 002	90 100	600	1,0	54,06
	1 579	7	0	2	2	10 002	90 100	2 011	1,0	181,19
	1 579	22	0	2	14	10 002	90 100	1 143	1,0	102,98
	1 599	21	0	2	14	10 002	5 000	323	100,0	161,50
	1 599	22	0	2	14	10 002	5 000	292	100,0	146,00
	1 599	142	0	2	2	60 000	90 100	733	1,0	66,04
	1 599	143	0	2	2	60 000	90 100	652	1,0	58,74
	1 746	5	0	2	2	10 002	90 100	2 775	1,0	250,02
	1 775	2	0	2	2	10 002	90 100	222	1,0	20,00
	1 965	4	0	2	7	10 002	90 100	5	1,0	0,45

## Příloha č. 1 dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 308N11/59

ZEČI, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 30811159

Uzavřeno: 15.9.2011

Roční nájem:

Boleradice č. 426

Datum tisku: 4.9.2013

Účinná od: 1.10.2011

29 003 Kč

Boleradice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 988	0	0	2	2	10 002	90 100	6 470	1,0	582,94
	2 056	78	0	2	14	10 002	90 100	604	1,0	54,42
	2 057	53	0	2	2	10 002	90 100	8 202	1,0	739,00
bez porostu	2 072	1	0	2	4	10 002	90 100	865	1,0	77,94
bez porostu	2 072	2	0	2	4	10 002	90 100	874	1,0	78,75
bez porostu	2 191	8	0	2	4	10 002	90 100	499	1,0	44,96
	2 191	9	0	2	4	10 002	90 100	622	4,0	224,17
	2 191	169	0	2	2	10 002	90 100	413	1,0	37,21
bez porostu	2 191	172	0	2	4	10 002	90 100	115	1,0	10,36
bez porostu	2 234	17	0	2	4	10 002	90 100	64	1,0	5,77
	2 234	23	0	2	4	10 002	90 100	33	4,0	11,89
	2 234	27	0	2	4	10 002	90 100	3 896	4,0	1 404,12
	2 234	33	0	2	4	10 002	90 100	59	4,0	21,26
	2 242	3	0	2	7	10 002	90 100	151	1,0	13,60
	2 384	0	0	2	2	60 000	90 100	957	1,0	86,22
	2 401	10	0	2	2	60 000	90 100	54	1,0	4,86
	2 464	13	0	2	4	10 002	90 100	736	4,0	265,25
	2 464	16	0	2	4	10 002	90 100	571	4,0	205,79
	2 464	47	0	2	4	60 000	90 100	617	4,0	222,37
	2 464	66	0	2	4	10 002	90 100	723	4,0	260,57
	2 464	79	0	2	4	10 002	90 100	946	4,0	340,94
	2 464	80	0	2	4	10 002	90 100	1 066	4,0	384,19
	2 464	83	0	2	4	10 002	90 100	510	4,0	183,80
	2 464	113	0	2	4	60 000	90 100	253	4,0	91,18
část z 1278 m2, bez	2 466	0	0	2	4	10 002	90 100	958	1,0	86,32
část z 1278 m2	2 466	0	0	2	4	10 002	90 100	320	4,0	115,33
	2 499	1	0	2	4	10 002	90 100	375	4,0	135,15
bez porostu	2 668	3	0	2	4	10 002	90 100	394	1,0	35,50
bez porostu	2 864	648	0	2	4	10 002	90 100	69	1,0	6,22
	2 950	1	0	2	7	10 002	90 100	788	1,0	70,99
	2 956	2	0	2	2	220	90 100	481	1,0	43,33
	3 063	0	0	2	2	60 000	90 100	1 514	1,0	136,41
	3 067	0	0	2	2	60 000	90 100	396	1,0	35,67
	3 087	1	0	2	2	220	90 100	19	1,0	1,71
	3 146	0	0	2	2	10 002	90 100	2 967	1,0	267,32
	3 294	0	0	2	2	10 002	90 100	678	1,0	61,08
bez porostu	3 480	32	0	2	6	10 002	90 100	181	1,0	16,31
bez porostu	3 480	33	0	2	6	220	90 100	913	1,0	82,26
bez porostu	3 480	34	0	2	6	220	90 100	484	1,0	43,61
bez porostu	3 480	35	0	2	6	220	90 100	1 957	1,0	176,33
bez porostu	3 480	36	0	2	6	220	90 100	269	1,0	24,24
	3 480	70	0	2	14	10 002	90 100	230	1,0	20,72
	3 480	92	0	2	14	220	90 100	605	1,0	54,51
	3 480	93	0	2	14	220	90 100	730	1,0	65,77
	3 480	94	0	2	14	220	90 100	407	1,0	36,67
	3 480	105	0	2	14	220	90 100	21	1,0	1,89
bez porostu	3 480	106	0	2	6	220	90 100	939	1,0	84,60
bez porostu	3 480	109	0	2	6	220	90 100	549	1,0	49,46
bez porostu	3 480	114	0	2	6	220	90 100	12	1,0	1,08
	3 672	0	0	2	6	10 002	90 100	964	4,0	347,43
	3 673	0	0	2	6	10 002	90 100	928	4,0	334,45

