

SMLOUVA O DÍLO

NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

NA AKCI „DOLINA – MĚSTO JINAK – SO 110 MATEŘSKÁ ŠKOLA“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

název:
sídlo:
statutární orgán:
IČ:
DIČ:
telefon:
e-mail:
datová schránka:
bankovní spojení:
č. účtu:

Městská část Praha – Lysolaje

Kovárenská 8/5, Praha – Lysolaje, 165 00
Ing. Petr Hlubuček, starosta
00231207
CZ00231207
(+420) 220 921 959
umc@praha-lysolaje.cz
einbsz9
Česká spořitelna, a.s.
2000701359/0800

za Objednatele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních:

Ing. Petr Hlubuček
(+420 [redacted]; petr.hlubucek@praha-lysolaje.cz)
Ing. Dana Malečková
(+420 [redacted]; dana.maleckova@praha-lysolaje.cz)

- ve věcech technických:

1.2. Zhotovitel

název:
sídlo:
statutární orgán:

IČ:
DIČ:
obchodní rejstřík:
telefon:
e-mail:
datová schránka:
bankovní spojení:
č. účtu:
za Zhotovitele je oprávněn jednat:

knesl kynčl architekti s.r.o.

Šumavská 416/15, 602 00 Brno
Ing. arch. Jiří Knesl, jednatel
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., jednatel
479 12 481
CZ479 12 481
vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10048
+420 [redacted]
info@knesl-kyncl.com
e37f2th
ČSOB a.s.
183748010/0300
oba jednatele samostatně

2. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě pro Objednatele a Objednateli odevzdá projektovou dokumentaci na akci „Dolina – město jinak – SO 110 Mateřská škola“ v rozsahu a členění dle bodu 3. této Smlouvy. Součástí díla je i inženýrská činnost spojená s předmětem díla. Řešené území se rozkládá dle katastru nemovitostí na pozemcích parc. č. 491/7 (druh pozemku: orná půda) a parc. č. 491/1 (druh pozemku: orná půda), vše v katastrálním území Lysolaje.

2.2. Projektová dokumentace bude zpracována dle architektonické studie „Dolina – město jinak“ (knesl kynčl architekti s.r.o., 2017) a bude navazovat na projektovou dokumentaci pro územní řízení „Dolina – město jinak“ (knesl kynčl architekti s.r.o., 2017). Rozsah plnění a situace stavby jsou uvedeny v přílohách č. 1 až 4 této Smlouvy.

2.3. Dokumentace zhotovená na základě této Smlouvy bude sloužit jako podklad pro vydání stavebního povolení, pro další stupně projektové dokumentace, pro realizaci stavby a pro potřeby propagace, marketingu apod. v souvislosti s výše zmíněnou akcí, a dále v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

2.4. Na základě této Smlouvy a za podmínek v ní uvedených se Zhotovitel zavazuje provést na vlastní nebezpečí a na vlastní náklad pro Objednatele dílo v rozsahu dle článku 3. této Smlouvy.

2.5. Zhotovitel vynaloží své veškeré možné schopnosti, pílí a péči na získání dokladů a rozhodnutí, nicméně se mohou projevit okolnosti nezávislé na vůli Zhotovitele, které získání uvedených dokladů znemožní, a Zhotovitel tyto okolnosti nezávislé na jeho vůli nemohl předvídat ani s vynaložením odborné péče.

2.6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení Zhotoviteli dohodnutou cenu a zároveň se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.

3. Rozsah a obsah předmětu plnění

Předmět plnění dle této Smlouvy se skládá z následujících částí:

3.1. Dokumentace pro stavební řízení (DSP)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti související s vydáním pravomocného stavebního povolení dle této dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu, tak aby podle této dokumentace mohlo být vydáno stavební povolení. V dokladové části bude dokumentace doložena vyjádřením dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Do dokumentace budou zapracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a další požadavky Objednatele, tak jak budou definovány v rámci kontrolních dnů projektu.

Tato část díla bude zpracována a Objednateli předána v následujících fázích a rozsahu:

- a) První pracovní paré – pracovní verze projektové dokumentace před rozesláním DO a správcům sítí. Dokumentace bude odevzdána v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelné podobě (*.pdf);
- b) Druhé pracovní paré – pracovní verze projektové dokumentace včetně zapracovaných požadavků DO a správců sítí. Dokumentace bude odevzdána v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelné podobě (*.pdf);
- c) Čistopis – kompletní projektová dokumentace po nabytí právní moci stavebního povolení. Struktura dokumentace bude následující: 3 tištěná vyhotovení, z nichž jedno bude ověřené stavebním úřadem. Dále bude odevzdáno jedno vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD v editovatelné (*.doc, *.dwg popř. *.xls) i needitovatelné podobě (*.pdf).

3.2. Dokumentace provedení stavby (DPS)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doplnění a v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů. Dokumentace bude zpracována na základě pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a na základě dalších požadavků definovaných Objednatel v rámci kontrolních dnů projektu.

Dokumentace bude odevzdána v následující struktuře: 6 tištěných vyhotovení projektové dokumentace včetně výkazu výměr, 1 vyhotovení rozpočtu a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD v editovatelné (*.doc, *.dwg popř. *.xls) i needitovatelné podobě (*.pdf).

3.3. Autorský dozor (AD)

Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor, v rámci realizace projektu na základě provedeného díla dle této Smlouvy s tím, že odměna Zhotovitele za výkon autorského dozoru je již zahrnuta v ceně díla.

4. Doba provedení díla

Zhotovitel se zavazuje dílo dle této Smlouvy provést a předat Objednateli nejpozději v následujících termínech:

4.1. Dokumentace pro stavební řízení (DSP)

Dokumentace pro stavební řízení bez vyjádření dotčených orgánů bude vyhotovena do 12 týdnů od předání všech podkladů dle bodu 6.4. Smlouvy.

4.2. Dokumentace provedení stavby (DPS)

Dokumentace provedení stavby bude vyhotovena do 20 týdnů od podpisu této Smlouvy.

Dodržení výše zmíněných lhůt odevzdání projektové dokumentace dle předmětu díla, závisí na včasné spolupůsobilosti Objednatele, pokud by došlo ke zdržení zaviněným Objednatеле, bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou zdržení.

5. Cena za vyhotovení díla a platební podmínky

Celková cena za vyhotovení předmětu díla je 1.710.000,- Kč bez DPH a je rozdělena dle jednotlivých fází následovně:

5.1. Dokumentace pro stavební řízení (DSP)

Cena této části díla je 710.000,- Kč bez DPH.

Právo Zhotovitele fakturovat vzniká podpisem Smlouvy (uskutečnění zdanitelného plnění – 30% ceny této části), předáním Prvního pracovního paré této části díla (uskutečnění zdanitelného plnění – 50 % ceny této části), odevzdáním Druhého pracovního paré této části díla (uskutečnění zdanitelného plnění – 10% ceny této části) a předáním čistopisu této části díla současně s nabytím právní moci stavebního povolení (uskutečnění zdanitelného plnění – 10% ceny této části). Právo Zhotovitele fakturovat poslední částky vzniká i v případě, že by bylo řízení o vydání stavebního povolení zastaveno či zdrženo vinou Objednatele. O takové skutečnosti má Zhotovitel povinnost Objednatele neprodleně písemně informovat, spolu s označením takového důvodu. V těchto případech pak vzniká právo Zhotoviteli fakturovat předmětnou částku nejpozději 3 měsíce od doručení takového písemného oznámení Objednateli.

5.2. Dokumentace provedení stavby (DPS)

Cena této části díla je 1.000.000,- Kč bez DPH.

Právo Zhotovitele fakturovat vzniká započítáním projektových prací na této části díla (uskutečnění zdanitelného plnění – 30 % ceny této části) a předáním kompletní projektové dokumentace této části díla (uskutečnění zdanitelného plnění – 70% ceny této části).

Cena je sjednána bez DPH, která bude připočtena k výše uvedeným částkám v zákonné výši.

Platby dle bodů 5.1 a 5.2 budou hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Tyto faktury musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

- a) označení Smlouvy;
- b) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno;
- c) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem Objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury), pokud má být dle této Smlouvy podmínkou pro fakturaci;
- d) lhůtu splatnosti faktury;
- e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

V opačném případě je Objednatel oprávněn vrátit vystavenou fakturu s písemným vytkáním všech vad Zhotoviteli a není povinen ji uhradit, dokud nebude vystavena faktura nová bezvadná. Úhradu řádně vystavených faktur provede Objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele uvedeného na příslušné faktuře. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 14 dní ode dne jejich vystavení. Faktury budou odeslány na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Kopie faktur budou posílány emailem Odpovědnému zástupci Objednatele (viz bod 1.1. Smlouvy).

V případě Zhotovitelem nezaviněného přerušení projektu nebo některé z jeho dílčích fází po dobu delší než 3 měsíce, například z důvodu nečinnosti úřadů, odvolání účastníků řízení, jednání o prodeji nebo podstoupení práv k projektu jinému investorovi, při prodloužení nebo přerušení procesu výběru dodavatele apod. se Objednatel zavazuje k zaplacení části Odměny v rozsahu odpovídajícímu dosud provedených, i rozpracovaných částí Díla.

V ceně díla je zahrnut počet čístopisů dle specifikace v kapitole 3. této Smlouvy. Další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).

V ceně díla a součástí plnění nejsou následující činnosti a poplatky:

- a) zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou a souhlasy majitelů dotčených pozemků se stavbou;
- b) průzkumy, expertízy a posudky nutné pro vypracování projektové dokumentace, případně požadované DO (dotčené orgány);
- c) správní poplatky dotčeným orgánům a správcům sítí (budou uhrazeny Zhotovitelem a následně Objednateli přefakturovány);
- d) projektová dokumentace technologických zařízení (trafostanice EON apod.);
- e) projektová dokumentace a inženýrská činnost související s přeložkami inženýrských sítí a případnými dalšími souvisejícími investicemi.

Výši ceny jednotlivých částí díla, tak jak je stanovena výše, lze překročit pouze pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů v době fakturace, pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

Pokud budou v průběhu prací požadovány zvláštní výkony či bude předmět díla rozšířen na základě požadavků Objednatele, bude jejich cena stanovena dodatkem této Smlouvy.

Nebude-li některá část díla v důsledku písemně sjednaných méně-prací provedena, či v důsledku jiné objektivní okolnosti provedena, bude celková cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně-prací nebudou provedeny.

6. Provádění díla a součinnost smluvních stran

6.1. Dílo bude průběžně konzultováno na společných kontrolních dnech projektu, ze kterých bude Zhotovitel pořizovat zápisy, podepsané zástupci obou smluvních stran, Objednatel je povinen se těchto kontrolních dnů aktivně účastnit.

6.2. Předáním díla či části díla dle této Smlouvy se rozumí její protokolární odevzdání Objednateli dle specifikace a podmínek uvedených v bodě 3. této Smlouvy. V případě, že Zhotovitelem předávané dílo, či jeho část nemá veškeré náležitosti a součásti dle bodu 3. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout s uvedením důvodu, proč tak činí.

6.3. Smluvní strany se pro účely této Smlouvy dohodly, že má-li být písemnost doručena druhé straně prostřednictvím poštovní služby, musí být odeslána doporučeně, či musí být doručena osobně oproti písemnému potvrzení o jejím převzetí, pokud se smluvní strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak. Má se za to, že písemnost je druhé smluvní straně doručena nejpozději 3. pracovní den po jejím předání poštovní přepravě. Závazné kontaktní údaje smluvních stran jsou vedeny v záhlaví této Smlouvy.

6.4. Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti a spolupůsobení při zpracování díla a na písemnou výzvu Zhotovitele a jím zpracovaného zadání předat nebo zajistit podklady potřebné pro zpracování díla. Objednatel se zavazuje na základě výzvy a zadání Zhotovitele zajistit zejména následující podklady:

- a) digitální zaměření polohopisu, výškopisu a technické infrastruktury řešeného území včetně návazností na okolí;
- b) veškerá doposud zpracovaná dokumentace týkající se předmětné problematiky;
- c) radonový průzkum;
- d) hydro-geologický průzkum řešené lokality včetně zasakovací zkoušky.

Tyto činnosti a výstupy nejsou předmětem díla. Zhotovitel tyto části zkoordinuje se svými dodávky. Zhotovitel je povinen specifikovat podklady, jež bude potřebovat od Objednatele k tomu, aby dílo provedl řádně a včas. Současně je Zhotovitel povinen stanovit termíny, ve kterých je Objednatel předmětné podklady povinen Zhotoviteli dodat. Tyto termíny musí být Zhotovitelem určeny tak, aby bylo vzhledem k okolnostem a poměrům Objednatele jakož i k jiným skutečnostem objektivně možno předmětné podklady v těchto termínech zajistit. Zhotovitel odpovídá za řádnou a včasnou specifikaci podkladů potřebných k provedení díla a její včasné oznámení Objednateli.

6.5. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel neprodleně po jejich získání.

6.6. Objednatel na základě písemné výzvy Zhotovitele vystaví bez zbytečného odkladu dohodnutá potvrzení a žádosti pro dotčené orgány a správce inženýrských sítí, pokud jejich vystavení nespadá do kompetence Zhotovitele.

6.7. Zhotovitel se zavazuje k úzké součinnosti a je zejména povinen:

- a) předložit k odsouhlasení Objednateli projekty ve všech podstatných rozhodovacích fázích a je oprávněn pokračovat v pracích až po písemném odsouhlasení Objednatelem. Odsouhlasení ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady díla;
- b) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí;
- c) účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se díla.

6.8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy, nebo k jejich poskytnutí nedal Objednatel výslovný souhlas. Zhotovitel není oprávněn vést jednání a činit kontakty ve věci předmětu díla bez vědomí a souhlasu Objednatele, s výjimkou jednání s příslušnými dotčenými orgány a správci sítí. V opačném případě odpovídá za škodu takto vzniklou.

6.9. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na plnění Smlouvy, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu a případné změny si písemně odsouhlasit.

7. Záruky za dílo

7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za řádné zpracování předmětu díla dle této Smlouvy. Záruční doba na jednotlivé dílčí části díla se sjednává dohodou na 60 měsíců od předání jednotlivých částí díla Objednateli.

7.2. V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má Objednatel právo dílo Zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků.

7.3. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla, uplatněné Objednatelem, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne uplatnění práva na odstranění zjištěných vad Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být Zhotoviteli sdělena písemně. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto Smlouvou a platnými právními předpisy. V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu, chybu nebo nedostatek řádně a včas je Objednatel oprávněn zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení odstranění vady, chyby nebo nedostatku třetí osobě.

Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli právo, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. K uvedenému uděluje Zhotovitel Objednateli souhlas i ve vztahu k zásahu do díla a jeho změně.

7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel je dále povinen s ohledem na svou odbornou způsobilost zjistit a zajistit veškeré podklady a technické parametry, jejichž dodržení je nezbytné pro bezvadné provedení předmětu díla dle této Smlouvy.

7.5. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

7.6. Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě do výše alespoň 10.000.000,-Kč s opakovaným plněním. Na výzvu Objednatele je zhotovitel povinen předložit pojistnou smlouvu Objednateli, a to nejpozději do tří dnů ode dne doručení takového výzvy.

8. Smluvní pokuty

8.1. V případě prodlení s provedením díla oproti termínům dohodnutým v bodě 4. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny předmětné části díla za každý započatý kalendářní den a případ prodlení. Smluvní pokuta pro prodlení Zhotovitele s provedením díla je stanovena maximálně do výše 20 % z ceny díla bez DPH.

8.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu díla v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny předmětné části díla za každý započatý kalendářní den a případ prodlení. Smluvní pokuta pro prodlení Zhotovitele s odstraněním vady díla je stanovena maximálně do výše 20% z ceny díla bez DPH.

8.3. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše 20 % z této částky.

8.4. Zaplacení smluvní pokuty není dotčen případný nárok na náhradu škody druhé strany, která tuto Smlouvu neporušila. A to bez ohledu na zavinění jedné, či druhé strany.

8.5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne převzetí jejich vyúčtování.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:

- a) Zhotovitel bude v prodlení s jakýmkoliv z termínů uvedených v bodě 4. této Smlouvy o více jak 30 dní;
- b) Zhotovitel poruší či nezpracuje v přiměřené lhůtě závazné pokyny Objednatele, uvedené v zápisech z kontrolních dnů projektu;
- c) Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté Objednatелеm, nezpracuje či provádí dílo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
- d) předmět Smlouvy, Dílo či jeho část, je nezpůsobilé k zamyšlenému účelu použití;
- e) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této Smlouvy povinen;
- f) Vůči Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele;
- g) Zhotovitel vstoupil do likvidace;
- h) Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této Smlouvy.

9.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:

- a) Objednatel bude v prodlení se splatností faktur dle bodu 5. této Smlouvy o více jak 90 dní;

- b) v průběhu provádění díla či jeho části dojde k přerušení provádění díla či jeho části z důvodu na straně Objednatele po dobu delší než 1 rok.

9.3. Oznámení o odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny zaslat druhé smluvní straně, vzniknou-li k tomu podmínky dle této Smlouvy, a to doporučeným dopisem do sídla druhé smluvní strany, není-li smluvní straně prokazatelně sděleno druhou smluvní stranou, aby korespondence byla doručována na jinou adresu.

9.4. Po ukončení Smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty a dokumentaci, které mu byly Objednatelem předány mimo archivní paré nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy. Dojde-li k ukončení této Smlouvy před dokončením Díla, je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen bezodkladně předat Objednateli i třeba rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí rozpracované části Díla nejméně 5 dnů předem. V případě, že se Objednatel nebude moci v navržené lhůtě dostavit, bude mu rozpracovaná dokumentace zaslána poštou. Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla za Dílo již řádně předané. Jedná-li se o Dílo rozpracované, cena rozpracované dokumentace bude stanovena pro každou část v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a ceny dané části, jak je uvedena v této Smlouvě. V případě ukončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla již Objednateli předaného a řádně uhrazeného.

9.5. Odstoupením od Smlouvy se tato Smlouva ruší dnem odstoupení. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

10. Vedlejší ujednání

10.1. Vzhledem k tomu, že dílo, nebo jeho části mohou naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje Zhotovitel Objednateli právo užití díla nebo jeho části naplňující znaky autorského díla v následující rozsahu (dále jen „Licence“):

- a) Licence je udělena jako výhradní k užití díla nebo jeho části Objednatelem k jakémukoli účelu a v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené. Pro vyloučení všech pochybností to znamená, že:
 - a. obsahem Licence je oprávnění k výkonu majetkových práv ve stejném rozsahu, jaké má zaměstnavatel k zaměstnaneckému dílu ve smyslu § 58 odst. 1 autorského zákona, včetně poskytnutí svolení autora k úpravám a dalším zásahům do autorského díla uvedeným v § 58 odst. 4 autorského zákona;
 - b. Licence je udělena jako neodvolatelná, neomezená množstevním rozsahem a rovněž tak neomezená způsobem nebo rozsahem užití;
 - c. Licence je dále udělena na dobu určitou, a to po celou dobu trvání majetkových práv autorských k dílu nebo jeho části, s územním rozsahem pro Českou republiku;
 - d. součástí Licence je neomezené oprávnění Objednatele provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat ho do dalších autorských děl, zařazovat ho do děl souborných či do databází apod., a to i prostřednictvím třetích osob;
 - e. Objednatel je oprávněn dílo zveřejnit;
 - f. Objednatel je bez potřeby jakéhokoli dalšího svolení Zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití díla nebo jeho části nebo svoje oprávnění k užití díla nebo jeho části třetí osobě postoupit;
 - g. Licenci není Objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
 - h. Zhotovitel nemá právo od Licence odstoupit pro nečinnost Objednatele ani pro změnu přesvědčení autora.

10.2. Odměna Zhotovitele za udělení Licence je již zahrnuta ceně díla dle této Smlouvy. Licenci uděluje Zhotovitel nejpozději předáním příslušné části díla. V případě odstoupení od Smlouvy uděluje Zhotovitel Licenci v okamžiku předání nedokončeného díla, nebo jeho části Objednateli.

10.3. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá Objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.

10.4. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.

10.5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je Objednatel, v opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním vzniklou.

10.6. Objednatel prohlašuje, že disponuje majetkovými autorskými právy k dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (knesl kynčl architekti s.r.o., 2017), a to včetně práva zásahu, změny a zařazení do jiných autorských děl, a že je oprávněn poskytnout Zhotoviteli dokumentaci dle předchozí věty k provedení díla dle této Smlouvy.

11. Závěrečná ujednání

11.1. Tuto Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

11.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem jejího podpisu.

11.4. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

11.5. Následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- a) Příloha č. 1 – Koordinační situační výkres;
- b) Příloha č. 2 – Výkres podmiňující infrastruktury;
- c) Příloha č. 3 – Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (knesl kynčl architekti s.r.o., 2017);
- d) Příloha č. 4 – Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby sp.zn. 141251/2018.

za Objednatele
Ing. Petr Hlubuček, starosta



knesl kynčl architekti s.r.o.
DIČ: CZ47912481
ŠUMAVSKÁ 416/15, 602 00 BRNO
TEL.: +420 541 592 134

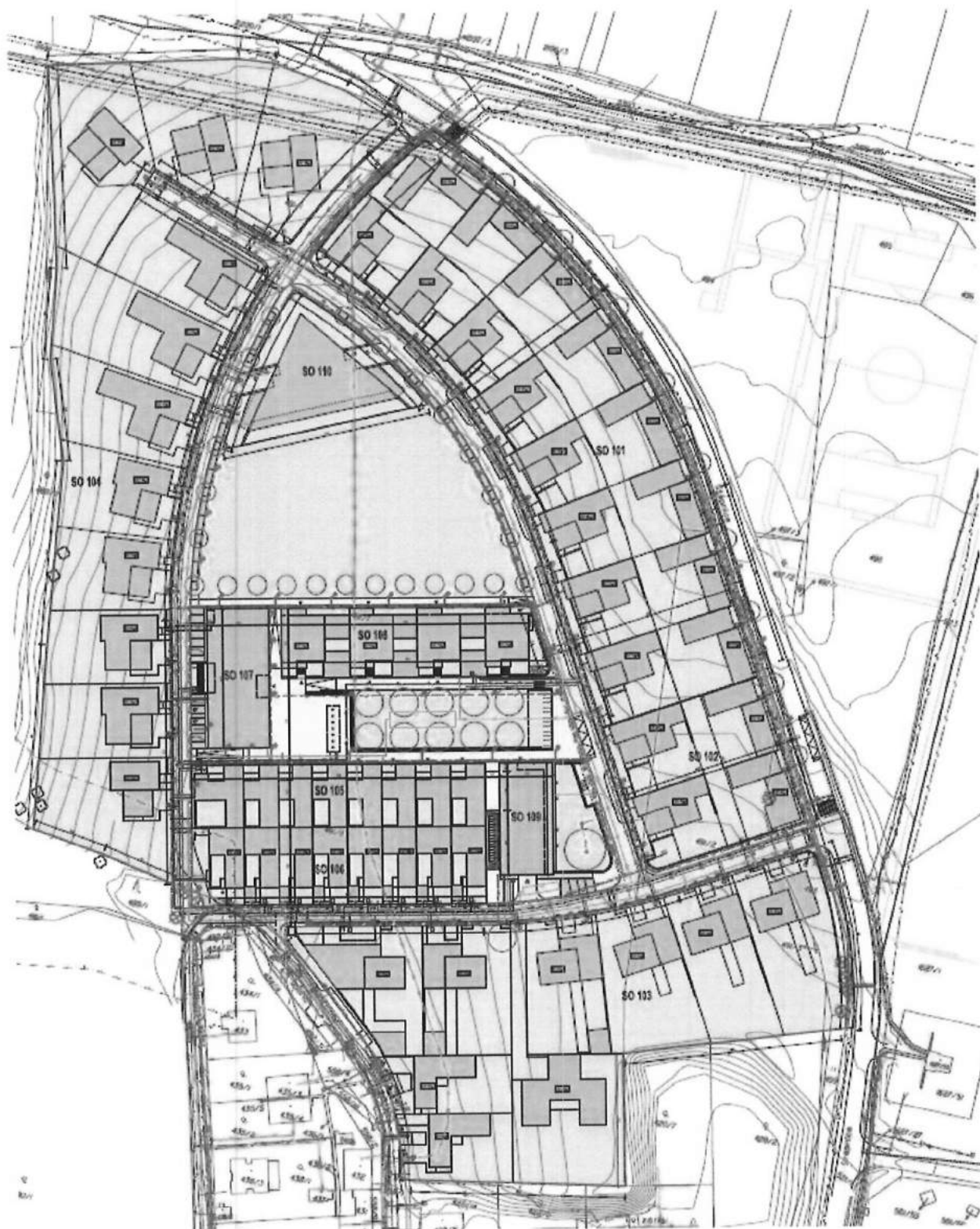
za Zhotovitele
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., jednatel

PRAGA 6.8.2018
místo a datum

BRNO, 6.8.2018
místo a datum

Příloha č. 01 Smlouvy

Výřez koordinační situace projektu Dolina – město jinak (knesl kynčl architekti s.r.o.; 12/2017)



00538_30_40_50; Dolina – mateřská škola



Příloha č. 03 Smlouvy

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (knesl kynčl architekti s.r.o., 2017)

DOLINA – MĚSTO JINAK – SO 110 MATEŘSKÁ ŠKOLA

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY**
- D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE**

knesl kynčl architekti s.r.o.
architektonický ateliér
Šumavská 416/15
602 00 Brno

prosinec 2017

OBSAH:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	6
A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	7
A.1.1.	Údaje o stavbě	7
A.1.2.	údaje o Žadateli	7
A.1.3.	Zpracovatel dokumentace	7
A.2.	VSTUPNÍ PODKLADY	7
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	8
A.3.1.	Rozsah řešeného území	8
A.3.2.	Dosavadní využití a zastavěnost území	8
A.3.3.	Ochrana území podle jiných právních předpisů	8
A.3.4.	Odtokové poměry	8
A.3.5.	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	8
A.3.5.1.	Soulad stavby s územně plánovací dokumentací	8
A.3.5.2.	Soulad stavby s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:	8
A.3.6.	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	9
A.3.7.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	9
A.3.8.	Seznam výjimek a úlevových řešení	10
A.3.9.	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	10
A.3.10.	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	10
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ	10
A.4.1.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	10
A.4.2.	Účel užívání stavby	10
A.4.3.	Trvalá nebo dočasná stavba	10
A.4.4.	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	10
A.4.5.	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	11
A.4.6.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	11
A.4.7.	Seznam výjimek a úlevových řešení	11
A.4.8.	Navrhované kapacity stavby	11
A.4.9.	Základní bilance stavby	11
A.4.9.1.	Bilance nároků na elektrickou energii	11
A.4.9.2.	Bilance nároků na teplo, plyn, TUV a VZT	11
A.4.9.3.	Bilance spotřeby pitné vody	11
A.4.9.4.	Bilance množství splaškových a dešťových vod	12
A.4.9.5.	Celkové produkované množství komunálního odpadu	12
A.4.10.	Základní předpoklady výstavby	12
A.4.11.	Orientační náklady stavby	12
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	12
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	13
B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	14
B.1.1.	Charakteristika stavebního pozemku	14
B.1.2.	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	14
B.1.3.	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	14
B.1.4.	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	14
B.1.5.	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	14
B.1.6.	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	14
B.1.7.	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	14
B.1.8.	Územně technické podmínky	15
B.1.8.1.	Napojení na stávající dopravní infrastrukturu	15

B.1.8.2.	Napojení na stávající technickou infrastrukturu	15
B.1.9.	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	15
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	15
B.2.1.	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	15
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	15
B.2.2.1.	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	15
B.2.2.2.	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	15
B.2.3.	Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	16
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby	16
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	16
B.2.6.	Základní technický popis staveb	16
B.2.6.1.	Popis stavebních objektů a jejich vazba na pozemky	16
B.2.6.2.	Konstrukční a materiálové řešení	16
B.2.7.	Technická a technologická zařízení	17
B.2.7.1.	Elektroinstalace	17
B.2.7.2.	Zásobování plynem	17
B.2.7.3.	Zásobování pitnou vodou	17
B.2.7.4.	Odkanalizování	17
B.2.8.	Požárně bezpečnostní řešení	18
B.2.8.1.	Hodnocení požární bezpečnosti	18
B.2.8.2.	Dělení do požárních úseků	18
B.2.8.3.	Požární odolnost stavebních konstrukcí	18
B.2.8.4.	Únikové cesty	18
B.2.8.5.	Odstupové a bezpečnostní vzdálenosti	19
B.2.8.6.	Zabezpečení stavby požární vodou	20
B.2.8.7.	Zařízení pro protipožární zásah	20
B.2.9.	Zásady hospodaření s energiemi	21
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	21
B.2.10.1.	Zásady řešení parametrů stavby	21
B.2.10.2.	Zásady řešení vlivu stavby na okolí	24
B.2.11.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	24
B.3.	PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	25
B.3.1.	Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky	25
B.3.1.1.	SO 110.3: Přípojka NN	25
B.3.1.2.	SO 110.4: Přípojka sítí elektronických komunikací	25
B.3.1.3.	SO 110.6: Přípojka plynu	25
B.3.1.4.	SO 110.7: Přípojka vody	25
B.3.1.5.	SO 110.8: Přípojka splaškové kanalizace	25
B.3.1.6.	SO 110.9: Přípojka dešťové kanalizace	25
B.3.2.	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	25
B.3.2.1.	SO 110.3: Přípojka NN	25
B.3.2.2.	SO 110.4: Přípojka sítí elektronických komunikací	25
B.3.2.3.	SO 110.6: Přípojka plynu	25
B.3.2.4.	SO 110.7: Přípojka vody	25
B.3.2.5.	SO 110.8: Přípojka splaškové kanalizace	25
B.3.2.6.	SO 110.9: Přípojka dešťové kanalizace	25
B.4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	26
B.4.1.	Popis dopravního řešení, NAPOJENÍ území na stávající dopravní infrastrukturu	26
B.4.2.	Doprava v klidu	26
B.5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	26
B.6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	26
B.6.1.	Vliv na životní prostředí	26
B.6.2.	Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	26
B.6.3.	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	26
B.6.4.	Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	26
B.6.5.	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	26
B.7.	OCHRANA OBYVATELSTVA	27

B.8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	27
C.	SITUAČNÍ VÝKRESY	31
D.	VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE	33

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Dolina – město jinak – SO 110 Mateřská škola
Místo stavby:	491/7, 491/1; vše v k.ú. Lysolaje
Předmět dokumentace:	Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

A.1.2. ÚDAJE O ŽADATELI

Název:	Městská část Praha – Lysolaje
IČ:	zastoupená starostou Ing. Petrem Hlubučkem 00231207
Adresa sídla:	Kovárenská 8/5, 165 00 Praha - Lysolaje

A.1.3. ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

Obchodní firma:	knesl kynčl architekti s.r.o.
IČ:	47912481
Sídlo:	Šumavská 416/15, 602 00 Brno
Hlavní projektant:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. ČKA 02 672, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

Zodpovědní projektanti jednotlivých částí:

Statické řešení:	Ing. Lukáš Janda ČKAIT 1201904, statika a dynamika staveb
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Ladislav Huf ČKAIT 1005501, požární bezpečnost staveb
Plynovod; Vodovod, kanalizace vnitřní:	Ing. Zbyněk Holešovský ČKAIT 1001945 stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, stavby zdravotnětechnické; technika prostředí staveb, zdravotní technika
Rozvody NN, VO, silnoproud vnitřní:	Ing. Martin Poštolka ČKAIT 1006421, technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
Vytápění:	Ing. Ivan Drápal ČKAIT 1001946, technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika
VZT, chlazení:	Ing. Petr Bohušík ČKAIT 1301764, technika prostředí staveb, technická zařízení

A.2. VSTUPNÍ PODKLADY

- Zadání a konzultace s klientem;
- architektonická studie Dolina – město jinak (knesl kynčl architekti s.r.o., červen 2017);
- katastrální mapa (ČÚZK, září 2017)
- zaměření polohopisu a výškopisu (3G Praha s.r.o., Ing. Ivan Majorník; květen, srpen 2016);
- inženýrsko-geologický průzkum (Geotechnik.cz, Mgr. Jeroným Lešner, srpen 2017);
- radonový průzkum stavební parcely a posudek o zjištění radonového indexu pozemku (Radon Stav, říjen 2017);
- vyjádření správců sítě technické infrastruktury o existenci sítě (PRE Distribuce, a.s.; Pražská plynárenská distribuce, a.s.; CETIN, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s.; atd.).

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Mateřská škola je součástí souvisejícího projektu obytného souboru „Dolina – město jinak“. Tento obytný soubor je situován v území na severozápadním okraji MČ Praha Lysolaje, které je specifické svou poměrně složitou morfologií – jde o „nálevkovitě“ svažité terén směrem k jihu.

Řešené území tohoto územního řízení má rozlohu 1685 m² a zahrnuje pozemek p.č. 491/7 v k.ú. Lysolaje.

A.3.2. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Stavební pozemky jsou v současné době nezastavěné, bez využití.

V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda (p.č. 491/1, 491/7; vše k.ú. Lysolaje).

A.3.3. OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavební pozemek neleží v chráněném území, památkové rezervaci ani památkové zóně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

A.3.4. ODTOKOVÉ POMĚRY

Odtokové poměry nebudou navrhovanou stavbou zhoršeny. Dešťové vody ze střech, teras a zpevněných ploch rodinných domů budou likvidovány vsakem na pozemku investora.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a ze střechy mateřské školy budou odváděny přípojkou dešťové kanalizace do dešťové stoky a odtud dále do vsakovací jámy (dešťová stoka a vsakovací jáma jsou součástí souvisejícího projektu Dolina – město jinak)..

A.3.5. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

A.3.5.1. Soulad stavby s územně plánovací dokumentací

Stavba je z hlediska funkčního i prostorového uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „ÚP HMP“), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, především opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z 1000/00 účinná od 12. 11. 2009.

Stavba se nachází ve funkční ploše OB – čistě obytné - s funkčním využitím určeným mimo jiné i pro mateřské školy. Záměr je tedy z hlediska funkčního využití území v souladu s ÚP HMP.

Pro danou funkční plochu je územním plánem stanoven kód míry využití území B. Záměr „Dolina – město jinak“, jehož je mateřská škola součástí, se nachází v rozvojové ploše, jejíž kód míry využití území je B. Koeficient podlažních ploch (KPP) je zde stanoven na maximální hodnotu 0,3; koeficient zeleně (KZ) na minimální hodnotu 0,5 (pro průměrnou podlažnost 1).

Maximální kapacita funkční plochy určuje maximální výměru hrubé podlažní plochy (HPP) staveb pro celou funkční plochu. Maximální kapacita se vypočítá vynásobením rozlohy funkční plochy a KPP. Rozloha funkční plochy OB je 79 120 m²; KPP je 0,3. Maximální kapacita plochy je tudíž 23 736 m² HPP (79 120 m² x 0,3). HPP záměru je 18 510 m²; HPP ostatních staveb mimo řešené území, avšak spadající do předmětné funkční plochy je 3 887 m². Celkové HPP stávajících a umísťovaných staveb na ploše OB je tudíž 22 397 m² (18 510 + 3 887). Z toho vyplývá, že maximální kapacita funkční plochy nebude v předmětné ploše překročena. Záměr je v tomto ohledu v souladu s ÚPSÚ Praha.

KZ stanovuje min. podíl započítatelných ploch zeleně v území. Je dán podílem započítatelných ploch zeleně a rozlohy funkční plochy. Vzhledem k umístění plovoucí značky ZP ve funkční ploše je její rozloha pro potřeby výpočtu KZ zmenšena o 1600 m²; tj. 79 120 – 1 600 = 77 520 m². Započítatelná plocha zeleně záměru je 30 880 m²; započítatelná plocha zeleně mimo řešené území, avšak spadající do funkční plochy, je 11 948 m². Celkem je to tedy 42 828 m² (29 770 + 11 948); po odečtení plovoucí značky ZP je to 41 228 m² (42 828 – 1 600). KZ je 41 228 / 77 520 = 0,53; to je více než 0,5. Z toho vyplývá, že záměr je i v tomto ohledu v souladu s ÚPSÚ Praha.

A.3.5.2. Soulad stavby s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Mateřská škola je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Záměr svým navrhovaným využitím (tj. mateřská škola), strukturou a měřítkem zástavby (tj. solitérní nízkopodlažní zástavba obklopená navrženým parkem) a zvoleným hmotovým a materiálovým řešením (jednopodlažní objekt částečně zapuštěný pod úroveň okolního terénu s vegetačním krytem střechy)

pozitivním způsobem rozvíjí krajinný ráz svého bezprostředního okolí. Mateřská škola je součástí nově vznikající rezidenční lokality tvořené převážně rodinnými domy navazující na existující starou a novou zástavbu při ulicích Podholí, Dolina a Do Zátíší. Lokalita s mateřskou školou zaplňuje severní část výběžku Lysolajského údolí, jehož severní hranici tvoří ulice Štěpnice. Uspořádání zástavby využívá topologii této sníženiny a umísťuje solitérní rodinné domy po jejím horním okraji. Ty zároveň lemují níže položený centrální prostor sníženiny, který je určen zejména pro park s mateřskou školou. Tím záměr navazuje a rozvíjí architektonické či urbanistické hodnoty stávajícího zastavěného území s respektem k území nezastavěnému. Záměr mateřské školy je svým navrhovaným hlavním využitím v souladu s § 18, odst. 4 stavebního zákona, jelikož využívá zastavitelné území (plochy) určené ÚPSÚ Praha k rozvoji. Tím se podílí na ochraně nezastavěného území.

A.3.6. ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Navrhované řešení stavby splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, pražských stavebních předpisů, s aktualizovaným odůvodněním a to konkrétně s následujícím:

Dle § 20 odst. 1 bylo přihlédnuto k charakteru území, které je řešeno souvisejícím projektem „Dolina – město jinak“. Mateřská škola je navržena jako jednopodlažní objekt v severní části budoucího parku, kam jsou orientovány všechny pobytové místnosti dětí. Okolní stavby budou dvoj- až třípodlažní rodinné domy, které jsou plně v souladu s koncepcí umístění mateřské školy.

Vzhledem k tomu, že v daném stavebním bloku není stavební čára definována, § 21-24 se neřeší.

Výšková regulace v souladu s § 25 není stanovena územním ani regulačním plánem, proto se v souladu s § 26 (odstavec 2b) odvozuje v transformačním a rozvojovém území výškové hladiny z územní studie, popřípadě se stanovují v DUR. Mateřská škola má výšku 4,5m od úrovně ±0,00; proto spadá do výškové hladiny I (0-6m).

Vzhledem k tomu, že v okolí mateřské školy nejsou žádné stavby, je splněn § 28, který řeší umístění staveb tak, že mají dostatečný odstup od obytných místností stávajících okolních budov.

Mateřská škola má všechny fasády orientované do veřejného prostranství, takže odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku se v souladu s §29 (odstavec 1), neuplatní.

Oplocení pozemku mateřské školy má výšku 0,5 - 1,0m a jde o kombinaci drátěného pletiva s kovovými gabionovými koši, které postupně zarostou popínavou zelení. Oplocení je v souladu s §30, odstavec 1, neboť svým charakterem i prostorovými parametry navazuje na oplocení v místě obvyklém.

Napojení na komunikace v souladu s §31 je řešeno souvisejícím projektem „Dolina – město jinak“.

Kapacity parkování (§32, 33) – viz kapitolu B.4.2. Doprava v klidu.

V souladu s §34 budou před vstupy do mateřské školy umístěny stojany pro odkládání jízdních kol.

Mateřská škola je v souladu s §35-38 připojena na technickou infrastrukturu samostatně uzavíratelnými přípojkami sítí, které jsou napojeny na nově budovanou technickou infrastrukturu v rámci souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“.

A.3.7. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré požadavky stanovené dotčenými orgány, správci sítí a dalšími subjekty v průběhu projednávání (viz E. Dokladová část) jsou splněny a zapracovány do projektové dokumentace:

- a) podmínky vyplývající ze závazného stanoviska a vyjádření Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6, ze dne 13.6.2018, č.j. MCP6 125643/2018:
 - *odtahy splaín budou vyvedeny v souladu s normou ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, v platném znění*
- b) podmínky vyplývající z vyjádření společnosti Letiště Praha a.s. a zároveň vyjádření za Český aeroholding a.s. ze dne 16.1.2018 č. j. 10030:
 - *S ohledem na umístění záměru budou doržena tato ochranná pásma:*
 - *ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (výška 442 m.n.m)*
 - *ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení*
 - *do dalšího stupně projektové dokumentace bude zapracována informace o existenci výše zmíněných ochranných pásem*
 - *další stupeň projektové dokumentace bude předložen k vyjádření.*
- c) podmínky vyplývající z vyjádření společnosti Pražská plynárenská distribuce a.s. ze dne 13.4.2018 č. j. 2018/OSDS/02519:
 - *před zahájením prací bude provedena přeložka SKAO č. 10, Lysolaje I, která je řešena samostatným územním řízením a je na ni vydáno stanovisko zn. 2018/OSDS/02342 ze dne 6.4.2018*
 - *budou dodrženy podmínky dle technických pravidel G 704 01, 934 01 a 800 03*
- d) podmínky vyplývající z vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. PVS ze dne 5.4.2018 č. j. 06642/17/2/02:
 - *budoucí napojení kanalizace je podmíněno kolaudací stavby Zkapacitnění ČSOV Roztocká (070), Praha 6 (investorem je PVS), tato stavba podmiňující budoucí napojení splaškových vod v současnosti nemá vydané právo platné územní rozhodnutí,*

- nová kanalizace bude realizována v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy
- e) dále budou dodrženy tyto podmínky ochrany sítí technické infrastruktury:
 - v blízkosti inženýrských sítí budou stavební práce prováděny pouze ručně
 - budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí
 - před zahájením stavebních prací je nutné zajistit přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby
 - souběhy a křížení s těmito sítěmi budou provedeny v souladu s normou ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“
 - při stavebních pracích bude postupováno v souladu s požadavky a vyjádřeními dotčených orgánů, správců a provozovatelů sítí, správců komunikací, společností a organizací, které jsou součástí dokumentace

A.3.8. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Výjimky ani úlevová řešení nejsou známy.

A.3.9. SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Podmiňující investicí je související projekt obytného souboru „Dolina – město jinak“ – řešeno samostatným územním řízením.

Podmiňující investicí je přeložka anodového uzemnění VTL plynovodu – řešeno samostatným územním řízením – „Přeložka SKAO č. 10, Lysolaje I“.

Žádné další související ani podmiňující investice nejsou známy.

A.3.10. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

Umístěním stavby Obytného souboru Dolina – Město jinak jsou dotčeny tyto pozemky: 491/7, 491/1; vše v k.ú. Lysolaje (katastrální území 729931).

Parcela:	491/7
výměra (m ²):	15227
druh pozemku:	orná půda
vlastnické právo:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
svěřená správa nemovitostí	ve vlastnictví obce: MČ Praha-Lysolaje, Kovářská 8/5, Lysolaje, 165 00 Praha 6

Parcela:	491/1
výměra (m ²):	35913
druh pozemku:	orná půda
vlastnické právo:	DALAVRIEN s.r.o., Evropská 810/136, Vokovice, 16000 Praha 6

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o novostavbu.

A.4.2. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se mateřskou školu včetně napojení na technickou infrastrukturu.

A.4.3. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavba bude trvalá.

A.4.4. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Na předmětném pozemku, ani v blízkém okolí navrhovaného záměru se nenachází žádná stavba chráněná podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

A.4.5. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBEČNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Navrhované řešení mateřské školy splňuje požadavky dané vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (změna 20/2012 Sb. a č. 323/2017 Sb.) i požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb dané vyhláškou č. 398/2009 Sb.

A.4.6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Veškeré požadavky stanovené dotčenými orgány v průběhu projednávání (viz kapitolu A.3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a E. Dokladová část) jsou splněny a zpracovány do projektové dokumentace.

A.4.7. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Výjimky ani úlevová řešení nejsou známy.

A.4.8. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Mateřská škola má půdorysný tvar trojúhelníku o délkách stran 56,5; 67,0; 56,4m. Celková výměra bloku činí 1685 m².

Zastavěná plocha:	914 m ²
Obestavěný prostor:	3 424 m ³
Podlažní plocha:	646 m ²
Počet funkčních jednotek:	2 třídy po 28 dětech
Počet zaměstnanců:	8

A.4.9. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Jedná se o předběžné bilance stavby. Přesné bilance budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace.

