

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako zavázaný,

a

itself s. r. o., IČO: 188 26 016,
se sídlem Brno, Židenice, Pálavské náměstí 4343/11, PSČ 628 00,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274,
zastoupena prokuristkou Mgr. Kateřinou Rufer,
jako oprávněný,

uzavírají podle ust. § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Město Břeclav (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků p. č. 23/1, p. č. 3726/2 a p. č. 3726/6, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

Článek II.

Zavázaný prohlašuje, že souhlasí se záměrem společnosti itself s. r. o. (dále jen oprávněný) vybudovat na částech pozemků p. č. 23/1 o výměře cca 26 m², p. č. 3726/2 o výměře cca 158 m² a p. č. 3726/6 o výměře cca 87 m², vše v k. ú. Břeclav, stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, o délce cca 674,9 m, s názvem „Břeclav – optické propojení, ulice Národních hrdinů - Kupkova“, dle projektové dokumentace č. DUR08-95-10 z července 2012, vypracované Ing. Vlastimilem Fabíkovíčem. Stavba byla povolena Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, na základě územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Optické propojení, ulice Národních hrdinů – Kupkova“, ze dne 24. 4. 2013, čj. MUBR 27760/2013, které nabylo právní moci dne 28. 5. 2013 (dále jen stavba).

Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 36 měsíců od uzavření této smlouvy uzavřou níže uvedenou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu bude uzavřena na základě písemné výzvy oprávněného. Tuto výzvu předloží oprávněný zavázanému nejpozději 6 měsíců před uplynutím příslušné lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku.

Oprávněný se zavazuje, že k písemné výzvě přiloží geometrický plán vypracovaný dle čl. IV této smlouvy k dotčeným částem pozemků.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí zavázanému všechny dokumenty uvedené v tomto článku, a po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene dle níže uvedené smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, uzavřou s následujícím obsahem tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků p. č. 23/1, p. č. 3726/2 a p. č. 3726/6, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

II.

itself s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, stavby realizované pod názvem „Optické propojení, ulice Národních hrdinů – Kupkova“, která byla povolena dne 24. 4. 2013 Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, na základě územního rozhodnutí o umístění stavby, čj. MUBR 27760/2013, které nabylo právní moci dne 28. 5. 2013.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích ve prospěch oprávněného věcné břemeno k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy, spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 23/1 o výměře .. m², p. č. 3726/2 o výměře ..m² a p. č. 3726/6 o výměře ..m², vše v k. ú. Břeclav, za účelem provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, optického kabelu o délce ... m, vybudovaného v rámci stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provedení údržby a opravy tohoto vedení.

Průběh a přesný rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. ze dne, vyhotoveném, geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

IV.

Povinný bere na vědomí, že podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě je chráněno ochrannými pásmy dle § 102 zákona o elektronických komunikacích. Ustanovení § 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Oprávněný je povinen při výkonu prací co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v čl. III. této smlouvy mohou být umístěny, v souladu s právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 80 Kč za běžný metr délky vedení + DPH, minimálně však ve výši 1 000 Kč + DPH. Úhrada za zřízení věcného břemene činí tedy celkem (slovy: korun českých).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu _____, VS _____, před podpisem této smlouvy. Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne platnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene v celkové výši Kč, slovy korun českých (v částce je zahrnuto DPH ve výši Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí město Břeclav.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že výměry částí pozemků uvedených v článku II. této smlouvy budou upřesněny geometrickým plánem, který nechá vyhotovit oprávněný na své náklady, přičemž hranice dotčené plochy věcného břemene bude ve vzdálenosti maximálně 0,25 m od osy vedení veřejné komunikační sítě. Oprávněný předloží tento geometrický plán závázanému spolu s písemnou žádostí o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, a to ve lhůtě nejpozději 6 měsíce před uplynutím lhůty uvedené v odst. 1 článku III. této smlouvy.

V případě, že stavba bude za podmínky uvedené v čl. III. této smlouvy realizována a oprávněný nedoloží geometrický plán dle výše uvedeného a neuzavře dohodnutou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, ve lhůtě stanovené v odst. 1 článku III. této smlouvy, zavazuje se uhradit závázanému smluvní pokutu ve výši sjednané jednorázové úhrady, a to dle článku III. této smlouvy, čl. V. smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, která bude stanovena dle skutečné délky vedení na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy. V případě, že oprávněný nedoloží skutečnou délku vedení na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, bude smluvní pokuta vypočítána dle délky vedení uvedené v článku II. této smlouvy. Smluvní pokutu je oprávněný povinen uhradit závázanému na základě písemné výzvy k úhradě, ve lhůtě stanovené touto výzvou, pokud nebude dohodnuto jinak.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud pozemky nebudou podzemním komunikačním vedení veřejné komunikační sítě dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí zavázanému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v čl. II této smlouvy mohou být umístěny, v souladu s právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí město Břeclav.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zavázaný a ostatní obdrží oprávněný.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

1 příloha - Situační nákres

V Břeclavi

V Brně

.....
Ing. Pavel Dominik
za zavázaného

.....
Mgr. Kateřina Rufer
za oprávněného

D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu bylo schváleno na 90. schůzi rady města dne 11. 7. 2018.

V Břeclavi

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav