

SMLOUVA O DÍLO

Číslo zhotovitele: S19-043-0131

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Obec Veselá
Sídlo: Veselá , 394 70
Jednající/Zastoupený: RNDr. Jana Mazancová – starostka

IČO: **002 49 327**
DIČ: CZ00249327
Číslo účtu: 6927261/0100
Telefon: 724187463
e-mail : obecvesela@tiskali.cz

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních RNDr. Jana Mazancová – starostka
Ve věcech technických Michal Hrnčíř, 776 111 882
Ve věcech plnění a převzetí díla RNDr. Jana Mazancová – starostka

Zhotovitel

SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD
Obchodní firma: K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov
Sídlo:

Jednající/Zastoupený: Zdeňkem Havlem, vedoucím odštěpného závodu

IČO: **480 35 599**
DIČ: **CZ48035599**
Obchodní rejstřík: Krajský soud Č. Budějovice, oddíl C, vl 8032
Telefon: 724219321
e-mail : j.puza@swietelsky.cz

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Ing. Petr Seknička, ředitel oblasti
Jan Půža, vedoucí obchodního oddělení
Ve věcech technických Zdeněk Brom, stavbyvedoucí
Ve věcech plnění a převzetí díla Zdeněk Brom, stavbyvedoucí

2. Předmět díla

2.1. Název díla: „Oprava MK Veselá“

Závazkem zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) bude provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo.

Dílo bude provedeno podle:

Příslušné zadávací dokumentace včetně jejích příloh a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nabídky zhotovitele ze dne 23. 8. 2018

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům.

3. Termíny plnění

Sjednává se následující **závazný termín dokončení díla: 15. 11. 2018**

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby. V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno předávacím protokolem podepsaným objednatelem bez vad a nedodělků.

4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí: **1 749 863,21 Kč bez DPH**

367 471,27 Kč DPH 21%

2 117 334,48 Kč vč. 21% DPH

Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.

Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.

Smluvní cena bude vyúčtována na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací.

5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
- 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
 - 5.1.2 zápis - předávací protokol potvrzený objednatelem
 - 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem s výkazem výměr
 - 5.1.4 **název díla – projektu: Oprava MK Veselá, číslo 117D81509126**
- 5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. **Splatnost daňového dokladu je minimálně 30 dnů.**
- 5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.
- 5.5. Plnění dle této smlouvy se netýká ustanovení o režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocněním zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

- 6.8. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.
- 7.3. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 7.4. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat. Na kofinancování akce čerpá dotaci MMR.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 8.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.

9. Spolupůsobení objednatele

- 9.1. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 9.2. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným zajistí ve všech smlouvách s poddodavateli, že tito poddodavatelé poskytnou orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu všechny nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností.

10. Odevzdání a převzetí díla

- 10.1.** Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis – předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 10.2.** Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 10.3.** Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

11. Reklamacce

11.1. Postup při reklamaci :

- a) Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- b) Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepíší zápis, ve kterém bude uvedeno:
- datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamacce ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- 11.2.** Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

12. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce 24 měsíců.

13. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

Objednatel na předmět díla čerpá 50 % dotaci, která je Rozhodnutím o poskytnutí dotace vázána na dokončení a vyúčtování akce do 31.12.2018, pozdější realizace včetně úhrady faktur není možná, za prodlení nad tento termín se zhotovitel zavazuje objednateli poskytnout 50% slevu z ceny díla jako kompenzaci ušlé dotace /smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny díla.

14. Ostatní ujednání

- 14.1.** Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob nebo rozsah prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy s vyčíslením změn.
- 14.2.** Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.
- 14.3.** Méněpracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele pro objednatele v nižším rozsahu, než je uvedeno v položkovém rozpisu cen s výkazem výměr.
- 14.4.** Vícepráce budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění stavby a pokud v nich práce, dodávky a služby tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Cenové soustavy ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS a.s. Brno, (bude-li položka uvedena v obou cenících, použije se přednostně ÚRS PRAHA, a.s.), pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, násobené koeficientem vzniklým podílem celkové nabídkové ceny zhotovitele a ceny rozpočtované v dokumentaci stavby, přičemž do těchto cen nebudou započteny ostatní a vedlejší rozpočtové náklady stavby.
 - b) vynásobením jednotkových cen stanovených dle odst. 14 a) a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.

15. Platnosti smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 15.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

16. Závěrečná ustanovení


- 16.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.
- 16.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.
- 16.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena **ve 4 stejnopisech**, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 16.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.
- 16.6. Svým podpisem zhotovitel souhlasí se zpracováním a uchováním osobních údajů, které jsou součástí této smlouvy. Tyto údaje budou zpracovány v souladu s obecným nařízením EU 2016/679 a zákonem 101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ve Veselé dne: 4.9.2018

V Pelhřimově dne: 4.9.2018

Objednatel:

Zhotovitel:


RNDr. Jana Mazancová
starostka obce Veselá




Ing. Petr Seknička, ředitel oblasti


Jan Půža, vedoucí obchodního odd.

 **SWIETELSKY** [®]
stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby VYCHOD
ČR - 393 01 Pelhřimov, K Sílu 1143
IČ: 480 95 599, DIČ: CZ480 95 599