A.4.9.1. Bilance nároků na elektrickou energii

CELKOVÉ BILANCE	Pp [kW]
Blok 110 – mateřská škola	46,10
Koeficient soudobosti mezi objekty	0,7
Technické maximum	32,27 kW

A.4.9.2. Bilance nároků na teplo, plyn, TUV a VZT

Objekt	Max. hodinová potřeba tepla (ÚT, TV, VZT)	Zdroj – příkon v palivu	Redukovaná roční potřeba tepla	Plyn	
	[kW]	[kW]	[GJ]	[m ³ /h]	[m ³ /rok]
Blok 110 – mateřská škola	120	124,2	435,5	13,2	13 000
CELKEM				13,2	13 000

A.4.9.3. Bilance spotřeby pitné vody

	Počet zaměstnanců	Počet osob	Specifická spotřeba	Qd	Roční spotřeba	Qr

	-	-	[l*zam/den] [l*os/den]	[l/den]	[m ³ /zam]	[m ³ /rok]
SO 110.1 – mateřská škola	8	56	43,8	2803,2	16	1 024
CELKEM				2803,2		1 024

A.4.9.4. Bilance množství splaškových a dešťových vod

A.4.9.4.1 Bilance množství splaškových vod

	Zaměstnanci celkem	Specifická spotřeba	Qd	Roční spotřeba	Qr
	-	[l*EO/den]	[l/den]	[m ³ /EO]	[m ³ /rok]
SO 110.1 – mateřská škola	27	80	2 160	-	540
CELKEM			2160		540

A.4.9.4.2 Bilance množství dešťových vod

Bilance množství dešťových vod souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“ viz Přílohu č.1: této zprávy. V těchto bilancích je zahrnuta i bilance množství dešťových vod z mateřské školy.

A.4.9.5. Celkové produkované množství komunálního odpadu

Odpady z mateřské školy budou tříděny a ukládány do sběrných nádob umístěných v rámci tohoto domu. Přesný výpočet produkovaného množství komunálního odpadu bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace. S odpadem se bude nakládat dle platné legislativy.

A.4.10. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Předpokládané zahájení stavby: rok 2019
Předpokládané ukončení stavby: rok 2020

A.4.11. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační náklady na stavbu mateřské školy jsou cca 30 mil. Kč.

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Dolina – město jinak – SO 110 Mateřská škola je členěn na jednotlivé stavební objekty:

- SO 110.1 Mateřská škola
- SO 110.3 Přípojka NN
- SO 110.4 Přípojka sítě elektronických komunikací
- SO 110.6 Přípojka plynu
- SO 110.7 Přípojka vody
- SO 110.8 Přípojka splaškové kanalizace
- SO 110.9 Přípojka dešťové kanalizace
- SO 110.10 Terénní úpravy
- SO 110.11 Oplocení

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1. CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Stavební pozemek určený pro mateřskou školu má trojúhelníkový půdorys a je umístěn v severní části území, určeného pro související projekt obytného souboru: „Dolina – město jinak“

V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda.

Stavební pozemek je v současné době nezastavěný, využívaný jako louka.

Stavební pozemek je pro navrženou mateřskou školu vhodný.

B.1.2. VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Doposud byly provedeny tyto průzkumy:

- zaměření polohopisu a výškopisu (3G Praha s.r.o., Ing. Ivan Majorník; květen, srpen 2016);
- předběžné inženýrsko-geologické posouzení stability stěn bývalé cihelny (Geotechnik.cz, Mgr. Jeroným Lešner, srpen 2015);
- inženýrsko-geologický průzkum (Geotechnik.cz, Mgr. Jeroným Lešner, srpen 2017);
- radonový průzkum stavební parcely a posudek o zjištění radonového indexu pozemku (Radon Stav, Ing. Jana Teplíková, říjen 2017);
- dendrologický průzkum (GET s.r.o., Ing. Barbora Vlachová, Michaela Patáková, září 2017);

Závěr radonového průzkumu:

Pro stavební pozemek byl stanoven střední radonový index. Je nutné provádět odpovídající protiradonové stavební opatření (ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“).

B.1.3. STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Územím prochází anodové uzemnění VTL plynovodu, které je navrženo k přeložení – řešeno souvisejícím projektem „Přeložka SKAO č. 10, Lysolaje I“

Mateřská škola se bude napojovat na vedení technické a dopravní infrastruktury, budované v rámci souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“. Při realizaci napojení technické infrastruktury dojde ke střetu se těmito sítěmi technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem a bezpečnostních pásem. Veškerá ochranná pásma inženýrských sítí budou respektována podle podmínek správců sítí a platných právních předpisů a technických norem (zákon č. 274/2011 Sb. o vodovodech a kanalizacích, zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické vybavení).

Mateřská škola je umístěna v území, které se nachází v ochranném pásmu dle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky provozování letišť. S ohledem na to je nezbytné respektovat ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (výška 442 m n.m.) a ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení.

B.1.4. POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území, na území zvláštních zásahů do zemské kůry, ani na poddolaném území.

B.1.5. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Navržená mateřská škola nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

Odtokové poměry nebudou navrhovanou mateřskou školou zhoršeny, naopak dojde k jejich zlepšení (je navržena střecha s vegetačním souvrstvím a veškeré dešťové vody ze střech i zpevněných ploch jsou likvidovány hlubinnými vsakovacími objekty – součástí souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“).

B.1.6. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou známy.

B.1.7. POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Při stavbě mateřské školy dojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu (1685 m²)

K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa nedojde.

B.1.8. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

B.1.8.1. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Mateřská škola je dopravně napojena na nově navržené komunikace v rámci souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“.

B.1.8.2. Napojení na stávající technickou infrastrukturu

Mateřská škola je napojena na technickou infrastrukturu budovanou v rámci souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“.

B.1.9. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Viz kapitolu A.3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Účel užívání stavby – viz kapitolu A.4.2. Účel užívání stavby.

Základní kapacity funkčních jednotek – viz kapitolu A.4.8. Navrhované kapacity stavby.

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.2.1. Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Mateřská škola je součástí souvisejícího projektu obytného souboru Dolina – město jinak:

Nová část města, kterou se ve vzájemné symbióze snaží vytvořit veřejný a soukromý sektor – obec a developer. Vzniklo novodobé centrum Lysolaj, jehož ambicí je doplnit chybějící veřejnou vybavenost, pro kterou už se ve stávající zástavbě nenašlo místo. Komunikačně bude území napojeno na stávající uliční síť ve čtyřech místech a bude doplněno několika průchody.

Lokalita je řešena jako celek, což je logické vzhledem ke složité morfologii místa, jasnému požadavku funkční náplně i z hlediska ekonomického. Vzhledem k terénní konfiguraci přichází v úvahu prakticky jediné řešení rozmístění komunikací v řešeném území, které primárně určí rozložení jednotlivých funkcí. Řešení komunikací vytváří jádrová oblast trojúhelníkového tvaru s veřejnou vybaveností, která je ze všech stran lemována rodinnými domy.

Jádrová oblast obsahuje park lemovaný stromoradiem o rozloze cca 0,5 ha s objektem školky (SO 110.1 – předmět tohoto územního řízení) v severní části a dále „centrum“ se čtyřmi objekty (bytový dům a blok rodinných domů, Společenský dům Lysolaje, bytový dům, komunitní centrum) situovanými kolem centrálního náměstí. Na centrum navazuje ve východní části 20 parcel pro řízenou výstavbu rodinných domů podél komunikace Štěpnice (velikost parcel cca 600 – 700 m²); v jižní části je 9 parcel a v západní části 11 parcel pro individuální výstavbu rodinných domů (velikost parcel cca 600 – 700 m²).

Důraz je kladen na celkovou prostupnost území pro pěší v obou hlavních směrech: severo-j jižním (mezi parkem a centrem) a východo-západním (mezi komunikací Štěpnice, centrem a roklí Housličky).

V rámci řešeného území jsou situovány dvě zastávky MHD – jedna v ulici Štěpnice a jedna u centra (uvažováno s minibusem).

B.2.2.2. Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Mateřská škola (SO 110) je navržena jako solitérní objekt v severní části pozemku p.č. 491/7 v k.ú. Lysolaje. Jde o jednopodlažní objekt, částečně zapuštěný pod úroveň okolního terénu s vegetačním krytem střechy, která svahováním severovýchodní a severozápadní fasády plynule přechází do úrovně okolního terénu. Jihovýchodní celoprosklenná fasáda, kam jsou orientovány pobytové místnosti dětí, se celá otevírá do částečně kryté venkovní terasy. Hlavní vstup do objektu je ze severovýchodu, zásobovací vstup je ze severozápadu.

Materiálově je počítáno s obkladem lomovým kamenem v kombinaci s pohledovým betonem. Prosklená fasáda je navržena se strukturálním zasklením, navazující terasa bude tvořena dřevěnými palubkami.

B.2.3. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Mateřská škola (SO 110) obsahuje 2 třídy, společnou učebnu, zázemí vyučujících, regulérní kuchyni pro přípravu pokrmů a skladovací prostory. V každé třídě je šatna, hygienické zázemí, denní místnost a ložnice. Z denních místností i ložnic je možné vyjít na částečně krytou terasu.

B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrhované řešení mateřské školy splňuje požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb dané vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu (souč. smyk. tření min. 0,5). Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů je kruh o průměru 1500 mm.

Komunikace pro chodce budou mít celkovou šířku min. 1500 mm, budou mít podélný sklon max. 8,33% a příčný sklon max. 2%. Překážky na komunikacích pro chodce (lavičky, informační nebo reklamní zařízení a stromy) budou osazeny tak, aby byl zachován průchozí prostor podél přirozené vodičí linie šířky nejméně 1500 mm. Snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojezdným pásem bude opatřen varovným pásem.

Před vstupem do budovy bude plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven bude šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm. Sklon plochy před vstupem do budovy bude pouze v jednom směru (max. 2,0%). Vstup do objektu bude mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří bude umožňovat otevření nejméně 900 mm. Otevíraná dveřní křídla budou ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Dveře budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Zámek dveří bude umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Vstupy bude snadno vizuálně rozeznatelný vůči okolí. Prosklené dveře budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména budou mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Okna s parapetem nižším než 500 mm a prosklené stěny budou mít spodní část do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození.

B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Za provoz částí stavby, které by mohly mít vliv na bezpečnost užívání stavby, bude zodpovědná specializovaná dodavatelská firma.

B.2.6. ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

B.2.6.1. Popis stavebních objektů a jejich vazba na pozemky

SO 110.1 Mateřská škola

Jde o jednopodlažní objekt trojúhelníkového půdorysu se dvěma zaoblenými stranami. Rozměry obvodových stran školky jsou 56,5m; 67,0m; 56,4m.

Mateřská škola je umístěna na p.č. 491/7 v k.ú. Lysolaje. Vzdálenost od severovýchodní a jihozápadní hranice p.č. 491/7 v k.ú. Lysolaje je 3,0m.

SO 110.10 Terénní úpravy

Terénní úpravy budou provedeny svahováním severovýchodní a jihozápadní fasády od úrovně atiky střechy k okolnímu upravenému terénu. Sklon svahu je od cca 1:4 do 1:1. Následně dojde k osazení těchto svažitých ploch vegetací. Více viz výkres D.2.

Terénní úpravy jsou umístěny na pozemku p.č. 491/7 v k.ú. Lysolaje.

SO 110.11 Oplocení

Jde o oplocení mateřské školy o celkové délce 145m a výšce 0,5 - 1,0m. Oplocení je řešeno kombinací drátěného pletiva s kovovými gabionovými koši, které postupně zarostou popínavou zelení.

Oplocení je umístěno na p.č. 491/7 v k.ú. Lysolaje, vzdálenost od její severovýchodní a jihozápadní hranice je 3,0m.

B.2.6.2. Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční systém mateřské školy je kombinovaný. Svislé konstrukce budou zděné z keramických tvárnic příp. železobetonové monolitické. Vodorovné konstrukce budou železobetonové monolitické. Obvodové stěny, střecha i podlaha budou zateplené. Střecha, severovýchodní a jihozápadní fasáda mateřské školy budou doplněny o extenzivní vegetační souvrství.

Vnitřní dělicí konstrukce budou zděné z keramických příčkových, omítnuté, mokré provozy budou obloženy keramickými obklady.

Okna v obvodovém plášti i vstupní dveře jsou navržena z hliníkových nebo dřevěných profilů, zasklená izolačním trojsklem nebo dvojsklem.

Podrobněji bude řešeno v dalších fázích projektu.

B.2.7. TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

B.2.7.1. Elektroinstalace

Mateřská škola bude napojena z nové distribuční sítě a to z pojistkové rozpojovací skříně kabely CYKY. Na objektu bude osazen rozvaděč měření dle požadavků provozovatele DS.

V rámci objektu mateřské školy bude zřízeno místo pro umístění trafostanice (samotná trafostanice je součástí souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“).

V rámci objektu mateřské školy bude zřízena nika pro zabudování spínací skříně VO (spínací skříň VO je součástí souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“).

B.2.7.2. Zásobování plynem

Mateřská škola je na plyn napojena přípojkou plynu (SO 110.6), která je středotlaká a je napojena na STL PE plynovod d63, jež je součástí souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“.

Přípojka plynu bude ukončena na hranici pozemku tak, aby hlavní uzávěr plynu byl dostupný z veřejně přístupných pozemků. Plynovodní přípojka bude ukončena ve skříni HUP kulovým kohoutem ISIFLO ¾" (přechodka LPE/ocel včetně kulového uzávěru bez závitového spoje – ISIFLO nebo ROBOMONT), držákem KK, zátkou a ochranou ocelovou trubicí. Skříň bude vybavena instalačními „H-rámy“.

Pro přechod z vodorovné části přípojek do svislé (stoupačky) bude použito elektrokoleno (TPG 702 01).

B.2.7.3. Zásobování pitnou vodou

Mateřská škola zásobována pitnou vodou pomocí přípojky vody (SO 110.7), která je napojena na nově budovaný vodovod „d160 PE-HD100 RC“, jež je součástí souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“.

Přípojka je napojena na řad navařovací sedlovou odbočkou, bude opatřena uzávěrem se zemní soupřavou a bude ukončena na pozemku investora vodoměrnou šachtou. Vodoměrná šachta bude mít rozměry 0,90 x 1,50 s minimální světlostí výškou 1,60 m. Přípojka jsou navrženy z potrubí PE-HD 100 s ochrannou vrstvou, profil DN 32 mm (d 40 mm).

Potrubí bude kladeno do otevřené rýhy se svislými stěnami, bude ukládáno na pískové lože tl. 100 mm, poté bude obsypáno do výše 300 mm nad vrchol trouby hutněným štěrpkopískem a zasypáno v rostlém terénu vytěženou zeminou se zhutněním a v komunikaci štěrpkopískem. Stěny rýhy budou opatřeny příloženým pažením.

B.2.7.4. Odkanalizování

B.2.7.4.1 Splaškové vody

Odvedení splaškových vod z mateřské školy je řešeno přípojkou splaškové kanalizace (SO 110.8), která je napojena na nově budovanou stoku z kanalizačního PP, tuhost SN12, profil DN 300 mm, jež je součástí souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“.

Přípojka je navržena z potrubí z kanalizačního PP, tuhost SN12, profilu DN 150 mm (d 160 mm), bude ukončena revizní šachtou na pozemku investora.

Potrubí bude kladeno do otevřené rýhy vystrojené příloženým pažením na pískové lože tloušťky 150 mm a budou obsypány štěrpkopískem do výše 300 mm nad vrchol trouby. Zásyp bude proveden v komunikaci štěrpkopískem nebo jiným nestlačitelným materiálem, v rostlém terénu bude zásyp proveden vytěženou zeminou.

B.2.7.4.2 Dešťové vody

Odvedení dešťových vod z mateřské školy je řešeno přípojkou dešťové kanalizace, která je napojena na nově budovanou stoku z kanalizačního PVC DN 500mm, ústící do podzemní vsakovací jámy z voštinových bloků (AS Nidaplast). Stoka i vsakovací jáma je součástí souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“.

Přípojka je navržena z potrubí z kanalizačního PVC profilu DN 150 mm (d 160 mm).

Potrubí bude kladeno do otevřené rýhy vystrojené příloženým pažením na pískové lože tloušťky 150 mm a budou obsypány štěrpkopískem do výše 300 mm nad vrchol trouby. Zásyp bude proveden v komunikaci štěrpkopískem nebo jiným nestlačitelným materiálem, v rostlém terénu bude zásyp proveden vytěženou zeminou.

B.2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

B.2.8.1. Hodnocení požární bezpečnosti

Objekt bude řešen dle ČSN 73 0802.

Objekt je navržen z nehořlavého konstrukčního systému – jednotlivé konstrukční části, mající vliv na stabilitu objektu, budou druhu (stanovení konstrukčních částí nosné konstrukce je provedeno dle čl. 3.2 ČSN 73 0810, konstrukční systém je stanoven podle čl. 7.2.8 až 7.2.13 ČSN 73 0802).

- Konstrukční systém: **nehořlavý** (keramické a monolitické železobetonové stěny a vodorovné monolitické železobetonové konstrukce)
- Požární výška objektu dle ČSN 73 0802: **$h = 0,0$ m**
- Z hlediska požární ochrany má objekt dle ČSN 73 0802 čl. 5.2.1 a 5.2.4 **jedno užité nadzemní podlaží**.

B.2.8.2. Dělení do požárních úseků

- každá třída MŠ; technické místnosti; chodba jako CHÚC; ostatní prostory

B.2.8.3. Požární odolnost stavebních konstrukcí

Požadavky na stavební konstrukce budou stanoveny v dalších stupni dokumentace na základě začlenění požárních úseku do stupňů požární bezpečnosti.

Stavební konstrukce objektu budou posouzeny podle pol. č. 1-11 tab. 12 ČSN 73 0802.

V tomto stupni dokumentace se považují konstrukce objektu za vyhovující. Stavební konstrukce budou podrobně posouzeny v dalším stupni projektové dokumentace.

V objektech budou splněny požadavky ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0831 a ČSN 73 0810 na druh použitých stavebních hmot a třídu reakce na oheň.

Požárně dělící a nosné konstrukce

Konstrukční systém objektu bude nehořlavý – konstrukce druhu DP1.

Požární pásy

Objekt je samostatně stojící s $h < 12$ m...**nepožadují se požární pásy kromě bytových domů, kde budou svislé požární pásy mezi objekty.**

Požární pásy budou široké 900 mm, druhu DP1 (zateplení třídy reakce na oheň A1 nebo A2) s požární odolností obvodových stěn.

Střešní plášť

Podle §7 vyhl. č. 23/2008 Sb. budou střešní pláště, které se nachází v požárně nebezpečném prostoru, vykazovat klasifikaci **B_{ROOF} (t3)**.

Ostatní střešní pláště budou vykazovat klasifikaci **B_{ROOF} (t1)**.

Zateplení

Zateplení musí být provedeno podle 3.1.3 ČSN 73 0810. V souladu s ČSN 73 0810 čl. 3.1.3 je na zateplení pod terénem pouze požadavek na třídu reakce na oheň tepelněizolačního materiálu a to minimálně E. Tato část může vystupovat nad terén do výšky 1m.

V případě provedení zateplení z nehořlavých materiálů (třídy reakce na oheň A1 nebo A2) včetně založení zateplovacího systému, nedojde k ovlivnění požární bezpečnosti v souladu s ČSN 73 0810 čl. 3.1.3.

Pro stavební objekty s $h < 12$ m musí vnější zateplení splňovat tyto požadavky:

- Ucelená sestava vnějšího zateplení musí vykazovat třídu reakce na oheň B
- Tepelně izolační materiál (samostatně) musí být nejméně třídy reakce na oheň E. Pokud je založení (**užito základací lišty**) vnějšího zateplení nad terénem, je nutné se vytvořit v tomto místě průběžný pruh 900 mm třídy reakce na oheň A1 nebo A2. Pokud je založení nad terénem níže než 1m lze tento požadavek aplikovat až od výšky 1m.
- Ucelená sestava vnějšího zateplení musí vykazovat index šíření plamene po povrchu stavební konstrukce $i_s = 0$ mm/min
- Ucelená soustava musí být kontaktně spojena se zateplovanou konstrukcí

B.2.8.4. Únikové cesty

Budou zajištěny 2 směry úniku do CHÚC nebo na volný terén.

Dveře na únikových cestách vyhoví požadavkům ČSN, bude dodržen směr otevírání ve směru úniku.

Podlaha dveří na únikových cestách musí být na obou stranách dveří shodná.

Podlaha na obou stranách dveří, jimiž prochází úniková cesta, musí být do vzdálenosti šířky dveřního křídla na stejné výškové úrovni, s výjimkou dveří na volné prostranství, plochou střechu, terasu, balkon apod., za nimiž může být podlaha (chodník apod.) snížena až o 180mm.

Schodiště na únikových cestách musí svým provedením splňovat požadavky ČSN 73 4130. Sklon schodišťových ramen do 35°. Tento požadavek projekt bude respektovat.

V chráněných únikových cestách a na únikových cestách v hromadných garážích a ze shromažďovacích prostorů musí být instalováno nouzové osvětlení.

Vybavení chráněných únikových cest (CHÚC)

CHÚC budou provedeny a vybaveny v souladu s 9.3 ČSN 73 0802.

Únikové chodby budou provedeny jako CHÚC. Je navrženo nucené větrání.

V CHÚC nesmí být žádné požární zatížení, kromě konstrukcí oken, dveří (jsou-li třídy reakce na oheň B až D), konstrukcí uvedených v 8.14.5a) ČSN 73 0802 a kromě požárního zatížení v prostorech, sloužících dozoru nad provozem v objektu (vratnice, recepce, požární dozor, sociální zařízení, informační služba apod.), aniž by nahodil požární zatížení v těchto prostorech bylo větší než 15 kg·m⁻².

Chráněná úniková cesta bude ústít na volný terén.

Chráněná úniková cesta bude vybavena v souladu s přílohou č. 6A vyhl. č. 23/2008 Sb.

Osoby vycházející z CHÚC na volné prostranství v souladu s čl. 9.3.1 ČSN 73 0802 nebudou ohroženy požárem z okolních požárních úseků.

Větrání CHÚC

Dle čl. 9.4.2b) ČSN 73 0802 přívod vzduchu do CHÚC bude v množství odpovídajícím alespoň **desetinásobnému objemu** prostoru chráněné únikové cesty za 1 hodinu a odvodem vzduchu pomocí průduchů, šachet apod.; dodávka vzduchu musí být zajištěna bez ohledu na místo vzniku požáru v objektu spolehlivým zařízením alespoň **po dobu 10 minut**.

Spouštění větrání CHÚC:

Spouštění větrání je pomocí tlačítka umístěného v každém podlaží CHÚC. Aktivační tlačítka pro větrání CHÚC musí být řádně označena („větrání schodiště“).

Nucené větrání CHÚC je napájeno z požárního rozvaděče RH-PO, tvořící samostatný PÚ musí být napojen na náhradní zdroj.

Nouzové osvětlení

Podle s §10 vyhlášky č. 23/2008 Sb. a čl. 9.15.1 ČSN 73 0802 chráněné únikové cesty budou vybaveny nouzovým osvětlením.

Nouzové osvětlení se zapíná automaticky při výpadku napájení hlavním zdrojem, do té doby pracuje NO na hlavní zdroj. U nouzového osvětlení je nutné zajištění nepřetržité funkce, v požadované intenzitě podle ČSN 73 0802, tj. podle ČSN EN 1838 a to alespoň v těchto prostorech:

- na chráněných únikových cestách

Ve všech prostorech, kde je instalováno nouzové osvětlení, musí být proveden v rámci projektu pro SP výpočet NO (průkaz intenzity vyhovující ČSN EN 1838). Ke kolaudaci bude doložen výpočet dle skutečného provedení, případně protokol o měření.

V rámci nouzového osvětlení bude navrženo i označení veškerých východů.

Nouzové osvětlení bude instalováno i vně objektu na jednotlivých východech podle ČSN EN 1838 čl.

4.1.2g).

B.2.8.5. Odstupové a bezpečnostní vzdálenosti

Odstup od požárně otevřených ploch bude stanoven pro % požárně otevřených ploch, rozhodující je největší odstupová vzdálenost.

Od požárních úseků CHÚC se nevytváří požárně nebezpečný prostor v souladu s čl. 8.4.6a) ČSN 73 0802.

Obvodové stěny a obvodový plášť budou provedeny s požadovanou požární odolností. Střecha nebude požárně otevřenou plochou. Případné zateplení obvodových stěn bude z nehořlavých výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2, příp. bude použita ucelená skupina vykazující třídu reakce na oheň B maximální tl. 200mm.

- | | |
|------------------|----------------------|
| - Sklady u MŠ | 75 kg/m ² |
| - Mateřská škola | 25 kg/m ² |

Výpočet odstupových vzdáleností podle ČSN 73 0802

pv [kg.m-2]	l [m]	hu [m]	k2 [KW.m-2]	k3	po	d [%]	[m]
75,0	2,4	2,00	139,19	0,43	0,63	92	2,99
25,0	3,0	0,90	79,33	0,76	1,10	100	1,50
25,0	25,0	2,70	79,33	0,76	1,10	100	5,45
25,0	19,8	2,70	79,33	0,76	1,10	100	5,33

Vyhodnocení odstupových vzdáleností

Požárně nebezpečný prostor je zakreslen ve výkrese C.3 Koordinační situační výkres.

Požárně nebezpečný prostor objektů nezasahuje do sousedních cizích objektů (kromě řešených), objekt neleží v požárně nebezpečném prostoru sousedních cizích objektů ... vyhovuje.

Požárně nebezpečný prostor řešených objektů bude zasahovat na parcely ve vlastnictví investora a na veřejné prostranství.

B.2.8.6. Zabezpečení stavby požární vodou

V objektu Mateřské školy budou vnitřní odběrná místa.

Podle ČSN 73 0873 se navrhuje jako vnitřní odběr požární vody hadicový systém s průtokem $Q = 0,3$ l/s (uvažuje se se současností min. 2 hydrantů), s hydrodynamickým přetlakem min. 0,2 MPa a s tvarově stálou hadicí délky 30 m a dostřikem 10 m. Bude provedena instalace hadicového systému s hadicí o jmenovité světlosti nejméně 19 mm a 25 mm (ve společenském domě).

Hadicové systémy musí být trvale pod tlakem s okamžitě dostupnou plynulou dodávkou vody.

Pro zásobování požární vodou se musí zabezpečit zdroj požární vody v předepsaném množství po dobu alespoň 30 minut – předpokládá se napojení na veřejný vodovod. **V případě zajištění potřebného tlaku a odběru v požárním potrubí pomocí čerpadel apod. musí být tato napájena ze dvou na sobě nezávislých zdrojů el. energie.**

V souladu s čl. 6.6 ČSN 73 0873 budou hadicové systémy v objektu rozmístěny tak, aby v každém místě požárního úseku, ve kterém se předpokládá hašení, bylo možné zasáhnout alespoň jedním proudem vody.

V rámci souvisejícího projektu Dolina město jinak je navrženo celkem 6 podzemních a 1 nadzemní hydrant

B.2.8.7. Zařízení pro protipožární zásah

B.2.8.7.1 Přístupové komunikace

Podle ČSN 73 0802 čl. 12.2.1 a 12.2.2 musí vést k objektu přístupová komunikace umožňující příjezd požárních vozidel široká nejméně 3,0m alespoň do vzdálenosti 20m od vchodu do objektu, kterým se předpokládá vedení protipožárního zásahu **vyhovuje, že každému vstupu do každého objektu bude zřízena komunikace o šířce min. 3,0 m. Komunikace bude buď průjezdná nebo nebude delší 50 m.**

Komunikace budou splňovat požadavky na pojezd požární techniky, tj. musí mít únosnost navrženou na nejvíce zatíženou nápravu nejméně 100kN.

Pro projektování komunikací platí především ČSN 73 6101 nebo ČSN 73 6110, pro navrhování konstrukcí vozovek platí ČSN 73 6114.

B.2.8.7.2 Nástupní plocha, vnitřní a vnější zásahové cesty

Nástupní plochy se dle ČSN 73 0802 čl. 12.4.4 b) **nezřizují** ($h < 12$ m).

Vnitřní zásahové cesty dle ČSN 73 0802 čl. 12.5.1a)b)c) **nejsou požadovány** ($h < 22,5$ m).

Vnější zásahové cesty dle ČSN 73 0802 čl. 12.6.2 **nejsou požadovány** ($h < 9$ m).

B.2.8.7.3 Počet přenosných hasicích přístrojů

Počet a typ přenosných hasicích přístrojů bude stanoven dle požadavků čl. 12.8 ČSN 73 0802 a přílohy 4 vyhl.23/2008 Sb., O technických podmínkách požární ochrany staveb. V posuzovaném provozu budou rozmístěny přenosné hasicí přístroje (PHP) s hasicí schopností 21 A (113 B). Hasicí přístroje budou umístěny v místech, kde je nejvyšší pravděpodobnost vzniku požáru nebo v jejich dosahu. Rukojeť hasicího přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou v pohotovostní poloze na viditelném, přístupném místě. Hasicí přístroje umístěné na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu.

Přesný počet PHP bude stanoven v dalším stupni dokumentace.

B.2.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Obvodové konstrukce a výplně otvorů budou navrženy v souladu s parametry uvedenými v ČSN 73 0540 Tepelná technika budov – doporučené hodnoty.

Přesné skladby konstrukcí a parametry výplní otvorů budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace.

B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

B.2.10.1. Zásady řešení parametrů stavby

B.2.10.1.1 Vnitřní elektroinstalace

Světelná instalace

Budova školky bude osvětlena dle požadavků norem ČSN.

Typy svítidel si bude investor řešit sám s ohledem na dosažení co nejlepší zrakové pohody tak, aby koncepce osvětlení vyhověla všem hygienickým a světelně technickým požadavkům.

Ve venkovních prostorech bude osvětlení provedeno svítidly do venkovního prostředí.

Ovládání osvětlení bude provedeno kolébkovými spínači tak, aby bylo možno zapnout nebo vypnout pouze část osvětlení. Vypínače budou osazeny v přístrojových rozvodkách. Při volbě osvětlení se musí vycházet z ČSN pro min. hodnotu osvětlení s ohledem na stanovení vnějších vlivů. Spínače se osadí ve výši 1100mm.

Vývody pro venkovní osvětlení, v koupelnách a technických místnostech jsou napojeny přes proudové chrániče s vybavovacím proudem $I_r=0,03A$.

Nouzové osvětlení a požární zařízení

V Mateřské škole budou osazena nouzová svítidla s vlastním zdrojem a piktogramy. Pro odvětrání CHUC budou napojeny požární ventilátory.

Napojení požárních zařízení se provede kabely s požární odolností a funkčností min. 60. Uložení bude provedeno v požárně odolných trasách.

Zásuvkové obvody

Zásuvkové obvody jsou napojeny na několik samostatných obvodů dle odebíraného výkonu.

Pro připojení standardních přenosných spotřebičů budou v jednotlivých místnostech osazeny zásuvky 230V/16A. V prostoru kuchyňské linky budou ponechány kabelové vývody z dostatečnou rezervou. Budou ponechány vývody pro digestoř, myčku, troubu, var.desku, mw, a další kuchyňské spotřebiče. Všechny zásuvky budou připojeny přes proudové chrániče s vybavovacím proudem 30mA. Samostatně budou připojeny pračka, myčka, varná deska, trouba, lednice a plynový kotel.

Zásuvka pro lednici a kotel nebude připojena přes proudový chránič s vybavovacím proudem 30mA, z důvodu vzniku nežádoucích škod. U zásuvek bude bezpečnostní tabulka s nápisem: „Určeno pouze pro připojení lednice či kotle“.

Ve vybraných místnostech budou u TV nebo případného PC instalovány zásuvky 230V/16A s přepětovou ochranou stupně „T3“ a barevně odlišeny. Tyto zásuvky budou určeny pouze pro TV nebo PC a nebudou připojeny přes proudový chránič s vybavovacím proudem 30mA.

V koupelnách, prostoru kuchyňské linky a místnostech s umývadly nebo dřezy budou stanoveny umývací prostory dle ČSN 33 2000-7-701 ed.2, ČSN 33 2130 ed.3 a provedeno pospojování. V koupelně budou stanoveny zóny dle ČSN 33 2000-7-701 ed.2, ČSN 33 2130 ed.3 a provedeno pospojování. Zásuvky a instalace se provede s ohledem na tyto zóny.

Technologické rozvody

V prostoru školky bude napojeno technologické vybavení kuchyně.

Bleskosvodná soustava a uzemnění

Pro uzemnění elektrických zařízení a bleskosvodu bude u objektu mateřské školy vytvořen strojený základový zemnič. Zemnič bude tvořen páskovou pozinkovanou ocelí o průřezu 40x3 mm. Zemnič bude položen v nových základech stavby. Zemnič se klade do výkopu cca 5 cm nad jeho dno, aby byl obklopen betonovou směsí. Na pásek se připojí svody bleskosvodné soustavy, HPP a kovové hmoty objektu.

Základní jímací soustava bude tvořena svodovým vodičem FeZn ϕ 8 mm. Tento vodič bude uložen na podpěrách PV. Celá soustava bude připojena na zemničí síť, kterou tvoří zemničí pásek FeZn 30/4, který bude položen v základech stavby. Soustava bude obsahovat svody se zkušebními svorkami. Všechny kovové předměty na střeše budou spojeny s jímací soustavou. Sváry budou chráněny asfaltovým nátěrem a jutou. Max. hodnota uzemnění celé soustavy nesmí být větší než 2 Ohmy. Jímací soustava bude doplněna o jímací tyče jako oddálený hromosvod pro ochranu televizních antén, zařízení napájených ze sítě NN s ohledem na jejich umístění.

Přepětíová ochrana

V hlavním rozvaděči objektu bude osazena přepětíová ochrana stupně „T1 a T2“. Na vybraných zásuvkových obvodech sloužících pro napájení PC televize a drobné elektroniky budou instalovány zásuvky s přepětím ochrany, stupně „T3“ – dle požadavků investora.

Přepětíová ochrana objektu	
1 a 2st. „T1+T2“	Hlavní rozvaděč objektu
3st. „T3“	případně vybrané obvody

Určení vnějších vlivů

Na základě normy ČSN 33 2000-5-51-ed.3 se nacházejí v objektu tyto prostory:

Prostory normální - s třídou vnějších vlivů

AB5 - prostory chráněné před atmosférickými vlivy, s regulací teploty

Prostory nebezpečné - s třídou vnějších vlivů

AB4 - prostory chráněné před atmosférickými vlivy, bez regulace teploty a vlhkosti

Prostory zvlášť nebezpečné - s třídou vnějších vlivů

AD2 - prostory s možností volně kapající kapky.

AD4 - prostory s možností výskytu stříkající vody všemi směry.

AB8 - venkovní prostory a prostory nechráněné před atmosférickými vlivy

B.2.10.1.2 Vnitřní slaboproudé rozvody

Datové a telefonní rozvody (DAT+TLF)

Návrh bude vycházet z doporučení norem ČSN EN 50174-2 a jím souvisejících. Na objektu bude instalována přípojková skříň, která bude zajišťovat konektivitu do objektu. Přípojková skříň bude realizována od operátora a bude zajišťovat připojení DAT, TLF a TV pro bytový dům včetně rodinných domů. Vnitřní rozvody budou zajišťovat jednu přípojku pro byt popř. rodinný dům se zakončením na příslušné zásuvce v obývacím pokoji.

Připojení od operátora bude realizováno metalickým kabelem s ukončením na příslušném bytovém rozvaděči.

Operátor na základě objednávky bude poskytovat požadovanou konektivitu DAT, TLF popř. TV.

B.2.10.1.3 Plynovodní instalace

Navržený spotřebič je 2x plynový kotel 62,1 kW – spotřeba plynu celkem 13,2 m³/h.

STL plynovodní přípojka bude ukončena v pilířku ve fasádě objektu kulovým kohoutem (objekt přímo sousedí s veřejným prostranstvím).

Kotelna je zařazena do III. kategorie dle ČSN 07 0703.

Před vstupem do kotelny bude umístěn kulový kohout (HUK) a elektroventil, který bude uzavírán na základě impulsu vydaného detektorem úniku plynu, jež bude instalován v kotelně.

Detekční systém má dvoustupňovou funkci:

1.stupeň-optická a zvuková signalizace do místa pobytu obsluhovatele

2.stupeň-blokovací funkce (funkce samočinného uzávěru).

Provoz kotelny může být obnoven až po vědomém zásahu obsluhovatele.

Detekční systém v kotelnách III. kategorie může být jednostupňový s blokovacími funkcemi při dosažení hodnot 1.stupně. Rozvod bude přiveden k plynovým kotlům. Pod kotli je navrženo akumuláční potrubí.

Z tohoto potrubí jsou vedeny odbočky pro plynové kotle, ukončené kulovým kohoutem příslušné dimenze. Na konci akumuláčního potrubí uzavírací kohout a pro odběr vzorků ještě hadicovým kohoutem, manometrem s rozsahem 0-6,0 kPa s uzavíracím kohoutem, odbočka pro odvodušnění, na této odbočce bude osazen uzavírací kohout

Odvzdušňovací potrubí bude vyvedeno nad střechu a uzemněno.

Obecné zásady

Typ a umístění plynoměru se řídí dle TPG 934 01 a musí vyhovět veškerým jejím požadavkům.

Jako hlavní uzávěr plynu slouží kohout na přípojce, který je před STL regulátorem.

Za plynoměrem je navržen taktéž kulový kohout. Skříň bude vybavena instalačním H – rámem.

Velikost plynoměrné skřínky přizpůsobit tak, aby byla možná bezpečná montáž a demontáž plynoměru bez použití speciálního nářadí. Spodní strana dvířek bude min. 50 cm nad terénem. Vertikální číselník plynoměru (čitelný zepředu) nebude umístěn níže než 1,0 m a výše než 1,8 m nad úrovní upraveného terénu.

Pro projektování, stavbu, zkoušení a provoz domovních plynovodů, pro připojování a provoz plynových spotřebičů platí TPG 704 01.

B.2.10.1.4 Vodovod

TV v objektu bude připravovaná centrálně v zásobníku napojeném na pl. kotel. Rozvody požární vody jsou navrženy z ocelových trubek závitových pozinkovaných opatřených izolací. Ostatní rozvody jsou navrženy z plastového potrubí polypropylenového PP3 PN20 a jsou rovněž izolovány.

Velikost zařizovacích předmětů hygienického zařízení musí odpovídat charakteru zařízení, výšce a věku dětí.

Umyvadla v umývárkách dětí budou napojena na společnou mísici baterii a opatřeny pouze výtokovým ventilem.

Montáž zařizovacích předmětů bude provedena dle vyhlášky č. 410/2005.

Obecné zásady

Vnitřní vodovod bude napojen na přípojku vody.

Potrubí bude vyrobeno jedním výrobcem, bude řádně označeno na všech svých částech. Neoznačené výrobky nesmí být do systému zabudovány. V systému nesmí být použity tvarovky s plastovým závitem.

Tlakové zkoušky budou provedeny podle ČSN 75 5409. O tlakové zkoušce bude pro každý hydraulický nezávislý okruh pořízen protokol, který bude předložen ke kolaudaci.

Zkušební tlak je 1,6 násobek maximálního provozního tlaku, minimálně 1,2 Mpa. Při provádění tlak. zkoušek plastového potrubí je nutno počítat s dotvarováním.

Veškeré spoje izolace budou přelepeny páskou a izolace budou slepeny. Objímky budou uchyceny na izolaci s izolační podložkou. Barva izolace bude jednotná. Tepelná izolace potrubí bude provedena návlekovou izolací. Tepelnou izolaci potrubí TV a cirkulace je nutno provést v souladu s Vyhláškou 193/2007Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu.

V souladu s touto vyhláškou jsou minimální tloušťky tepelné izolace potrubí vypočtené takto: DN 15: tl. 20 mm; DN 20: tl. 30 mm; DN 25: tl. 30 mm; DN 32: tl. 40 mm; DN 40: tl. 40 mm; DN 50: tl. 40 mm.

Instalace bude provedena dle ČSN 75 5409.

B.2.10.1.5 Kanalizace

V objektu je navržena oddílná kanalizace napojená do navržených přípojek oddílné kanalizace.

Prostupy potrubí přes požární úseky musí splňovat požadavky ČSN.

Stupačky kanalizace budou opatřeny větracími hlavicemi. Jeden metr nad nejnižším podlažím bude na stoupačkách osazen čistící kus.

Obecné zásady

Stupačky kanalizace budou opatřeny větracími hlavicemi. Jeden metr nad nejnižším podlažím bude na stoupačkách osazen čistící kus. Vnitřní kanalizační potrubí (odpadní a přípojovací) bude provedeno z plastu HT – systém. Trubky se upevní objímkami dodávanými s potrubím, každá trubka se upevní pod hrdlem, odpady se kotví ve vzdálenosti maximálně po 2 metrech, vedení pod stropem se zavěsí ve vzdálenosti maximálně 10 D. Je nutné přesně dodržovat technologické pokyny výrobce. Potrubí uložené v zemi je navrženo plastové KG – systém. Roury a tvarovky z PVC se kladou o lůžka z písku. Po zhutnění musí být tloušťka lůžka 100 - 150 mm. Spoje trub musí zůstat volné a obsypou se až po úspěšné zkoušce těsnosti. Materiál na obsyp se rozprostře po obou stranách potrubí současně ve vrstvách 150 mm a zhutňují se souměrně po obou stranách. Zhutňování obsypu přímo nad troubou je zakázáno.

Vnitřní dešťové odpadní potrubí bude izolováno proti rosení.

Provedení vnitřní kanalizace bude odpovídat ČSN 73 6760, ČSN 75 6760.

B.2.10.1.6 Vytápění, TUV

Jako zdroj tepla budou použity dva plynové kondenzační kotle Condensinox 60, každý o max. výkonu 62,1 kW při spádu 80/60 °C. Výstupní potrubí z každého kotle bude osazeno kulovým závěrem. Vratné potrubí bude osazeno kulovým uzávěrem s filtrem. Společné potrubí bude napojeno do RS KOMBI budou vyvedeny čtyři větve, jedna pro vytápění tříd, druhá pro zázemí školky, třetí pro VZT jednotky a čtvrtá pro ohřev TV.

Větev pro vytápění budou vybaveny trojcestnou směšovací armaturou. Na výstupu ze směšovací armatury bude osazen kulový uzávěr s filtrem, teplovodní oběhové čerpadlo a vyvažovací armatura, na které bude nastaven příslušný průtok. Na vratném potrubí bude osazena zpětná klapka. Na vratném potrubí bude také osazen měřič tepla. Na větvích pro VZT a ohřev TV bude osazeno oběhové čerpadlo a měření.

V každém kotli je umístěn pojistný ventil. Do topného systému bude vřazena expanzní nádoba, ke které bude vyvedeno pojistné potrubí. Pojistné zařízení je navrženo v souladu s ČSN 06 0830. Doplnění topné vody do systému bude provedeno z vodovodního řádu přes úpravnu vody.

Větev pro ohřev TV bude vybavena teplovodním oběhovým čerpadlem. Před čerpadlem bude osazen kulový uzávěr s filtrem. Na vratném potrubí bude osazena zpětná klapka a měřič tepla. Potrubí bude přivedeno k zásobníkovému ohřevu TV o objemu 600 l

Větev pro VZT vybavena teplovodním oběhovým čerpadlem. Před čerpadlem bude osazen kulový uzávěr s filtrem. Na vratném potrubí bude osazena zpětná klapka a měřič tepla. Doregulování teploty bude provedeno na regulačním uzlu přímo u jednotky.

Odtah spalin a přívod vzduchu pro hoření bude řešen koaxiálním potrubím přes střechu budovy. Stejnou cestou bude přiváděn i vzduch pro hoření.

Regulaci systému bude zabezpečovat ekvitermní regulátor, který zabezpečí regulaci kaskády kotlů, předregulování větve pro vytápění a bude ovládat i ohřev TV ovládáním chodu oběhového čerpadla a chod podávacího čerpadla pro VZT

V kotelně budou profesí elektro osazeny zabezpečovací prvky monitorující zaplavení, přetopení a výskyt plynu v prostoru kotelny.

Topný systém bude provozován při spádu 70/50 °C. Z rozdělovače budou vyvedeny dvě větve pro vytápění, jedna bude sloužit pro vytápění jednotlivých tříd a druhá pro zázemí. Hlavní horizontální rozvod bude veden v podlaze 1NP. Z tohoto rozvodu budou stoupačkami napojena jednotlivá otopná tělesa.

Otopná tělesa

Budou použita ocelová desková tělesa RADIK typ ventil kompaktní a trubková tělesa KORALUX. Před prosklenými stěnami budou osazeny konvektorové lavice. Radiátory ventil kompaktní jsou již vybaveny regulačním ventilem a budou osazeny hlavicemi termostatického ovládání, v referenční místnosti hlavicemi ručního ovládání. Tělesa KORALUX a konvektory budou osazena regulačními radiátorovými ventily HEIMEIER 3711 v rohovém provedení s hlavicí termostatického ovládání. Ventily budou nastaveny na vypočtenou předregulaci. Napojení otopných těles na rozvody bude provedeno armaturami fy HEIMEIER. Přívody k tělesům budou zasekány. Tělesa

B.2.10.1.7 Vzduchotechnika a chlazení

Mateřská škola (SO 110)

Větrání mateřské školky je rozděleno na dvě části a to na větrání technologické a větrání pobytové.

Větrání technologické zajišťuje mikroklima v prostoru kuchyně a přidružených prostor v době přípravy jídla. VZT rekuperační jednotka bude osazena ve venkovním prostoru. Její výkon bude navržen až na základě projektu gastrotechnologie. Její výkon lze nyní odhadnout na cca 6 000 m³/h. Odtah vzduchu bude řešen především v prostoru vaření přes indukční zákryty a přívod vzduchu do prostoru vaření a především pak do okolních prostor.

Další jednotka bude pro větrání pobytových prostor pro děti. Tato jednotka už bude menší a bude osazena v zázemí. V dalším stupni může být rozhodnuto, že jedna větší jednotka bude nahrazena dvěma menšími. Přívod vzduchu bude řešen do pobytových prostor dětí a odtah vzduchu z hygienického zázemí a ze šaten.

