Smlouva č. 19/2018

o podnájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku

v

Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6

se sídlem: Praha 6 - Břevnov, Šantrochova 2/1800

zastoupená: Mgr. Milenou Koreňovou, statutární zástupkyně školy

IČ: 48133779

ZŠ je plátcem DPH Zapsaná: v RES dne 1.1. 1993

Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a. s., č. účtu 3030061/0100 (dále jen podnajímatel)

právnická osoba: Korejská škola, z. s.

se sídlem: Slavíčkova 213/5, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

zastoupená: Mr. Kim Hahn Seop, ředitel

Ms. Jin Su Jin, telefon: |

IČ: 22661689

Právnická osoba není plátcem DPH Zapsaná: v RES dne 18. 6. 2007

Bankovní spojení, číslo účtu: Raiffeisen Banka, a.s., č. účtu 87672931/5500 (dále jen podnájemce)

uzavíraj í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

ČI. I

1. Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnajímat níže uvedené prostory.
2. Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v Základní škole a Mateřské škole Věry Čáslavské, Praha 6.
3. Podnajímány jsou tyto prostory: 11 uěeben o výměře á 53 m2 a sociální zařízení k tomu přináležející o celkové výměře 40 m2.

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

pátek 16:30 - 19:30 h (11 uěeben)

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od 7. 9. 2018 do 14. 6. 2019.

ČI. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem výuky korejského jazyka a korejských reálií pro děti z Korejské republiky.

ČI. IV

1. Podnájemce se zavazuje uhradit částku za podnájem dle tabulky.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena za hodinu podnájmu Kč | Počet hodin | Celkem za celou dobu užívání Kč |
| 150,- | 1 055 | 158 400,- |

1. Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce převodem na základě vystavené faktury na účet podnajímatele takto:

září - prosinec 2018 do 15. 11.2018 Kč64350,-

leden - červen 2019 do 15. 5. 2019 Kč94 050,-

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

1. Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1% (jedno procento) z uvedených částek a podnájemce je povinen na výzvu podnajímatele tuto smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody vzniklé pozdní platbou úhrady za podnájem.
2. Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.
3. Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele).
4. Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

ČI. VI

1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

1. Tato smlouvaje vyhotovena ve třech originálech, z nichž podnajímatel obdrží dva a podnáj emce j eden.

ČI. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01. 07. 2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01. 07. 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Podnajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne: 6. 9. 2018 Podnajímatel:

V Praze dne: 6. 9. 2018
Podnájemce: