

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. **Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**, veřejná vysoká škola
se sídlem: Technická 1905/5, 166 28 Praha 6
SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZARÍZENÍ
se sídlem : K Verneráku 950, 148 00 Praha 4 – Kunratice
zastoupená xxxxxxxxxxxx - ředitelem
IČ: 60461373
DIČ: CZ60461373
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, č. ú.: xxxxxxxxxxxx
dále jen „objednatel“
a
společnost: **Flexi-firma OTA s.r.o.**
se sídlem: Římská 1204/37
zapsaná v obchodním rejstříku: C 152641 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: xxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
IČ : 28911237
DIČ: CZ28911237
dále jen „zhotovitel“
každý jednotlivě dále jen „smluvní strana“
oba společně dále jen „smluvní strany“

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je částečná rekonstrukce fasády na koleji Sázava v areálu kolejí VŠCHT Praha v Praze 4 - Kunraticích, dále jen „dílo“.
2. Objednatel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy přímo souvisí s předmětem jeho podnikání, a zavazuje se dílo užívat jen k účelům s tímto předmětem podnikání přímo souvisejícím.
3. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu 9-10/2018.
2. Místem plnění je kolej Sázava v areálu kolejí VŠCHT Praha v Praze 4 – Kunraticích; na adrese : K Verneráku 950, Praha 4 - Kunratice.
3. Doba provádění veškerých prací se stanovuje od 9.00 do 18.00, a to v průběhu všech kalendářních dnů.
4. Postup a harmonogram prací je potřeba koordinovat s vedoucím technického odboru VŠCHT-SÚZ (xxxxxxxxxx).

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli k provedení díla: společné sociální zařízení v budově, zdroj vody a elektrické energie, dále prostor pro zřízení staveniště a dočasnou skládku. Tuto skládku po ukončení díla odstraní na své náklady zhotovitel.
2. Objednavatel prostřednictvím pravidelných kontrol bude dozorovat řádné plnění stavebních prací. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu díla sám, nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomu účelu pověří.
3. Objednatel má právo vyloučit pracovníky, kteří nedodržují povinnosti zhotovitele zde uvedené z další pracovní činnosti na Vysoké škole chemicko-technologické v Praze (dále jen „VŠCHT Praha“).
4. Objednatel se zavazuje převzít dílo neprodleně poté, co mu zhotovitel doručí písemné oznámení o dohotovení díla. O převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol. V případě závažných vad nebude předávací protokol ze strany objednatele podepsán a zhotovitel nebude oprávněn vystavit fakturu za zhotovení díla. V případě méně závažných vad a nedodělků je objednatel povinen tyto vady a nedodělky písemně vytknout v předávacím protokolu. Smluvní strany si v předávacím protokolu dohodnou termín pro odstranění vad a nedodělků. Osoby oprávněné k převzetí a předání díla jsou uvedeny v čl. X bod 1 této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel nemůže pověřit provedením díla jinou osobu.
3. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.
4. Povinnosti zhotovitele jsou zejména:
 - dbát předpisů a nařízení VŠCHT Praha a bezpečnosti práce,
 - v prostorách školy, včetně nádvoří, nekouřit a nekonzumovat alkoholické nápoje,

- nepohybovat se v budově VŠCHT Praha mimo místo stavby a vytčené prostory určené pro předmět díla,
 - neodkládat odpad do kontejnerů VŠCHT Praha, dbát o čistotu a pořádek v místě stavby a jeho okolí v průběhu celé stavby,
 - uvést dočasně užívané prostory do původního stavu po dokončení díla,
 - v případě bezpečnosti práce postupovat podle pokynů bezpečnostního technika VŠCHT Praha, rovněž tak v případě dodržování podmínek vstupu do budovy.
5. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od uzavření smlouvy do doby předání řádně provedeného díla zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle ode dne, kdy převezme dílo.

VI.

Cena za dílo a způsob jejího placení

1. Dohodnutá smluvní cena za dílo činí :
 - a) cena bez DPH je **340 262,00 Kč**; prováděno v režimu přenesené daňové povinnosti.
2. Případné vícepráce, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo, právo na zaplacení ceny za dílo má zhotovitel okamžikem předání díla objednatelem a potvrzením předávacího protokolu. Cena za dílo uvedená v čl. VI/1. této smlouvy je cenou pevnou.
4. Cena zahrnuje veškeré činnosti a dodávky zhotovitele, potřebné k bezvadnému provedení díla podle této smlouvy, platných norem a technologických listů. V ceně je zahrnut každodenní průběžný úklid dotčených a sousedících prostor a závěrečný úklid po ukončení díla.
5. Daň z přidané hodnoty vyúčtuje zhotovitel objednateli na faktuře, která je podkladem pro proplacení ceny za dílo a této daně.
6. Cena za dílo a daň z přidané hodnoty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Fakturu vystaví zhotovitel neprodleně po předání a převzetí díla. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude objednatelem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Cena je zaplacená až připsáním placené částky na účet zhotovitele, uvedený v čl. I. této smlouvy.

VII.

Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, pokud není zhotoveno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a jejími přílohami. Dále se odpovědnost za vady řídí § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.

2. Objednatel je povinen uplatnit vady u zhotovitele, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s uvedením vytýkaných vad; pokud tyto vady nejsou uvedeny v předávacím protokolu. Lhůta k odstranění vady se stanovuje na 7 kalendářních dní od doručení písemného oznámení o výskytu vady zhotoviteli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.
3. Zhotovitel dává záruku za jakost díla. Záruční doba je stanovena na 36 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana má právo odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana porušila povinnost, k níž se zavázala touto smlouvou, případně i bez uvedení důvodu. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, je v takovém případě povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, včetně účelně vynaložených nákladů, které v důsledku odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně vznikly. V případě odstoupení od smlouvy bez uvedení důvodu, má tuto povinnost strana odstupující.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Výpovědní doba činí 14 dní ode dne písemného doručení výpovědi.

IX.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením jím zhotovovaného díla a nedohodne-li se na prodloužení této lhůty s objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstranění vady či nedodělku díla a nedohodne-li se na prodloužení této lhůty písemně s objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
4. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý započatý den prodlení.

X.

Další ujednání

1. Osobami odpovědnými za plnění povinností z této smlouvy jsou tito zaměstnanci
 - a) za zhotovitele:
 - b) za objednatele: xxxxxxxxxx – vedoucí technického odboru

2. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Smluvní strany považují jakékoliv oznámení uvedené v této smlouvě za řádně doručené:
- a) při doručování osobně nebo kurýrem:
 - aa) dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - ab) dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - ac) dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
 - b) při doručování poštou:
 - ba) dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - bb) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování.

XI.

Ustanovení závěrečná

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni vložení do Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“)
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Odpověď smluvní strany této smlouvy, podle ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření či změnu této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že smluvní strany považují tuto smlouvu za odvážnou smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§1793 až 1795). Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 a 1805 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na jejich smluvní vztah upravený touto smlouvou.

5. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory mezi smluvními stranami vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny u příslušného soudu. Dispozitivní ustanovení obecně závazných právních předpisů, platných v České republice, která jsou v rozporu s ustanoveními této smlouvy, se nepoužijí.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva naplňuje požadavky, uvedené v zákoně o registru smluv a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravující svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran. Zadat smlouvu do registru smluv v zákonně lhůtě se zavazuje objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.
8. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 8.8.2018

V Praze dne 14. 8. 18

V Praze dne 14. 4. 2018

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Rekonstrukce a oprava části fasády koleje Sázava

Adresa objektu/místo dodání		VŠCHT Praha, kolej Sázava		
Popis	MJ	Cena za MJ	Počet MJ	Cena celkem bez DPH
fasáda - nátěr				
očištění stěn vapkou	m2	105	465	48 825 Kč
odstranění grafitů a jiných nečistot	m2	130	117	15 210 Kč
základní nátěr	m2	65	465	30 225 Kč
vrchní nátěr 2 vrstvy	m2	86	930	79 980 Kč
nákup - základní nátěr Denasil Z/1013 RAL 7035/IC	kg	220,8	135	29 808 Kč
nákup - základní nátěr 2 vrstvy Denasil Z/1013 RAL 7035/IC	kg	193,2	240	46 368 Kč
lešení(doprava, montáž, pronájem, demontáž) - 30 dnů	m2	124	465	57 660 Kč
Mezisoučet				308 076 Kč
ostatní				
doprava materiálů	kpl.	6000	1	6 000 Kč
Obalový, pomocný a spojovací materiál	1,00%	3 080,76 Kč	1	3 081 Kč
přesuny hmot materiálů staveništi i mimo něj	3,50%	10 782,66 Kč	1	10 783 Kč
vedlejší rozpočtové náklady	4,00%	12 323,04 Kč	1	12 323 Kč
Mezisoučet				32 186 Kč
Celkem bez DPH				340 262 Kč