Pro eliminaci tepelné zátěže se uvažuje s instalací chladicího systému typu MULTISPLIT. Jde o systém s jednou venkovní kondenzační jednotkou a několika vnitřními chladicími jednotkami. Vnitřní jednotky musí být napojeny na odvod kondenzátu.

Větrání kotelny musí splňovat jednak podmínky min. 0,5 násobné výměny prostoru kotelny a jednak požadavek na odtah tepelné zátěže v letním období při ohřevu teplé užitkové vody. Z těchto důvodů bude v kotelně instalován potrubní ventilátor pro odtah vzduchu.

B.2.10.2. Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Stavba Mateřské školy po dokončení nezhorší stávající životní prostředí dané lokality, ani nevnese do území negativní zdroj hluku. Navržený obytný soubor nebude mít negativní vliv na zdraví osob.

V rámci výstavby může dojít dočasně ke zvýšené prašnosti a hlučnosti v okolí staveniště. Případné znečištění stávajících obslužných komunikací stavební mechanizací bude ihned odstraněno dodavatelskou firmou. Stavební odpad a použité obaly budou tříděny a uloženy na řízenou skládku odpadů, doklady budou doloženy před vydáním kolaudačního souhlasu.

Domovní odpad viz odstavec A.4.9.6 Celkové produkované množství komunálního odpadu.

B.2.11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Pro stavební plochu byl stanoven střední radonový index. Je nutné provádět odpovídající protiradonové stavební opatření (ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podlaží“). Konkrétní řešení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace (DSP).

Obvodový plášť bude splňovat požadavky na zvukovou izolaci obvodového pláště dané ČSN 730532 (Akustika – ochrana proti hluku v budovách). Obvodové stěny budou provedeny z materiálu s vyhovující vzduchovou neprůzvučností, výplně otvorů budou splňovat požadavky výše zmíněnou ČSN.

U navrhované stavby se nepředpokládá ohrožení bludnými proudy, povodněmi ani sesuvy půdy. Území navrhované stavby není poddolované a nepředpokládá se zde seizmicita.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.1. NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PŘELOŽKY

B.3.1.1. SO 110.3: Přípojka NN

Přípojka NN je napojena z podzemního vedení NN – součást souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“. Přípojka NN je umístěna na p.č. 491/1, 491/7; vše v k.ú. Lysolaje.

B.3.1.2. SO 110.4: Přípojka sítí elektronických komunikací

Přípojka sítí elektronických komunikací je napojena z podzemního vedení sítí elektronických komunikací – součást souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“.

Přípojka sítí elektronických komunikací je umístěna na p.č. 491/1, 491/7; vše v k.ú. Lysolaje.

B.3.1.3. SO 110.6: Přípojka plynu

Přípojka plynu je napojena ze STL plynovodu – součást souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“. Přípojka plynu je umístěna na p.č. 491/1, 491/7; vše v k.ú. Lysolaje.

B.3.1.4. SO 110.7: Přípojka vody

Přípojka vody je napojena z vodovodu – součást souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“. Přípojka vody je umístěna na p.č. 491/1, 491/7; vše v k.ú. Lysolaje.

B.3.1.5. SO 110.8: Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka splaškové kanalizace je napojena na stoku splaškové kanalizace – součást souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“.

Přípojka splaškové kanalizace je umístěna na p.č. 491/1, 491/7; vše v k.ú. Lysolaje.

B.3.1.6. SO 110.9: Přípojka dešťové kanalizace

Přípojka dešťové kanalizace je napojena na stoku dešťové kanalizace – součást souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“.

Přípojka dešťové kanalizace je umístěna na p.č. 491/1, 491/7; vše v k.ú. Lysolaje.

B.3.2. PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

B.3.2.1. SO 110.3: Přípojka NN

Délka přípojky NN je 15 m.

B.3.2.2. SO 110.4: Přípojka sítí elektronických komunikací

Délka přípojky sítí elektronických komunikací je 13 m.

B.3.2.3. SO 110.6: Přípojka plynu

Délka přípojky plynu je 11 m.

B.3.2.4. SO 110.7: Přípojka vody

Délka přípojky vody je 5 m.

B.3.2.5. SO 110.8: Přípojka splaškové kanalizace

Délka přípojky splaškové kanalizace je 5 m.

B.3.2.6. SO 110.9: Přípojka dešťové kanalizace

Délka přípojky dešťové kanalizace je 5 m.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.1. POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ, NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Mateřská škola je dopravně napojena na nově navržené komunikace v rámci souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“.

B.4.2. DOPRAVA V KLIDU

Kapacita parkování je navržena dle Pražských stavebních předpisů:

	HPP	ukazatel základního počtu stání	základní počet stání	vázaná stání	návštěvnická stání	počet stání
<i>mateřská škola</i>	775	300	2,58	2,06	0,52	2,58
CELKEM						3

Doprava v klidu je řešena v rámci souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“ - v těsné blízkosti vstupu do mateřské školy je navrženo 10 podélných stání, která pokryjí potřebu s rezervou.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Sadové úpravy budou podrobněji řešeny v dalších stupních dokumentace.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.1. VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba po dokončení nezhorší stávající životní prostředí dané lokality. Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob. V rámci výstavby může dojít ke zvýšené prašnosti a hlučnosti v okolí staveniště. Případné znečištění stávajících obslužných komunikací stavební mechanizací bude ihned odstraněno dodavatelskou firmou. Stavební odpad a použité obaly budou tříděny a uloženy na řízenou skládku odpadů, doklady budou doloženy před vydáním kolaudačního souhlasu.

Domovní odpad bude skladován v nádobách k tomu určeným. Odpad bude odvážen specializovanou firmou a bude tříděn dle jejich pokynů.

Při stavbě mateřské školy dojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu.

B.6.2. VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Navržený obytný soubor nebude mít na přírodu a krajinu negativní vliv.

B.6.3. VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Navrženým obytným souborem nebudou dotčeny zájmy chráněných území NATURA 2000. V blízkosti řešeného území se nenachází žádná lokalita soustavy chráněných území NATURA 2000.

B.6.4. NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRŮ ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

V závěru zjišťovacího řízení (viz E. Důkladová část) je uvedeno: *Záměr „Dolina – město jinak, Praha-Lysolaje“ nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona.*

V závěru zjišťovacího řízení nebyly stanoveny žádné podmínky, pouze byl stanoven požadavek týkající se možného znečištění podzemních vod – viz kapitolu A.3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů; bod c).

B.6.5. NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Mateřská škola nevyžaduje žádná ochranná, ani bezpečnostní pásma.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Je řešeno v rámci souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Projekt zásad organizace výstavby je součástí souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“.

Příloha č. 1 – Návrh potřebného objemu retenčních nádrží (součást souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“)

NÁVRH POTŘEBNÉHO OBJEMU RETENČNÍ NÁDRŽE (RN) DLE ČSN 75 9010

Akce: LYSOLAJE - VSAK. JÁMA VJ1

Vypracoval: Ing. Vrba

Datum zpracování: 05.12.2017
Výpočtový program: ASIO RNV3.0

1. Návrh typu RN		AS-NIDAPLAST		AS-NIDAPLAST L/B/H 2.4/1.2/0.52 m		AS-KRECHT L/B/H 2.3/1.3/0.8 m	
Výrobek:							
Délka L:		20.70 m		AS-NIDAFLOW			
Šířka B:		4.80 m		L/B/H 2.4/1.2/0.52 m			
Výška H:		2.00 m					
Plocha vsaku $A_{vsk} = L * (H/2 + B)$:		120.06 m ²					
2. Stanovení vsaku		přek. hrubý (1.10-4)					
Koeficient vsaku K_v :		5.00E-04 m/s		K _v nutno zadat dle HGP, pouze pro orientaci nachávané součinitel infiltrace			
Součinitel bezpečnosti vsaku f:		2					
Vsakový odtok $Q_{vsk} = 1/f * K_v * A_{vsk}$:		30.015 l/s					

3. Povolený odtok do kanalizace	
Povolený odtok do kanalizace $Q_c(Q_{c, max})$:	0.000 l/s
stanoví správce toku, provozovatel kanalizace nebo příslušný úřad	

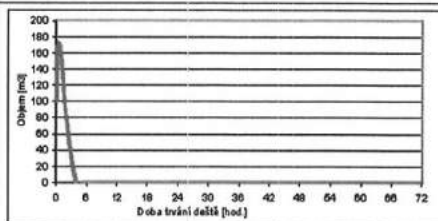
4. Stanovení povrchového odtoku					
Oblast:	12 Praha - Hostivař				
Periodičita:	0.2				
Komentář:					
Typ plochy -> součinitel odtoku ψ	Odtok souč. ψ	Odvodňovaná plocha S [m]	S [ha]	Redukovaná plocha $S_r = S * \psi$	S_r [m ²]
plochá střecha / trav. stl., eternit (1.0)	1.00	1803	0.18	1803	1803
zastřešená střecha / ořnice 10cm (0.5)	0.50	3377	0.34	1689	1689.5
zpevněná plocha, cesty / asfalt, bezesparý beton (0.3)	0.30	2444	0.24	2200	2199.6
zpevněná plocha, cesty / dlažba s okrasnými spárami (0.5)	0.50	3070	0.31	1535	1535
zahrady, louky, s odtokem do recipientu / strná krajina (0.3)	0.30	7954	0.80	2386	2386.2
Celkem				9612.30	9612

Výpočet potřebného retenčního objemu zasakovacího systému pro úhmy srážek dle návrhu normy ČSN 75 9010

Doba trvání deště T_0	min	5	10	15	20	30	40	60	120
Návrhové úhmy srážek	mm	11.3	16.5	19.5	21.1	23.2	24.7	26.9	30.6
Povrchový odtok $Q_p(Q_{c, max})$	l/s	362.1	264.3	208.3	169.0	123.9	98.9	71.8	40.9
Retenční odtok $Q_r = Q_{p, 0.5} - Q_v$	l/s	332.0	234.3	178.3	139.0	93.9	68.9	41.8	10.8
Retenční objem $V = V_{0.5} - Q_{vsk} * T_0$	m ³	101.0	142.6	162.8	169.3	171.8	168.4	153.7	81.7
Doba trvání deště T_0	hod	4	6	8	10	12	18	24	48
Návrhové úhmy srážek	mm	36.8	42.5	43.2	43.8	44.5	46.4	46.9	62.5
Povrchový odtok $Q_p(Q_{c, max})$	l/s	24.4	18.9	14.4	11.7	9.9	6.9	5.2	3.3
Retenční odtok $Q_r = Q_{p, 0.5} - Q_v$	l/s	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Retenční objem $V = V_{0.5} - Q_{vsk} * T_0$	m ³	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Červené hodnoty uvedené v tabulce jsou zobrazeny v grafu

5. Stanovení retenčního objemu	
Vypočteno pro T_0 :	30 min
Retenční objem V:	171.8 m ³
Doba prázdnění RN:	2 hod
6. Posouzení výrobku	
Výrobek:	AS-NIDAPLAST
Skladební délka:	20.70 m
Skladební šířka:	4.80 m
Skladební výška:	2.00 m
Výška příněti:	1.80 m
Využití:	89.9 %
Počet bloků:	133 ks



Drenáž mezi bloky ☒ Aktivní pouze pro AS-NIDAFLOW

**Přetí pro návrh AS-NIDAFLOW

www.asio.cz
asio@asio.cz

Křtova 662/46, 619 00 Brno
Tel.: 548 428 111; Fax: 548 428 100

DOLINA – MĚSTO JINAK – SO 110 MATEŘSKÁ ŠKOLA
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

NÁVRH POTŘEBNÉHO OBJEMU RETENČNÍ NÁDRŽE (RN) DLE ČSN 75 9010

Akce: LYSOLAJE - VSAK. JÁMA VJ1

Vypracoval: Ing. Vrba

Datum zpracování: 05.12.2017
Výpočtový program: ASORN V3.0

1. Návrh typu RN

Výrobek: AS-NIDAPLAST  AS-NIDAPLAST L/B/H 2.4/1.2/0.52 m AS-KRECHT L/B/H 2.3/1.3/0.8 m

Délka L: 11,50 m
Šířka B: 2,40 m
Výška H: 2,00 m
Plocha vsaku $A_{\text{vsak}} = L \cdot (H/2 + B)$: 39,10 m²

 AS-NIDAFLOW L/B/H 2.4/1.2/0.52 m

2. Stanovení vsaku 

Koeficient vsaku K_v : 5,00E-04 m/s K_v nutno zadat dle HGP, pouze pro orientaci necháváme součinitel infiltrace

Součinitel bezpečnosti vsaku f: 2

Vsakový odtok $Q_{\text{vsak}} = 1/f \cdot K_v \cdot A_{\text{vsak}}$: 9,775 l/s

3. Povolený odtok do kanalizace

Povolený odtok do kanalizace $Q_o(Q_{\text{e,at}})$: 0,000 l/s stanoví správce toku, provozovatel kanalizace nebo příslušný úřad

4. Stanovení povrchového odtoku

Oblast: 12 Praha - Hostivař 

Periodicita: 0,2  Komentář

Typ plochy -> součinitel odtoku q	Odtok souč. q	Odvodňovaná plocha S [m]	S [ha]	Redukovaná plocha $S_r = S \cdot q$	$S_r [m^2]$
ploché střecha / kov, sklo, eternit (1,0) 	1,00	32	0,00	32	32
zastřešená střecha / ořnice 10cm (0,5) 	0,50	607	0,06	304	303,5
spevňené plochy, cesty / asfalt, bezesparý beton (0,9) 	0,90	1806	0,18	1625	1625,4
spevňené plochy, cesty / dlažba s otevřenými spárami (0,5) 	0,50	874	0,09	437	437
zahrady, louky, s odtokem do recipientu / stráná krajina (0,3) 	0,30	653	0,07	196	195,9
Celkem				2593,90	2594

Výpočet potřebného retenčního objemu zasakovacího systému pro úhrny srážek dle návrhu normy ČSN 75 9010

Doba trvání deště T_o	min	5	10	15	20	30	40	60	120
Návrhové úhrny srážek	mm	11,3	16,5	19,5	21,1	23,2	24,7	26,9	30,6
Povrchový odtok $Q_d(Q_{\text{e}})$	l/s	97,7	71,3	56,2	46,6	33,4	26,7	19,4	11,0
Retenční odtok $Q_r = Q_{d(o)} - Q_o - Q_v$	l/s	87,9	61,6	46,4	36,9	23,7	16,9	9,6	1,2
Retenční objem $V = V_d - Q_{\text{vsak}} \cdot T_o$	m ³	26,9	37,6	42,5	43,9	43,5	41,5	35,6	10,2
Doba trvání deště T_o	hod	4	6	8	10	12	18	24	48
Návrhové úhrny srážek	mm	36,6	42,5	43,2	43,9	44,5	46,4	46,9	62,5
Povrchový odtok $Q_d(Q_{\text{e}})$	l/s	6,6	5,1	3,9	3,2	2,7	1,9	1,4	0,9
Retenční odtok $Q_r = Q_{d(o)} - Q_o - Q_v$	l/s	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Retenční objem $V = V_d - Q_{\text{vsak}} \cdot T_o$	m ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Červené hodnoty uvedené v tabulce jsou zobrazeny v grafu

5. Stanovení retenčního objemu

Vypočteno pro T_o : 20 min 

Retenční objem V: 43,9 m³

Doba prázdnění RN: 1 hod

6. Posouzení výrobku 1,3

Výrobek: AS-NIDAPLAST

Skladební délka: 11,50 m

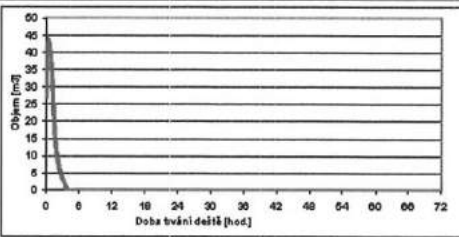
Skladební šířka: 2,40 m

Skladební výška: 2,00 m

Výška plnění: 1,65 m

Využití: 82,6 %

Počet bloků: 37 ks



Draináž mezi bloky  Aktivní pouze pro AS-NIDAFLOW

**Přítel pro návrh AS-NIDAFLOW

www.aso.cz
aso@aso.cz

Křtova 55240, 010 00 Brno
Tel.: 549 426 111; Fax: 549 426 100

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:2500
C.2	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES	1:500
C.3	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	1:500
C.4	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	1:1000



LEGENDA:

- SO 110** MATEŘSKÁ ŠKOLA
- SO 102** NAVRŽENÉ BLOKY - SOUČÁST SAMOSTATNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ "DOLINA - MĚSTO JINAK"
- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY**

- OCHRANNÉ PÁSMO LESA (20 M)
- KATASTR

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU:

- NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- AREÁLOVÁ KOMUNIKACE - SOUČÁST SAMOSTATNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ "DOLINA - MĚSTO JINAK"

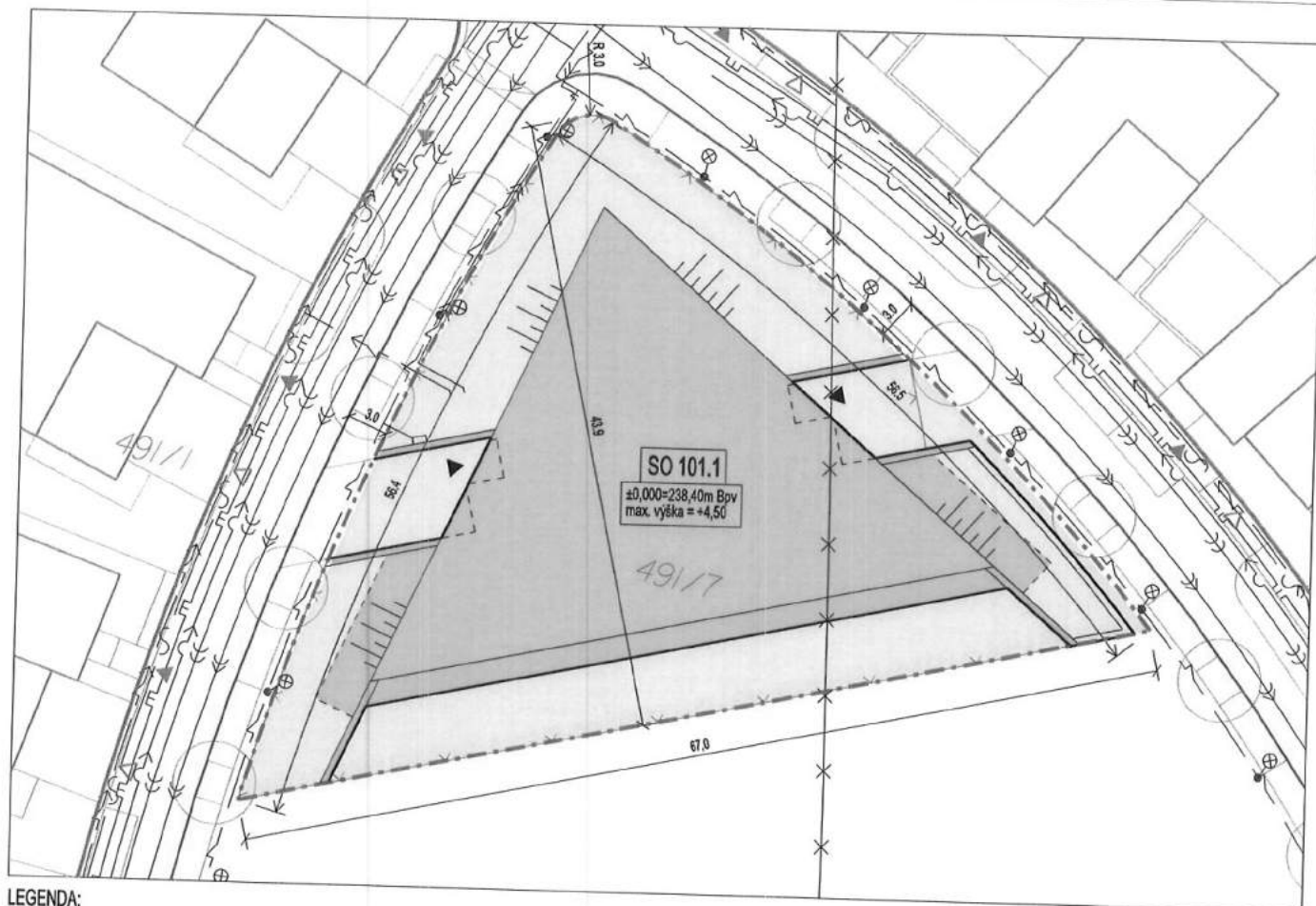
NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

- NAPOJENÍ NN, SEK. PLYNU, VODY
SPĚŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Copyright © knesl kynčl architekti s.r.o.

Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a překlad. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronickými či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - knesl kynčl architekti s.r.o., s výjimkou licence k využití díla udělené zadavateli díla při zachování ostatních autorských práv.

Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYNČL	Zodpovědný projektant části: ING. ARCH. J. KYNČL	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Bm tel.: +420 541 562 134 www.knesl-kyncl.com
Autor architektonického návrhu: knesl kynčl architekti s.r.o.	Vypracoval: ING. ARCH. J. WEISS	
Investor: Městská část Praha - Lysolaje, zastoupená starostou Petrem Hlubučkem, Kovářská 8/5, 165 00 Praha - Lysolaje	Název akce: DOLINA - MĚSTO JINAK - SO 110 MATEŘSKÁ ŠKOLA p.č. 491/7, 491/1; v.č. v.č. Lysolaje	Stupeň: DUR
Část: C. SITUAČNÍ VÝKRESY	Název výkresu: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	Datum: 12 / 2017
		Číslo zakázky: 00538_20b
		Měřítko: 1:2500
		Číslo výkresu: C.1



LEGENDA:

- MATEŘSKÁ ŠKOLA (SO 110.1)
- PLOCHY ZELENÉ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY V RÁMCI MATEŘSKÉ ŠKOLY (SO 110.1)
- OPLOCENÍ (SO 110.11)

- VSTUPY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (TRVALÝ ZÁBOR)

- SOUVEŠEJÍCÍ PROJEKT - SOUČÁST SAMOSTATNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ "DOLINA - MĚSTO JINAK"
- KATASTR, HRANICE POZEMKŮ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH - SOUČÁST SAMOSTATNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ "DOLINA - MĚSTO JINAK":

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN (SO 203)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN (SO 208)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VO (SO 205)
- LAMPY VO (SO 205)
- PODZEMNÍ VEDENÍ SEK (SO 206)
- STL PLYNOVOD (SO 301)
- VODOVOD (SO 403)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (SO 405)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (SO 407)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - RUŠENÉ - SOUČÁST SAMOSTATNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ - PŘELOŽKA SKAO Č. 10, LYSOLAJE I:

- RUŠENÁ KATODOVÁ OCHRANA VTL PLYNOVODU - SOUČÁST SAMOSTATNÉHO ŘÍZENÍ

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

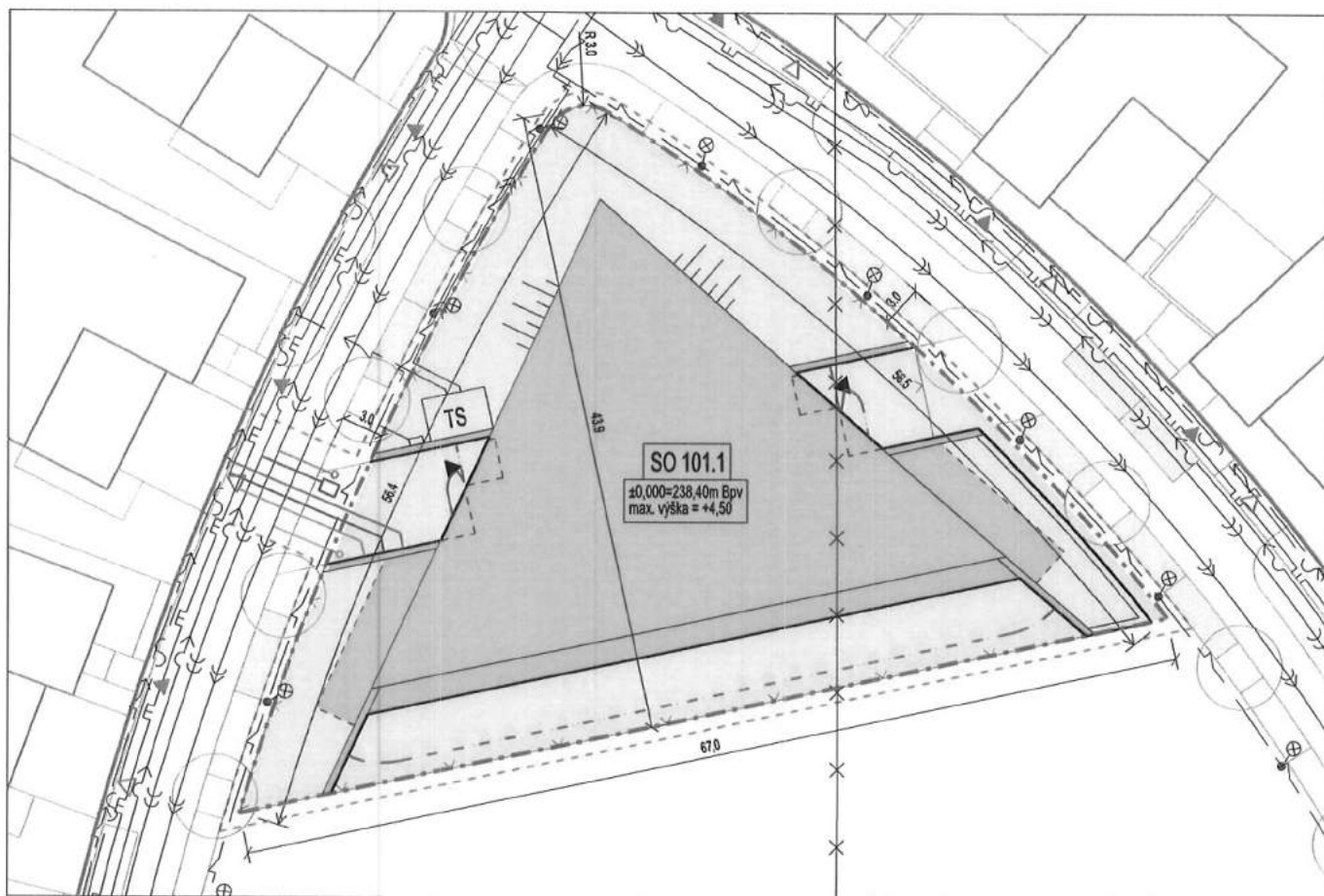
- SO 110.1 MATEŘSKÁ ŠKOLA
- SO 110.2 TRAFOSTANICE
- SO 110.3 PŘÍPOJKA NN
- SO 110.4 PŘÍPOJKA SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
- SO 110.6 PŘÍPOJKA PLYNU
- SO 110.7 PŘÍPOJKA VODY
- SO 110.8 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO 110.9 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- SO 110.10 TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO 110.11 OPLOCENÍ

Copyright © knesl kynčl architekti s.r.o.

Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a překlad. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronickými či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - knesl kynčl architekti s.r.o., s výjimkou licence k využití díla udělené zadavateli díla při zachování ostatních autorských práv.



Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYNČL	Zodpovědný projektant části: ING. ARCH. J. KYNČL	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel.: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com
Autor architektonického návrhu: knesl kynčl architekti s.r.o.	Vypracoval: ING. ARCH. J. WEISS	
Investor: Městská část Praha - Lysolaje, zastoupená starostou Petrem Hlubučkem, Kovářská 8/5, 165 00 Praha - Lysolaje	Název akce: DOLINA - MĚSTO JINAK - SO 110 MATEŘSKÁ ŠKOLA p.č. 491/7, 491/1; vje v k.č. Lysolaje	Stupeň: DUR
Část: C. SITUAČNÍ VÝKRESY	Název výkresu: CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES	Datum: 12 / 2017
		Číslo zakázky: 00538_20b
		Měřítko: 1:500
		Číslo výkresu: C.2



LEGENDA:

- MATERÁSKÁ ŠKOLA (SO 110.1)
- PLOCHY ZELENÉ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY V RÁMCI MATERÁSKÉ ŠKOLY (SO 110.1)
- OPLOCENÍ (SO 110.11)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH:

- PŘÍPOJKA NN (SO 110.3)
- PŘÍPOJKA SEK (SO 110.4)
- PŘÍPOJKA PLYNU (SO 110.6)
- PŘÍPOJKA VODY (SO 110.7)
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (SO 110.8)
- PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE (SO 110.9)

SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SOUČÁST SAMOSTATNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ "DOLINA - MĚSTO JINAK":

- PARKOVACÍ STÁNÍ (CELKEM 10)

- VSTUPY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (TRVALÝ ZÁBOR)
- DOČASNÝ ZÁBOR

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH - SOUČÁST SAMOSTATNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ "DOLINA - MĚSTO JINAK":

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN (SO 203)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN (SO 208)
- TRAFOSTANICE (SO 208)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VO (SO 205)
- LAMPY VO (SO 205)
- PODZEMNÍ VEDENÍ SEK (SO 206)
- STL PLYNOVOD (SO 301)
- VODOVOD (SO 403)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (SO 405)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (SO 407)

- ODSUPOVÁ VZDÁLENOST
- SOUVEJÍCÍ PROJEKT - SOUČÁST SAMOSTATNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ "DOLINA - MĚSTO JINAK"
- KATASTR, HRANICE POZEMKŮ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - RUŠENÉ - SOUČÁST SAMOSTATNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ - PŘELOŽKA SKAO Č. 10, LYSOLAJE I:

- RUŠENÁ KATODOVÁ OCHRANA VTL PLYNOVODU - SOUČÁST SAMOSTATNÉHO ŘÍZENÍ

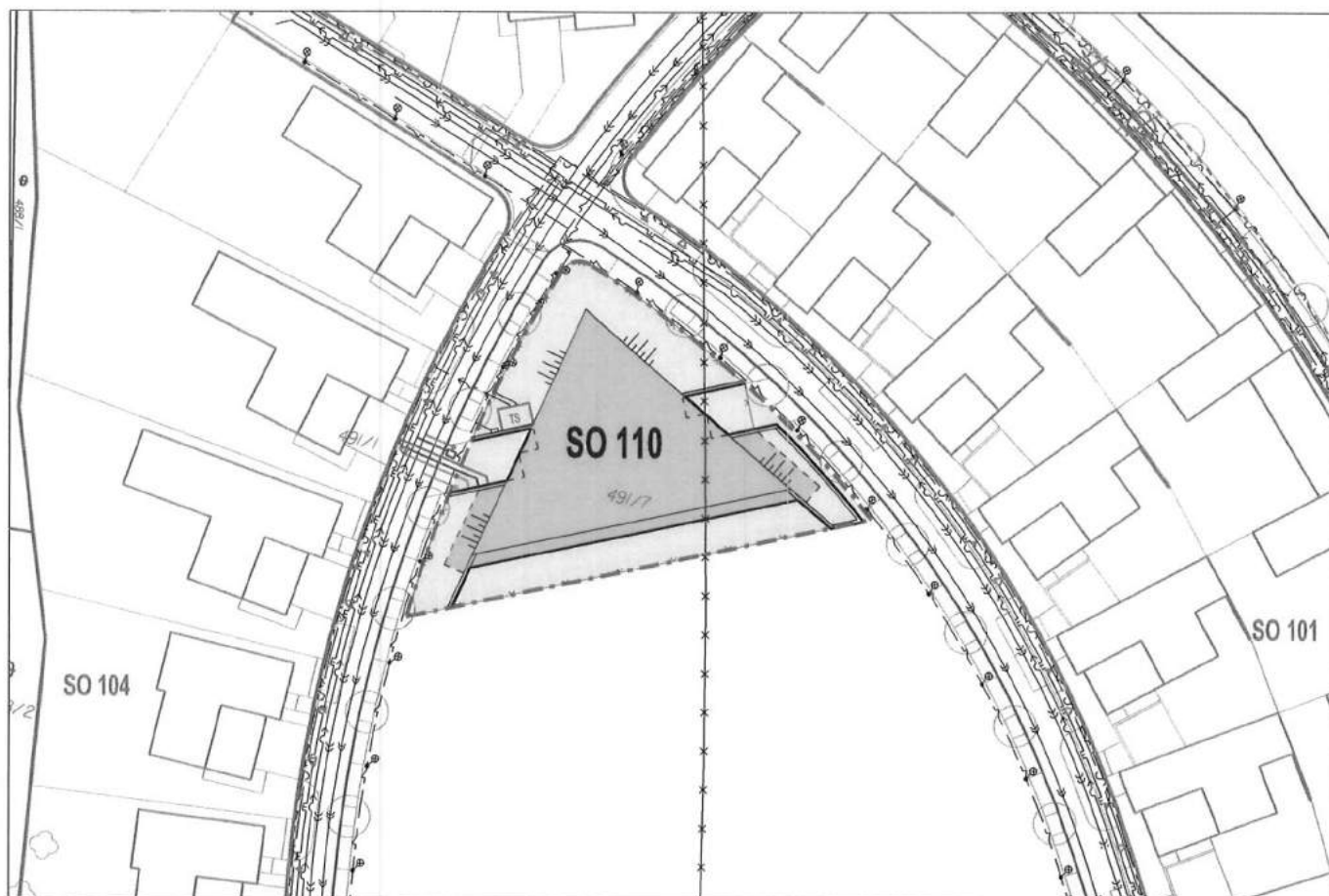
SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO 110.1 MATERÁSKÁ ŠKOLA
- SO 110.3 PŘÍPOJKA NN
- SO 110.4 PŘÍPOJKA SÍTÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
- SO 110.6 PŘÍPOJKA PLYNU
- SO 110.7 PŘÍPOJKA VODY
- SO 110.8 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO 110.9 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- SO 110.10 TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO 110.11 OPLOCENÍ

Copyright © knesl kynčl architekti s.r.o.

Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a překlad. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronickými či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - knesl kynčl architekti s.r.o., s výjimkou licence k využití díla udělené zadavateli díla při zachování ostatních autorských práv.

Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYNČL	Zodpovědný projektant části: ING. ARCH. J. KYNČL	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel.: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com
Autor architektonického návrhu: knesl kynčl architekti s.r.o.	Vypracoval: ING. ARCH. J. WEISS	
Investor: Městská část Praha - Lysolaje, zastoupená starostou Petrem Hlubučkem, Kovářská 8/5, 165 00 Praha - Lysolaje		Stupeň: DUR
Název akce: DOLINA - MĚSTO JINAK - SO 110 MATERÁSKÁ ŠKOLA p.č. 491/7, 491/1; vjez v k.ú. Lysolaje		Datum: 12 / 2017
Část: C. SITUAČNÍ VÝKRESY		Číslo zakázky: 00538_20b
Název výkresu: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Měřítko: 1:500
		Číslo výkresu: C.3



LEGENDA:

	MATEŘSKÁ ŠKOLA (SO 110.1)		OPLOCENÍ (SO 110.11)		SOUVISEJÍCÍ PROJEKT - SOUČÁST SAMOSTATNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ "DOLINA - MĚSTO JINAK"
	PLOCHY ZELENÉ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY V RÁMCI MATEŘSKÉ ŠKOLY (SO 110.1)		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (TRVALÝ ZÁBOR)		KATASTR, HRANICE POZEMKŮ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH:

	TRAFOSTANICE (SO 110.2)
	PŘÍPOJKA NN (SO 110.3)
	PŘÍPOJKA SEK (SO 110.4)
	PŘÍPOJKA PLYNU (SO 110.6)
	PŘÍPOJKA VODY (SO 110.7)
	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (SO 110.8)
	PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE (SO 110.9)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH - SOUČÁST SAMOSTATNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ "DOLINA - MĚSTO JINAK":

	PODZEMNÍ VEDENÍ NN (SO 203)
	PODZEMNÍ VEDENÍ VN (SO 208)
	PODZEMNÍ VEDENÍ VO (SO 205)
	LAMPY VO (SO 205)
	PODZEMNÍ VEDENÍ SEK (SO 206)
	STL PLYNOVOD (SO 301)
	VODOVOD (SO 403)
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (SO 405)
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE (SO 407)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - RUŠENÉ - SOUČÁST SAMOSTATNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ - PŘELOŽKA SKAO Č. 10, LYSOLAJE I:

	RUŠENÁ KATODOVÁ OCHRANA VTL PLYNOVODU - SOUČÁST SAMOSTATNÉHO ŘÍZENÍ
--	---

Copyright © knesl kynčl architekti s.r.o.

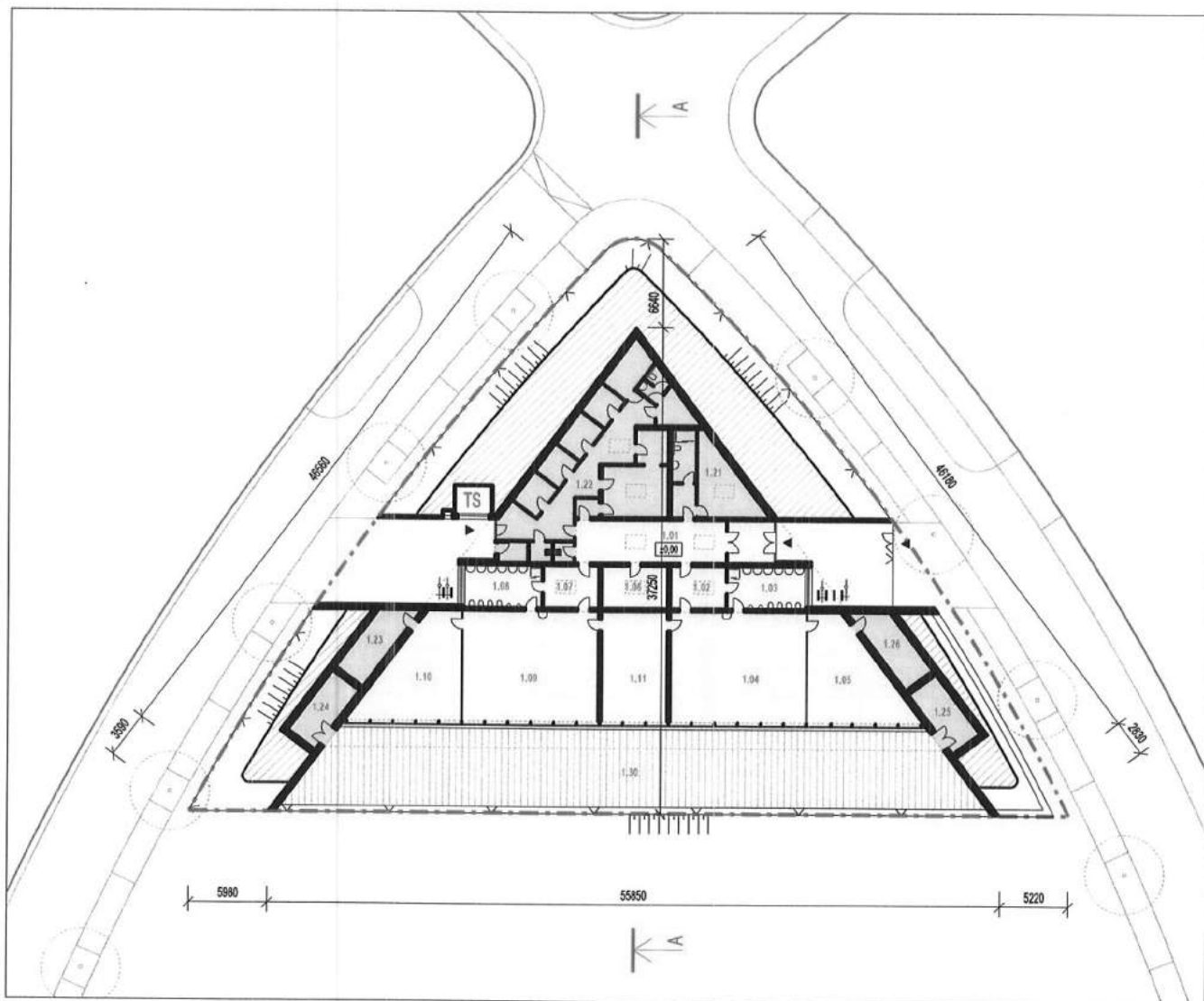
Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a překlad. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronickými či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - knesl kynčl architekti s.r.o., s výjimkou licence k využití díla udělené zadavateli díla při zachování ostatních autorských práv.



Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYNČL	Zodpovědný projektant části: ING. ARCH. J. KYNČL	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel.: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com
Autor architektonického návrhu: knesl kynčl architekti s.r.o.	Vypracoval: ING. ARCH. J. WEISS	
Investor: Městská část Praha - Lysolaje, zastoupená starostou Petrem Hlubučkem, Kovářská 8/5, 165 00 Praha - Lysolaje	Název akce: DOLINA - MĚSTO JINAK - SO 110 MATEŘSKÁ ŠKOLA p.č. 491/7, 491/1; vše v k.ú. Lysolaje	Stupeň: DUR
Část: C. SITUAČNÍ VÝKRESY	Název výkresu: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Datum: 12 / 2017
		Číslo zakázky: 00538_20b
		Měřítko: 1:1000
		Číslo výkresu: C.4

D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

D.1	PŮDORYS 1.NP	1:500
D.2	POHLEDY, ŘEZ	1:500



LEGENDA:



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



VSTUPY



SOUVISEJÍCÍ PROJEKT - SOUČÁST SAMOSTATNÉHO
UZEMNÍHO ŘÍZENÍ "DOLINA - MĚSTO JINAK"

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

OZN.	TYP MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
1.01	ZÁDVEŘÍ + CHODBA	49,4
1.02	ŠATNA	13,2
1.03	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	18,9
1.04	DENNÍ MÍSTNOST	87,6
1.05	LOŽNICE	48,3

OZN.	TYP MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
1.06	INDIVIDUÁLNÍ VÝUKA	15,6
1.07	ŠATNA	13,2
1.08	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	18,9
1.09	DENNÍ MÍSTNOST	87,6
1.10	LOŽNICE	48,3

OZN.	TYP MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
1.11	UČEBNA	42,1
1.21	ZÁZEMÍ UČITELŮ	32,1
1.22	KUCHYNĚ SE ZÁZEMÍM	116,1
1.23	SKLAD	16,4
1.24	SKLAD - TERASA	14,6

OZN.	TYP MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
1.25	SKLAD	16,4
1.26	SKLAD - TERASA	14,6
1.30	TERASA	286,1

Copyright ©knesl kynčl architekti s.r.o.

Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a překlad. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronicky či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora – knesl kynčl architekti s.r.o., s výjimkou licence k využití díla udělené zadavateli díla při zachování ostatních autorských práv.

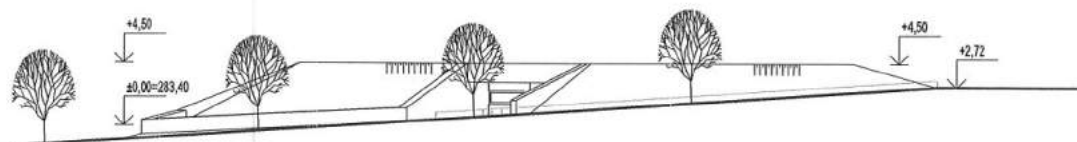


Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYNČL	Zodpovědný projektant části: ING. ARCH. J. KYNČL	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Bm tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com
Autor architektonického návrhu: knesl kynčl architekti s.r.o.	Vypracoval: ING. ARCH. J. WEISS, D. SOMBERG, J. TESAŘ	
Investor: Městská část Praha - Lysolaje, zastoupená starostou Petrem Hlubučkem, Kovárenská 8/5, 165 00 Praha - Lysolaje		
Název akce:	DOLINA - MĚSTO JINAK - SO 110 MATEŘSKÁ ŠKOLA	
Část:	D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE	
Název výkresu:	PŮDORYS 1.NP	
Stupeň: DUR		Datum: 12 / 2017
Číslo zakázky: 00538_20b		Měřítko: 1:500
Číslo výkresu:		D.1

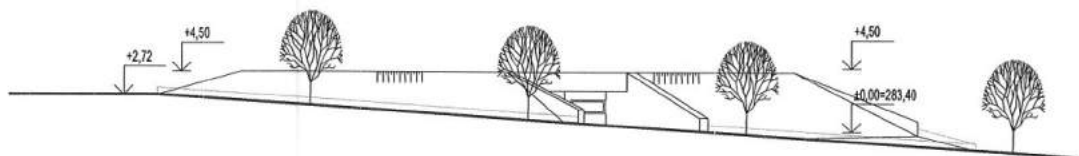
POHLED JIŽNÍ



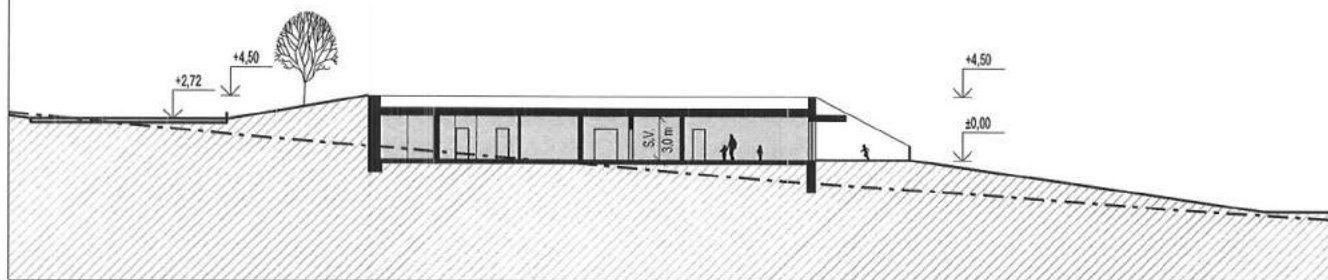
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



ŘEZ A-A



Copyright ©knesl kynčl architekti s.r.o.

Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a překlad. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronickými či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora – knesl kynčl architekti s.r.o., s výjimkou licence k využití díla udělené zadavateli díla při zachování ostatních autorských práv.

Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYNČL	Zodpovědný projektant částí: ING. ARCH. J. KYNČL	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Bno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com
Autor architektonického návrhu: knesl kynčl architekti s.r.o.	Vypracoval: ING. ARCH. J. WEISS, D. SOMBERG, J. TESAŘ	
Investor: Městská část Praha - Lysolaje, zastoupená starostou Petrem Hlubučkem, Kovářská 8/5, 165 00 Praha - Lysolaje		Stupeň: DUR
Název akce: DOLINA - MĚSTO JINAK - SO 110 MATEŘSKÁ ŠKOLA p.č. 491/7 v k.ú. Lysolaje		Datum: 12 / 2017
Část: D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE		Číslo zakázky: 00538_20b
Název výkresu: POHLEDY, ŘEZ		Měřítko: 1:500
		Číslo výkresu: D.2

Příloha č. 04 Smlouvy – Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby sp.zn. 141251/2018

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA o umístění stavby sp. zn. 141251/2018

dle § 78 odst. 1 a § 78a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 161 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená po posouzení souladu s právními předpisy a veřejným zájmem a která nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Správní orgán: **Úřad městské části Praha 6, Odbor výstavby**
jako příslušný stavební úřad
sídlo: Československé armády 23, 160 52 Praha 6
zastoupený: JUDr. Světlanou Jedinákovou, zástupce vedoucího odboru výstavby
2. Žadatel: **Městská část Praha - Lysolaje**
sídlo: Kovářská 8/5, 165 00 Praha 6 - Lysolaje
IČ: 00231207
zastoupený: Ing. Danou Malečkovou, 2. zástupkyní starosty

Čl. II. ÚČASTNÍCI ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ (TŘETÍ OSOBY)

Tato veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí dle § 78 odst. 1 a § 78a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení podle § 85 stavebního zákona:

§ 85 odst.1 písm. b):

Hlavní město Praha, IČ 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město (zastoupení na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013)

§ 85 odst. 2 písm. a): DALAVRIEN s.r.o., IČ 03883442, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6

§ 85 odst. 2 písm. b): DALAVRIEN s.r.o., IČ 03883442, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6

Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto veřejnoprávní smlouvou, kterou smluvní strany uzavírají v souladu s veřejným zájmem a právními předpisy dle § 78 odst. 1 a § 78a odst. 1 stavebního zákona, se

u m í s t ů j e s t a v b a

s názvem

„Dolína – město jinak – SO 110 Mateřská škola“

na pozemcích parc. č. 491/7 (druh pozemku: orná půda), parc. č. 491/1 (druh pozemku: orná půda), vše v katastrálním území Lysolaje, v souladu s Dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby č. 538_20b (dále jen DUR), která se sestává z (popis stavby):

- novostavby objektu mateřské školy, terénních úprav, oplocení a přípojek TI (NN, SEK, plynu, vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace)

Stavba obsahuje:

SO 110.1 Mateřská škola

SO 110.3 Přípojka NN

SO 110.4 Přípojka sítí elektronických komunikací

SO 110.6 Přípojka plynu

SO 110.7 Přípojka vody

SO 110.8 Přípojka splaškové kanalizace

SO 110.9 Přípojka dešťové kanalizace

SO 110.10 Terénní úpravy

SO 110.11 Oplocení

Druh a účel umísťované stavby:

Novostavba mateřské školy včetně připojení na technickou infrastrukturu.

Umístění stavby na pozemku:

Mateřská škola (SO 110.1) je umístěna na p.č. 491/7, jde o jednopodlažní objekt trojúhelníkového půdorysu s plochou střechou. Vzdálenost od severovýchodní a jihozápadní hranice p.č. 491/7 v k.ú. Lysolaje je 3,0m. Vzhledem ke svažitému terénu jsou severovýchodní a severozápadní fasáda mateřské školy provedeny jako šikmá střecha s ozeleněním, která plynule navazuje na plochou střechu objektu.

Přípojky inženýrských sítí budou umístěny na pozemku p.č. 491/7 a p.č. 491/1 v k.ú. Lysolaje.

Určení prostorového řešení stavby:

Mateřská škola (SO 110.1)

Rozměry obvodových stran mateřské školy jsou 56,5m; 67,0m; 56,4m.

Úroveň ±0,00=283,40; max. výška je +4,50m.

Zastavěná plocha: 914 m²

Obestavěný prostor: 3 424 m³

Podlažní plocha: 646 m²

Počet funkčních jednotek: 2 třídy po 28 dětech

Počet zaměstnanců: 8

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby nepřesahuje pozemky, na nichž bude stavba realizována, tj. pozemky p. č. 491/7, 491/1 v katastrálním území Lysolaje.

Zásady organizace výstavby:

Projekt zásad organizace výstavby je součástí souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“.

Základní předpoklady výstavby:

Předpokládané zahájení stavby: rok 2019

Předpokládané ukončení stavby: rok 2020

Čl. IV. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

Pro umístění a projektovou přípravu stavby umístované touto veřejnoprávní smlouvou se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 491/7, 491/1 v katastrálním území Lysolaje tak, jak je vyznačeno v příloze č. 1 této veřejnoprávní smlouvy, která obsahuje koordinační situační výkres v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku a umístění stavby, včetně vyznačení vazeb a vlivů na okolí, která byla zpracována v prosinci 2017 doc. Ing. arch. Jakubem Kynčlem Ph.D. (ČKA 02672) pod č. 00538_20b.

2. Architektonické, barevné a materiálové řešení:

Mateřská škola (SO 110) je navržena jako soliterní objekt v severní části pozemku p.č. 491/7 v k.ú. Lysolaje. Jde o jednopodlažní objekt, částečně zapuštěný pod úroveň okolního terénu s vegetačním krytem střechy, která svahováním severovýchodní a severozápadní fasády plynule přechází do úrovně okolního terénu. Jihovýchodní celoprosklenná fasáda, kam jsou orientovány pobytové místnosti dětí, se celá otevírá do částečně kryté venkovní terasy. Hlavní vstup do objektu je ze severovýchodu, zásobovací vstup je ze severozápadu.

Materiálově je počítáno s obkladem lomovým kamenem v kombinaci s pohledovým betonem.

Prosklená fasáda je navržena se strukturálním zasklením, navazující terasa bude tvořena dřevěnými palubkami.

3. Doprava (napojení na pozemní komunikace – veřejnou dopravní infrastrukturu - a doprava v klidu):
Mateřská škola bude dopravně napojena na nově navržené komunikace v rámci souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“. Kapacita parkování je navržena dle Pražských stavebních předpisů:

	ukazatel základního HPP	základní počet stání	základní počet stání	vázaná stání	návštěvníká stání	počet stání
<i>mateřská škola</i>	775	300	2,58	2,06	0,52	2,58
CELKEM						3

Doprava v klidu bude řešena v rámci souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“ - v těsné blízkosti vstupů do mateřské školy je navrženo 10 podélných stání, která pokryjí potřebu s rezervou.

4. Napojení na inženýrské sítě (na technickou infrastrukturu) bude realizováno na p.č. 491/1 v k.ú. Lysolaje:

- a) zásobování pitnou vodou (napojení na vodovod):
Přípojka vody (SO 110.7) bude napojena z vodovodu – součást souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“.
- b) odvedení splaškových a dešťových vod (napojení na kanalizaci):
Přípojka splaškové kanalizace (SO 110.8) bude napojena na stoku splaškové kanalizace – součást souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“.
Přípojka dešťové kanalizace (SO 110.9) bude napojena na stoku dešťové kanalizace – součást souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“.
- c) elektrická energie:
Přípojka NN (SO 110.3) bude napojena z podzemního vedení NN – součást souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“.
- d) plyn:
Přípojka plynu (SO 110.6) bude napojena ze STL plynovodu – součást souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“.
- e) sítě elektronických komunikací
Přípojka sítí elektronických komunikací (SO 110.4) bude napojena z podzemního vedení sítí elektronických komunikací – součást souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“.

5. Další objekty:

SO 110.10 Terénní úpravy

Terénní úpravy budou provedeny svahováním severovýchodní a jihozápadní fasády od úrovně atiky střechy k okolnímu upravenému terénu. Sklon svahu je od cca 1:4 do 1:1. Následně dojde k osázení těchto svažitých ploch vegetací. Více viz výkres D.2. (DUR)

SO 110.11 Oplocení

Jde o oplocení mateřské školy o celkové délce 145m a výšce 0,5 - 1,0m. Oplocení je řešeno kombinací drátěného pletiva s kovovými gabionovými koši, které postupně zarostou popínavou zelení.

Oplocení je umístěno na p.č. 491/7 v k.ú. Lysolaje, vzdálenost od její severovýchodní a jihozápadní hranice je 3,0m.

6. Dešťové vody budou likvidovány:

Odvedení dešťových vod z mateřské školy je řešeno přípojkou dešťové kanalizace (SO 110.9), která je napojena na nově budovanou stoku z kanalizačního PVC DN 500mm, ústící do podzemní vsakovací jámy z voštinových bloků (AS Nidaplast). Stoka i vsakovací jáma jsou součástí souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“.

7. Podmínky pro umístění stavby vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů pro umístění stavby:

- a) podmínky vyplývající ze závazného stanoviska a vyjádření Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6, ze dne 13.6.2018, č.j. MCP6 125643/2018:

- *odtahy splain budou vyvedeny v souladu s normou ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, v platném znění*

8. Podmínky pro umístění stavby vyplývající z vyjádření správců sítí a dalších subjektů:

- b) podmínky vyplývající z vyjádření společnosti Letiště Praha a.s. a zároveň vyjádření za Český aeroholding a.s. ze dne 16.1.2018 č. j. 10030:

- *S ohledem na umístění záměru budou doržena tato ochranná pásma:*
 • *ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (výška 442 m.n.m)*
 • *ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení*
 - *do dalšího stupně projektové dokumentace bude zapracována informace o existenci výše zmíněných ochranných pásem*
 - *další stupeň projektové dokumentace bude předložen k vyjádření.*

- c) podmínky vyplývající z vyjádření společnosti Pražská plynárenská distribuce a.s. ze dne 13.4.2018 č. j. 2018/OSDS/02519:

- *před zahájením prací bude provedena přeložka SKAO č. 10, Lysolaje I, která je řešena samostatným územním řízením a je na ni vydáno stanovisko zn. 2018/OSDS/02342 ze dne 6.4.2018*
 - *budou dodrženy podmínky dle technických pravidel G 704 01, 934 01 a 800 03*

- d) podmínky vyplývající z vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. PVS ze dne 5.4.2018 č. j. 06642/17/2/02:

- *budoucí napojení kanalizace je podmíněno kolaudací stavby Zkapacitnění ČSOV Roztocká (070), Praha 6 (investorem je PVS), tato stavba podmiňující budoucí napojení splaškových vod v současnosti nemá vydané právoplatné územní rozhodnutí,*
 - *nová kanalizace bude realizována v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy*

- e) dále budou dodrženy tyto podmínky ochrany sítí technické infrastruktury:

- *v blízkosti inženýrských sítí budou stavební práce prováděny pouze ručně*
 - *budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí*
 - *před zahájením stavebních prací je nutné zajistit přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby*

- souběhy a křížení s těmito sítěmi budou provedeny v souladu s normou ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“
- při stavebních pracích bude postupováno v souladu s požadavky a vyjádřeními dotčených orgánů, správců a provozovatelů sítí, správců komunikací, společností a organizací, které jsou součástí dokumentace

Podmínky uvedených subjektů, které nejsou zapracovány do dokumentace nebo do této smlouvy, budou řešeny v dalších stupních dokumentace nebo v dokumentaci pro ostatní stavby celého projektu.

9. Koordinace staveb:

- a) realizace stavby mateřské školy umístované touto veřejnoprávní smlouvou je podmíněna přípravou a realizací dopravní a technické infrastruktury (součást souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“) na pozemcích p.č. 489/1, 490/11, 491/1, 491/2, 491/6, 491/7, 492/1, 493, 498, 521/1, 523, 558/1, 558/3; vše v k.ú. Lysolaje a 1627/1, 1627/50 vč. stavby, 1627/51; vše v k.ú. Suchdol;
 - komunikace a parkovací stání (SO 502 Zpevněné plochy pojižděné) na pozemcích p.č. 489/1, 490/11, 491/1, 491/2, 491/7, 492/1, 493, 521/1, 558/1; vše v k.ú. Lysolaje;
 - chodníky (SO 503 Zpevněné plochy pochozí) na pozemcích p.č. 491/1, 491/2, 491/7, 493, 521/1; vše v k.ú. Lysolaje
 - vedení elektrické energie
 - a. SO 204 Podzemní vedení NN na pozemcích p.č. 489/1, 491/1, 491/2, 491/7, 492/1, 493, 521/1; vše v k.ú. Lysolaje;
 - b. SO 208 Podzemní vedení VN + trafostanice na pozemcích p.č. 491/1, 491/7, 494, 522; vše v k.ú. Lysolaje a 2197/3, 2303; vše v k.ú. Suchdol;
 - veřejné osvětlení (SO 205 Vedení VO) na pozemcích p.č. 489/1, 490/11, 491/1, 491/2, 491/7, 491/8, 492/1, 493, 521/1; vše v k.ú. Lysolaje;
 - vedení sítí elektronických komunikací (SO 206 Vedení sítí elektronických komunikací) na pozemcích p.č. 490/11, 491/1, 491/2, 491/7, 491/8, 492/1, 493, 521/1, 558/1, 558/3; vše v k.ú. Lysolaje;
 - plynovod (SO 301 STL plynovod) na pozemcích p.č. 489/1, 490/2, 490/11, 491/1, 491/2, 491/6, 491/7, 492/1, 493, 521/1; vše v k.ú. Lysolaje;
 - vodovodní řad (SO 403 Vodovod) na pozemcích p.č. 489/1, 490/11, 491/1, 491/2, 491/6, 491/7, 492/1, 493, 498, 521/1, 523; vše v k.ú. Lysolaje a 1627/1, 1627/50 vč. stavby, 1627/51; vše v k.ú. Suchdol;
 - splaškový kanalizační řad (SO 405 Splašková kanalizace) na pozemcích na p.č. 489/1, 490/11, 491/1, 491/2, 491/6, 491/7, 492/1, 493 v k.ú. Lysolaje;
 - dešťový kanalizační řad (SO 407 Dešťová kanalizace) na pozemcích p.č. 489/1, 490/11, 491/1, 491/2, 491/6, 491/7, 492/1, 493; vše v k.ú. Lysolaje;
- b) k žádosti o stavební povolení bude doloženo umístění přeložky anodového uzemnění VTL plynovodu (součást souvisejícího projektu „Přeložka SKAO č. 10, Lysolaje I“)

Výše uvedená dopravní a technická infrastruktura je vyznačena na výkrese podmiňující infrastruktury (podmiňujících investic) zpracovaném v prosinci 2017 doc. Ing. arch. Jakubem Kynčlem Ph.D. pod č. 538_20, který je přílohou č. 2 této veřejnoprávní smlouvy.

Čl. V.

SOUHLASY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A DALŠÍ PODKLADY

1. K návrhu veřejnoprávní smlouvy byly doloženy souhlasy těchto dotčených orgánů a správců sítí technické infrastruktury s umístěním stavby:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy – závazné stanovisko ze dne 11.5.2018, č.j. HSHMP 20266/2018, sp. zn. S – HSHMP 20266/2018
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – závazné stanovisko ze dne 15.3.2018, č.j. HSAA-2335-3/2018
- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje – závazné stanovisko ze dne 14.3.2018 č.j. MHMP 371823/2018, sp. zn. S-MHMP 255956/2018
- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor dopravních agend – závazné stanovisko silničního správního úřadu ze dne 11.1.2018, č.j. MHMP-53965/2018/O4/Dů, sp. zn. S-MHMP 1986356/2017ODA
- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu – závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva a prevence závažných havárií ze dne 19.1.2018, č.j. MHMP 126202/2018, sp. zn. S-MHMP 1978720/2017
- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí – informace ze dne 15.1.2018, č.j. MHMP77536/2018, sp. Zn. S- MHMP 1979542/2017 OCP
- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí – závazné stanovisko / stanovisko / vyjádření ze dne 23.4.2018, č.j. MHMP 608726/2018 sp. Zn. 1979542/2017 OCP
- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor Ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení ze dne 10.5.2018, č. j. MHMP 715658/2018, sp. zn. S-MHMP 436114/2018 OCP
- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor Ochrany prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, souhlas s vynětím ze ZPF ze dne 11.6.2018, č. j. MHMP 608726/2018, sp. zn. S-MHMP 830531/2018
- Městská část Praha 6, Úřad městské části Praha 6, Odbor dopravy a životního prostředí – závazné stanovisko a vyjádření ze dne 13. 6. 2018, č.j. MCP6 125643/2018
- Městská část Praha 6, Úřad městské části, odbor výstavby – závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství, ze dne 14.3.2018, č. j. MCP6 058909/2018, sp.zn. SZ MCP6 168728/2017/OV/Mz
- Cetin, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky, č. j. 797870/17 ze dne 21. 12. 2017
- Cetin, vyjádření zástupce společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ze dne 26.3.2018
- ČD – Telematika a. s., souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení k územnímu řízení, č. j. 1201800032
- CoProSys, a. s., souhlasné stanovisko se stavbou ze dne 22. 2. 2018
- CZnet s. r. o, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, č. j. 170102970 ze dne 29. 12. 2017
- GasNet s. r. o. zastoupený GridServices s. r. o., stanovisko k žádosti o existenci plynárenských zařízení a přípojek, ze dne 21. 12. 2017
- České radiokomunikace a. s., vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí ze dne 28. 12. 2017
- CentroNet a. s., vyjádření k sítím ze dne 5. 1. 2018
- Letiště Praha a. s., vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ze dne 16. 1. 2018
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., souhrnné stanovisko a doplnění ze dne 15. 3. 2018
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., vyjádření k situaci ze dne 3. 1. 2018
- PRE Distribuce a.s., souhlas s předloženou dokumentací ze dne 19. 4. 2018
- Vyjádření k existenci sítě společnosti INETCO.CZ a. s. ze dne 31. 12. 2017
- Planet A a.s., vyjádření k technické infrastruktuře ze dne 21. 12. 2017 a zakresl. zájmového území ze dne 19. 1. 2018
- Vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a. s., člena koncernu Pražská plynárenská a. s. ze dne 13.4.2018 a seznam potřebných dokladů, technické podmínky připojení k distribuční soustavě ze dne 14. 2. 2018 a smlouva o tomto připojení
- Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a. s. ze dne 3. 1. 2018 (2 strany A4)

- Veolia Energie ČR, a. s., vyjádření k sítím ze dne 29. 12. 2017
- Vodafone Czech Republic a. s., vyjádření k žádosti k akci "Dolina - město jinak" ze dne 21. 12. 2017
- SPOJE.NET spol. s r. o., vyjádření k dokumentaci pro územní řízení ze dne 3. 4. 2018
- 1. Vodohospodářská spol. s r. o., vyjádření k projektu ze dne 5. 3. 2018
- Pražská vodohospodářská společnost a. s., vyjádření pro potřeby vydání územního rozhodnutí ze dne 5. 4. 2018
- Pražské vodovody a kanalizace a. s., vyjádření k dokumentaci pro územní řízení ze dne 7.6.2018
- Vyjádření k předložené dokumentaci a podmínky pro ochranu zařízení ve správě společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s.; ze dne 15.5.2018
- UPC Česká Republika s. r. o. zastoupená společností InfoTel spol. s r. o., vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě ze dne 21. 12. 2017
- ČEPRO a. s., souhlas zákres zájmového území, ze dne 18. 12. 2018
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 21. 12. 2017
- ALFA TELECOM s. r. o., vyjádření k existenci sítí ze dne 22. 2. 2018
- Dial Telecom a. s., vyjádření k dokumentaci pro všechny stupně projektové dokumentace ze dne 21. 12. 2017
- Prometheus energetické služby a. s., vyjádření k žádosti o vydání závazného stanoviska k územnímu rozhodnutí ze dne 28. 12. 2017
- Stanovisko Ministerstva obrany, Sekce ekonomické a majetkové, č. j. ÚP-497/19-450-2017, ze dne 29. 12. 2017
- PRE Distribuce a.s., smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN, č. smlouvy 8831803421, ze dne 6. 6. 2018
- Zastupitelstvo MČ Praha – Lysolaje, Usnesení č. 5/1/2014 o zvolení Ing. Dany Malečkové 2. zástupcem starosty, ze dne 5. 11. 2014
- Plná moc (MČ Praha Lysolaje Ing. Michalu Roubíčkovi) k podání žádosti o uzavření veřejnoprávní smlouvy na akci Dolina – město jinak, SO 110 Mateřská škola, ze dne 12. 6. 2018
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 491/1 v k.ú. Lysolaje (DALAVRIEN s.r.o.), vyznačený na situačním výkrese, ze dne 21. 5. 2018

2. K návrhu veřejnoprávní smlouvy byly doloženy dále tyto doklady:

- dokumentace k umístění stavby zpracovaná v prosinci 2017 doc. Ing. arch. Jakubem Kynčlem Ph.D. pod č. 538_20b
- v části E. Dokladová část:
 - doklady o autorizaci projektantů
 - výpisy z katastru nemovitostí
 - vyjádření správců sítí (smlouvy se správci sítí)
 - vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska DO
 - souhlas vlastníka dotčeného pozemku (p.č. 491/1 v k.ú. Lysolaje)
 - radonový průzkum
 - IG průzkum
 - doklad o zaplacení správního poplatku

3. Projektantem je: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl Ph.D., autorizovaný architekt, ČKA 02 672, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

Čl. VI. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

1. Smluvní strany uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 1 a § 78a odst. 1 stavebního zákona, v návaznosti na § 79 a § 92 stavebního zákona, a v souladu s § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Tato veřejnoprávní smlouva dle ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby dle § 79 a § 92 stavebního zákona.

2. Soulad stavby s územně plánovací dokumentací: Stavba je z hlediska funkčního i prostorového uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „ÚP HMP“), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, především opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z 1000/00 účinná od 12. 11. 2009.

Stavba se nachází ve funkční ploše OB – čistě obytné - s funkčním využitím určeným mimo jiné i pro mateřské školy. Záměr je tedy z hlediska funkčního využití území v souladu s ÚP HMP.

Pro danou funkční plochu je územním plánem stanoven kód míry využití území B. Záměr „Dolina – město jinak“, jehož je mateřská škola součástí, se nachází v rozvojové ploše, jejíž kód míry využití území je B. Koeficient podlažních ploch (KPP) je zde stanoven na maximální hodnotu 0,3; koeficient zeleně (KZ) na minimální hodnotu 0,5 (pro průměrnou podlažnost 1).

Maximální kapacita funkční plochy určuje maximální výměru hrubé podlažní plochy (HPP) staveb pro celou funkční plochu. Maximální kapacita se vypočítá vynásobením rozlohy funkční plochy a KPP. Rozloha funkční plochy OB je 79 120 m²; KPP je 0,3. Maximální kapacita plochy je tudíž 23 736 m² HPP (79 120 m² x 0,3). HPP záměru je 18 510 m²; HPP ostatních staveb mimo řešené území, avšak spadající do předmětné funkční plochy je 3 887 m². Celkové HPP stávajících a umísťovaných staveb na ploše OB je tudíž 22 397 m² (18 510 + 3 887). Z toho vyplývá, že maximální kapacita funkční plochy nebude v předmětné ploše překročena. Záměr je v tomto ohledu v souladu s ÚPSÚ Praha.

KZ stanovuje min. podíl započítatelných ploch zeleně v území. Je dán podílem započítatelných ploch zeleně a rozlohy funkční plochy. Vzhledem k umístění plovoucí značky ZP ve funkční ploše je její rozloha pro potřeby výpočtu KZ zmenšena o 1 600 m²; tj. 79 120 – 1 600 = 77 520 m². Započítatelná plocha zeleně záměru je 30 880 m²; započítatelná plocha zeleně mimo řešené území, avšak spadající do funkční plochy, je 11 948 m². Celkem je to tedy 42 828 m² (29 770 + 11 948); po odečtení plovoucí značky ZP je to 41 228 m² (42 828 – 1 600). KZ je 41 228 / 77 520 = 0,53; to je více než 0,5. Z toho vyplývá, že záměr je i v tomto ohledu v souladu s ÚPSÚ Praha.

3. Soulad záměru s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Mateřská škola je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Záměr svým navrhovaným využitím (tj. mateřská škola), strukturou a měřítkem zástavby (tj. solitérní nízkopodlažní zástavba obklopená navrženým parkem) a zvoleným hmotovým a materiálovým řešením (jednopodlažní objekt částečně zapuštěný pod úroveň okolního terénu s vegetačním krytem střechy) pozitivním způsobem rozvíjí krajinný ráz svého bezprostředního okolí. Mateřská škola je součástí nově vznikající rezidenční lokality tvořené převážně rodinnými domy navazující na existující starou a novou zástavbu při ulicích Podholí, Dolina a Do Zátíší. Lokalita s mateřskou školou doplňuje severní část výběžku Lysolajského údolí, jehož severní hranici tvoří ulice Štěpnice. Uspořádání zástavby využívá topologii této sníženiny a umísťuje solitérní rodinné domy po jejím horním okraji. Ty zároveň lemují níže položený centrální prostor sníženiny, který je určen zejména pro park s mateřskou školou. Tím záměr navazuje a rozvíjí architektonické či urbanistické hodnoty stávajícího zastavěného území s respektem k území nezastavěnému. Záměr mateřské školy je svým navrhovaným hlavním využitím v souladu s § 18, odst. 4 stavebního zákona, jelikož využívá zastavitelné území (plochy) určené ÚPSÚ Praha k rozvoji. Tím se podílí na ochraně nezastavěného území.

4. Soulad stavby s požadavky nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy):

Dle § 20 odst. 1 bylo přihlédnuto k charakteru území, které je řešeno souvisejícím projektem „Dolina – město jinak“. Mateřská škola je navržena jako jednopodlažní objekt v severní části budoucího parku, kam jsou orientovány všechny pobytové místnosti dětí. Okolní stavby budou dvoj- až třípodlažní rodinné domy, které jsou plně v souladu s koncepcí umístění mateřské školy.

Vzhledem k tomu, že v daném stavebním bloku není stavební čára definována, § 21-24 se neřeší.

Výšková regulace v souladu s § 25 není stanovena územním ani regulačním plánem, proto se v souladu s § 26 (odstavec 2b) odvozují v transformačním a rozvojovém území výškové hladiny z územní studie, popřípadě se stanovují v DUR. Mateřská škola má výšku 4,5m od úrovně ±0,00; proto spadá do výškové hladiny I (0-6m).

Vzhledem k tomu, že v okolí mateřské školy nejsou žádné stavby, je splněn § 28, který řeší umístění staveb tak, že mají dostatečný odstup od obytných místností stávajících okolních budov.

Mateřská škola má všechny fasády orientované do veřejného prostranství, takže odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku se v souladu s §29 (odstavec 1), neuplatní.

Oplocení pozemku mateřské školy má výšku 0,5 - 1,0m a jde o kombinaci drátěného pletiva s kovovými gabionovými koši, které postupně zarostou popínavou zelení. Oplocení je v souladu s §30, odstavec 1, neboť svým charakterem i prostorovými parametry navazuje na oplocení v místě obvyklém.

Napojení na komunikace v souladu s §31 je řešeno souvisejícím projektem „Dolina – město jinak“.

Kapacity parkování (§32, 33) – viz kapitolu B.4.2. Doprava v klidu.

V souladu s §34 budou před vstupy do mateřské školy umístěny stojany pro odkládání jízdních kol.

Mateřská škola je v souladu s §35-38 připojena na technickou infrastrukturu samostatně uzavíratelnými přípojkami sítí, které jsou napojeny na nově budovanou technickou infrastrukturu v rámci souvisejícího projektu „Dolina – město jinak“.

5. Soulad stavby s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Navrhované řešení mateřské školy splňuje požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb dané vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu (souč. smyk. tření min. 0,5). Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů je kruh o průměru 1500 mm.

Komunikace pro chodce budou mít celkovou šířku min. 1500 mm, budou mít podélný sklon max. 8,33% a příčný sklon max. 2%. Překážky na komunikacích pro chodce (lavičky, informační nebo reklamní zařízení a stromy) budou osazeny tak, aby byl zachován průchozí prostor podél přirozené vodící linie šířky nejméně 1500 mm. Snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojezdným pásem bude opatřen varovným pásem.

Před vstupem do budovy bude plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven bude šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm. Sklon plochy před vstupem do budovy bude pouze v jednom směru (max. 2,0%).

6. Záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Požadavky výše uvedených předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů (čl. V. odst. 1 této smlouvy) byly zahrnuty do podmínek této veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby tak, jak je stanoveno v čl. IV. této smlouvy. Závěr zjišťovacího řízení, vydaného Odborem ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy zní: „Dolina – město jinak, Praha-Lysolaje“ *nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona.*

7. Stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jak je popsáno v podmínkách pro umístění stavby stanovených touto veřejnoprávní smlouvou (čl. IV. této smlouvy). Vhodnost dopravního řešení je potvrzena stanoviskem dotčeného orgánu – silničního správního úřadu - Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 ze dne 13.6.2018 č. j. MCP6 058909/2018.

Požadavky správců inženýrských sítí, na něž bude stavba připojena, byly zapracovány do dokumentace k územnímu řízení, popř. byly stanoveny jako podmínky pro umístění a další projektovou přípravu stavby stanovené touto smlouvou; podmínky, které nejsou zapracovány do dokumentace nebo do této smlouvy, budou řešeny v dalších stupních dokumentace nebo v dokumentaci pro ostatní stavby celého projektu. Přípojky inženýrských sítí nepodléhají stavebnímu povolení.

8. Dokumentace pro umístění stavby splňuje svým obsahem požadavky vyhlášku č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 1 k této vyhlášce).

Čl. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Účinky této veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti; účinky této veřejnoprávní smlouvy však nezanikají uplynutím této doby v případech uvedených ve stavebním zákoně (§ 78a odst. 6 písm. a) – d) stavebního zákona).

2. Nabytí a prodloužení účinnosti veřejnoprávní smlouvy, změny veřejnoprávní smlouvy či její zrušení a další otázky se řídí stavebním zákonem (zejména § 78a) a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád (zejména § 161 a násl.).

Čl. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží správní orgán a jeden obdrží žadatel.

2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména stavebním zákonem a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

3. Obsah této veřejnoprávní smlouvy lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran, a to za podmínek a postupem stanoveným stavebním zákonem.

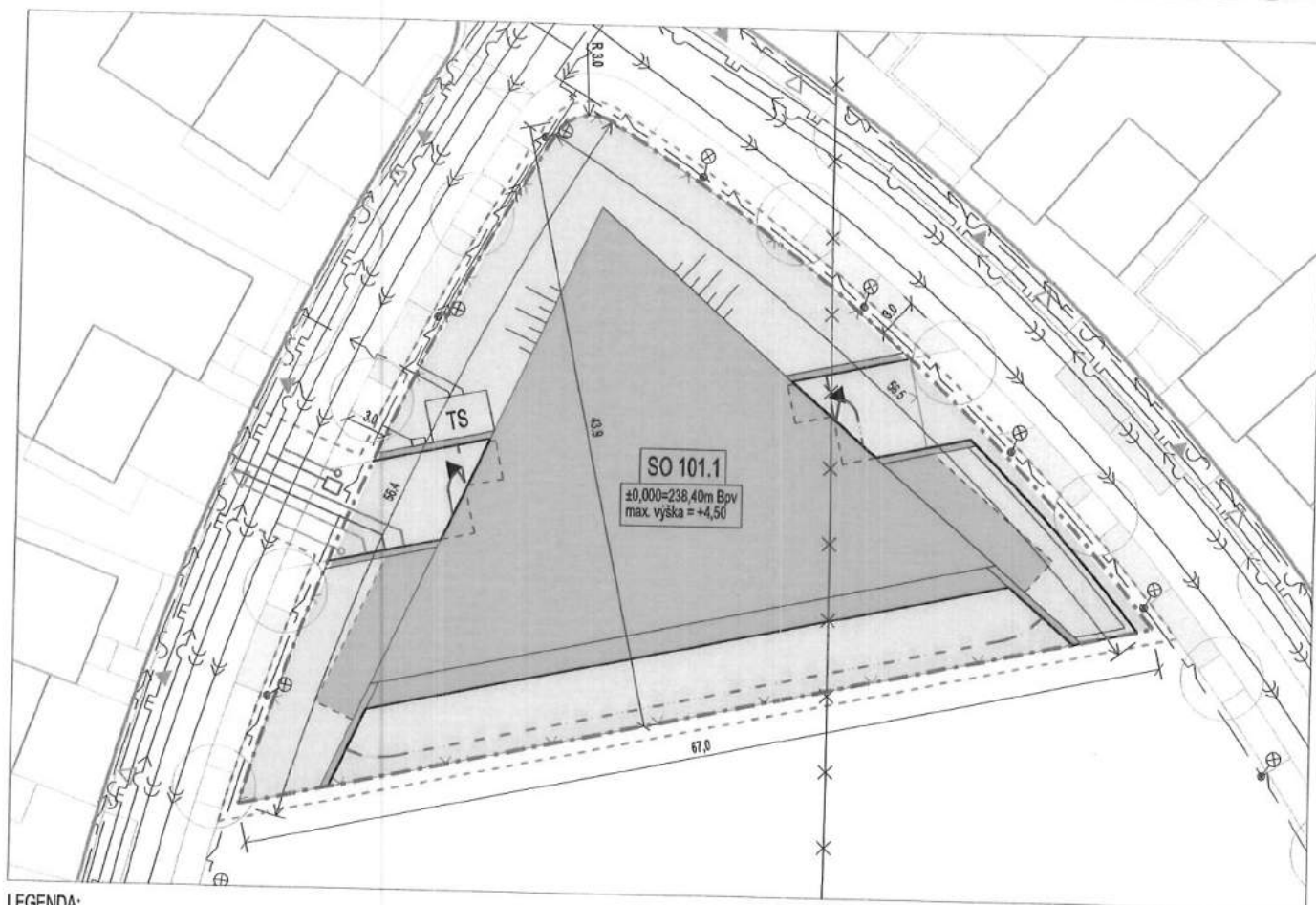
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:

- příloha č. 1 – koordinační situační výkres
- příloha č. 2 – výkres podmiňující infrastruktury

V Praze dne 2018

Úřad městské části Praha 6, Odbor výstavby (Stavební úřad)
JUDr. Světlana Jedináková, zástupce vedoucího odboru výstavby

Městská část Praha - Lysolaje
Ing. Dana Malečková, 2. zástupkyně starosty



LEGENDA:

- MATĚŘSKÁ ŠKOLA (SO 110.1)
- PLOCHY ZELENÉ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY V RÁMCI MATĚŘSKÉ ŠKOLY (SO 110.1)
- OPLOCENÍ (SO 110.11)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH:

- PŘÍPOJKA NN (SO 110.3)
- PŘÍPOJKA SEK (SO 110.4)
- PŘÍPOJKA PLYNU (SO 110.6)
- PŘÍPOJKA VODY (SO 110.7)
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (SO 110.8)
- PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE (SO 110.9)

SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SOUČÁST SAMOSTATNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ "DOLINA - MĚSTO JINAK":

- PARKOVACÍ STÁNÍ (CELKEM 10)

- VSTUPY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (TRVALÝ ZÁBOR)
- DOČASNÝ ZÁBOR

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH - SOUČÁST SAMOSTATNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ "DOLINA - MĚSTO JINAK":

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN (SO 203)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN (SO 208)
- TRAFOSTANICE (SO 208)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VO (SO 205)
- LAMPY VO (SO 205)
- PODZEMNÍ VEDENÍ SEK (SO 206)
- STL PLYNOVOD (SO 301)
- VODOVOD (SO 403)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (SO 405)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (SO 407)

- ODSUPOVÁ VZDÁLENOST
- SOUVISEJÍCÍ PROJEKT - SOUČÁST SAMOSTATNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ "DOLINA - MĚSTO JINAK"
- KATASTR, HRANICE POZEMLÍ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - RUŠENÉ - SOUČÁST SAMOSTATNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ - PŘELOŽKA SKAO Č. 10, LYSOLAJE I:

- RUŠENÁ KATODOVÁ OCHRANA VTL PLYNOVODU - SOUČÁST SAMOSTATNÉHO ŘÍZENÍ

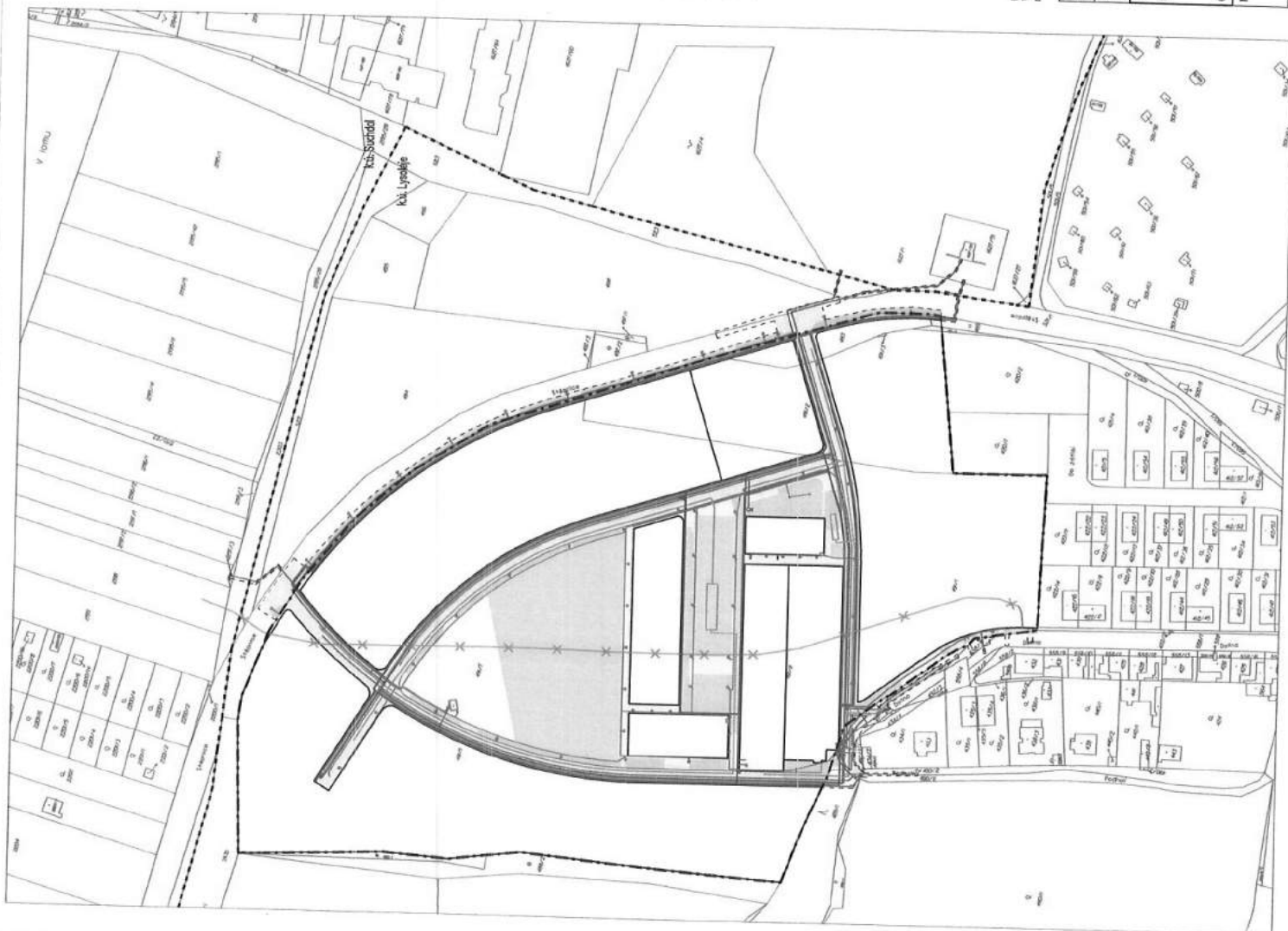
SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO 110.1 MATĚŘSKÁ ŠKOLA
- SO 110.3 PŘÍPOJKA NN
- SO 110.4 PŘÍPOJKA SÍTÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
- SO 110.6 PŘÍPOJKA PLYNU
- SO 110.7 PŘÍPOJKA VODY
- SO 110.8 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO 110.9 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- SO 110.10 TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO 110.11 OPLOCENÍ

Copyright © knesl kynčl architekti s.r.o.

Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a překlad. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronickými či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - knesl kynčl architekti s.r.o., s výjimkou licence k využití díla udělené zadavateli díla při zachování ostatních autorských práv.

Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYNČL	Zodpovědný projektant částí: ING. ARCH. J. KYNČL	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel.: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com
Autor architektonického návrhu: knesl kynčl architekti s.r.o.	Vypracoval: ING. ARCH. J. WEISS	
Investor: Městská část Praha - Lysolaje, zastoupená starostou Petrem Hlubučkem, Kovářská 8/5, 165 00 Praha - Lysolaje		Stupeň: DUR
Název akce: DOLINA - MĚSTO JINAK - SO 110 MATĚŘSKÁ ŠKOLA p.č. 491/7, 491/8 vše v k.ú. Lysolaje		Datum: 12 / 2017
Část: C. SITUAČNÍ VÝKRESY		Číslo zakázky: 00538_20b
Název výkresu: PŘÍLOHA Č. 1 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Měřítko: 1:500
		Číslo výkresu: -



LEGENDA:

- HRANICE BLOKU
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY POUZDŘNÉ (SO 502)
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY POUZDŘNÉ - PRO ÚS. SVŮZ ODPOVĚDOV. (SO 502)
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY POUZDŘNÉ - PARKOVÁNÍ (SO 502)
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY POUZDŘNÉ (SO 503)
- PLOCHY ZELENÉ (SO 505)
- DOČASNÝ ZÁBOR
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (TRVALÝ ZÁBOR)
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- KATASTR. HRANICE POZEMKŮ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - PŘELOŽKY:

- PRELŮŽKA PODZEMNÍHO VEDENÍ (SO 202)
- PRELŮŽKA VODOVODU (SO 402)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - RUŠENÉ:

- RUŠENÉ PODZEMNÍ VEDENÍ (SO 201)
- RUŠENÍ KATASTRÁLNÍ SOUHRNNÝ PLOCHOVOD
- SOUHRNNÝ SAMOSTATNÝ RUŠENÍ
- RUŠENÍ VODOVODU (SO 401)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH - ŘADY + PŘÍPOJKY:

- POZEMNÍ VEDENÍ (SO 203, PŘÍPOJKY (SO 204)
- POZEMNÍ VEDENÍ (V) + TRAFOSTANICE (SO 208)
- POZEMNÍ VEDENÍ (V) (SO 205)
- POZEMNÍ VEDENÍ (SEK) (SO 206, PŘÍPOJKY (SEK) (SO 207)
- ST. PLYNOVOD (SO 301), PŘÍPOJKY PLYNU (SO 302)
- VODOVOD (SO 403), PŘÍPOJKY VODOVODU (SO 404)
- SPRAŠKOVÁ KANALIZACE (SO 405), PŘÍPOJKY SPRAŠKOVÉ KANALIZACE (SO 406)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (SO 407), PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE (SO 408), DEŠŤOVÁ KANALIZACE (SO 409)

Copyright Štavel týpů architektů s.r.o.

Všechny práva vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a prodej. Žádná část nesmí být jakoukoli formou (tiskem, jako elektronicky, elektronicky či jinak) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - Štavel týpů architektů s.r.o., s výjimkou kopírování k využití při zachování ostatních autorských práv.

Název inženýrského projektu:

ING. ARCH. J. KYŇČL

Autorem architektonického návrhu:

Štavel týpů architektů s.r.o.

Investor:

Město Dolní Práha - Lysá, zastupitelé městské rady, 168 00 Praha - Lysá

Název díla:

DOLINA - MĚSTO JINAK - SO 110 MATEŘSKÁ ŠKOLA

Číslo:

C. SITUACI VÝKRESY

Název výkresu:

PŘÍLOHA Č. 2 - VÝKRES PODMÍNUJÍCÍ INFRASTRUKTURY

Štavel týpů architektů s.r.o.
Březová 301/5, 251 01, 370
tel. +420 325 513 513
www.staveltypy.cz

Stupeň: DÚP
Datum: 12. 2017
Číslo zakázky: 0053_20
Měřítko: 1:2000

Číslo výkresu: -