***Advokátní kancelář Zajíčková s.r.o.***

***JUDr. Eva Zajíčková, Ph.D., advokátka, jednatelka***

Sídlem: Na Moráni 556, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov IČ: 28149335

Tel.: 00420604217174 Číslo zápisu v ČAK: 11863

E-mail: eva.zajickova@akzajickova.cz ID datové schránky: r62pu73

**S m l o u v a**

**o převodu obchodního podílu**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Horst Wondraschek, nar. 15.10.1939**

trvale bytemHoppichlerstrasse 25, A 4040 Linz, Rakouská republika

na straně jedné jako převádějící (dále jen „***převodce***“)

a

2. **ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.**, IČ 423 96 182

se sídlem Masná 131, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Český Budějovicích,

oddíl C, vložka 705

zastoupená jednateli Ing. Miroslavem Reitingerem, Ing. Davidem Šindelářem a Bc. Mgr. Antonínem Krákem

na straně druhé jako přijímající (dále jen „***nabyvatel***“)

3. **JUDr. Eva Zajíčková, Ph.D., advokátka**, ev. č. ČAK 11863, společník Advokátní

kanceláře Zajíčková s.r.o., IČ 28149335, sídlem Na Moráni 556, Český Krumlov

*jako* ***schovatel***

tuto smlouvu o převodu obchodního podílu podle § 207 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů:

**I.**

Převodce prohlašuje, že je jediným společníkem obchodní společnosti AGRO – ZVONKOVÁ spol. s r.o., IČ 490 60 457, se sídlem Školní 242, 382 11 Větřní, zapsané ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3198 (dále také jen „*společnost*“) se splaceným vkladem ve výši 120.000,- Kč na základním kapitálu, jemuž odpovídá podíl ve výši 100%, přičemž výše uvedený stav je osvědčen výpisem z obchodního rejstříku, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**II.**

2.1.

Převodce převádí celý svůj obchodní podíl ve výši 100% ve společnosti AGRO – ZVONKOVÁ spol. s r.o. na nabyvatele.

2.2.

Nabyvatel prohlašuje, že převáděný obchodní podíl za cenu uvedenou níže v čl. III přijímá.

**III.**

3.1.

**Cena převáděného obchodního podílu je mezi stranami dohodnuta na částku 13,000.000,- Kč** ***(slovy: Třináct milionů korun českých).***

3.2.

Na základě dohody obou smluvních stran se nabyvatel zavazuje zaplatit vzájemně dohodnutou cenu ve výši 13,000.000,- Kč (*slovy: Třináct milionů korun českých*) z vlastních prostředků bezhotovostním převodem na depozitní účet oběma smluvními stranami dohodnutého schovatele, JUDr. Evy Zajíčkové, Ph.D., advokátky, č. osv. ČAK 11863, společníka Advokátní kanceláře Zajíčková s.r.o., sídlem v Českém Krumlově, Na Moráni 556, PSČ 381 01, vedený u MONETA Money Bank, a.s., pobočka Český Krumlov, **č.ú. 226196288/0600**, **a to nejpozději do deseti dnů** ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

3.3.

**Smluvní strany pověřují schovatele, aby ze strany nabyvatele řádně a včas složenou částku na účet jejích advokátních úschov uvedený v předchozím bodu ve výši 13,000.000,- Kč (*slovy: Třináct milionů korun českých*) poukázal na bankovní účet převodce, č. účtu 834205002/5500,** a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude předložen originál či ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku příslušného rejstříkového soudu, na němž bude nabyvatel zapsán jako jediný společník společnosti AGRO ZVONKOVÁ spol. s r.o. se splaceným vkladem 120.000,- Kč na základním kapitálu, jemuž odpovídá podíl ve výši 100%.

Podmínky úschovy a vyplacení dohodnuté ceny jsou upraveny smlouvou uzavřenou mezi nabyvatelem, převodcem a shora citovaným schovatelem.

3.4.

Tato smlouva se uzavírá ve smyslu § 548 občanského zákoníku pod odkládací podmínkou, že nabyvatel řádně a včas složí na účet smluvními stranami dohodnutého schovatele JUDr. Evy Zajíčkové, Ph.D., advokátky kupní cenu ve výši 13,000.000,- Kč dle čl. III. bodu 3.2. této smlouvy. Pokud nebude splněna tato podmínka, nelze podat návrh na změnu zápisu v obchodním rejstříku u příslušného rejstříkového soudu.

3.5.

V souladu s ustanovením § 2001 odst. 1 občanského zákoníku smluvní strany dohodly možnost převodce odstoupit od této kupní smlouvy, a to v případě, že dohodnutá cena ve výši 13,000.000,- Kč nebude nabyvatelem uhrazena tak, jak je stanoveno v čl. III. bodu 3.2. této smlouvy.

**IV.**

4.1.

Touto smlouvou přecházejí na nabyvatele všechna práva, která příslušela vůči společnosti převodci a jeho účast na společnosti. Nabyvatel přejímá s převáděným obchodním podílem všechna práva a povinnosti převodce, které mu jako společníkovi právní předpisy a společenská smlouva společnosti ukládají, popř. která převodce smluvně převzal.

4.2.

