

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako zavázaný,

a

itself s. r. o., IČO: 188 26 016,
se sídlem Brno, Židenice, Pálavské náměstí 4343/11, PSČ 628 00,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274,
zastoupena prokuristkou Mgr. Kateřinou Rufer,
jako oprávněný,

uzavírají podle ust. § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Město Břeclav (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků p. č. 11/1, p. č. 11/27, p. č. 23/1, p. č. 62, p. č. 352/3, p. č. 353/12, p. č. 355/4, p. č. 355/5, p. č. 357/2, p. č. 411/5 p. č. 361/3, p. č. 361/7, p. č. 363/3, p. č. 363/4, p. č. 366/6, p. č. 367/3, p. č. 367/13, p. č. 368/1, p. č. 372/4, p. č. 372/21, p. č. 372/22, p. č. 382/4, p. č. 385/2, p. č. 385/3, p. č. 385/35, p. č. 385/106, p. č. 385/154, p. č. 398/10, p. č. 403/3, p. č. 403/6, (p. č. 405, p. č. 408/2, p. č. 408/4, p. č. 408/20, p. č. 408/59, p. č. 416/4, p. č. 419/4, p. č. 3726/2, p. č. 3726/6, p. č. 3728/1, p. č. 3728/3, p. č. 3755/4, p. č. 3755/7, p. č. 3755/8, p. č. 3755/9, p. č. 3755/11, p. č. 3756/5, p. č. 5179, p. č. 5479, p. č. 5480, p. č. st. 481/1, p. č. st. 4637, p. č. 2396/1, p. č. 2396/3, p. č. 2516/2, p. č. 2516/53, p. č. 2516/55, p. č. 2516/56, p. č. 2516/57, p. č. 2516/86, p. č. 2516/109, p. č. 2537, p. č. 2538/7, p. č. 2561/1, p. č. 2561/2, p. č. 2561/3, p. č. 2581/19, p. č. 2581/103, p. č. 2584/36, p. č. 2593/2, p. č. 2638/1, p. č. 2639/1, p. č. 2639/3, p. č. 2666/72, p. č. 2666/73, p. č. 2666/108, p. č. 2737, p. č. 3041/6, p. č. 3041/19, p. č. 3064/1, p. č. 3064/15, p. č. 3064/16, p. č. 3064/19, p. č. 3064/20, p. č. 3064/24, p. č. 3093, p. č. 3689/12, p. č. 3716/20, p. č. 3721/1, p. č. 3721/6, p. č. 3721/40, p. č. 3721/41, p. č. 3721/42, p. č. 3721/57, p. č. 3721/58, p. č. 3721/61, p. č. 3721/62, p. č. 3721/63, p. č. 3721/64, p. č. 3721/65, p. č. 3721/66, p. č. 3721/67, p. č. 3721/68, p. č. 3721/69, p. č. 3721/71, p. č. 3722/1, p. č. 3722/3; p. č. 3723/3, p. č. 3724/1, p. č. 3754/1, p. č. 3754/2, p. č. 3755/2, p. č. 3941/1, p. č. 3741/3, p. č. 3941/4, p. č. 3941/5, p. č. st. 117/3, p. č. 3258/1, p. č. 3281, p. č. 3282/7, p. č. 3284, p. č. 3304/17, p. č. 3304/49, p. č. 4142/2, p. č. 4142/44, p. č. 4143, p. č. st. 720/2, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

Článek II.

