

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako zavázaný,

a

itself s. r. o., IČO: 188 26 016,
se sídlem Brno, Židenice, Pálavské náměstí 4343/11, PSČ 628 00,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274,
zastoupena prokuristkou Mgr. Kateřinou Rufer,
jako oprávněný,

uzavírají podle ust. § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Město Břeclav (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků p. č. 39, p. č. 170/1, p. č. 353, p. č. 355, p. č. 388, p. č. 401, p. č. 638/1, p. č. 641/1, p. č. 641/5, p. č. 642, p. č. 687/4, p. č. 687/1, p. č. 688/1, p. č. 846/1, p. č. 1166/2, p. č. 2159/7 a p. č. 2159/12, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území **Charvátská Nová Ves**, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, p. č. 322/2, p. č. 323/4, p. č. 323/1, p. č. 397, p. č. 1755/1, p. č. 1882/4 a p. č. 1882/25, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území **Poštorná** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, p. č. st. 471/5, p. č. st. 529/34, p. č. 23/1, p. č. 56, p. č. 128/2, p. č. 128/6, p. č. 128/3, p. č. 153/27, p. č. 191/19, p. č. 191/21, p. č. 191/28, p. č. 191/29, p. č. 191/30, p. č. 191/31, p. č. 191/32, p. č. 251/2, p. č. 272/2, p. č. 290/1, p. č. 307/1, p. č. 309/4, p. č. 309/5, p. č. 309/7, p. č. 310/1, p. č. 333/1, p. č. 333/11, p. č. 333/22, p. č. 2396/1, p. č. 2396/7, p. č. 2396/8, p. č. 2561/1, p. č. 2638/1, p. č. 2639/1, p. č. 2639/3, p. č. 2666/70, p. č. 2666/71, p. č. 2666/72, p. č. 2666/73, p. č. 3064/1, p. č. 3064/15, p. č. 3064/16, p. č. 3251/1, p. č. 3626/4, p. č. 3626/5, p. č. 3626/7, p. č. 3626/14, p. č. 3626/21, p. č. 3629/7, p. č. 3629/8, p. č. 3629/9, p. č. 3629/10, p. č. 3629/11, p. č. 3629/13, p. č. 3629/15, p. č. 3634/18, p. č. 3629/20, p. č. 3634/1, p. č. 3634/3, p. č. 3634/15, p. č. 3634/16, p. č. 3634/17, p. č. 3634/20, p. č. 3636/37, p. č. 3636/38, p. č. 3636/45, p. č. 3636/48, p. č. 3636/58, p. č. 3647/11, p. č. 3652/2, p. č. 3652/5, p. č. 3652/8, p. č. 3652/14, p. č. 3652/27, p. č. 3652/35, p. č. 3652/37, p. č. 3664/14, p. č. 3664/15, p. č. 3721/1, p. č. 3721/63, p. č. 3721/64, p. č. 3721/67, p. č. 3722/2, p. č. 3724/1, p. č. 3726/4, p. č. 3729/9, p. č. 3729/131, p. č. 3729/133, p. č. 3730/2, p. č. 3759/45, p. č. 3759/48, p. č. 3763/1, p. č. 3941/2, p. č. 4268, p. č. 4269, p. č. 5169, p. č. 5482, p. č. 5486 a p. č. 5721/1, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území **Břeclav** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

Článek II.

Zavázaný prohlašuje, že souhlasí se záměrem společnosti itself s. r. o. (dále jen oprávněný) vybudovat na částech pozemků **v k. ú. Charvátská Nová Ves** - p. č. 39 o výměře cca 54,5 m², p. č. 170/1 o výměře cca 6,5 m², p. č. 353 o výměře cca 42 m², p. č. 355 o výměře cca 85 m², p. č. 388 o výměře cca 5 m², p. č. 401 o výměře cca 6,5 m², p. č. 638/1 o výměře cca 136,5 m², p. č. 641/1 o výměře cca 0,5 m², p. č. 641/5 o výměře cca 3,5 m², p. č. 642 o výměře cca 129 m², p. č. 687/4 o výměře cca 3 m², p. č. 687/1 o výměře cca 4 m², p. č. 688/1 o výměře cca 480 m², p. č. 846/1 o výměře cca 16 m², p. č. 1166/2 o výměře cca 86 m², p. č. 2159/7 o výměře cca 4,5 m² a p. č. 2159/12 o výměře cca 5,5 m², **v k. ú. Poštorná** - p. č. 322/2 o výměře cca 77 m², p. č. 323/4 o výměře cca 21,5 m², p. č. 323/1 o výměře cca 0,25 m², p. č. 397 o výměře cca 6 m², p. č. 1755/1 o výměře cca 12,5 m², p. č. 1882/4 o výměře cca 11,5 m² a p. č. 1882/25 o výměře cca 14 m², a **v k. ú. Břeclav** - p. č. st. 471/5 o výměře cca 2 m², p. č. st. 529/34 o výměře cca 0,69 m², p. č. 23/1 o výměře cca 4,13 m², p. č. 56 o výměře cca 10,79 m², p. č. 128/2 o výměře cca 51,49 m², p. č. 128/6 o výměře cca 7,5 m², p. č. 128/3 o výměře cca 2,5 m², p. č. 153/27 o výměře cca 6,1 m², p. č. 191/19 o výměře cca 55 m², p. č. 191/21 o výměře cca 58 m², p. č. 191/28 o výměře cca 4 m², p. č. 191/29 o výměře cca 17,5 m², p. č. 191/30 o výměře cca 2 m², p. č. 191/31 o výměře cca 4 m², p. č. 191/32 o výměře cca 12 m², p. č. 251/2 o výměře cca 2,5 m², p. č. 272/2 o výměře cca 40,25 m², p. č. 290/1 o výměře cca 88,5 m², p. č. 307/1 o výměře cca 134 m², p. č. 309/4 o výměře cca 0,5 m², p. č. 309/5 o výměře cca 3,5 m², p. č. 309/7 o výměře cca 151 m², p. č. 310/1 o výměře cca 2,5 m², p. č. 333/1 o výměře cca 14 m², p. č. 333/11 o výměře cca 20 m², p. č. 333/22 o výměře cca 1 m², p. č. 2396/1 o výměře cca 50,5 m², p. č. 2396/7 o výměře cca 0,5 m², p. č. 2396/8 o výměře cca 3,5 m², p. č. 2561/1 o výměře cca 8 m², p. č. 2638/1 o výměře cca 30,5 m², p. č. 2639/1 o výměře cca 59 m², p. č. 2639/3 o výměře cca 4 m², p. č. 2666/70 o výměře cca 6 m², p. č. 2666/71 o výměře cca 5 m², p. č. 2666/72 o výměře cca 10 m², p. č. 2666/73 o výměře cca 7 m², p. č. 3064/1 o výměře cca 5,69 m², p. č. 3064/15 o výměře cca 4,31 m², p. č. 3064/16 o výměře cca 8,22 m², p. č. 3251/1 o výměře cca 5,5 m², p. č. 3626/4 o výměře cca 203,5 m², p. č. 3626/5 o výměře cca 88,5 m², p. č. 3626/7 o výměře cca 4,5 m², p. č. 3626/14 o výměře cca 13 m², p. č. 3626/21 o výměře cca 5,5 m², p. č. 3629/7 o výměře cca 232,25 m², p. č. 3629/8 o výměře cca 269,75 m², p. č. 3629/9 o výměře cca 140 m², p. č. 3629/10 o výměře cca 172,75 m², p. č. 3629/11 o výměře cca 32 m², p. č. 3629/13 o výměře cca 26,5 m², p. č. 3629/15 o výměře cca 7 m², p. č. 3634/18 o výměře cca 13 m², p. č. 3629/20 o výměře cca 146,5 m², p. č. 3634/1 o výměře cca 52,5 m², p. č. 3634/3 o výměře cca 64 m², p. č. 3634/15 o výměře cca 26,5 m², p. č. 3634/16 o výměře cca 26 m², p. č. 3634/17 o výměře cca 16 m², p. č. 3634/20 o výměře cca 51,5 m², p. č. 3636/37 o výměře cca 0,61 m², p. č. 3636/38 o výměře cca 29,5 m², p. č. 3636/45 o výměře cca 57 m², p. č. 3636/48 o výměře cca 7,5 m², p. č. 3636/58 o výměře cca 33,92 m², p. č. 3647/11 o výměře cca 2,83 m², p. č. 3652/2 o výměře cca 10,57 m², p. č. 3652/5 o výměře cca 3,97 m², p. č. 3652/8 o výměře cca 3,53 m², p. č. 3652/14 o výměře cca 0,5 m², p. č. 3652/27 o výměře cca 5 m², p. č. 3652/35 o výměře cca 1,62 m², p. č. 3652/37 o výměře cca 1,31 m², p. č. 3664/14 o výměře cca 0,38 m², p. č. 3664/15 o výměře cca 0,74 m², p. č. 3721/1 o výměře cca 50 m², p. č. 3721/63 o výměře cca 3 m², p. č. 3721/64 o výměře cca 36 m², p. č. 3721/67 o výměře cca 109 m², p. č. 3722/2 o výměře cca 106 m², p. č. 3724/1 o výměře cca 68,5 m², p. č. 3726/4 o výměře cca 12,24 m², p. č. 3729/9 o výměře cca 37 m², p. č. 3729/131 o výměře cca 0,5 m², p. č. 3729/133 o výměře cca 10 m², p. č. 3730/2 o výměře cca 3,75 m², p. č. 3759/45 o výměře cca 9 m², p. č. 3759/48 o výměře cca 4 m², p. č. 3763/1 o výměře cca 56,5 m², p. č. 3941/2 o výměře cca 2,5 m², p. č. 4268 o výměře cca 1,07 m², p. č. 4269 o výměře cca 8 m², p. č. 5169 o výměře cca 3,25 m², p. č. 5482 o výměře cca 4,44 m², p. č. 5486 o výměře cca 0,05 m² a p. č. 5721/1 o výměře cca 23,99 m², stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, o celkové délce 8 826,92 m, s názvem „Pátevní optická síť, Břeclav“, dle projektové dokumentace č. DUR08-95-07 z května roku 2014, vypracované Ing. Vlastimilem Fabikovičem, a to za podmínek stanovených odborem rozvoje a správy, ze dne 21. 7. 2014, čj. MUBR-S 30015/2014 ORS. Stavba byla povolena Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, na základě územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Pátevní optická síť, Břeclav, Břeclav“, ze dne 23. 7. 2015, čj. MUBR 36805/2015 (dále jen stavba).

Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby, nejpozději do 36 měsíců od uzavření této smlouvy uzavřou níže uvedenou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na základě písemné výzvy oprávněného. Tuto výzvu předloží oprávněný závázanému nejpozději 6 měsíců před uplynutím příslušné lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku.

Oprávněný se zavazuje, že k písemné výzvě přiloží geometrický plán vypracovaný dle čl. IV této smlouvy k dotčeným částem pozemků.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí závázanému všechny dokumenty uvedené v tomto článku, a po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene dle níže uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřou s následujícím obsahem tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků p. č. 39, p. č. 170/1, p. č. 353, p. č. 355, p. č. 388, p. č. 401, p. č. 638/1, p. č. 641/1, p. č. 641/5, p. č. 642, p. č. 687/4, p. č. 687/1, p. č. 688/1, p. č. 846/1, p. č. 1166/2, p. č. 2159/7 a p. č. 2159/12, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, p. č. 322/2, p. č. 323/4, p. č. 323/1, p. č. 397, p. č. 1755/1, p. č. 1882/4 a p. č. 1882/25, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Poštorná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, p. č. st. 471/5, p. č. st. 529/34, p. č. 23/1, p. č. 56, p. č. 128/2, p. č. 128/6, p. č. 128/3, p. č. 153/27, p. č. 191/19, p. č. 191/21, p. č. 191/28, p. č. 191/29, p. č. 191/30, p. č. 191/31, p. č. 191/32, p. č. 251/2, p. č. 272/2, p. č. 290/1, p. č. 307/1, p. č. 309/4, p. č. 309/5, p. č. 309/7, p. č. 310/1, p. č. 333/1, p. č. 333/11, p. č. 333/22, p. č. 2396/1, p. č. 2396/7, p. č. 2396/8, p. č. 2561/1, p. č. 2638/1, p. č. 2639/1, p. č. 2639/3, p. č. 2666/70, p. č. 2666/71, p. č. 2666/72, p. č. 2666/73, p. č. 3064/1, p. č. 3064/15, p. č. 3064/16, p. č. 3251/1, p. č. 3626/4, p. č. 3626/5, p. č. 3626/7, p. č. 3626/14, p. č. 3626/21, p. č. 3629/7, p. č. 3629/8, p. č. 3629/9, p. č. 3629/10, p. č. 3629/11, p. č. 3629/13, p. č. 3629/15, p. č. 3634/18, p. č. 3629/20, p. č. 3634/1, p. č. 3634/3, p. č. 3634/15, p. č. 3634/16, p. č. 3634/17, p. č. 3634/20, p. č. 3636/37, p. č. 3636/38, p. č. 3636/45, p. č. 3636/48, p. č. 3636/58, p. č. 3647/11, p. č. 3652/2, p. č. 3652/5, p. č. 3652/8, p. č. 3652/14, p. č. 3652/27, p. č. 3652/35, p. č. 3652/37, p. č. 3664/14, p. č. 3664/15, p. č. 3721/1, p. č. 3721/63, p. č. 3721/64, p. č. 3721/67, p. č. 3722/2, p. č. 3724/1, p. č. 3726/4, p. č. 3729/9, p. č. 3729/131, p. č. 3729/133, p. č. 3730/2, p. č. 3759/45, p. č. 3759/48, p. č. 3763/1, p. č. 3941/2, p. č. 4268, p. č. 4269, p. č. 5169, p. č. 5482, p. č. 5486, p. č. 5721/1, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

II.

itself s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, stavby realizované pod názvem „Páteřní optická síť, Břeclav, Břeclav“, která byla povolena Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, na základě územního rozhodnutí o umístění stavby, ze dne 23. 7. 2015, čj. MUBR 36805/2015.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích ve prospěch oprávněného věcné břemeno k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy, spočívající v právu užívat části pozemků v k. ú. Charvátská Nová Ves - p. č. 39 o výměře .. m², p. č. 170/1 o výměře .. m², p. č. 353 o výměře .. m², p. č. 355 o výměře .. m², p. č. 388 o výměře .. m², p. č. 401

o výměře .. m², p. č. 638/1 o výměře .. m², p. č. 641/1 o výměře .. m², p. č. 641/5 o výměře .. m², p. č. 642 o výměře .. m², p. č. 687/4 o výměře .. m², p. č. 687/1 o výměře .. m², p. č. 688/1 o výměře .. m², p. č. 846/1 o výměře .. m², p. č. 1166/2 o výměře .. m², p. č. 2159/7 o výměře .. m² a p. č. 2159/12 o výměře .. m², v k. ú. Poštorná - p. č. 322/2 o výměře .. m², p. č. 323/4 o výměře .. m², p. č. 323/1 o výměře .. m², p. č. 397 o výměře .. m², p. č. 1755/1 o výměře .. m², p. č. 1882/4 o výměře .. m² a p. č. 1882/25 o výměře .. m², a v k. ú. Břeclav - p. č. st. 471/5 o výměře .. m², p. č. st. 529/34 o výměře .. m², p. č. 23/1 o výměře .. m², p. č. 56 o výměře .. m², p. č. 128/2 o výměře .. m², p. č. 128/6 o výměře .. m², p. č. 128/3 o výměře .. m², p. č. 153/27 o výměře .. m², p. č. 191/19 o výměře .. m², p. č. 191/21 o výměře .. m², p. č. 191/28 o výměře .. m², p. č. 191/29 o výměře .. m², p. č. 191/30 o výměře .. m², p. č. 191/31 o výměře .. m², p. č. 191/32 o výměře .. m², p. č. 251/2 o výměře .. m², p. č. 272/2 o výměře .. m², p. č. 290/1 o výměře .. m², p. č. 307/1 o výměře .. m², p. č. 309/4 o výměře .. m², p. č. 309/5 o výměře .. m², p. č. 309/7 o výměře .. m², p. č. 310/1 o výměře .. m², p. č. 333/1 o výměře .. m², p. č. 333/11 o výměře .. m², p. č. 333/22 o výměře .. m², p. č. 2396/1 o výměře .. m², p. č. 2396/7 o výměře .. m², p. č. 2396/8 o výměře .. m², p. č. 2561/1 o výměře .. m², p. č. 2638/1 o výměře .. m², p. č. 2639/1 o výměře .. m², p. č. 2639/3 o výměře .. 4 m², p. č. 2666/70 o výměře .. m², p. č. 2666/71 o výměře .. m², p. č. 2666/72 o výměře .. m², p. č. 2666/73 o výměře .. m², p. č. 3064/1 o výměře .. m², p. č. 3064/15 o výměře .. m², p. č. 3064/16 o výměře .. m², p. č. 3251/1 o výměře .. m², p. č. 3626/4 o výměře .. m², p. č. 3626/5 o výměře .. m², p. č. 3626/7 o výměře .. m², p. č. 3626/14 o výměře .. m², p. č. 3626/21 o výměře .. m², p. č. 3629/7 o výměře .. m², p. č. 3629/8 o výměře .. m², p. č. 3629/9 o výměře .. m², p. č. 3629/10 o výměře .. m², p. č. 3629/11 o výměře .. m², p. č. 3629/13 o výměře .. m², p. č. 3629/15 o výměře .. m², p. č. 3634/18 o výměře .. m², p. č. 3629/20 o výměře .. m², p. č. 3634/1 o výměře .. m², p. č. 3634/3 o výměře .. m², p. č. 3634/15 o výměře .. m², p. č. 3634/16 o výměře .. m², p. č. 3634/17 o výměře .. m², p. č. 3634/20 o výměře .. m², p. č. 3636/37 o výměře .. m², p. č. 3636/38 o výměře .. m², p. č. 3636/45 o výměře .. m², p. č. 3636/48 o výměře .. m², p. č. 3636/58 o výměře .. m², p. č. 3647/11 o výměře .. m², p. č. 3652/2 o výměře .. m², p. č. 3652/5 o výměře .. m², p. č. 3652/8 o výměře .. m², p. č. 3652/14 o výměře .. m², p. č. 3652/27 o výměře .. m², p. č. 3652/35 o výměře .. m², p. č. 3652/37 o výměře .. m², p. č. 3664/14 o výměře .. m², p. č. 3664/15 o výměře .. m², p. č. 3721/1 o výměře .. m², p. č. 3721/63 o výměře .. m², p. č. 3721/64 o výměře .. m², p. č. 3721/67 o výměře .. m², p. č. 3722/2 o výměře .. m², p. č. 3724/1 o výměře .. m², p. č. 3726/4 o výměře .. m², p. č. 3729/9 o výměře .. m², p. č. 3729/131 o výměře .. m², p. č. 3729/133 o výměře .. m², p. č. 3730/2 o výměře .. m², p. č. 3759/45 o výměře .. m², p. č. 3759/48 o výměře .. m², p. č. 3763/1 o výměře .. m², p. č. 3941/2 o výměře .. m², p. č. 4268 o výměře .. m², p. č. 4269 o výměře .. m², p. č. 5169 o výměře .. m², p. č. 5482 o výměře .. m², p. č. 5486 o výměře .. m² a p. č. 5721/1 o výměře .. m², za účelem provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, vybudovaného v rámci stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provedení údržby a opravy tohoto vedení.

Průběh a přesný rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. ze dne .., vyhotoveném .., geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

IV.

Povinný bere na vědomí, že podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě je chráněno ochrannými pásmy dle § 102 zákona o elektronických komunikacích. Ustanovení § 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Oprávněný je povinen při výkonu prací co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v čl. III. této smlouvy mohou být umístěny, v souladu s právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 80 Kč za běžný metr délky vedení + DPH, minimálně však ve výši 1 000 Kč + DPH. Úhrada za zřízení věcného břemene činí tedy celkem (slovy:.....korun českých).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu, VS, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne platnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene v celkové výši Kč, slovykorun českých (v částce je zahrnuto DPH ve výši Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí město Břeclav.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že výměry částí pozemků uvedených v článku II. této smlouvy budou upřesněny geometrickým plánem, který nechá vyhotovit oprávněný na své náklady, přičemž hranice dotčené plochy věcného břemene bude ve vzdálenosti maximálně 0,25 m od osy vedení veřejné komunikační sítě. Oprávněný předloží tento geometrický plán závazanému spolu s písemnou žádostí o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, a to ve lhůtě nejpozději 3 měsíce před uplynutím lhůty uvedené v odst. 1 článku III. této smlouvy.

V případě, že stavba bude za podmínky uvedené v čl. III. této smlouvy realizována a oprávněný nedoloží geometrický plán dle výše uvedeného a neuzavře dohodnutou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, ve lhůtě stanovené v odst. 1 článku III. této smlouvy, zavazuje se uhradit závaznému smluvní pokutu ve výši sjednané jednorázové úhrady, a to dle článku III. této smlouvy, čl. V. smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, která bude stanovena dle skutečné délky vedení na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy. V případě, že oprávněný nedoloží skutečnou délku vedení na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, bude smluvní pokuta vypočítána dle délky vedení uvedené v článku II. této smlouvy. Smluvní pokutu je oprávněný povinen uhradit závaznému na základě písemné výzvy k úhradě, ve lhůtě stanovené tuto výzvou, pokud nebude dohodnuto jinak.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud pozemky nebudou podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí závaznému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v čl. II této smlouvy mohou být umístěny, v souladu s právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí město Břeclav.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží závazný a ostatní obdrží oprávněný.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy

- 1) Stanovisko odboru rozvoje a správy ze dne 21. 7. 2014, čj. MUBR 30015/2014 ORS
- 2) Situační nákres

V Břeclavi

V Brně

.....
Ing. Pavel Dominik
za závazného

.....
Mgr. Kateřina Rufer
za oprávněného

D o l o ŷ k a

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 90. schůzi rady města dne 11. 7. 2018.

V Břeclavi

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.