

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: KRPL-84378-4/ČJ-2018-1800SU-17

uzavřená**dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)****1. Smluvní strany****Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupené: Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku
 se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
 IČ: 72 05 05 01
 DIČ: CZ 72 05 05 01
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 
 Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. David Pokorný – vedoucí odboru správy majetku
 Tel.: 
 Ve věcech technických je oprávněn jednat:  - oddělení správy nemovitého majetku
 Tel.: 
 E-mail: 

dále jen "objednatel"

a

HANAD, spol. s r.o.

zastoupený:  jednatelkou.
 se sídlem: Pivovarská 3157, 470 01 Česká Lípa
 IČ: 18385648
 DIČ: CZ18385648
 bankovní spojení: KB, pobočka Česká Lípa.
 číslo účtu: 
 Tel.: 
 E-mail: 
 Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 495

dále jen "zhotovitel"

2. Předmět smlouvy:**„KŘP Lbk Mimoň – oprava střechy OOP“****2.1**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v opravě střechy objektu č. p. 129 v Mimoně, který je součástí areálu objektu obvodního oddělení Policie České republiky (dále též „OOP“).

2.2.

Dílo bude provedeno:

- v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb z 20.03.2017 (dále jen „VOP“)
- v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele z 24.07.2018 (dále jen „cenová nabídka“)

2.3.

Součástí předmětu díla je:

- Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uvedeno v odstavci 7.2. této smlouvy.

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady,

- včetně například uhrabání pracemi na díle dotčené části pozemku, ohumusování a osetí travním semenem.
Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

- b) Provedení stavebních úprav v rozsahu cenové nabídky, tj. zejména:
- kontrola krytiny v ploše střešního pláště, přetlučení uvolněných šablon,
 - oprava plechování kolem antény v hřebeni,
 - demontáž krytiny 6m²,
 - výroba a montáž lemu komína – 3m² a lemu zdi – 5m,
 - zpětná montáž krytiny,
 - kontrola mezistřešního plechu,
 - výroba a montáž krytu komínku odvětrání – 2 ks,
 - vytažení fabionů vč. výroby a montáže dilatační lišty- 10m,
 - oprava komínu-zamazání spár,
 - přetmelení krytiny kolem výlezů a komínů,
 - kontrola oplechování atiky,
 - úklid půdy.

Práce bude zhotovitel provádět tak, aby vyloučil možnost zatečení dešťové vody do objektu a tím poškození interiéru objektu, a to jak při provádění prací, tak v době přerušení prací z důvodu technologické či pracovní přestávky nebo z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek. V případě potřeby je zhotovitel povinen provést taková opatření, která zabrání zatečení dešťové vody do interiéru objektu. Pokud dojde k poškození interiéru vinou nedostatečného zabezpečení objektu proti zatečení dešťové vody do objektu, bude objednatel po zhotoviteli vymáhat náhradu vzniklé škody.

- c) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či náradí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod. Zhotovitel k převjímkce připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1. této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

Součásti předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP a v cenové nabídce.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich priorita následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) cenová nabídka

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:
DPH 21%:

43.290,00 Kč
9.090,90 Kč

Celková cena včetně DPH 21%:

52.380,90 Kč

Celková cena včetně DPH 21% po zaokrouhlení:

52.381,00 Kč

slovy: padesátdvatisíctřistaosmdesátjednakorunačeská

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, není objednatelem ani částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Díličí termíny plnění:

- předání staveniště: dle požadavku zhotovitele, nejpozději 14.9.2018
- ukončení stavebních prací: do 31.10.2018
- předání a převzetí díla, odstranění vad a nedodělků: do 15.11.2018.
- termín administrativní dokončení díla: do 15.12.2018 (tj. doba na uzavření všech změn ceny díla dle části VII VOP)

Termín ukončení plnění: do 15.12.2018-termín totožný s termínem administrativního dokončení

4.2.

S ohledem na rozsah prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu, resp. areálu a postup provádění jednotlivých díličích prací bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Při nesplnění díličího termínu plnění uvedeného v odstavci 4.1 (termín ukončení stavebních prací) je objednatel oprávněn uplatnit stejnou smluvní pokutu jako při za neplnění termínu dokončení díla, která je uvedena v článku 2, části XX ve VOP.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.6. a 7.7. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

6. Předání díla

6.1.

K předání díla zhotovitel doloží:

- stavební deník (bude předán až po odstranění všech vad a nedodělků)
- prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály, zejména na:
 - šablony AI
 - Weber – spárovací hmota
 - modifikovaný asfaltový izolační pás
- doklad o řádné likvidaci odpadu.