Zavázaný prohlašuje, že souhlasí se záměrem společnosti itself s. r. o. (dále jen oprávněný) vybudovat na částech pozemků p. č. 11/1 o výměře cca 67 m², p. č. 11/27 o výměře cca 133 m², p. č. 23/1 o výměře cca 33 m², p. č. 62 o výměře cca 27 m², p. č. 352/3 o výměře cca 17 m², p. č. 353/12 o výměře cca 12 m², p. č. 355/4 o výměře cca 7 m², p. č. 355/5 o výměře cca 8 m², p. č. 357/2 o výměře cca 20 m², p. č. 411/5 o výměře cca 16 m², p. č. 361/3 o výměře cca 57 m², p. č. 361/7 o výměře 70 m², p. č. 363/3 o výměře

cca 58 m², p. č. 363/4 o výměře cca 72 m², p. č. 366/6 o výměře cca 12 m², p. č. 367/3 o výměře cca 40 m², p. č. 367/13 o výměře cca 170 m², p. č. 368/1 o výměře cca 6 m², p. č. 372/4 o výměře cca 4 m², p. č. 372/21 o výměře cca 211 m², p. č. 372/22 o výměře cca 21 m², p. č. 382/4 o výměře cca 2 m², p. č. 385/2 o výměře cca 14 m², p. č. 385/3 o výměře cca 50 m², p. č. 385/35 o výměře cca 32 m², p. č. 385/106 o výměře cca 4 m², p. č. 385/154 o výměře cca 18 m², p. č. 398/10 o výměře cca 28 m², p. č. 403/3 o výměře cca 34 m², p. č. 403/6 o výměře cca 14 m², p. č. 405 o výměře cca 54 m², p. č. 408/2 o výměře cca 61 m², p. č. 408/4 o výměře cca 24 m², p. č. 408/20 o výměře cca 22 m², p. č. 408/59 o výměře cca 20 m², p. č. 416/4 o výměře cca 27 m², p. č. 419/4 o výměře cca 106 m², p. č. 3726/2 o výměře cca 18 m², p. č. 3726/6 o výměře cca 3 m², p. č. 3728/1 o výměře cca 1 m², p. č. 3728/3 o výměře cca 57 m², p. č. 3755/4 o výměře cca 7 m², p. č. 3755/7 o výměře cca 6 m², p. č. 3755/8 o výměře cca 4 m², p. č. 3755/9 o výměře cca 3 m², p. č. 3755/11 o výměře cca 4 m², p. č. 3756/5 o výměře cca 2 m², p. č. 5179 o výměře cca 21 m², p. č. 5479 o výměře cca 46 m², p. č. 5480 o výměře cca 6 m², p. č. st. 481/1 o výměře cca 34 m², p. č. st. 4637 o výměře cca 3 m², p. č. 2396/1 o výměře cca 30 m², p. č. 2396/3 o výměře cca 85 m², p. č. 2516/2 o výměře cca 87 m², p. č. 2516/53 o výměře cca 79 m², p. č. 2516/55 o výměře cca 17 m², p. č. 2516/56 o výměře cca 146 m², p. č. 2516/57 o výměře cca 44 m², p. č. 2516/86 o výměře cca 34 m², p. č. 2516/109 o výměře cca 4 m², p. č. 2537 o výměře cca 27 m², p. č. 2538/7 o výměře cca 11 m², p. č. 2561/2 o výměře cca 305 m², p. č. 2561/1 o výměře 191 m², p. č. 2561/3 o výměře cca 89 m², p. č. 2581/19 o výměře cca 2 m², p. č. 2581/103 o výměře cca 43 m², p. č. 2584/36 o výměře cca 17 m², p. č. 2593/2 o výměře cca 6 m², p. č. 2638/1 o výměře cca 2 m², p. č. 2639/1 o výměře cca 61 m², p. č. 2639/3 o výměře cca 70 m², p. č. 2666/72 o výměře cca 134 m², p. č. 2666/73 o výměře cca 69 m², p. č. 2666/108 o výměře cca 2 m², p. č. 2737 o výměře 15 m², p. č. 3041/6 o výměře cca 13 m², p. č. 3041/19 o výměře cca 13 m², p. č. 3064/1 o výměře cca 235 m², p. č. 3064/15 o výměře cca 101 m², p. č. 3064/16 o výměře cca 160 m², p. č. 3064/19 o výměře cca 11 m², p. č. 3064/20 o výměře cca 26 m², p. č. 3064/24 o výměře cca 6 m², p. č. 3093 o výměře 63 m², p. č. 3689/12 o výměře cca 32 m², p. č. 3721/6 o výměře cca 216 m², p. č. 3716/20 o výměře cca 3 m², p. č. 3721/1 o výměře cca 230 m², p. č. 3721/40 o výměře cca 158 m², p. č. 3721/41 o výměře cca 128 m², p. č. 3721/42 o výměře cca 143 m², p. č. 3721/57 o výměře cca 97 m², p. č. 3721/58 o výměře cca 219 m², p. č. 3721/61 o výměře cca 24 m², p. č. 3721/62 o výměře cca 61 m², p. č. 3721/63 o výměře cca 102 m², p. č. 3721/64 o výměře cca 581 m², p. č. 3721/65 o výměře cca 20 m², p. č. 3721/66 o výměře cca 76 m², p. č. 3721/67 o výměře cca 115 m², p. č. 3721/68 o výměře cca 48 m², p. č. 3721/69 o výměře cca 84 m², p. č. 3721/71 o výměře cca 71 m², p. č. 3722/1 o výměře cca 120 m², p. č. 3722/3 o výměře cca 34 m², p. č. 3723/3 o výměře cca 7 m², p. č. 3724/1 o výměře cca 147 m², p. č. 3754/1 o výměře cca 15 m², p. č. 3754/2 o výměře cca 5 m², p. č. 3755/2 o výměře cca 48 m², p. č. 3941/1 o výměře cca 5 m², p. č. 3741/3 o výměře cca 41 m², p. č. 3941/4 o výměře cca 3 m², p. č. 3941/5 o výměře cca 61 m², p. č. st. 117/3 o výměře cca 9 m², p. č. 3258/1 o výměře cca 5 m², p. č. 3281 o výměře cca 57 m², p. č. 3282/7 o výměře cca 136 m², p. č. 3284 o výměře cca 92 m², p. č. 3304/17 o výměře cca 19 m², p. č. 3304/49 o výměře cca 11 m², p. č. 4142/2 o výměře cca 162 m², p. č. 4142/44 o výměře cca 90 m², p. č. 4143 o výměře cca 107 m², p. č. st. 720/2 o výměře cca 6 m², vše v k. ú. Břeclav, stavbu podzemního vedení veřejné komunikační sítě, optického kabelu o celkové délce cca 14 653,70 m, s názvem „Břeclav, optické kabelové rozvody“ – III. etapa, dle projektové dokumentace z prosince roku 2014, vypracované Ing. arch. Alexandrem Běhalem, a to za podmínek stanovených odborem rozvoje a správy, v písemném stanovisku ze dne 14. 4. 2015, čj. MUBR 12326/2015/ORS. Stavba byla povolena Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, na základě územního rozhodnutí o umístění stavby, ze dne 16. 1. 2017, čj. MUBR 1904/2017 (dále jen stavba).

Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby, nejpozději do 36 měsíců od uzavření této smlouvy uzavřou níže uvedenou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na základě písemné výzvy oprávněného. Tuto výzvu předloží oprávněný zavázanému nejpozději 6 měsíců před uplynutím příslušné lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku.

Oprávněný se zavazuje, že k písemné výzvě přiloží geometrický plán vypracovaný dle čl. IV této smlouvy k dotčeným částem pozemků.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí závaznému všechny dokumenty uvedené v tomto článku, a po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene dle níže uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřou s následujícím obsahem tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků p. č. 11/1, p. č. 11/27, p. č. 23/1, p. č. 62, p. č. 352/3, p. č. 353/12, p. č. 355/4, p. č. 355/5, p. č. 357/2, p. č. 411/5 p. č. 361/3, p. č. 361/7, p. č. 363/3, p. č. 363/4, p. č. 366/6, p. č. 367/3, p. č. 367/13, p. č. 368/1, p. č. 372/4, p. č. 372/21, p. č. 372/22, p. č. 382/4, p. č. 385/2, p. č. 385/3, p. č. 385/35, p. č. 385/106, p. č. 385/154, p. č. 398/10, p. č. 403/3, p. č. 403/6, p. č. 405, p. č. 408/2, p. č. 408/4, p. č. 408/20, p. č. 408/59, p. č. 416/4, p. č. 419/4, p. č. 3726/2, p. č. 3726/6, p. č. 3728/1, p. č. 3728/3, p. č. 3755/4, p. č. 3755/7, p. č. 3755/8, p. č. 3755/9, p. č. 3755/11, p. č. 3756/5, p. č. 5179, p. č. 5479, p. č. 5480, p. č. st. 481/1, p. č. st. 4637, p. č. 2396/1, p. č. 2396/3, p. č. 2516/2, p. č. 2516/53, p. č. 2516/55, p. č. 2516/56, p. č. 2516/57, p. č. 2516/86, p. č. 2516/109, p. č. 2537, p. č. 2538/7, p. č. 2561/1, p. č. 2561/2, p. č. 2561/3, p. č. 2581/19, p. č. 2581/103, p. č. 2584/36, p. č. 2593/2, p. č. 2638/1, p. č. 2639/1, p. č. 2639/3, p. č. 2666/72, p. č. 2666/73, p. č. 2666/108, p. č. 2737, p. č. 3041/6, p. č. 3041/19, p. č. 3064/1, p. č. 3064/15, p. č. 3064/16, p. č. 3064/19, p. č. 3064/20, p. č. 3064/24, p. č. 3093, p. č. 3689/12, p. č. 3716/20, p. č. 3721/1, p. č. 3721/6, p. č. 3721/40, p. č. 3721/41, p. č. 3721/42, p. č. 3721/57, p. č. 3721/58, p. č. 3721/61, p. č. 3721/62, p. č. 3721/63, p. č. 3721/64, p. č. 3721/65, p. č. 3721/66, p. č. 3721/67, p. č. 3721/68, p. č. 3721/69, p. č. 3721/71, p. č. 3722/1, p. č. 3722/3, p. č. 3723/3, p. č. 3724/1, p. č. 3754/1, p. č. 3754/2, p. č. 3755/2, p. č. 3941/1, p. č. 3741/3, p. č. 3941/4, p. č. 3941/5, p. č. st. 117/3, p. č. 3258/1, p. č. 3281, p. č. 3282/7, p. č. 3284, p. č. 3304/17, p. č. 3304/49, p. č. 4142/2, p. č. 4142/44, p. č. 4143, p. č. st. 720/2, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

II.

Společnost itself s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení veřejné komunikační sítě, stavby realizované pod názvem „Břeclav, optické kabelové rozvody Břeclav, Poštorná, Charvátská Nová Ves“, která byla povolena dne 16. 1. 2017, Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, na základě územního rozhodnutí o umístění stavby, čj. MUBR 1904/2017 (dále jen stavba).

