

D o d a t e k č. 5

ke smlouvě o správě majetku ze dne 1. 10. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 12. 2011, dodatku č. 2 ze dne 14. 11. 2012, dodatku č. 3 ze dne 27. 11. 2015 a dodatku č. 4 ze dne 15. 3. 2017,

který uzavřely tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, dále jen vlastník

a

2) Technické služby města Olomouce, a.s., se sídlem Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc, zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Miloslavem Strýčkem a členem představenstva MUDr. Pavlem Hejtmánkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2052, IČ 258 26 603, dále jen správce.

I.

Shora uvedenou smlouvou o správě ve znění dodatků č. 1 až č. 4 (dále jen smlouva o správě) byly správci mj. dány do správy pozemky parc. č. st. 613/9 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, parc. č. st. 615 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., a parc. č. st. 616 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb., vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc.

V mezidobí došlo k odstranění výše uvedených staveb a výmazu údajů o nich z katastru nemovitostí a dále k přečíslování pozemků, jak je uvedeno dále.

Z pozemku parc č. st. 613/9 zastavěná plocha a nádvoří byla odstraněna stavba bez čp/če, výroba, dále z pozemku prac. č. st. 615 zastavěná plocha a nádvoří byla odstraněna stavba bez čp/če, jiná st., a konečně z pozemku parc. č. st. 616 zastavěná plocha a nádvoří byla odstraněna stavba bez čp/če, tech. vyb., vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc.

V souvislosti s touto změnou dále došlo k přečíslování pozemku parc. č. st. 613/9 zastavěná plocha a nádvoří na nově vzniklý pozemek parc. č. 2030 ostatní plocha o výměře 1.148 m², dále pozemku parc. č. st. 615 zastavěná plocha a nádvoří na nově vzniklý pozemek parc. č. 2031 ostatní plocha o výměře 764 m² a pozemku parc. č. st. 616 zastavěná plocha a nádvoří na nově vzniklý pozemek parc. č. 2032 ostatní plocha o výměře 175 m², vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc. Pozemky parc. č. st. 613/9 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 615 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 616 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, zanikly.

II.

Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 532/4 o výměře 11.543 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, přičemž část tohoto pozemku o výměře 10.399 m² svěřilo správci do správy shora uvedenou smlouvou o správě.

Geometrickým plánem č. 1535-126b/2017 ze dne 2. 9. 2017 (dále jen geometrický plán) byl mimo jiné z pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha o výměře 11.543 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, oddělen pozemek parc. č. 532/16 ostatní plocha o výměře 429 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc.

Směnnou smlouvou č. OI-IP/SMS/001991/2018/Val hodlá statutární město Olomouc převést vlastnické právo k pozemku parc. č. 532/16 ostatní plocha o výměře 429 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je vymezen předmětným geometrickým plánem, do vlastnictví společnosti IP systém – areál s.r.o., se sídlem U panelárny 573/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc, IČ 032 09 423, a proto je nutno tento pozemek vyjmout ze správy dle smlouvy o správě.

III.

Čl. I. výše uvedené smlouvy o správě majetku se mění následovně:

„Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví:

- a) **pozemek parc. č. 2030 ostatní plocha o výměře 1.148 m²,**
- b) **pozemek parc. č. 2031 ostatní plocha o výměře 764 m²,**
- c) **pozemek parc. č. 2032 ostatní plocha o výměře 175 m²,**
- d) pozemek parc. č. st. 617 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m², jehož součástí je budova bez čp/če - technická vybavenost (vodárna),
- e) pozemek parc. č. st. 762 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 297 m², jehož součástí je budova bez čp/če - jiná stavba (třídící linka),
- f) pozemek parc. č. st. 725 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 222 m², jehož součástí je stavba bez čp/če - občanská vybavenost (sklad nebezpečného odpadu),
- g) pozemek parc. č. 532/11 ostatní plocha o výměře 824 m²,
- h) pozemek parc. č. 2022 ostatní plocha o výměře **2.721 m²,**
- i) **pozemek parc. č. 532/4 ostatní plocha o výměře 11.543 m²,**
vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Statutární město Olomouc je dále mj. vlastníkem následujících staveb nezapisovaných do katastru nemovitostí:

- a) železniční vlečky, která je umístěna na pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha,
- b) stavby kanalizace na částech pozemků parc. č. 532/4 ostatní plocha a pozemku parc. č. **2030** ostatní plocha,
- c) jeřábové dráhy, která je součástí pozemku parc. č. 2022 ostatní plocha,
- d) oplocení, které je součástí pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha,
- e) studny, která je součástí pozemku parc. č. 532/11 ostatní plocha,
- f) komunikace a zpevněné plochy na pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha,
vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc.

Vlastník na základě této smlouvy předává správci do správy:

- a) **pozemek parc. č. 2030 ostatní plocha o výměře 1.148 m²,**
- b) **pozemek parc. č. 2031 ostatní plocha o výměře 764 m²,**

- c) **pozemek parc. č. 2032 ostatní plocha o výměře 175 m²,**
 - d) pozemek parc. č. st. 617 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m², jehož součástí je budova bez čp/če - technická vybavenost (vodárna),
 - e) pozemek parc. č. st. 762 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 297 m², jehož součástí je budova bez čp/če - jiná stavba (třídící linka),
 - f) pozemek parc. č. st. 725 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 222 m², jehož součástí je stavba bez čp/če - občanská vybavenost (sklad nebezpečného odpadu),
 - g) pozemek parc. č. 532/11 ostatní plocha o výměře 824 m²,
 - h) část pozemku parc. č. 2022 ostatní plocha o výměře 1.357 m²,
 - i) **část pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha o výměře 9.970 m²,**
vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je zakresleno na snímku katastrální mapy, který ve své aktualizované podobě tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí,
 - j) železniční vlečku, která je umístěna na části pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha (ve vztahu k železniční vlečce vydal Drážní úřad, se sídlem Wilsonova 300/8, 110 00 Praha – Vinohrady, IČ 613 79 425 Rozhodnutí o zrušení železniční dráhy – vlečky „Technické služby města Olomouce, a.s.“, č. j. DUCR-18782/18/W1, spis. zn. OU-ZDR0005/18, ze dne 3. 4. 2018, s nabytím právní moci dnem 20. 4. 2018 a Souhlas s odstraněním stavby dráhy „Odstranění kolejí vlečky Technické služby města Olomouce, a.s.“ v rozsahu kolejí č. 4a, 6a, výhybek č. P5 a P7 (vč. kolejové spojky), č. j. DUCR-41363/18/KI, spis. zn. MO-SDO0292/18-2/KI ze dne 17. 7. 2018),
 - k) stavbu kanalizace na částech pozemků parc. č. 532/4 ostatní plocha a pozemku parc. č. 2030 ostatní plocha,
 - l) jeřábovou dráhu, která je součástí pozemku parc. č. 2022 ostatní plocha,
 - m) oplocení , které je součástí části pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha,
 - n) studnu, která je součástí pozemku parc. č. 532/11 ostatní plocha,
 - o) komunikace a zpevněné plochy, které jsou součástí části pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha,
vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc,
- k zajištění jejich údržby, zabezpečení proti poškození, způsobenému zejména rozkrádáním a povětrnostními vlivy. Správce je přejímá s tím, že bude správu zabezpečovat v rozsahu těchto činností:
- ochrana před rozkrádáním a ničením tohoto majetku,
 - běžná údržba celého areálu, která zahrnuje údržbu a provoz veřejného osvětlení, strojní čištění komunikací, zimní údržbu a údržbu zeleně,
 - nárokování oprav spravovaných objektů v plánu oprav na příslušný kalendářní rok,
 - zajišťování oprav spravovaných objektů na základě přidělených finančních prostředků z plánu oprav,
 - provádění revizí a elektroúdržby trafostanice,
 - vedení agendy související se spotřebou vody a údržbou vodního zdroje,
 - provozování vlečky v souladu s ustanovením zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění (tuto činnost bude zajišťovat správce prostřednictvím třetí osoby)
 - zajišťování údržby, čištění dešťové kanalizace v souladu s ustanovením zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů, v platném znění a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů, v platném znění a uzavřené smlouvy na odvádění dešťových vod,
 - provádění údržby jeřábové dráhy a jeřábu vč. provádění revizí ve lhůtách stanovených právními předpisy.

Správce je povinen pečovat o majetek s péčí řádného hospodáře. Zejména je povinen upozorňovat vlastníka na případné nebezpečí jeho případného poškození z důvodu neprovedení prací, na které nebyly vlastníkem vyčleněny finanční prostředky. V případě nerespektování takovýchto upozornění vlastníkem, nenese správce odpovědnost za případnou škodu vzniklou na spravovaném majetku ani za případné sankce ze strany správních orgánů. Při svévolném poškození tohoto majetku nebo krádeži některé jeho části neznámým pachatelem, je správce povinen na tyto skutečnosti upozornit vlastníka a oznámit vzniklou škodu Policii ČR.”

IV.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Ostatní ujednání smlouvy o správě majetku ze dne 1. 10. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 12. 2011, ve znění dodatku č. 2 ze dne 14. 11. 2012, ve znění dodatku č. 3 ze dne 27. 11. 2015 a ve znění dodatku č. 4 ze dne 15. 3. 2017 se nemění a zůstávají v platnosti.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 18. 7. 2018.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek nabývá účinnosti vkladem vlastnického práva k pozemku parc. č. 532/16 ostatní plocha o výměře 429 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, do katastru nemovitostí dle čl. II. odst. 3 tohoto dodatku, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti je uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

Technické služby města Olomouce, a.s.
zastoupená místopředsedou představenstva
Ing. Miloslavem Strýčkem

a členem představenstva
MUDr. Pavlem Hejtmánkem