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku

pracovník oddělení správy nemovitého majetku

e-mail na uvedené osoby objednatele:

za zhotovitele

Jednatel

stavbyvedoucí

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku

pracovník oddělení správy nemovitého majetku

e-mail na uvedené osoby objednatele:

za zhotovitele

Jednatel

stavbyvedoucí

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

S ohledem na rozsah a charakter prací nebude zhotoviteli vyčleňován prostor pro zřízení kanceláře či šatny. Zhotovitel může používat WC pro veřejnost v přízemí objektu.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, nářadí, odpadu apod. může zhotovitel použít prostor ve dvoře výše uvedeného objektu. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat služebním vchodem od parkoviště osobních vozidel. Pracovníci se budou hlásit u stálé služby OOP.

Příjezd na staveniště je z ulice Malá, na služebním parkovišti smí být odstaveno jedno technologické vozidlo zhotovitele tak, aby nebránilo vstupu do budovy, odjezdu a příjezdu služebních vozidel.

Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemích objednatele mimo staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích. Stání vozidel zásobujících stavbu je možné na ppč. 205/1 k. ú. Mimoň. Zásobování stavby nesmí bránit provozu vozidel Policie ČR ani eskortování zadržených osob.

Napojovací bod elektro:

V kancelářích 2. nadzemního podlaží dle pracovní situace. Objednatel nevyžaduje měření spotřeby elektrické energie.

Napojovací bod vody:

Hygienické zařízení pro veřejnost v přízemí objektu. Objednatel nevyžaduje měření spotřeby vody.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,30 hodin do 15,00 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

7.6.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo cenovou nabídkou předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo cenovou nabídkou požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo cenovou nabídkou přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

7.7.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu

Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných

zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel obdrží 1 stejnopis.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) VOP
- 2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)

V Liberci dne: 31-08-2018

objednatel:



Ing. David Pokorný
vedoucí odboru správy majetku

V České Lípě dne: 3.9.2018

zhotovitel:



jednatelka

HANAD
spol. s r.o.

470 01 ČESKÁ LÍPA, Pivovarská 3157
IČO:183 85 648, DIČ:CZ18385648



HANAD spol. s r.o., Pivovarská 3157, Česká Lípa

IČO: 18385648

Rozpočet na opravu střechy- OO PČR Mimoň

Kontrola krytiny v ploše, přetlučení uvolněných šablon,

oprava plechování kolem antény v hřebeni, demontáž krytiny

- 6m², výroba a montáž lemu komína – 3m² a lemu zdi – 5m,

zpětná montáž krytiny, kontrola mezistřešního plechu,

výroba a montáž krytu komínku odvětrání – 2 ks, vytažení fabionů

vč. výroby a montáže dilatační lišty- 10m, oprava komínu-zamazání

spár, přetmelení krytiny kolem výlezů, komínů, kontrola oplechování

atiky, úklid půdy

2 pracovníci	112 hod	á	265,-	=	29.680,-
--------------	---------	---	-------	---	----------

Materiál

Šablona Al	10 ks	á	145,-	=	1.450,-
------------	-------	---	-------	---	---------

Plech Al hnědý	3 tab	á	480,-	=	1.440,-
----------------	-------	---	-------	---	---------

Plech Pz	1 tab			=	285,-
----------	-------	--	--	---	-------

Hřebík Al kroucený	1 kg			=	395,-
--------------------	------	--	--	---	-------

Střešní tmel, klempířský tmel a ostatní spoj.materiál				=	650,-
---	--	--	--	---	-------

Weber-spárovací hmota				=	350,-
-----------------------	--	--	--	---	-------

Modif.pás	1 role			=	890,-
-----------	--------	--	--	---	-------

Plyn Pb				=	150,-
---------	--	--	--	---	-------

Doprava materiálu + cestovné				=	4.500,-
------------------------------	--	--	--	---	---------

Odvoz odpadu vč.skládkování				=	3.500,-
-----------------------------	--	--	--	---	---------

Cena bez DPH					43.290,-
---------------------	--	--	--	--	-----------------

DPH 21%					9.090,90
---------	--	--	--	--	----------



Cena vč. DPH	52.380,90
Cena celkem po zaokrouhlení	52.381,-

Pozn. : Termín volný pro realizaci opravy ve druhé polovině září.

Česká Lípa 24.7.2018