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích ve prospěch oprávněného věcné břemeno k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy, spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 11/1 o výměře .. m², p. č. 11/27 o výměře .. m², p. č. 23/1 o výměře .. m², p. č. 62 o výměře .. m², p. č. 352/3 o výměře .. m², p. č. 353/12 o výměře .. m², p. č. 355/4 o výměře .. m², p. č. 355/5 o výměře .. m², p. č. 357/2 o výměře .. m², p. č. 411/5 o výměře .. m², p. č. 361/3 o výměře .. m², p. č. 361/7 o výměře .. m², p. č. 363/3 o výměře .. m², p. č. 363/4 o výměře .. m², p. č. 366/6 o výměře .. m², p. č. 367/3 o výměře .. m², p. č. 367/13 o výměře .. m², p. č. 368/1 o výměře .. m², p. č. 372/4 o výměře .. m², p. č. 372/21 o výměře .. m², p. č. 372/22 o výměře .. m², p. č. 382/4 o výměře .. m², p. č. 385/2 o výměře .. m², p. č. 385/3 o výměře .. m², p. č. 385/35 o výměře .. m², p. č. 385/106 o výměře .. m², p. č. 385/154 o výměře .. m², p. č. 398/10 o výměře .. m², p. č. 403/3 o výměře .. m², p. č. 403/6 o výměře .. m², p. č. 405 o výměře .. m², p. č. 408/2 o výměře .. m², p. č. 408/4 o výměře .. m², p. č. 408/20 o výměře .. m², p. č. 408/59 o výměře .. m², p. č. 416/4 o výměře .. m², p. č. 419/4 o výměře .. m², p. č. 3726/2 o výměře .. m², p. č. 3726/6 o výměře .. m², p. č. 3728/1 o výměře .. m², p. č. 3728/3 o výměře .. m², p. č. 3755/4 o výměře .. m², p. č. 3755/7 o výměře .. m², p. č. 3755/8 o výměře .. m², p. č. 3755/9 o výměře .. m², p. č. 3755/11 o výměře .. m², p. č. 3756/5 o výměře .. m², p. č. 5179 o výměře .. m², p. č. 5479 o výměře .. m², p. č. 5480 o výměře .. m², p. č. st. 481/1 o výměře .. m², p. č. st. 4637 o výměře .. m², p. č. 2396/1 o výměře .. m², p. č. 2396/3 o výměře .. m², p. č. 2516/2

o výměře .. m², p. č. 2516/53 o výměře .. m², p. č. 2516/55 o výměře .. m², p. č. 2516/56 o výměře .. m², p. č. 2516/57 o výměře .. m², p. č. 2516/86 o výměře .. m², p. č. 2516/109 o výměře .. m², p. č. 2537 o výměře .. m², p. č. 2538/7 o výměře .. m², p. č. 2561/2 o výměře .. m², p. č. 2561/1 o výměře .. m², p. č. 2561/3 o výměře .. m², p. č. 2581/19 o výměře .. m², p. č. 2581/103 o výměře .. m², p. č. 2584/36 o výměře .. m², p. č. 2593/2 o výměře .. m², p. č. 2638/1 o výměře .. m², p. č. 2639/1 o výměře .. m², p. č. 2639/3 o výměře .. m², p. č. 2666/72 o výměře .. m², p. č. 2666/73 o výměře .. m², p. č. 2666/108 o výměře .. m², p. č. 2737 o výměře .. m², p. č. 3041/6 o výměře .. m², p. č. 3041/19 o výměře .. m², p. č. 3064/1 o výměře .. m², p. č. 3064/15 o výměře .. m², p. č. 3064/16 o výměře .. m², p. č. 3064/19 o výměře .. m², p. č. 3064/20 o výměře .. m², p. č. 3064/24 o výměře .. m², p. č. 3093 o výměře .. m², p. č. 3689/12 o výměře .. m², p. č. 3721/6 o výměře .. m², p. č. 3716/20 o výměře .. m², p. č. 3721/1 o výměře .. m², p. č. 3721/40 o výměře .. m², p. č. 3721/41 o výměře .. m², p. č. 3721/42 o výměře .. m², p. č. 3721/57 o výměře .. m², p. č. 3721/58 o výměře .. m², p. č. 3721/61 o výměře .. m², p. č. 3721/62 o výměře .. m², p. č. 3721/63 o výměře .. m², p. č. 3721/64 o výměře .. m², p. č. 3721/65 o výměře .. m², p. č. 3721/66 o výměře .. m², p. č. 3721/67 o výměře .. m², p. č. 3721/68 o výměře .. m², p. č. 3721/69 o výměře .. m², p. č. 3721/71 o výměře .. m², p. č. 3722/1 o výměře .. m², p. č. 3722/3 o výměře .. m², p. č. 3723/3 o výměře .. m², p. č. 3724/1 o výměře .. m², p. č. 3754/1 o výměře .. m², p. č. 3754/2 o výměře .. m², p. č. 3755/2 o výměře .. m², p. č. 3941/1 o výměře .. m², p. č. 3741/3 o výměře .. m², p. č. 3941/4 o výměře .. m², p. č. 3941/5 o výměře .. m², p. č. st. 117/3 o výměře .. m², p. č. 3258/1 o výměře .. m², p. č. 3281 o výměře .. m², p. č. 3282/7 o výměře .. m², p. č. 3284 o výměře .. m², p. č. 3304/17 o výměře .. m², p. č. 3304/49 o výměře .. m², p. č. 4142/2 o výměře .. m², p. č. 4142/44 o výměře .. m², p. č. 4143 o výměře .. m², p. č. st. 720/2 o výměře .. m², vše v k. ú. Břeclav, za účelem provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě, optického kabelu o délce ... m, vybudovaného v rámci stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provedení údržby a opravy tohoto vedení.

