



3120R

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 107005-000-00

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

1. Městská část Praha - Lysolaje

sídlo: Kovárenská 8/5, 165 00 Praha - Lysolaje
IČ: 00231207
zastoupen: Ing. Petrem Hlubučekem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 9021-2000701359/0800
plátce DPH

jako povinný z věcného břemene, dále jen „**povinný**“

2. T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
zastoupená: Martinou Holcovou, na základě pověření ze dne 12.2.2013
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ6494 9681
zapsaný v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 3787

jako oprávněný z věcného břemene, dále jen „**oprávněný**“

t a k t o :

PREAMBULE

Povinný a oprávněný uzavřeli dne 13.3.2017 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o nájmu části nemovitosti č. 105326-000-00 (dále jen „**smlouva o smlouvě budoucí**“), na základě které byl oprávněný oprávněn realizovat na části pozemku povinného výstavbu základnové stanice nadzemního vedení veřejné komunikační sítě a do doby uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene byl oprávněný povinen hradit povinnému nájem za užívání části pozemku. Na základě předmětné smlouvy o smlouvě budoucí uzavírají strany tuto smlouvu o zřízení věcného břemene.

ČI. I

IDENTIFIKACE NEMOVITOSTI

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je mu svěřena správa nemovitosti - pozemku parc. č. 474/9 orná půda v obci Praha a kat. území Lysolaje, zapsaného na LV č. 414 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha.
- 1.2. Oprávněný – T-Mobile Czech Republic a.s. je na základě smlouvy o smlouvě budoucí a v souladu s platnými právními předpisy oprávněn instalovat na těchto pozemcích:
 - stavbu opěrného bodu nadzemního komunikačního vedení
 - příslušenství této stavby - vzájemné kabelové propojení technologie a stožáru, přípojku na veřejný rozvod el. energie
 - související zařízení - technologické zařízení
 - oploceníto vše dále též jen „**základnová stanice**“

Stavba opěrného bodu nadzemního komunikačního vedení je nemovitostí, která v souladu s ustanovením zák. č. 344/1992 Sb. v platném znění nepodléhá evidenci katastru nemovitostí.

Čl. II.

PŘEDMĚT VĚCNÉHO BŘEMENE

- 2.1. Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného jakožto vlastníka stavby specifikované v čl. I odst. 1.2 této smlouvy na pozemku parc. č. 474/9 v obci Praha, katastrální území Lysolaje, zapsaném na LV č.414 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. město Praha Katastrální pracoviště Praha, věcné břemeno, jehož podstatou je právo oprávněného umístit a provozovat stavbu opěrného bodu komunikačního vedení – základnové stanice na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, jakožto nemovitosti nezapisované do katastru nemovitostí, její příslušenství, související zařízení a oplocení na výše uvedeném pozemku a s tím spojené omezení, spočívající v povinnosti povinného trpět provozování stavby – základnové stanice, jejího příslušenství, souvisejícího zařízení a oplocení a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na dotčený pozemek za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění stavby- základnové stanice, jejího příslušenství a souvisejícího zařízení.
- 2.2. Rozsah věcného břemene a umístění základnové stanice jsou vyznačeny v připojeném geometrickém plánu, který zhotovil Ing. Michal Bradáč, č. 734-502/2018., ze dne 27.6.2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 29.6.2018, č. PGP-3038/2018.101 a tvoří přílohu číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Oprávněný z věcného břemene práva, odpovídající shora vymezenému věcnému břemeni **přijímá** a povinný z věcného břemene se zavazuje a **je povinen tato omezení svého vlastnického práva trpět**.
- 2.4. **Právo z věcného břemene dle této smlouvy se zřizuje ve prospěch oprávněného, jakožto vlastníka stavby opěrného bodu komunikačního vedení, základnové stanice.** Věcné břemeno zaniká dnem odstranění základnové stanice z pozemku, o čemž je oprávněný povinen neprodleně informovat povinného a zároveň je povinen poskytnout povinnému veškerou součinnost nezbytnou k výmazu věcného břemene z katastru nemovitostí.
- 2.5. **Právo z věcného břemene dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.**
- 2.6. Oprávněný si při vstupu na nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke zbytečné škodě na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto škodu uhradí v plné výši.
- 2.7. Povinný bude udržovat dotčenou nemovitost ve způsobilém stavu.

Čl. III.

ÚHRADA ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, JEJÍ SPLATNOST

- 3.1. Smluvní strany se dohodly **na jednorázové úhradě za vznik věcného břemene** a s tím spojeného omezení vlastnického práva povinného ve výši **600 000,- Kč** (slovy: šest set tisíc korun českých). K této částce přistupuje aktuální sazba DPH.
- 3.2. Jednorázovou úhradu dle čl. 3.1 je oprávněný povinen uhradit povinnému na základě daňového dokladu, vystaveného povinným ke dni podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný je oprávněn vystavit tento daňový doklad nejdříve 30 dní před smluveným dnem podání návrhu vkladu práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy. Nebude-li daňový doklad obsahovat požadované náležitosti, je oprávněný oprávněn jej vrátit k opravě či doplnění a ode dne doručení opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Bez zaplacení jednorázové úhrady za vznik věcného břemene nebude návrh na vklad do katastru nemovitostí podán.
- 3.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud oprávněný před podpisem této smlouvy uhradil povinnému nájem za užívání pozemku na základě smlouvy o smlouvě budoucí i za dobu po uzavření této smlouvy, bude část nájemného uhrazeného na období po uzavření této smlouvy považována za úhradu dle této smlouvy.
- 3.4. **Smluvní strany se dále dohodly, že za užívání pozemku dotčeného věcným břemenem (nájemné za věž) je oprávněný povinen hradit úhradu ve výši 10.000,- Kč** (slovy: Deset tisíc korun českých) **za každý rok užívání**. K této částce přistupuje aktuální sazba DPH.

- 3.5. Úhrada dle článku 3.4 bude hrazena pololetně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí příslušného roku. Oprávněný uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Platby budou splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému. Povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, zejména číslo smlouvy, nebude oprávněným proplacena. Povinný je v takovém případě povinen na základě žádosti oprávněného vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 3.6. Úhrada se považuje za splněnou okamžikem odepsání prostředků z bankovního účtu
- 3.7. Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této smlouvy do 30 dnů od doručení faktury oprávněnému; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti smlouvy.

Čl. IV.

VZNIK VĚCNÉHO BŘEMENE

- 4.1 Právo, odpovídající věcnému břemeni na základě této smlouvy nabude oprávněný ke dni jeho vkladu do katastru nemovitostí, již ode dne účinnosti této smlouvy je však oprávněný oprávněn užívat dotčenou část pozemku za účelem uvedeným v čl. II odst. 2.1 této smlouvy (resp. pokračovat v užívání zahájeném dle smlouvy o smlouvě budoucí). **Dnem účinnosti této smlouvy pozbývá účinnosti smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o nájmu č. 105326-000-00 ze dne 13.3.2017.**
- 4.2 Náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu) ponese strana oprávněná z věcného břemene. **K podání návrhu na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou zmocněn druhou smluvní stranou povinný z věcného břemene.** Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul, zavazují se strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, a podají návrh znovu.

Čl. V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a **účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.**
- 5.2. Ve všech ujednáních, která nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuta, se budou obě smluvní strany řídit příslušným ustanoveními občanského zákoníku, stavebního zákona a zákona o elektronických komunikacích.
- 5.3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 5.4. Povinný výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu na nemovitost/nemovitosti.
- 5.5. Veškeré majetkové spory, které vzniknou z této smlouvy a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním smluvních stran, budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

- 5.7. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, zbývajících 1 stejnopis bude zaslán Katastrálnímu úřadu pro hl. Město Prahu, katastrální pracoviště Praha k provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí.

povinný

v Praze dne 23-08-2018

Ing. Petr Hlubuček



za oprávněného

v Praze, dne 15-08-2018

Martina Holcová
na základě pověření

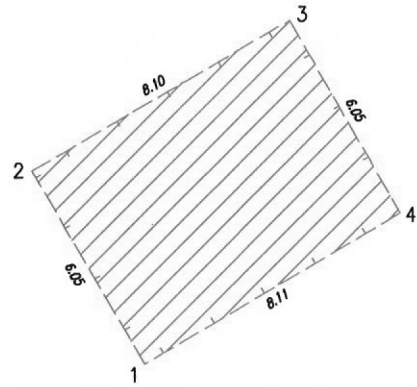
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

156

Příloha č. 1 Geometrický plán ze dne 27.6.2018. zpracovaný GEODÉZIÍ Kladno s.r.o.
Příloha č. 2 Pověření pro Martinu Holcovou ze dne 23.6.2016



474/9

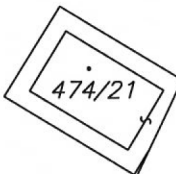


539/1

540/2

566/1

474/2



540/3

599

577