

KUPNÍ SMLOUVA MJ-SML/0623/2018

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

SMLUVNÍ STRANY**1.**

Prodávající: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Ing. Janou Konvičkovou, starostkou města
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Tel.: 584 498 111
ID datové schránky: vhwbbwm9

(dále jen „**prodávající**“)**a****2.**

Kupující: pan Ing. Jiří Vedra, dat. narození 1980
Bydliště: 790 01 Jeseník

(dále společně jen „**kupující**“)**I.**

Prodávající je na základě souhlasného prohlášení § 1 ze dne 18. 02. 2013, výlučnýmvlastníkem pozemkové parcely č. 268/23 o výměře 395 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Seč u Jeseníka, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Jeseník a katastrální území Seč u Jeseníka, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

II.

- (1) Prodávající na základě této kupní smlouvy tímto prodává pozemkovou parcelu č. **268/23 o výměře 395 m²**, trvalý travní porost, v katastrálním území Seč u Jeseníka, za níže dohodnutou kupní cenu.
- (2) Kupující pozemkovou parcelu za níže dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje **do svého výlučného vlastnictví**.

III.

Kupní cena byla po dohodě smluvních stran stanovena, v celkové výši **39.500 Kč** (slovy: třicetdevět tisíc pět set korun českých), jak vyplývá ze znaleckého posudku č. 11603-223/2017, který vyhotovil znalec Ing. František Kocourek, dne 30. 10. 2017. Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Jeseník, č. účtu 86-7694150207/0100, variabilní symbol před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje.

IV.

- (1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a není mu známa taková vada, na kterou by byl povinen kupujícího zvláště upozornit.
- (2) Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím řádně seznámen se stavem převáděné nemovitosti, že je mu znám její současný stav, ve kterém jej bez námitek od prodávajícího přebírá.

V.

- (1) Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (2) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- (3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové kupní smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této kupní smlouvě.

VI.

- (1) Náklady spojené se správním poplatkem za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- (2) Kupující je povinen předložit prodávajícímu Katastrálním úřadem potvrzenou kopii o podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 3 pracovních dnů od učinění takového podání.
- (3) Dle zákona č. 254/2016 o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně kupující jako nabyvatelé. Jeho povinností je rovněž podat dle § 32 uvedeného zákonného opatření Senátu v zákonem stanovené lhůtě daňové přiznání.

VII.

- (1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.
- (2) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (3) Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- (4) Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Prodej části předmětné pozemkové parcely byl schválen na 24. zasedání Zastupitelstva města Jeseníku konaném dne 21. 06. 2018, číslo usnesení 1113. Záměr města prodat předmětnou pozemkovou parcelu byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech od 24. 04. 2018 do 11. 05. 2018.

VIII.

- (1) Správcem Vašich osobních údajů uvedených v kupní smlouvě je město Jeseník se sídlem Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník, telefon: +420 584 498 111, e-mail: posta@mujes.cz, IČ 00302724, ID datové schránky: vhwbbwm9.
- (2) Vámi poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro uzavření kupní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.
- (3) Vaše osobní údaje budou dále předány katastru nemovitostí a budou zveřejněny v Registru smluv v rozsahu dle §8b odst. 3 zák. 106/1999 Sb.
- (4) Vaše osobní údaje budou uchovány u města po dobu stanovenou platným Spisovým a skartačním řádem, tj. po dobu 10 let.

- (5) Máte právo požádat město Jeseník o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, popř. omezení zpracování. Vaše požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
- (6) V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
- (7) Svá práva uvedená v odstavci 5. můžete uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů města Jeseník, jehož kontaktní údaje jsou: e-mail: poverenec.oou@mujes.cz, tel: 584 498 165, Adresa: Masarykovo nám. 167/1, Jeseník

V Jeseníku dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Jana Konvičková
starostka města

.....
Ing. Jiří Vedra