## Příloha č. 1 dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 308N11/59

ZEČI, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 30811159

Uzavřeno: 15.9.2011

Roční nájem:

Boleradice č. 426

Datum tisku: 4.9.2013

Účinná od: 1.10.2011

29 003 Kč

Boleradice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
	3 847	12	0	2	14	60 000	90 100	1 374	1,0	123,80	
	3 920	0	0	2	2	10 002	90 100	3 489	1,0	314,35	
	3 965	0	0	2	2	10 002	90 100	1 816	1,0	163,62	
	3 981	0	0	2	2	10 002	90 100	4 219	1,0	380,13	
	4 012	7	0	2	14	10 002	90 100	19	1,0	1,71	
	4 015	114	0	2	14	10 002	90 100	27	1,0	2,43	
	4 043	7	0	2	11	10 002	90 100	54	1,0	4,87	
	4 043	32	0	2	11	10 002	90 100	28	1,0	2,52	
	4 043	34	0	2	11	10 002	90 100	41	1,0	3,69	
	4 043	56	0	2	11	10 002	90 100	3	1,0	0,27	
	4 090	0	0	2	2	60 000	90 100	273	1,0	24,59	
	4 150	7	0	2	14	10 002	90 100	41	1,0	3,69	
	4 150	24	0	2	14	10 002	90 100	33	1,0	2,97	
	4 150	26	0	2	14	10 002	90 100	31	1,0	2,79	
	4 151	4	0	2	14	10 002	90 100	34	1,0	3,06	
	4 151	32	0	2	14	10 002	90 100	11	1,0	0,99	
	4 151	33	0	2	14	10 002	90 100	15	1,0	1,35	
	4 151	35	0	2	14	10 002	90 100	38	1,0	3,42	
									175 937		19 514,62

## Borkovany

	1 225	0	0	2	2	10 002	94 300	846	1,0	79,77
	1 297	0	0	2	2	10 002	94 300	464	1,0	43,75
	1 410	0	0	2	2	10 002	94 300	143	1,0	13,48
	1 552	0	0	2	2	10 002	94 300	1 621	1,0	152,86
	1 555	0	0	2	2	10 002	94 300	421	1,0	39,70
	1 556	0	0	2	2	10 002	94 300	923	1,0	87,03
	1 564	0	0	2	2	10 002	94 300	1 114	1,0	105,05
	1 565	0	0	2	14	10 002	80 500	132	1,0	10,63
	1 566	0	0	2	2	10 002	94 300	74	1,0	6,97
	1 570	0	0	2	2	10 002	94 300	817	1,0	77,04
	1 571	0	0	2	2	10 002	94 300	118	1,0	11,12
	1 572	0	0	2	2	10 002	94 300	322	1,0	30,36
	6 619	0	0	2	2	10 002	94 300	503	1,0	47,43
	7 792	0	0	2	2	10 002	94 300	17 167	1,0	1 618,84
	7 794	0	0	2	2	10 002	94 300	422	1,0	39,79
	7 795	0	0	2	2	10 002	94 300	1 194	1,0	112,59
	7 821	0	0	2	2	10 002	94 300	341	1,0	32,15
	7 823	0	0	2	2	10 002	94 300	357	1,0	33,66
	7 825	0	0	2	2	10 002	94 300	33	1,0	3,11
	7 829	0	0	2	2	10 002	94 300	33	1,0	3,11
	7 831	0	0	2	2	10 002	94 300	1 396	1,0	131,64
	7 842	0	0	2	2	10 002	94 300	192	1,0	18,10
	7 844	0	0	2	2	10 002	94 300	646	1,0	60,91
	7 855	0	0	2	2	10 002	94 300	123	1,0	11,59
	7 859	0	0	2	2	10 002	94 300	138	1,0	13,01
	7 864	2	0	2	2	10 002	94 300	157	1,0	14,80
	7 866	0	0	2	2	10 002	94 300	75	1,0	7,07
	7 868	0	0	2	2	10 002	94 300	28	1,0	2,64
	7 870	0	0	2	2	10 002	94 300	1 087	1,0	102,50

**Příloha č. 1 dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 308N11/59**

ZEČI, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 30811159

Uzavřeno: 15.9.2011

Roční nájem:

Boleradice č. 426

Datum tisku: 4.9.2013

Účinná od: 1.10.2011

29 003 Kč

Boleradice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	7 873	0	0	2	2	10 002	94 300	475	1,0	44,79
	7 874	0	0	2	2	10 002	94 300	1 274	1,0	120,13
	7 887	0	0	2	2	10 002	94 300	66	1,0	6,22
	7 888	0	0	2	2	10 002	94 300	220	1,0	20,74
	7 891	0	0	2	2	10 002	94 300	54	1,0	5,09
	7 913	0	0	2	2	10 002	94 300	463	1,0	43,66
	7 915	0	0	2	2	10 002	94 300	957	1,0	90,24
	7 918	1	0	2	2	10 002	94 300	262	1,0	24,70
	7 919	0	0	2	2	10 002	94 300	225	1,0	21,21
	7 920	0	0	2	2	10 002	94 300	954	1,0	89,96
	8 387	0	0	2	2	10 002	94 300	850	1,0	80,15
									<b>36 687</b>	<b>3 457,59</b>

**Diváky**

	5 113	0	0	2	2	10 002	94 200	5 209	1,0	490,68
									<b>5 209</b>	<b>490,68</b>

**Horní Bojanovice**

	727	42	0	2	7	10 002	81 600	1 964	1,0	160,26
	1 919	131	0	2	2	10 002	81 600	1 124	1,0	91,71
	1 919	133	0	2	2	10 002	81 600	514	1,0	41,94
bez porostu vinice	2 629	20	0	2	4	10 002	81 600	3 456	1,0	282,00
	2 629	59	0	2	2	10 002	81 600	4 832	1,0	394,29
	2 629	103	0	2	14	10 003	81 600	2 101	1,0	171,44
	2 629	104	0	2	14	10 003	81 600	619	1,0	50,51
část z 1093 m2	2 629	264	0	2	6	10 002	81 600	338	4,0	110,32
	2 689	1	0	2	7	10 002	81 600	16 598	1,0	1 354,39
část z 8008 m2	2 689	8	0	2	7	10 002	81 600	5 486	1,0	447,65
	2 689	10	0	2	7	10 002	81 600	15 718	1,0	1 282,58
	2 689	12	0	2	7	10 002	81 600	473	1,0	38,59
	2 911	286	0	2	6	10 002	81 600	764	4,0	249,36
	3 014	273	0	2	6	10 002	81 600	2 618	4,0	854,51
	3 276	6	0	2	14	10 002	70 500	102	1,0	7,19
	3 276	7	0	2	7	10 002	81 600	13	1,0	1,06
	3 763	44	0	2	14	10 002	70 500	27	1,0	1,90
									<b>56 747</b>	<b>5 539,70</b>

**Nová výše ročního nájemného:****274 580****29 003 Kč**

Výtisk č. 2

SPU 528772/2013/523203/Rác

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav,

adresa nám.T.G.M. 3 , 690 02 Břeclav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a


**ZEČI, spol. s r.o.**

sídlo: Boleradice čp. 426, PSČ 691 12

**IČO: 469 91 034**

DIČ: CZ 46991034

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8577

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu  o.s.olečnosti.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3**  
**k nájemní smlouvě č. 308-N-11/59**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.9.2011 nájemní smlouvu č. 308-N-11/59, ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 29.003,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc tři korun českých).

**Čl. III**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu **ukončení** nájemního vztahu k nemovitosti **v obci Borkovany, katastrálním území Borkovany část KN 1552 o výměře 471 m<sup>2</sup> k 23.12.2013** na částku **28 958 Kč** (slovy: dvacet osm tisíc devět set padesát osm korun českých), jak je vypočteno



v nedílné příloze č. 1. Předmětem nájemního vztahu nadále zůstává část KN 1552 o výměře 1150 m<sup>2</sup> v katastrálním území Borkovany, jak je znázorněno v grafické příloze.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 28 968,- Kč (slovy: dvacetosmtisícdevětsetšedesátosm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

2. Předmětem nájemní smlouvy nadále zůstávají nemovitosti o celkové výměře 27 4109 m<sup>2</sup>, jak je patrné z přílohy č. 1.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 20. 11. 2013

.....  
Ing. Josef Haas  
vedoucí Pobočky Břeclav  
Státního pozemkového úřadu

pronajímatel

ZEČÍ, spol. s r.o.

Ing. I

nájemce

Za správnost

.....  
podp

## Příloha č. 1 dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 308N11/59

ZEČI, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 30811159

Uzavřeno: 15.9.2011

Roční nájem:

Boleradice č. 426

Datum tisku: 12.12.2013

Účinná od: 1.10.2011

29 112 Kč

Boleradice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Boleradice</b>										
	308	44	0	2	2	10 002	90 100	2 848	1,0	256,60
	308	48	0	2	2	10 002	90 100	507	1,0	45,68
	308	61	0	2	2	10 002	90 100	6 026	1,0	542,94
	337	31	0	2	14	10 002	90 100	59	1,0	5,32
	337	35	0	2	14	10 002	90 100	131	1,0	11,80
	390	34	0	2	2	10 002	90 100	1 347	1,0	121,36
	390	44	0	2	2	10 002	90 100	198	1,0	17,83
	390	46	0	2	2	10 002	90 100	490	1,0	44,14
	390	73	0	2	2	10 002	90 100	61	1,0	5,49
	390	105	0	2	2	10 002	90 100	145	1,0	13,06
	390	113	0	2	2	10 002	90 100	94	1,0	8,46
	390	127	0	2	7	10 002	90 100	162	1,0	14,59
	393	0	0	2	2	10 002	90 100	3 744	1,0	337,33
	407	0	0	2	2	10 002	90 100	13 412	1,0	1 208,42
	491	0	0	2	2	10 002	90 100	1 651	1,0	148,75
	492	0	0	2	2	10 002	90 100	489	1,0	44,05
	493	0	0	2	2	10 002	90 100	12 006	1,0	1 081,74
	504	1	0	2	14	10 002	90 100	88	1,0	7,93
	504	47	0	2	14	10 002	90 100	81	1,0	7,30
	563	1	0	2	2	10 002	90 100	2 418	1,0	217,86
	563	39	0	2	2	10 002	90 100	15 394	1,0	1 386,99
	593	0	0	2	2	10 002	90 100	1 367	1,0	123,16
	649	0	0	2	7	10 002	90 100	2 478	1,0	223,26
	650	4	0	2	7	10 002	90 100	43	1,0	3,87
	650	59	0	2	7	10 002	90 100	292	1,0	26,30
	650	60	0	2	7	10 002	90 100	10	1,0	0,90
	650	62	0	2	7	10 002	90 100	444	1,0	40,00
	753	0	0	2	7	10 002	90 100	647	1,0	58,29
	864	1	0	2	2	10 002	90 100	626	1,0	56,40
	869	2	0	2	2	10 002	90 100	518	1,0	46,67
	1 196	1	0	2	2	10 002	90 100	11 396	1,0	1 026,77
	1 247	2	0	2	2	10 002	90 100	2 295	1,0	206,77
	1 255	0	0	2	2	10 002	90 100	21 603	1,0	1 946,43
	1 256	0	0	2	2	10 002	90 100	486	1,0	43,78
	1 280	1	0	2	2	10 002	90 100	3 029	1,0	272,91
	1 280	2	0	2	2	10 002	90 100	45	1,0	4,05
	1 287	1	0	2	2	10 002	90 100	828	1,0	74,60
	1 287	3	0	2	2	10 002	90 100	67	1,0	6,03
	1 550	2	0	2	2	10 002	90 100	662	1,0	59,64
	1 579	4	0	2	7	10 002	90 100	600	1,0	54,06
	1 579	7	0	2	2	10 002	90 100	2 011	1,0	181,19
	1 579	22	0	2	14	10 002	90 100	1 143	1,0	102,98
	1 599	21	0	2	14	10 002	5 000	323	100,0	161,50
	1 599	22	0	2	14	10 002	5 000	292	100,0	146,00
	1 599	142	0	2	2	60 000	90 100	733	1,0	66,04
	1 599	143	0	2	2	60 000	90 100	652	1,0	58,74
	1 746	5	0	2	2	10 002	90 100	2 775	1,0	250,02
	1 775	2	0	2	2	10 002	90 100	222	1,0	20,00
	1 965	4	0	2	7	10 002	90 100	5	1,0	0,45

**Příloha č. 1 dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 308N11/59**

ZEČI, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 30811159

Uzavřeno: 15.9.2011

Roční nájem:

Boleradice č. 426

Datum tisku: 12.12.2013

Účinná od: 1.10.2011

29 112 Kč

Boleradice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	1 988	0	0	2	2	10 002	90 100	6 470	1,0	582,94
	2 056	78	0	2	14	10 002	90 100	604	1,0	54,42
	2 057	53	0	2	2	10 002	90 100	8 202	1,0	739,00
bez porostu	2 072	1	0	2	4	10 002	90 100	865	1,0	77,94
bez porostu	2 072	2	0	2	4	10 002	90 100	874	1,0	78,75
bez porostu	2 191	8	0	2	4	10 002	90 100	499	1,0	44,96
	2 191	9	0	2	4	10 002	90 100	622	4,0	224,17
bez porostu	2 191	169	0	2	2	10 002	90 100	413	1,0	37,21
bez porostu	2 191	172	0	2	4	10 002	90 100	115	1,0	10,36
	2 234	17	0	2	4	10 002	90 100	64	1,0	5,77
	2 234	23	0	2	4	10 002	90 100	33	4,0	11,89
	2 234	27	0	2	4	10 002	90 100	3 896	4,0	1 404,12
	2 234	33	0	2	4	10 002	90 100	59	4,0	21,26
	2 242	3	0	2	7	10 002	90 100	151	1,0	13,60
	2 384	0	0	2	2	60 000	90 100	957	1,0	86,22
	2 401	10	0	2	2	60 000	90 100	54	1,0	4,86
	2 464	13	0	2	4	10 002	90 100	736	4,0	265,25
	2 464	16	0	2	4	10 002	90 100	571	4,0	205,79
	2 464	47	0	2	4	60 000	90 100	617	4,0	222,37
	2 464	66	0	2	4	10 002	90 100	723	4,0	260,57
	2 464	79	0	2	4	10 002	90 100	946	4,0	340,94
	2 464	80	0	2	4	10 002	90 100	1 066	4,0	384,19
	2 464	83	0	2	4	10 002	90 100	510	4,0	183,80
	2 464	113	0	2	4	60 000	90 100	253	4,0	91,18
část z 1278 m <sup>2</sup> , bez	2 466	0	0	2	4	10 002	90 100	958	1,0	86,32
část z 1278 m <sup>2</sup>	2 466	0	0	2	4	10 002	90 100	320	4,0	115,33
	2 499	1	0	2	4	10 002	90 100	375	4,0	135,15
bez porostu	2 668	3	0	2	4	10 002	90 100	394	1,0	35,50
bez porostu	2 864	648	0	2	4	10 002	90 100	69	1,0	6,22
	2 950	1	0	2	7	10 002	90 100	788	1,0	70,99
	2 956	2	0	2	2	220	90 100	481	1,0	43,33
	3 063	0	0	2	2	60 000	90 100	1 514	1,0	136,41
	3 067	0	0	2	2	60 000	90 100	396	1,0	35,67
	3 087	1	0	2	2	220	90 100	19	1,0	1,71
	3 146	0	0	2	2	10 002	90 100	2 967	1,0	267,32
	3 294	0	0	2	2	10 002	90 100	678	1,0	61,08
bez porostu	3 480	32	0	2	6	10 002	90 100	181	1,0	16,31
bez porostu	3 480	33	0	2	6	220	90 100	913	1,0	82,26
bez porostu	3 480	34	0	2	6	220	90 100	484	1,0	43,61
bez porostu	3 480	35	0	2	6	220	90 100	1 957	1,0	176,33
bez porostu	3 480	36	0	2	6	220	90 100	269	1,0	24,24
	3 480	70	0	2	14	10 002	90 100	230	1,0	20,72
	3 480	92	0	2	14	220	90 100	605	1,0	54,51
	3 480	93	0	2	14	220	90 100	730	1,0	65,77
	3 480	94	0	2	14	220	90 100	407	1,0	36,67
	3 480	105	0	2	14	220	90 100	21	1,0	1,89
bez porostu	3 480	106	0	2	6	220	90 100	939	1,0	84,60
bez porostu	3 480	109	0	2	6	220	90 100	549	1,0	49,46
bez porostu	3 480	114	0	2	6	220	90 100	12	1,0	1,08
	3 672	0	0	2	6	10 002	90 100	964	4,0	347,43
	3 673	0	0	2	6	10 002	90 100	928	4,0	334,45

**Příloha č. 1 dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 308N11/59**

ZEČI, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 30811159

Uzavřeno: 15.9.2011

Roční nájem:

Boleradice č. 426

Datum tisku: 12.12.2013

Účinná od: 1.10.2011

29 112 Kč

Boleradice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 847	12	0	2	14	60 000	90 100	1 374	1,0	123,80
	3 920	0	0	2	2	10 002	90 100	3 489	1,0	314,35
	3 965	0	0	2	2	10 002	90 100	1 816	1,0	163,62
	3 981	0	0	2	2	10 002	90 100	4 219	1,0	380,13
	4 012	7	0	2	14	10 002	90 100	19	1,0	1,71
	4 015	114	0	2	14	10 002	90 100	27	1,0	2,43
	4 043	7	0	2	11	10 002	90 100	54	1,0	4,87
	4 043	32	0	2	11	10 002	90 100	28	1,0	2,52
	4 043	34	0	2	11	10 002	90 100	41	1,0	3,69
	4 043	56	0	2	11	10 002	90 100	3	1,0	0,27
	4 090	0	0	2	2	60 000	90 100	273	1,0	24,59
	4 150	7	0	2	14	10 002	90 100	41	1,0	3,69
	4 150	24	0	2	14	10 002	90 100	33	1,0	2,97
	4 150	26	0	2	14	10 002	90 100	31	1,0	2,79
	4 151	4	0	2	14	10 002	90 100	34	1,0	3,06
	4 151	32	0	2	14	10 002	90 100	11	1,0	0,99
	4 151	33	0	2	14	10 002	90 100	15	1,0	1,35
	4 151	35	0	2	14	10 002	90 100	38	1,0	3,42
								<b>175 937</b>		<b>19 514,62</b>

**Borkovany**

	1 225	0	0	2	2	10 002	94 300	846	1,0	79,77
	1 297	0	0	2	2	10 002	94 300	464	1,0	43,75
	1 410	0	0	2	2	10 002	94 300	143	1,0	13,48
část z 1621 m2	1 552	0	0	2	2	10 002	94 300	1 150	1,0	108,45
	1 555	0	0	2	2	10 002	94 300	421	1,0	39,70
	1 556	0	0	2	2	10 002	94 300	923	1,0	87,03
	1 564	0	0	2	2	10 002	94 300	1 114	1,0	105,05
	1 565	0	0	2	14	10 002	80 500	132	1,0	10,63
	1 566	0	0	2	2	10 002	94 300	74	1,0	6,97
	1 570	0	0	2	2	10 002	94 300	817	1,0	77,04
	1 571	0	0	2	2	10 002	94 300	118	1,0	11,12
	1 572	0	0	2	2	10 002	94 300	322	1,0	30,36
	6 619	0	0	2	2	10 002	94 300	503	1,0	47,43
	7 792	0	0	2	2	10 002	94 300	17 167	1,0	1 618,84
	7 794	0	0	2	2	10 002	94 300	422	1,0	39,79
	7 795	0	0	2	2	10 002	94 300	1 194	1,0	112,59
	7 821	0	0	2	2	10 002	94 300	341	1,0	32,15
	7 823	0	0	2	2	10 002	94 300	357	1,0	33,66
	7 825	0	0	2	2	10 002	94 300	33	1,0	3,11
	7 829	0	0	2	2	10 002	94 300	33	1,0	3,11
	7 831	0	0	2	2	10 002	94 300	1 396	1,0	131,64
	7 842	0	0	2	2	10 002	94 300	192	1,0	18,10
	7 844	0	0	2	2	10 002	94 300	646	1,0	60,91
	7 855	0	0	2	2	10 002	94 300	123	1,0	11,59
	7 859	0	0	2	2	10 002	94 300	138	1,0	13,01
	7 864	2	0	2	2	10 002	94 300	157	1,0	14,80
	7 866	0	0	2	2	10 002	94 300	75	1,0	7,07
	7 868	0	0	2	2	10 002	94 300	28	1,0	2,64
	7 870	0	0	2	2	10 002	94 300	1 087	1,0	102,50

**Příloha č. 1 dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 308N11/59**

ZEČI, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 30811159

Uzavřeno: 15.9.2011

Roční nájem:

Boleradice č. 426

Datum tisku: 12.12.2013

Účinná od: 1.10.2011

29 112 Kč

Boleradice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	7 873	0	0	2	2	10 002	94 300	475	1,0	44,79
	7 874	0	0	2	2	10 002	94 300	1 274	1,0	120,13
	7 887	0	0	2	2	10 002	94 300	66	1,0	6,22
	7 888	0	0	2	2	10 002	94 300	220	1,0	20,74
	7 891	0	0	2	2	10 002	94 300	54	1,0	5,09
	7 913	0	0	2	2	10 002	94 300	463	1,0	43,66
	7 915	0	0	2	2	10 002	94 300	957	1,0	90,24
	7 918	1	0	2	2	10 002	94 300	262	1,0	24,70
	7 919	0	0	2	2	10 002	94 300	225	1,0	21,21
	7 920	0	0	2	2	10 002	94 300	954	1,0	89,96
	8 387	0	0	2	2	10 002	94 300	850	1,0	80,15
								<b>36 216</b>		<b>3 413,18</b>
<b>Diváky</b>										
	5 113	0	0	2	2	10 002	94 200	5 209	1,0	490,68
								<b>5 209</b>		<b>490,68</b>
<b>Horní Bojanovice</b>										
	727	42	0	2	7	10 002	81 600	1 964	1,0	160,26
	1 919	131	0	2	2	10 002	81 600	1 124	1,0	91,71
	1 919	133	0	2	2	10 002	81 600	514	1,0	41,94
bez porostu vinice	2 629	20	0	2	4	10 002	81 600	3 456	1,0	282,00
	2 629	59	0	2	2	10 002	81 600	4 832	1,0	394,29
	2 629	103	0	2	14	10 003	81 600	2 101	1,0	171,44
	2 629	104	0	2	14	10 003	81 600	619	1,0	50,51
část z 1093 m2	2 629	264	0	2	6	10 002	81 600	338	4,0	110,32
	2 689	1	0	2	7	10 002	81 600	16 598	1,0	1 354,39
část z 8008 m2	2 689	8	0	2	7	10 002	81 600	5 486	1,0	447,65
	2 689	10	0	2	7	10 002	81 600	15 718	1,0	1 282,58
	2 689	12	0	2	7	10 002	81 600	473	1,0	38,59
	2 911	286	0	2	6	10 002	81 600	764	4,0	249,36
	3 014	273	0	2	6	10 002	81 600	2 618	4,0	854,51
	3 276	6	0	2	14	10 002	70 500	102	1,0	7,19
	3 276	7	0	2	7	10 002	81 600	13	1,0	1,06
	3 763	44	0	2	14	10 002	70 500	27	1,0	1,90
								<b>56 747</b>		<b>5 539,70</b>
<b>Nová výše ročního nájemného celkem:</b>							<b>274 109</b>	<b>28 958 Kč</b>		