Nabyvatel prohlašuje, že přistupuje ke společenské smlouvě společnosti ve znění pozdějších změn a dodatků a dále že souhlasí se svým zápisem do obchodního rejstříku jako jediný společník obchodní společnosti AGRO – ZVONKOVÁ spol. s r.o..

Nabyvatel se zavazuje zajistit úhradu daně z příjmu právnických osob obchodní společnosti AGRO – ZVONKOVÁ spol. s r.o. za celý rok 2018. Nabyvatel se dále zavazuje, že bude převodce informovat o výši a úhradě této daně.

4.3.

Převodce prohlašuje, že společnost nemá ke dni podpisu této smlouvy žádné závazky vůči třetím osobám. Převodce odpovídá společnosti za závazky, které vznikly do dne převodu obchodního podílu na nabyvatele, nebo které vznikly z činnosti či nekonání převodce i po převodu obchodního podílu na nabyvatele, a to v celé jejich výši, včetně případného příslušenství či smluvních pokut.

Náhrada škody vzniklé nabyvateli v případě nepravdivého tvrzení převodce ohledně neexistence závazků společnosti může být plně a neomezeně po převodci vymáhána.

Převodce prohlašuje, že obchodní podíl ve výši 100% na společnosti AGRO – ZVONKOVÁ spol. s r.o. nabyvateli převádí ve stavu zachyceném v mimořádné účetní závěrce zpracované ke dni 30.6.2018, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Převodce zároveň prohlašuje, že nemovitosti ve vlastnictví obchodní společnosti AGRO – ZVONKOVÁ spol. s r.o. zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 3867 pro katastrální území a obec Český Krumlov, jsou prosté veškerých právních i faktických vad, kromě věcného břemene zřízení a provozování distribuční soustavy spočívající v umístění plynovodního potrubí pro E.ON Distribuce, a.s., V-2659/2012-302.

4.4.

Převodce prohlašuje a zaručuje, že převáděný obchodní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob, zejména zástavními právy, předkupními právy či opčními právy a že převáděný obchodní podíl zůstane prost všech těchto závad do doby právních účinků převodu obchodního podílu na Nabyvatele. Převodce prohlašuje, že je oprávněn s převáděným obchodním podílem volně nakládat.

**V.**

Odmítne-li příslušný veřejný rejstřík na základě podaného návrhu provedení zápisu změn ve Společnosti, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost pro odstranění nedostatků návrhu či listin spolu s ním předkládaných, případně vyhotovit listiny nové tak, aby tato obchodní transakce byla úspěšně provedena.

**VI.**

6.1.

Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí s uvedením svých osobních údajů s ohledem na znění zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, pro účely této smlouvy.

6.2.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

6.3.

Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, když každý z účastníků obdrží ke dni podpisu po jednom vyhotovení, dvě vyhotovení jsou určena pro potřeby zápisu do obchodního rejstříku a jedno vyhotovení je určeno pro společnost AGRO – ZVONKOVÁ spol. s r.o.

6.4.

Schovatel, JUDr. Eva Zajíčková, advokát v Českém Krumlově, je povinen podat návrh na změnu v obchodním rejstříku na základě skutečností uvedených v této smlouvě, včetně veškerých zákonem požadovaných příloh, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy na jeho schovatelský účet uvedený v bodu 3.2. této smlouvy bude připsána částka 13,000.000,- Kč.

6.5.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy nebo její dodatek neplatným, je neplatná pouze tato část smlouvy nebo její dodatek, pokud z povahy právního úkonu nebo z okolností, za nichž k němu došlo, nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu.

6.6.

Tuto smlouvu je možné zrušit či změnit pouze písemně.

6.7.

Účastníci smlouvy, dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobilí, po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich shodné a pravé vůle, že byla uzavřena svobodně a vážně a nestalo se tak v tísni ani za podmínek pro některou ze smluvních stran nápadně nevýhodných a na důkaz správnosti jejího obsahu připojují níže své podpisy.

V Českém Krumlově, dne 23.8.2018 V Českém Krumlově, dne 23.8.2018

*Převodce: Nabyvatel:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Horst Wondraschek Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. Ing. M. Reitinger – jednatel

V Českém Krumlově, dne 23.8.2018 V Českém Krumlově, dne ………………

*Schovatel :*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

JUDr. Eva Zajíčková, Ph.D., advokátka Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. Ing. D. Šindelář – jednatel

V Českém Krumlově, dne ……………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. Bc. Mgr. A. Krák – jednatel

Příloha č. 1: výpis z obchodního rejstříku převodce

Příloha č. 2: mimořádná účetní závěrka AGRO – ZVONKOVÁ spol. s r.o. ke dni 30.6.2018

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 014274/113-114/2018/V

Já, níže podepsaná, JUDr. Eva Zajíčková, Ph.D., advokát se sídlem v Českém Krumlově, Tovární 66, PSČ 381 01, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11863, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsali

1. Horst Wondraschek, nar. 15.10.1939, trvale bytem Hoppichlerstrasse 25, A 4040 Linz, Rakouská republika, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu vydaného Rakouskou republikou, Bürgermeister Magistrat Linz dne 3.10.2017, platnost do 2.10.202, č. 11558113

2.

V Českém Krumlově, dne 23.8.2018

JUDr. Eva Zajíčková, Ph.D., advokátka