
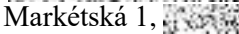







**Smlouva o součinnosti architekta při zpracování projektové dokumentace  
(dále Smlouva o součinnosti a autorském dohledu)  
„Revitalizace sportovního areálu Sparta Kutná Hora“**

uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník,

**I. Smluvní strany**

- 1.1. Architekt : **Atelier M1 architekti s.r.o.**  
zastoupen :   
sídlo : Markétská 1,  Praha 6  
IČO : 27074153  
DIČ :   
bank. spojení :   
tel./email : 
- 1.2. Objednatel : **Město Kutná Hora**  
adresa : Havlíčkovo nám. 522,  Kutná Hora  
IČO : 00236195  
DIČ :   
zastoupen : Ing.Josef Viktora, starosta, ve věcech smluvních  
: Ing.Ota Morawski, Ing.arch.Martin Kremla ve věcech  
technických  
tel. / email : podatelna@mu.kutnahora.cz

**II. Výchozí podklady a údaje**

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou tyto písemné podklady:  
2.2. Výchozí údaje : Usnesení RM KH 545/18 ze dne 22.8.2018  
2.2.1. Název stavby : „Revitalizace sportovního areálu Sparta Kutná Hora“  
2.2.2. Místo stavby : Kutná Hora, kú Kutná Hora  
2.2.3. Stavebník : Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora  
2.2.4. Předpokládaná cena stavby : 20.000.000,-Kč bez DPH  
2.2.5. Terminologie : OZ/občanský zákoník  
STS/studie/návrh stavby  
PD/projektová dokumentace  
DÚR/projektová dokumentace pro územní řízení  
SP/stavební povolení  
ÚR/územní rozhodnutí  
DSP/projektová dokumentace pro stavební řízení  
DPS/dokumentace provedení stavby  
DZSPD/dokumentace změny stavby před dokončením  
IČ/inženýrská činnost  
POV/plán organizace výstavby  
ADA/autorský dohled architekta  
DOSS - dotčené orgány státní správy  
TDS/technický dozor stavebníka  
KD/kontrolní den projektu  
DTMM /digitální technická mapa města Kutná Hora  
RM/Rada města Kutná Hora

## Preamble

Město Kutná Hora jako investor realizuje projekt „Revitalizace sportovního areálu sparta Kutná Hora“ (dále Stavba). Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí záměr rekonstrukce stávajících objektů, tribun, doplňkových staveb a prvků parteru areálu včetně potřebné technické a dopravní infrastruktury a zeleně na pozemcích p.č. 1939/2, 1932, 1939/1, 1937/1, 1937/2, 1935 a 3851 v katastrálním území Kutná Hora, zapsaných v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Kutné Hoře a které jsou ve výlučném vlastnictví investora.

Objednatel uzavřel s architektem smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo zhotovení návrhu výše uvedené stavby. Autorem návrhu stavby (STS) a současně držitelem práv duševního vlastnictví k návrhu je společnost Atelier M1 architekti, s.r.o., Markétská 1, 169 01 Praha 6 (dále Architekt).

Předmětem této smlouvy o součinnosti a autorském dohledu architekta při zpracování projektové dokumentace tak má být vymezení formy a podmínek vzájemné spolupráce architekta s objednatelem a budoucím zhotovitelem následných fází projektové dokumentace (dále „zhotovitel PD“) během přípravy stavby tak, aby měl architekt možnost formou součinnosti dbát zachování svých autorských práv ve všech fázích přípravy stavby. A to zejména ve formě spoluúčasti na zpracování odpovídajících částí projektové dokumentace, které jsou podstatné pro zachování principů a myšlenek nastolených architektem ve fázi STS. Konkrétně v této smlouvě na spoluúčasti při zpracování projektové dokumentace přikládáné k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále DÚR+DSP), jejíž zhotovitel bude vybrán ve výběrovém řízení vypsáném objednatelem a s nímž uzavře objednatel smlouvu o dílo na zpracování PD DÚR+DSP „Revitalizace sportovního areálu sparta Kutná Hora“.

Architekt provede dílo za podmínek, v rozsahu, obsahu a kvalitě stanovené v této smlouvě, která odpovídá výkonům dle dokumentu „Standardy služeb architekta“, schváleného Českou komorou architektů a jinak za podmínek obvyklých. Dílem podle této smlouvy se rozumí řádné, úplné a včasné plnění výkonů a činností dle článku I. této smlouvy, ke kterým je však v uvedeném rozsahu nutná i součinnost objednatele dle této SOD a budoucího zhotovitele PD.

### I. Předmět díla

**1.1.** Podíl architekta při plnění zhotovitele PD ve fázi DÚR+DSP je v základních bodech specifikován následovně:

- Architekt bude se zhotovitelem PD spolupracovat při rozpracovávání stavebně technického řešení stavby a popisu řešení jednotlivých jejích částí a profesí a následně odsouhlasí koncept řešení pro fázi DÚR+DSP ve všech částech stavby.
- Architekt bude se zhotovitelem PD průběžně spolupracovat při nutných dispozičních, provozních, materiálových apod. úpravách stavby, vyvolaných požadavky objednatele, případným poskytovatelem dotace, požadavky DOSS apod. Architekt bude spolupracovat se zpracovatelem PD při zpracování popisu projektu stavby z koncepčního a architektonického hlediska a poskytne mu k tomu veškeré podklady
- Architekt zhotoví a předá zhotoviteli PD „manuál dopracování architektonické koncepce stavby“, který v celé šíři stavby vyjádří zásady, podle kterých bude zhotovitel schopen definovat materiálová, kompoziční a stavebně technická řešení stavby do podrobností nutných pro dopracování DÚR+DSP.
- Architektem požadovaná řešení, která nebude možné obsáhnout v „manuálu“, budou architektem řešena pro konkrétní situace během přípravy DÚR+DSP.

- Architekt se zavazuje dle pokynů objednatele v rámci řízení o povolení stavby a přípravě dokumentace provedení stavby zejména:
  - průběžně spolupracovat při nutných dispozičních, provozních, materiálových apod. úpravách stavby, vyvolaných požadavky objednatele, případným poskytovatelem dotace, nutností stavebně technického řešení apod.
  - spolupracovat se zhotovitelem PD při zpracování popisu projektu stavby z koncepčního a architektonického hlediska a poskytnout mu k tomu veškeré podklady
  - upravit koncept stavby pro potřeby sloučeného územního a stavebního řízení podle pokynů objednatele resp. zhotovitele PD, zejm. podle připomínek a vývoje jednání s orgány veřejné správy a samosprávy tak, aby stále splňoval principy a myšlenky nastolené architektem v původním návrhu stavby
  - poskytnout součinnost při získání územního rozhodnutí a stavebního povolení

**1.2.** Veškerá dokumentace zhotovená architektem dle této smlouvy bude provedena ve standardu obvyklém v ČR, tedy s logem architekta, v jazyce českém a legendou obsahující nejméně název akce, stupeň dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, počet formátů. Veškeré podklady architekta dle odstavce 1.1. budou předávány zhotoviteli po odsouhlasení objednatele a to v běžné srozumitelné grafické a textové podobě..

**1.3.** Architekt bude předávat zhotoviteli PD dokumentaci sestávající se z textové části a výkresů po všech úpravách v počtu 2 (dvou) tištěných vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení, buďto na elektronických nosičích např. nosiči CD-ROM (formát PDF, DWG, JPG atd.), nebo emailem či přes veřejně přístupnou úschovnu. Uvedené počty vyhotovení jsou považovány za povinné a jejich cena je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy. Tištěná vyhotovení takto předávané dokumentace uvedené v bodě 1.2. budou architektem autorizována.

## **II. Práva a povinnosti architekta**

**2.1.** Architekt je povinen dílo provést při vynaložení veškeré odborné péče, pod svým vlastním jménem a na svou odpovědnost v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou, jinak za podmínek obvyklých.

**2.2.** Architekt je povinen při provádění díla dodržovat veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ.

**2.3.** Tato smlouva o dílo v žádném případě nezakládá žádné oprávnění architekta jednat jménem objednatele nebo za něj činit jakékoliv právní úkony. Architekt si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních úkonů, které by učinil za objednatele, by byl zavázán pouze sám.