Průběh a přesný rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. ze dne, vyhotoveném, geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

IV.

Povinný bere na vědomí, že podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě je chráněno ochrannými pásmy dle § 102 zákona o elektronických komunikacích. Ustanovení § 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Oprávněný je povinen při výkonu prací co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v čl. III. této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 80 Kč za běžný metr délky vedení + DPH, minimálně však ve výši 1 000 Kč + DPH. Úhrada za zřízení věcného břemene činí tedy celkem (slovy: korun českých).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu, VS, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne platnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene v celkové výši Kč, slovy korun českých (v částce je zahrnuto DPH ve výši Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí město Břeclav.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že výměry částí pozemků uvedených v článku II. této smlouvy budou upřesněny geometrickým plánem, který nechá vyhotovit oprávněný na své náklady, přičemž hranice dotčené plochy věcného břemene bude ve vzdálenosti maximálně 0,25 m od osy vedení veřejné komunikační sítě. Oprávněný předloží tento geometrický plán závaznému spolu s písemnou žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to ve lhůtě nejpozději 6 měsíců před uplynutím lhůty uvedené v odst. 1 článku III. této smlouvy.

V případě, že stavba bude za podmínky uvedené v čl. III. této smlouvy realizována a oprávněný nedoloží geometrický plán dle výše uvedeného a neuzavře dohodnutou smlouvu o zřízení věcného břemene, ve lhůtě stanovené v odst. 1 článku III. této smlouvy, zavazuje se uhradit závaznému smluvní pokutu ve výši sjednané jednorázové úhrady, a to dle článku III. této smlouvy, čl. V. smlouvy o zřízení věcného břemene, která bude stanovena dle skutečné délky vedení na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy. V případě, že oprávněný nedoloží skutečnou délku vedení na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, bude smluvní pokuta vypočítána dle délky vedení uvedené v článku II. této smlouvy. Smluvní pokutu je oprávněný povinen uhradit závaznému na základě písemné výzvy k úhradě, ve lhůtě stanovené touto výzvou, pokud nebude dohodnuto jinak.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud pozemky nebudou podzemním komunikačním vedení veřejné komunikační sítě dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí závaznému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v čl. II této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí město Břeclav.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží závazaný a ostatní obdrží oprávněný.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy

- 1) Stanovisko odboru rozvoje a správy ze dne 14. 4. 2015, čj. MUBR 12326/2015/ORS
- 2) Situační nákres

V Břeclavi

V Brně

.....
Ing. Pavel Dominik
za závazaného

.....
Mgr. Kateřina Rufer
za oprávněného

D o l o ŷ k a

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 90. schůzi Rady města Břeclavi dne 11. 7. 2018.

V Břeclavi

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav