

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
na poskytnutí služeb

„Technický dozor stavebníka“
BLATNÁ Č.P. 30 – ZMĚNA UŽÍVÁNÍ UBYTOVNY NA BYTOVÝ DŮM
v souladu s ustanovením § 2430 až 2444 zákona č. 89/2012 Sb. NOZ

Článek 1 - Smluvní strany

Příkazce

MĚSTO BLATNÁ
T.G. Masaryka 322
38801 Blatná

Zastoupeno: Bc. Kateřinou Malečkovou – starostkou města Blatná

se sídlem: T.G. Masaryka 322 38801 Blatná

IČO: 00250996, DIČ: CZ00250996

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Tel: [REDAKCE]

(dále jen příkazce)

1.1 Příkazník:

Ing. Robert Flandera

Zastoupen: Ing. Robertem Flanderou

Se sídlem: [REDAKCE]

IČO : 72103485, DIČ: 6604012217

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Tel. [REDAKCE]

(dále jen příkazník)

1.2 Příkazce a příkazník uzavírají tuto příkazní smlouvu na výkon kontrolní činnosti dle článku 2 této smlouvy a své vztahy budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků

Článek 2 - Předmět smlouvy

2.1 Smluvní strany se tedy vzájemně dohodly, že příkazník bude vykonávat kontrolní činnost pro příkazce na akci: **"BLATNÁ Č.P. 30 – ZMĚNA UŽÍVÁNÍ UBYTOVNY NA BYTOVÝ DŮM"**,

2.2 a to v následujícím rozsahu:

TDS:

- V součinnosti s autorským dozorem projektanta sledování v průběhu celé výstavby, zda je realizace díla prováděna podle odsouhlasené a potvrzené projektové dokumentace, v souladu se stavebním povolením a vyjádřením orgánů státní správy a požadavků budoucího uživatele
- Organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, jejich vedení a pořizování zápisů
- Průběžná kontrola provádění stavby dle projektové dokumentace, upozornění na případné vady a vyvolání potřebných jednání k jejich odstranění
- Evidence a doplňování realizační projektové dokumentace, sledování a evidence investorem odsouhlasených změn a víceprací a jejich finančního ocenění, kontrola jejich realizace
- Kontrola případných cenových kalkulací na odsouhlasené vícepráce a méněpráce vzhledem k ujednáním smlouvy o dílo a vypracování stanoviska pro investora k těmto kalkulacím.
- Evidence dokumentace dokončených částí díla a její věcná kontrola
- Kontrola úplnosti a věcné správnosti faktur zhotovitele, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě, potvrzení zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací (v případě jakéhokoliv nesouladu vrácení zhotoviteli k opravení a přepracování).
- Kontrola čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce na stavbě.
- Průběžná kontrola a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontrola atestů materiálů, které mají být zabudovány ve stavbě
- Kontrola dodržování bezpečnosti práce
- Písemné převzetí zápisem do stavebního deníku kvalitativního provedení těch částí stavby, které budou dalším postupem stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.
- Kontrola zhotovitelem provedeného zaměření podzemních inženýrských sítí a to jak nově

budovaných, tak i stávajících odkrytých při výstavbě.

- Zabezpečení expertních posouzení a stanovisek nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky, u nichž došlo ke sporu o kvalitě, u nichž si to příkazce na svůj náklad vyžádá.
- Průběžné sledování vedení stavebního deníku, provádění zápisů připomínek, stanovisek, požadavků a přejímek stavebních prací.
- Sledování celkové kvality prováděných prací
- Sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách, kontrola dokladů o provedení těchto zkoušek.
- Spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi
- Kontrola čistoty a pořádku na staveništi a přilehlých plochách
- Kontrola, zda zhotovitel provádí řádné převzetí a uskladnění materiálů na staveništi, sledování atestů materiálů dodávaných na stavbu před jejich zabudováním
- Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, návrhy na řešení vzniklých časových prodlev, příprava podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.
- Průběžná příprava dokladů, které bude nutné předložit k předání a převzetí díla a ke kolaudaci
- Vyhotovení soupisu vad a nedodělků, sledování a protokolární potvrzování jejich odstranění
- Předání a převzetí dokončených dodávek za účasti zástupce příkazce, jejich uvedení do provozu a předání uživateli
- Zajištění u zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby, její kontrola
- Kontrola dokladů předkládaných k předání a převzetí díla
- V případě zjištěných vad kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele.
- Kontrola věcné správnosti konečné faktury zhotovitele
- Kontrola vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu
- Předání příkazci k archivaci veškeré doklady a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění díla

Článek 3 - Lhůta plnění

- 3.1 Příkazník se zavazuje pro příkazce provádět plnění jeho činnosti ve lhůtě dle SOD uzavřené se zhotovitelem na akci "**BLATNÁ Č.P. 30 – ZMĚNA UŽÍVÁNÍ UBYTOVNY NA BYTOVÝ DŮM**" termínů v ní uvedených, a to za předpokladu plné součinnosti příkazce.

Článek 4 – Odměna (cena) za vykonávanou činnost

- 4.1 Cena se sjednává jako pevná smluvní maximálně přípustná a nepřekročitelná.
4.2 Cena pokrývá všechny náklady příkazníka.
4.3 Případné správní poplatky v ceně zahrnuté nejsou a budou hrazeny příkazcem.
4.4 Cena smluvní byla stanovena na základě dohody ve výši 295 000,- Kč bez DPH

práce nad rámec smlouvy budou účtovány v hodinové sazbě 490 Kč/ hod bez DPH. v této ceně jsou zahrnuté veškeré náklady jako cestovné ap.
DPH bude účtováno v sazbě dle zákona.

Článek 5 – platební podmínky

- 5.1 Odměna (cena) uvedená v článku 4 je příkazcem splatná takto:
v čtvrtletních splátkách v průběhu výstavby do 90 % ceny
- posledních 10% po předání stavby bez vad a nedodělků

Splatnost splátky ceny a konečné faktury činí 14 dnů od jejího obdržení příkazcem.

Článek 6 - Součinnost příkazce

- 6.1 Příkazce bude po celou dobu plnění poskytovat potřebnou součinnost příkazníkovi.
6.2 Potřebné záležitosti projednávány v sídle příkazníka [redacted] a na stavbě samé, případně v zasedací síni příkazce
6.3 Součinnost objednatele uvedená v odstavci 6.1 je podmínkou lhůt plnění uvedených v článku 3.
6.4 V technických věcech je oprávněn za příkazce jednat: vedoucí OMIR Jaroslav Blovský

Článek 7 - Smluvní pokuty

- 7.1 Bude-li příkazník v prodlení s jednotlivými termíny pro postupné plnění dle této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny podle článku 4.4 této smlouvy včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením této smluvní

pokuty není dotčeno právo příkazce na škodu, která vznikne v příčinné souvislosti porušením povinnosti příkazníka, a která má za následek vznik práva příkazce na smluvní pokutu. Příkazce se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

- 7.2 Bude-li příkazce v prodlení s placením splátky faktury je povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo příkazníka na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s nezaplacením faktury ze strany příkazce. Příkazce se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 7.3. Od pokuty bude upuštěno, pokud zpoždění prací a tím nedodržené termíny plnění prokazatelně zavini jiný subjekt, od kterého bude požadováno vyjádření.
- 7.4 Smluvní pokuty uplatňované dle článku 7 smlouvy, nesmí překročit smluvní cenu fakturovanou v čl. 4 této smlouvy.

Článek 8- Nebezpečí škody a sjednaná záruka

- 8.1 Poskytnutá záruka na výkon dohodnuté činnosti byla vzájemně ujednána oběma smluvními stranami na dobu 24 měsíců od předání díla podle smlouvy o dílo, která bude uzavřena se zhotovitelem díla na akci „**BLATNÁ Č.P. 30 – ZMĚNA UŽÍVÁNÍ UBYTOVNY NA BYTOVÝ DŮM**“

Článek 9 - Změny a zrušení smlouvy

- 9.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran a výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 9.2 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající NOZ.
- 9.3 Pokud dojde z důvodu vyšší moci k zastavení prací na předmětu díla, které nezpůsobila žádná ze smluvních stran, budou tyto práce oceněny a fakturovány podílem dohodnutého rozsahu prací ke dni odstoupení nebo zrušení této smlouvy, maximálně však do výše ceny, která je uvedena ve smlouvě jako cena smluvní. Fakturovaná hodnota zastavených prací musí odpovídat míře věcné rozpracovanosti, což musí být vzájemně odsouhlaseno.
- 9.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 9.5 Právo odstoupit od smlouvy má kterákoliv ze stran v případě hrubého porušování některého bodu smlouvy, zejména opakované nedodržování splatnosti faktur, příp. nekvalitního provádění předmětného díla.

Článek 10 - Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž příkazce obdrží 1 vyhotovení a příkazník 1 vyhotovení.
- 10.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 10.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy.
- 10.4 Svým podpisem obě strany uznávají, že všechny podmínky této smlouvy četli v plném rozsahu, jsou s nimi srozuměny a schvalují je.
- 10.5 Tato příkazní smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Blatné, dne 16.8.2018

Za příkazce:

Bc. Kateřina Malečková – starostka města Blatná

Za příkazníka:

Ing. Robert Flandera

ING. ROBERT FLANDERA

IC: 121 03 485