

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2018/0701/OSIO

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.  
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha  
4 č. 16R-668/2018 ze dne 22.8.2018

### Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
zastoupená : Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda  
IČ: 00063584, DIČ: CZ 00063584  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **JIKOMSTAV s.r.o.**  
se sídlem Kostnické náměstí 498/8, 130 00 Praha 3  
zapsaný v OR, vedeného Městským soudem v Praze, spis.zn. C221333  
zastoupená: Jiřím Moučkem, jednatelem  
IČ: 26113441, DIČ: CZ26113441  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
( dále jen „ zhotovitel “ )

### I. Předmět dodatku

1.1. Podle usnesení 13R-475/2018 ze dne 6.6.2018 byla dne 28.6.2018 se zhotovitelem JIKOMSTAV s.r.o., Kostnické náměstí 498/8, 130 00 Praha 3, IČ 26113441 uzavřena smlouva o dílo č. SML/2018/0701/OSIO na plnění představující veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem „Oprava sociálních zařízení v pavilonu 1. stupně ZŠ Mendíků 1000/2, Praha 4 – k.ú. Michle, vč. rozvodů ZTI“.

1.2. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření o vícepráce, spočívající v provedení odvětrání kanalizace u stoupačky pisoárů pachotěsným provzdušňovacím ventilem namísto odvětrání nad rovinu střechy, provedení sanitárních oddělovacích stěn z DTD desek namísto opravy stávajících zděných příček, které při bouracích pracích vykazovaly mimořádnou nestabilitu, provedení obkladů s listelami, provedení oprav stropů a stěn sociálních zařízení ze 100% a dodatečné výměna dalších dveří chodby vč. zárubní a přízdívky za nové, kdy stávající dveře by v dlouhé školní chodbě před třídami zůstaly jediné rozměrově atypicky velké, otevíravé do prostoru chodby. Zároveň se zužuje o méněpráce, které nebudou v souvislosti s prováděnými vícepracemi realizovány.

## II. Cena díla

2.1. Celková cena za dílo po započtení méněprací a víceprací:

**3.013.860,35 Kč bez DPH**  
632.910,67 Kč 21% DPH  
3.646.771,02 Kč vč. DPH

2.2. Cena více a méněprací:

-- vícepráce bez DPH 420.301,00 Kč

(DPH 21% je 88.263,21 Kč, 508.564,21 Kč vč. DPH).

-- méněpráce bez DPH 107.961,24 Kč

(DPH 21% je 22.671,86 Kč, 130.633,10 Kč vč. DPH).

Rozdíl je navýšení ceny o 312.339,76 bez DPH, což je 65.591,35 vč. DPH.

## III. Doba zhotovení díla

3.1. Doba zhotovení díla se prodlužuje o 12 kalendářních dnů.

## IV. Závěrečná ustanovení

3.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SML/2018/0701/OSIO ze dne 28.6.2018 zůstávají v platnosti beze změn.

3.2. Tento dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. SML/2018/0701/OSIO je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitele obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne.....

[Redacted signature]

za objednatele  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta městské části Praha 4



[Redacted signature]

za zhotovitele  
Jiří Mouček,  
jednatel JIKOMSTAV s.r.o.

### Příloha č. 1 – méněpráce a cenová nabídka víceprací

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne.....

[Redacted signature]  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

[Redacted signature]  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

## MĚNĚPRÁCE

Objekt	Název objektu	JKSO	
		SKP	
		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
		Náklady na m.j.	0
Zhotovitel	JIKOMSTAV s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	JIKOMSTAV s.r.o.		
Objednatel	Městská část Praha 4 - Antala Staška 80b, Praha 4		
		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

HSV celkem	107 961	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	107 961	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	107 961	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	107 961	Ostatní náklady celkem	0

Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis :	Podpis :

Základ pro DPH	21,0%	107 961 Kč
DPH	21,0%	22 672 Kč
Základ pro DPH	0,0%	0 Kč
DPH	0,0%	0 Kč

CENA ZA OBJEKTY CELKEM

107 961 Kč

Poznámka :

Stavba :	Oprava sociálních zařízení ZŠ Mendíkú, Pha 4	Rozpočet :	01
Objekt :	01 Oprava sociálních zařízení ZŠ Mendíkú, Pha 4	Oprava sociálních zařízení ZŠ Mendíkú,	

