

S M L O U V A
o budoucím bezúplatném předání technického zhodnocení dráhy

uzavřená níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

E – REAL MIRROR, a.s.

se sídlem: Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 24161071

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17517

zastoupená: Doronem Bashanem, předsedou představenstva a

Yishayem Furmanem, členem představenstva,

dále jen budoucí předávající

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

dále jen budoucí přejímající

(budoucí předávající a budoucí přejímající dále společně také jako „smluvní strany“)

se dohodly se na způsobu a podmínkách budoucího předání (fyzického a právního předání a převzetí) dokončeného stavebního objektu (SO) podrobněji specifikovaného v čl. III. této smlouvy (dále také „předmět budoucího předání“):

I.

1. Budoucí předávající je investorem stavby podchodu pod železniční tratí, který vybuduje v žkm 10,152 železniční trati v traťovém úseku Praha Braník – Praha Modřany (dále jen podchod), a to na pozemcích parc. č. 4824/4 a parc. č. 4826/3 v k. ú. Modřany, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 400, které jsou ve vlastnictví České republiky a se kterými má právo hospodařit budoucí přejímající.
2. Podchod bude realizován z vlastních prostředků budoucího předávajícího. Dokončená stavba podchodu pod železniční tratí se stane součástí stavby dráhy ve smyslu § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a bude tak představovat budoucím předávajícím realizované technické zhodnocení dráhy, která je ve vlastnictví České republiky a kterou spravuje budoucí přejímající.

II.

1. Stavba podchodu bude realizována na základě platného stavebního povolení. Stavba bude plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (budoucího převíjajícího) vydaném SŽDC, Oblastním ředitelstvím Praha (dále jen OŘ Praha), č.j. S 3881/S-27690/2017-SŽDC-OŘ PHA-710-Čer ze dne 24. 11. 2017.
2. Podchod bude realizován jako samostatná stavba „Riverpark Modřany KOM 02 Stavba na dráze, objekt SO 06.1.1 Podchod pod železniční tratí“, a to budoucím převíjajícím v souvislosti s výstavbou obytného souboru Riverpark Modřany.

Mostní konstrukce podchodu bude jako železobetonový uzavřený plošně založený rám. Světlost mostního otvoru 4,00 m, podjezdová výška min. 2,5 m. Most je kolmý.

Technické provedení podchodu (SO 06.1.1) je specifikováno v projektové dokumentaci pro stavební povolení zpracované zhotovitelem projektu TOP NOC SERVIS s.r.o., Ke Stírce 1824/56, 182 00 Praha 8, IČO: 452 74 983, ve spolupráci s PPU spol. s.r.o., Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO: 496 13 481.

Technickým zhodnocením dráhy, které je předmětem budoucího bezúplatného předání do správy a majetku dle této Smlouvy, se dále rozumí jen dokončená stavba podchodu pod železniční tratí včetně bočních železobetonových křídel, římsy a zábradlí (SO 06.1.1), jak je specifikována výše v odst. 2. tohoto článku II. smlouvy (dále jen technické zhodnocení dráhy).

3. Na západní straně podchodu budou součástí křídel prvky pro kotvení protipovodňového mobilního hrazení (dále jen SO 06.1.3). SO 06.1.3 není součástí technického zhodnocení dráhy a nebude předmětem předání do správy budoucího převíjajícího. Budoucí převíjající vyhotoví na základě zaměření skutečného provedení stavby SO 06.1.1 geometrický plán. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na umístění prvků pro kotvení protipovodňového mobilního hrazení na křídlech podchodu na pozemku parc. č. 4826/3 v k. ú. Modřany a jejich provoz a údržbu spodního dosedacího prahu a horní opory pro slupici ve prospěch budoucího převíjajícího a/nebo ve prospěch hlavního města Prahy, a to nejpozději do 90 dnů od termínu konečného předání podchodu, jak je specifikován níže v této smlouvě. Úplatné zřízení služebnosti bude provedeno na náklady budoucího převíjajícího.
5. Pod konstrukcí podchodu bude umístěna komunikace a silniční propustek, které nejsou součástí technického zhodnocení dráhy a nebudou předmětem převodu do správy budoucího převíjajícího. Budoucí převíjající se zavazuje, že bude zajišťovat úklid a opravy komunikace.

Budoucí převíjající vyhotoví na základě zaměření skutečného provedení stavby komunikace a silničního propustku geometrický plán a požádá budoucího převíjajícího před vydáním kolaudačního souhlasu o odprodej částí pozemků trvale dotčených touto stavbou a vymezených geometrickým plánem. Do doby realizace prodeje bude mezi budoucím převíjajícím a budoucím převíjajícím, pověřeným správcem OŘ Praha uzavřena nájemní smlouva na část pozemků, které budou předmětem trvalého záboru.

6. Součástí technického zhodnocení dráhy dále není a předmětem předání do správy budoucího přejímajícího nebude rovněž osvětlení podchodu, obložení a případné další vybavení SO 06.1.1.

III.

1. Budoucí předávající se zavazuje bezúplatně předat technické zhodnocení dráhy, SO 06.1.1, specifikovaný v čl. II. odst. 2. smlouvy, budoucímu přejímajícímu a budoucí přejímající jako osoba, která má právo hospodařit se stavbou dráhy, k jejímuž technickému zhodnocení dojde, se zavazuje toto technické zhodnocení dráhy přijmout.

IV.

1. Po dokončení stavby podchodu pod železniční tratí včetně bočních železobetonových křídel (SO 06.1.1) dojde k předání technického zhodnocení dráhy budoucímu přejímajícímu, pověřenému správci OŘ Praha, do zkušebního provozu. K předání dojde nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy budoucího předávajícího budoucímu přejímajícímu, pověřenému správci OŘ Praha, kterou je budoucí předávající oprávněn doručit po vydání povolení ke zkušebnímu provozu příslušným stavebním úřadem. Budoucí přejímající se zavazuje zajistit převzetí nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy budoucího předávajícího. O předání stavby budoucím předávajícím budoucímu přejímajícímu, pověřenému správci OŘ Praha do zkušebního provozu bude zástupci budoucího předávajícího a budoucího přejímajícího OŘ Praha sepsán písemný předávací protokol.
2. Po dobu od převzetí podchodu do zkušebního provozu dle čl. IV. odst. 1. smlouvy bude správu a údržbu podchodu zajišťovat budoucí přejímající pověřený správcem OŘ Praha za podmínek sjednaných mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím pověřeným správcem OŘ Praha.

V.

1. Technické zhodnocení dráhy nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho konečnému bezúplatnému fyzickému předání budoucím předávajícím a převzetí budoucím přejímajícím dojde po skončení zkušebního provozu, a to dnem podpisu předávacího protokolu podepsaného budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Praha (dále jen konečné předání).
2. Výzvu k podpisu konečného předávacího protokolu zašle budoucí předávající budoucímu přejímajícímu, pověřenému správci OŘ Praha nejpozději do 15 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu. Smluvní strany se zavazují provést konečné předání technického zhodnocení dráhy nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy budoucího předávajícího, pověřenému správci OŘ Praha dle předchozí věty.
3. Přípravu konečného předávacího protokolu se zavazuje zajistit budoucí přejímající, pověřený správcem OŘ Praha s tím, že se zavazuje zaslat návrh tohoto protokolu budoucímu předávajícímu k vyjádření a projednat s budoucím předávajícím případné připomínky a úpravy protokolu.

4. V konečném předávacím protokolu bude vyčíslena skutečná cena technického zhodnocení dráhy pro potřeby účetní evidence budoucího přejímajícího.
5. Technické zhodnocení dráhy bude budoucímu přejímajícímu předáno bez vad, dluhů, zástavních práv nebo jiných věcných či jiných práv třetích osob. Budoucí předávající současně s podpisem konečného předávacího protokolu převede (postoupí) na budoucího přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči dodavateli stavby. Budoucí předávající se zavazuje smluvně zajistit, aby zhotovitel stavby poskytl záruku za jakost SO 06.1.1, a to na protikorozní ochranu v délce 120 měsíců, izolace proti vodě v délce 120 měsíců a ostatní práce v délce 60 měsíců. Záruční doba uvedených záruk na jakost počíná běžet dnem oboustranného podpisu konečného protokolu o předání a převzetí technického zhodnocení dráhy.
6. Při konečném předání technického zhodnocení dráhy budou budoucímu přejímajícímu předány také tyto listiny a dokumenty:
 - originál či ověřená kopie stavebního povolení pro stavbu,
 - originál či ověřená kopie kolaudačního souhlasu,
 - projektová dokumentace skutečného provedení stavby v trvalém tisku ve dvou vyhotoveních,
 - všechny doklady od materiálů a konstrukcí zabudovaných do objektů vč. zkoušek a vyhodnocení,
 - kopie stavebního deníku a KZP,
 - svařovací deník,
 - popis údržby zařízení,
 - návody pro obsluhu zařízení,
 - geodetická dokumentace skutečného provedení stavby v papírové i digitální podobě na CD-ROM nebo DVD.

VI.

1. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci technického zhodnocení dráhy a jeho budoucím předání a převzetí dle této smlouvy.
2. Kontaktní osoby:

Kontaktní osobou ve věcech technických za budoucího přejímajícího bude:

-, tel.:, e-mail:.....

Kontaktní osobou ve věcech technických za budoucího předávajícího bude:

-, tel., e-mail:

3. Smluvní strany sjednávají, že tato dohoda včetně jejich příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany sjednaly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí budoucí přejímací, který budoucímu předávajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.
5. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, kdy budoucí předávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí přejímací obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 31. 5. 2018

V Praze dne 5. 9. 2018

budoucí předávající

budoucí přejímací

.....
Doron Bashan
předseda představenstva

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Yishay Furman
člen představenstva