**2.4.** Architekt je povinen poskytovat objednateli a budoucímu zhotoviteli PD odborné rady ve všech věcech s touto smlouvou o dílo a s prováděním díla souvisejících. Plnění této povinnosti je součástí provádění díla a architektovi za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná odměna ani jiné plnění. Stejně tak jsou v ceně za dílo zahrnuty veškeré konzultace a práce specialistů – jednotlivých profesí, pokud je jich pro řádné splnění této smlouvy ze strany architekta zapotřebí.

**2.5.** Architekt je povinen v části jeho plnění dle bodu 1.1 této smlouvy informovat písemně zhotovitele PD a objednatele neprodleně o případných rozporech prováděného díla s požadavky českého právního řádu nebo standardy výkonů České komory architektů či individuálními správními akty, o zjištěných nedostacích či jejich hrozbě a o důsledcích takových nedostatků a problémech jimi způsobených, navrhnout jejich řešení, konzultovat je s objednatelem a po dohodě s ním činit přiměřená opatření k jejich napravě.

### **III. Termíny plnění**

**3.1.** Termíny, ve kterých je architekt povinen splnit své závazky dle této smlouvy budou stanoveny písemným dodatkem k této smlouvě, přičemž tyto termíny plnění budou vycházet z harmonogramu provádění projektu a termínu plnění závazků zhotovitele PD.

**3.2.** Termíny, ve kterých je zhotovitel PD povinen informovat architekta o postupu prací dle této smlouvy budou stanoveny písemným dodatkem k této smlouvě, přičemž tyto termíny budou vycházet především z harmonogramu provádění projektu a termínu plnění závazků zhotovitele PD.

**3.3.** Manuál dopracování architektonické koncepce stavby dle bodu 1.1. bude předán do 14 dnů od podpisu smlouvy mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem PD.

### **IV. Cena díla**

**4.1.** Provedením díla v souladu s článkem I., v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou o součinnosti a za poskytnutí autorského práva k návrhu objednateli v souladu s touto smlouvou dle paragrafu 61 odstavec 1 autorského zákona, má architekt právo na odměnu dle odst.4.2. Sjednaná cena dle odst.4.2. je cenou úplnou a konečnou, může být zvýšena pouze pokud dojde ke změně rozsahu díla dle této smlouvy a to na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud dílo dle této smlouvy nebude provedeno a předáno v rozsahu, obsahu a kvalitě uvedené v této smlouvě o dílo, je objednatel oprávněn příslušnou cenu stanovenou dle čl. 4.2. přiměřeně snížit.

**4.2.** Cena díla vychází ze zásad stanovených ve Standardech služeb architekta vydaných v roce 2018 Českou komorou architektů:

Autorská součinnost architekta při zpracování DÚR+DSP činí .... **120 000,-Kč bez DPH (stodvacettisíc korun českých bez DPH)**

**4.3.** K ceně díla podle odstavce 4.2. bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.

**4.4.** Sjednaná cena v sobě zahrnuje náhradu veškerých nákladů vynaložených v souvislosti s plněním dle této smlouvy včetně všech základních výkonů a výkonů specifikovaných v této smlouvě a jakékoliv další výdaje spojené s realizací plnění dle této smlouvy.

### **V. Platební podmínky**

**5.1.** Architekt je oprávněn za vykonaná plnění dle jednotlivých výkonových fází vystavovat dílčí daňové doklady.

**5.2.** Architektem řádně vystavená faktura na zaplacení ceny za dílo nebo jakékoliv její části bude splatná do 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.

### **VI. Pojištění**

**6.1.** Architekt prohlašuje, že on (tj. společnost Atelier M1 architekti s.r.o.) je pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a odpovědnosti za škody plynoucí ze škody při výkonu činností v rámci této smlouvy. Architekt prohlašuje, že pojištění výše specifikované bude udržovat v platnosti minimálně po dobu trvání smluvního vztahu.

## **VII. Dokončení díla a jeho vady**

**7.1.** Architekt je povinen veškeré vady jeho plnění dle bodu 1.1 této smlouvy, které se vyskytnou po předání díla, na své náklady ve lhůtě stanovené dohodou stran odstranit, jinak bez zbytečného odkladu.

**7.2.** Bude-li dílo architekta dle této smlouvy vykazovat při předání vady, které nelze odstranit, je objednatel oprávněn uplatnit nárok na slevu z ceny díla a cenu za provedení díla přiměřeně snížit.

**7.3.** Architekt odpovídá za jakost díla, která vyplývá z předmětu této smlouvy, po dobu realizace stavby a po dobu záruky za tuto stavbu.

## **VIII. Smluvní pokuta**

**8.1.** V případě, že architekt neplní povinnosti stanovené touto smlouvou o dílo či zákonem řádně a včas:

**8.1.2.** je architekt povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za danou výkonovou fází za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti. Architekt je povinen splnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou i po jejím zaplacení.

**8.2.** Architekt je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení se splatnou fakturou delším než 30 dnů ode dne kdy mu byla architektem doručena písemná upomínka k zaplacení dlužné faktury.

**8.3.** Objednatel je povinen zaplatit architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý pracovní den prodlení proti termínu splatnosti dané faktury.

## **IX. Součinnost smluvních stran**

**9.1.** Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od účastníků přípravy stavby intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku architekta převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, na adrese objednatele.

**9.2.** Zhotovitel PD se zavazuje poskytnout architektovi veškerou nezbytnou součinnost a architektem oprávněně požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění, pokud budou v jeho dispozici.

**9.3.** Smluvní strany se dohodly, že prvotním prostředkem komunikace budou porady, které se bude konat zpravidla v místě sídla objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Z porad bude zhotovitel PD provádět zápisy z jednání a distribuovat je architektovi a objednateli.

**9.4.** Architekt má právo být zhotovitelem průběžně informován o postupu prací a zhotovitel PD je povinen písemně informovat architekta o postupu prací.

**9.5.** V případě rozporu mezi architektem a zhotovitelem PD v otázce, dotýkající se projektu stavby a stavby samotné, má právo vyslovit rozhodující stanovisko objednatel. Stanoviskem objednatele jsou zhotovitel PD i architekt povinni se řídit.

**9.6.** Osoby oprávněné jednat za architekta:





## **X. Důvěrnost**

**10.1.** Veškeré informace týkající se provádění díla dle této smlouvy a záležitostí souvisejících, z předpokladu, že nejsou všeobecně známy, jsou obě strany povinny udržovat v přísné tajnosti. Tato povinnost se vztahuje zejména na obchodní tajemství obou stran, kterým se rozumí veškeré obchodní, výrobní a technologické informace, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální, materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné, ale i na jiné skutečnosti, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo dotčené straně způsobit škodu nebo jinou újmu.

**10.2.** Povinnost dle odst. 10.1. trvá po dobu provádění díla dle této smlouvy a i po jeho skončení po dobu 5 let.

**10.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, z čehož vyplývá povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv, popř. poskytnout třetím osobám informace z této smlouvy v zákonném rozsahu.

## **XI. Řešení sporů**

**11.1.** Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí českými zákony.

**11.2.** Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány dohodou mezi smluvními stranami, popřípadě soudní cestou.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

**12.1.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv provede objednatel bezprostředně po uzavření smlouvy, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření smlouvy.

**12.2.** Zahájení provádění díla dle této smlouvy je vázáno na ukončení výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace DSP stavby vypsáno objednatel a na uzavření smlouvy s tímto zhotovitelem.

**12.3.** Objednatel se zavazuje přenést práva a povinnosti vyplývající smluvním stranám z této smlouvy do podmínek výběrového řízení na zhotovitele PD DÚR+DSP.

**12.4.** Pokud je kdekoliv v této smlouvě o součinnosti použit termín smlouva, jsou tím míněny i veškeré její přílohy.

**12.5.** Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které budou takto označeny a podepsány zástupci smluvních stran.

**12.6.** V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje neplatnost nebo neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost nebo neúčinnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení po vzájemné dohodě neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření této smlouvy.

**12.7.** Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku některé ze stran jako právního subjektu, přecházejí veškerá práva a závazky ze smlouvy na jejího právního nástupce.

**12.8.** Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v jazyce českém a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

**12.9.** Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

**12.10.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**12.11.** Souběžně s touto smlouvou o součinnosti architekta při zpracování projektové dokumentace bude podepsána smlouva mezi architektem a objednatelem o poskytnutí licence k návrhu stavby „Revitalizace sportovního areálu Sparta Kutná Hora“.

V Kutné Hoře dne . . .2018

V Praze dne . . .2018

objednatel :

architekt :

.....  
Ing.Josef Viktora  
starosta města

.....  
Ing.arch.Jan Hájek