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

0	Bourání	1 683	0	0	0	0
0	Povlakové krytiny	544	0	0	0	0
0	Izolace tepelné	2 598	0	0	0	0
0	Konstrukce truhlářské	70 800	0	0	0	0
0	Dokončovací práce - obklady	32 336	0	0	0	0

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Ztížené výrobní podmínky			107 961	0
Oborová přírážka			107 961	0
Přesun stavebních kapacit			107 961	0
Mimostaveništní doprava			107 961	0
Zařízení staveniště			107 961	0
Provoz investora			107 961	0
Kompletační činnost (IČD)			107 961	0
Rezerva rozpočtu			107 961	0

Stavba :	Oprava sociálních zařízení ZŠ Mendíků, Pha 4	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Oprava sociálních zařízení ZŠ Mendíků, Pha 4	Oprava sociálních zařízení ZŠ Mendíků, Pha 4

Díl:	Bourání					
1	872054491	Vybourání otvorů ve stropěch nebo klenbách žebel bez odstranění podlahy a násypu	m3	0,02	7 394,00	133,09
2	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby	t	1,21	1 280,00	1 549,95
Díl:	Povlakové krytiny					
2	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10st natěradly a tnelly za studena	m2	1,00	9,00	9,00
3	11163150	Lak asfaltový penetrační	t		51 150,00	
4	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10st pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	2,00	96,90	183,80
5	62833158	pás asfaltový s minerálním posypem tl. 4mm s vložkou ze skelné tkaniny 200g/m2	m2	2,30	142,80	328,44
6	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny	t	0,01	1 100,00	13,20
Díl:	Izolace tepelné					
7	713141131	mříž izolace tepelné střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky	m2	1,00	111,00	111,00
8	28376384	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností	m3	0,31	8 089,00	2 475,23
9	998713103	přesun hmot pro izolace tepelné	t	0,01	1 053,00	11,58
Díl:	Konstrukce truhlářské					
10	611R004	dveřní kce s označením D01, specifikace a rozměry dle PD vč.kování a doplňků	kus	3,00	2 950,00	8 850,00
11	611R005	dveřní kce s označením D01, specifikace a rozměry dle PD vč.kování a doplňků	kus	21,00	2 950,00	61 950,00
Díl:	Dokončovací práce - obklady					
12	781473113	mříž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 12 do 19ks/m2	m2	43,00	462,00	19 866,00
13	58761040	obkládačky keramické koupelňové (bílé i barevné) přes 19 do 22 ks/m2	m2	43,00	290,00	12 470,00

9

10

11

12

13

14

15

16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

101

102

## VÍCEPRÁCE

Stavba :		Oprava sociálních zařízení ZŠ Mendíkú		Rozpočet: 01		
Objekt :		01 Oprava sociálních zařízení ZŠ Mendíkú		oprav sociálních zařízení ZŠ Mendíkú		
1		pachotěsný provzdušňovací ventil - dodávka a mtž	ks	1	580	580
2		sanitární oddělovací stěny typ ELMAPLAN ALU32 z desek DDT tl. 32mm , oboustranně potažené laminem, barva světle šedá U708 (RAL 7035), kompletně lemované profily z eloxovaného hliníku. Dveře 700mm, opatřené nerez panty, eloxovanou zámkovou soupravou s bezpečnostním teviráním a signalizací volno, otevřeno. Celková výška 2000mm/přl.2100 vč. 150mm stavěcích podpěrek z nerez oceli, kryté plastovou krytkou. <b>zaměření:</b> mb chlapci 6,78, počet dveří 4ks, celkem 3 pozice, mb dívky 6,8, počet dveří 4ks, celkem 3 pozice	kpl	1,00	259 420,00	259 420,00
3		dveře interiérové - vybourání vč. zárubní, dozdivka na standardní otvor 1900x 600mm, dodávka a montáž dveří 900x1970mm vč. kování, přesun hmot	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
4		obklady stěn - listella	kpl	1,00	32 040,00	32 040,00
5		vybourání přiček, přesuny hmot, odvoz, skládkovné	m3	7,63	3 250,00	24 797,50
6		oprava stěn ve 100% - zednické vyspravení otvorů, natažení lepidla, perlínka, penetrace, štukování	m2	251,05	290,00	72 803,92
7		oprava stropů ve 100% - zednické vyspravení otvorů, natažení lepidla, perlínka, penetrace, štukování	m2	84,39	310,00	26 159,66
<b>CELKEM</b>						<b>420301,08</b>



